



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 № 214-п

г. Новосибирск

О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области  
от 23.06.2020 № 241-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующее изменение:

Порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок) дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3. В случае возникновения в ходе реализации проектов обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, Новосибирской области в установленные распоряжением Губернатора Новосибирской области и договором аренды земельного участка сроки, инициатор проекта в целях обеспечения своевременного исполнения своих обязательств по передаче жилых помещений в пределах срока реализации проекта

вправе обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении способа исполнения своих обязательств по передаче жилых помещений с приложением документов, предусмотренных подпунктами 2, 7 и 16 пункта 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства НСО № 138-п).

Порядок рассмотрения вышеуказанного ходатайства об изменении способа исполнения своих обязательств в части передачи жилых помещений установлен пунктами 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 16, 19.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства НСО № 138-п.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников