



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2025 № 94-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 23.06.2020 № 241-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

В Порядке осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. В подпункте 4 пункта 9 слово «отсутствия» заменить словом «наличие».
2. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:
«10.1. Уполномоченный орган в срок не позднее 13 рабочих дней со дня регистрации отчета, соответствующего требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, направляет арендодателю копию отчета арендатора.»
3. Абзац второй пункта 12.2 изложить в следующей редакции:
«В соответствии с настоящим пунктом допускается изменение сведений о наименовании социально-культурного объекта, проекта, не связанного со строительством жилья, наименовании инициатора проекта, а также кадастровом

номере (в случае предоставления в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области необразованного земельного участка), площади, разрешенном использовании земельного участка (в целях приведения их в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о характеристиках земельного участка) (далее – сведения)).».

4. Подпункт 6 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«б) в случае повторного нарушения сроков представления отчета арендатором, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, или повторного несоблюдения сроков размещения (реализации) объекта, проекта, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области, – о наличии оснований (отсутствии оснований) для расторжения договора аренды земельного участка;».

5. Абзац «б» подпункта 5 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«б) направляет арендатору уведомление о недопустимости нарушения сроков размещения (реализации) объектов, проектов, установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области и договором аренды земельного участка, с указанием на возможность расторжения договора аренды в случае повторного несоблюдения указанных сроков размещения (реализации) объекта, проекта;».

6. Пункт 17 признать утратившим силу.

7. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 11.03.2025 № 94-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку осуществления контроля за ходом размещения
(реализации) объектов социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов,
признанных соответствующими критериям, установленным
Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых предоставляются земельные
участки в аренду без проведения торгов»

ОТЧЕТ

**о ходе размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, признанного
соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015
№ 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 583-ОЗ), реализации
масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным
пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ**

Наименование арендатора: _____
ИНН: _____

Контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты): _____

Почтовый адрес: _____

Способ уведомления о результатах рассмотрения отчета уполномоченным органом: _____

Наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта (далее – объект/проект): _____

Отчетный период: с _____ по _____

Начало и окончание реализации (размещения): _____

Сведения о ходе размещения (реализации) объекта/проекта

№ п/п	Вид сведений	Содержание сведений
1	Сведения о ходе размещения (реализации) объекта/проекта	
2	Сведения о выполнении установленных распоряжением Губернатора и заявленных в декларации сроков размещения (реализации) объекта/проекта ¹	
3	Описание препятствий, возникших в ходе размещения (реализации) объекта/проекта (при наличии)	
4	Сведения, подтверждающие соответствие размещения (реализации) объекта/проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации ²	
5	Фотографии, отражающие состояние размещаемого (реализуемого) объекта/проекта ³	

¹В случае несоблюдения установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленных в декларации сроков размещения (реализации) объекта/проекта указываются сведения о причинах несоблюдения и о мерах, принятых арендатором, по недопущению несоблюдения сроков.

²Прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие размещения (реализации) объекта/проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации, – проектная документация и (или) акты выполненных работ и (или) иные документы по усмотрению арендатора. В случае если такие копии документов прилагались в одном из предыдущих отчетных периодов, их представление вместе с отчетом за отчетный период необязательно.

³Прилагаются фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта, которые были сделаны не ранее двух недель до даты направления отчета в уполномоченный орган. Фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта прилагаются только в случае, если строительство объекта/проекта к моменту направления отчета началось.

Финансово-экономические показатели объекта/проекта

№ п/п	Показатели	План по проекту (всего)	Факт	
			за отчетный период «__»_____20__г.	нарастающим итогом с начала реализации проекта
1	Инвестиции в проект, тыс. руб.			
1.1	Инвестиционные затраты, всего (с НДС)			
1.2	Инвестиционные затраты, всего (без НДС), в том числе:			
1.2.1	Капитальные вложения, всего:			
1.2.1.1	проектно-изыскательские работы			
1.2.1.2	строительно-монтажные работы			
1.2.1.3	машины, оборудование, инструмент и инвентарь			
1.2.1.4	прочие			
1.2.2	Вложения в нематериальные активы, всего			

1.3	Из пункта 1.1 за счет собственных средств			
1.4	Из пункта 1.1 за счет заемных средств			
2	Налоговые начисления по проекту, тыс. руб.			
2.1	В федеральный бюджет, всего			
2.2	В консолидированный бюджет Новосибирской области, всего			
2.2.1	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			
2.2.2	налог на прибыль организаций			
2.2.3	налог на имущество			
2.2.4	НДФЛ			
2.2.5	транспортный налог			
2.2.6	единый налог на вмененный доход			
2.2.7	НДПИ			
2.2.8	другие налоги			
3	Социальная эффективность проекта ¹			
3.1	Создание новых рабочих мест по проекту			
3.2	Средняя заработная плата по проекту, руб.			

¹Раздел 3 заполняется в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

Применяемые сокращения:

НДПИ – налог на добычу полезных ископаемых;

НДС – налог на добавленную стоимость;

НДФЛ – налог на доходы физических лиц.

Приложения: на ____ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.

подпись руководителя арендатора / _____
(с расшифровкой)

подпись главного бухгалтера или иного лица, уполномоченного
на ведение бухгалтерского учета арендатора (с расшифровкой)

М.П. (при наличии)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 11.03.2025 № 94-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку осуществления контроля за ходом размещения
(реализации) объектов социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов,
признанных соответствующими критериям, установленным
Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых предоставляются земельные
участки в аренду без проведения торгов»

ОТЧЕТ

**о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям,
установленным пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3 или 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015
№ 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Наименование арендатора: _____

ИНН: _____

Контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты):

Почтовый адрес: _____
 Способ уведомления о результатах рассмотрения отчета уполномоченным органом: _____

Наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) _____

Отчетный период: с _____ по _____

Начало и окончание реализации (размещения): _____

Сведения о ходе реализации проекта

№ п/п	Вид сведений	Содержание сведений
1	Сведения о ходе реализации проекта	
2	Сведения о выполнении установленных распоряжением Губернатора и заявленных в декларации сроков реализации проекта ¹	
3	Описание препятствий, возникших в ходе реализации проекта (при наличии)	
4	Сведения, подтверждающие соответствие реализации проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации ²	
5	Фотографии, отражающие состояние реализуемого проекта ³	

¹В случае несоблюдения установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленных в декларации сроков масштабного инвестиционного проекта указываются сведения о причинах несоблюдения и о мерах, принятых арендатором, по недопущению несоблюдения сроков.

²Прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие реализации масштабного инвестиционного проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации, – проектная документация и (или) акты выполненных работ и (или) иные документы по усмотрению арендатора.

В случае если такие копии документов прилагались в одном из предыдущих отчетных периодов, их представление вместе с отчетом за отчетный период необязательно.

³Прилагаются фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта, которые были сделаны не ранее двух недель до даты направления отчета в уполномоченный орган. Фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта прилагаются только в случае, если строительство объекта/проекта к моменту направления отчета началось.

Финансово-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	План по проекту (всего)	Факт	
			отчетный период «__»____20__г.	нарастающим итогом с начала реализации проекта
1	Инвестиции в проект, тыс. руб.			
1.1	Инвестиционные затраты, всего (с НДС)			
1.2	Инвестиционные затраты, всего (без НДС), в том числе:			
1.2.1	Капитальные вложения, всего			
2	Строительство жилых помещений			
2.1	Площадь жилых помещений, в отношении которых завершены строительно-монтажные работы, кв. м			
2.2	Площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, кв. м			
2.3	Площадь жилых помещений, переданных гражданам, кв. м			
2.4	Площадь жилых помещений, переданных в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация проекта, для последующего расселения нанимателей			

	и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу			
2.5	Объем денежных средств, внесенных на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области, тыс. руб.			
2.6	Площадь жилых помещений, переданных в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области			
2.7	Объем денежных средств, вложенных в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов, тыс. руб.			
3	Сведения об объекте (объектах) недвижимости, строительство которого(ых) осуществляется в рамках проекта			
		Объект 1	Объект 2	Объект 3
3.1	Наименование и назначение (проектируемое назначение) объекта недвижимости, местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)			

3.2	Площадь жилых помещений, входящих в состав объекта недвижимости			
3.3	Информация о зарегистрированном праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) ¹			
3.4	Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано ²			
3.5	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством (номер, дата выдачи разрешения, кем выдано) ³			

¹В случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

²В случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

³В случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Применяемые сокращения:

НДС – налог на добавленную стоимость.

Приложения: на ____ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.

подпись руководителя арендатора / _____
(с расшифровкой)

подпись главного бухгалтера или иного лица, уполномоченного
на ведение бухгалтерского учета арендатора (с расшифровкой)

М.П. (при наличии)

_____».