



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О разграничении полномочий органов государственной власти Новосибирской области в сфере создания искусственных земельных участков на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, или их части**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

27 марта 2025 года

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) разграничивает полномочия органов государственной власти Новосибирской области в сфере создания искусственных земельных участков на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, или их части (далее – искусственный земельный участок) для целей строительства на них зданий, сооружений и (или) их комплексного освоения в целях строительства.

### **Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере создания искусственных земельных участков**

К полномочиям Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере создания искусственных земельных участков относятся:

- 1) принятие законов в сфере создания искусственных земельных участков и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

**Статья 2. Полномочия областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного в области водных отношений, в сфере создания искусственных земельных участков**

К полномочиям областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного в области водных отношений, в сфере создания искусственных земельных участков относятся:

1) согласование проекта разрешения на создание на территории Новосибирской области искусственного земельного участка;

2) выдача разрешения на создание искусственного земельного участка в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории Новосибирской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона;

3) заключение договора о создании искусственного земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 4 статьи 7 Федерального закона;

4) проведение проверки наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований Новосибирской области (муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов);

5) выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований Новосибирской области (муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов) или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;

6) проведение проверки соответствия проектной документации искусственного земельного участка разрешению на его создание в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований Новосибирской области (муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов);

7) выдача разрешения на строительство размещаемого на искусственном земельном участке объекта капитального строительства в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований Новосибирской области (муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов);

8) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований Новосибирской области (муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов) или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

### **Статья 3. Полномочия областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в сфере создания искусственных земельных участков**

К полномочиям областного исполнительного органа Новосибирской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в сфере создания искусственных земельных участков относится утверждение документации по планировке территории в случае, если данный орган является инициатором создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
3 апреля 2025 г.  
№ 579-ОЗ