



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2025 № 75-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 02.10.2014 № 398-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «, постановлением Губернатора Новосибирской области от 16.09.2014 № 140 «О создании министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области» исключить.

2. В пункте 1:

1) в абзаце первом слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «областным исполнительным органом»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

3) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

3. В Положении о министерстве строительства Новосибирской области:

1) в пункте 1:

а) в абзацах первом и втором слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «областным исполнительным органом»;

б) в абзаце третьем после слов «в пределах своих полномочий» дополнить словом «региональный»;

2) в пункте 3 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «областными исполнительными органами»;

3) в пункте 8:

- а) в подпункте 8 слова «государственной власти» исключить;
- б) подпункт 8.1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;»;

- в) в подпункте 8.2 слова «развитие агломераций» заменить словами «развитие Новосибирской агломерации»;

- г) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обеспечивает реализацию на территории Новосибирской области комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;»;

- д) в подпункте 13 после слова «осуществляет» дополнить словами «региональный государственный»;

- е) в подпункте 13.1 слово «контроль» заменить словами «региональный государственный контроль (надзор)»;

- ж) в подпункте 27 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

- з) дополнить подпунктами 27.1 и 27.2 следующего содержания:

«27.1) представление сведений о проектной документации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях признания проектной документации типовой проектной документацией, признания функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями;

27.2) осуществляет полномочия оператора информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства и координацию ведения данной системы;»;

- 4) подпункты 4–7 пункта 9 признать утратившими силу;

- 5) абзац «д» подпункта 2 пункта 10 признать утратившим силу;

- 6) в пункте 11:

- а) в абзаце «г» подпункта 1 после слова «осуществлению» дополнить словами «регионального государственного»;

- б) в подпункте 2:

в абзаце «а» после слова «осуществлении» дополнить словами «регионального государственного»;

абзац «б» признать утратившим силу;

- 7) в пункте 12:

- а) в подпункте 1 слова «целевых программ» заменить словами «и региональных проектов»;

б) в подпункте 5 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «областными исполнительными органами»;

в) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) предоставление субсидий и иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Новосибирской области в рамках реализации программных мероприятий государственных программ, по которым главным распорядителем бюджетных средств является министерство, в том числе:

а) субсидий на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма;

б) субсидий на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья;

в) иных межбюджетных трансфертов на оплату расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан на территории Новосибирской области;

г) иных межбюджетных трансфертов для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Новосибирской области;»;

г) дополнить подпунктами 19.1 и 19.2 следующего содержания:

«19.1) подготовку прогнозных и контрольных показателей по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства на территории Новосибирской области;

19.2) мониторинг объема вводимого жилья на территории Новосибирской области;»;

д) в подпунктах 21 и 22 слово «целевых» исключить;

е) подпункт 23 признать утратившим силу;

ж) дополнить подпунктами 25.1–25.4 следующего содержания:

«25.1) анализ состояния и тенденций развития промышленности строительных материалов, включая анализ выпуска основных строительных материалов и производственных мощностей предприятий строительной индустрии Новосибирской области;

25.2) организацию работы с работодателями по погашению задолженности по заработной плате перед работниками в организациях строительной отрасли Новосибирской области;

25.3) мониторинг организаций строительной отрасли в отношении целесообразности привлечения иностранных работников в строительном комплексе Новосибирской области и подготовка соответствующего заключения;

25.4) организацию и проведение ежегодного конкурса среди организаций строительного комплекса Новосибирской области;»;

з) подпункты 26 и 26.1 признать утратившими силу;

и) подпункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) контроль за соблюдением лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных

требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;»;

к) подпункт 27.1 признать утратившим силу;

л) подпункт 27.2 изложить в следующей редакции:

«27.2) контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в части соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

8) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Устанавливает перечень документов и (или) информации, истребуемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.»;

9) в пункте 16.1:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ежеквартально – отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, министерство получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-

строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.»;

10) пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. Направляет в правоохранительные органы:

1) материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

2) материалы, связанные с нарушениями жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;»;

11) в пункте 16.3 слово «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении»;

12) пункт 16.4 изложить в следующей редакции:

«16.4. Рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и застройщиками требований Федерального закона № 214-ФЗ.»;

13) дополнить пунктом 16.5 следующего содержания:

«16.5. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную частью 5 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

14) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Обобщает практику применения законодательства Новосибирской области, проводит анализ и осуществляет разработку предложений по реализации государственной политики в подведомственной сфере деятельности, осуществляет подготовку проектов правовых актов о внесении изменений в действующие правовые акты в установленной сфере деятельности.»;

15) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Министерство для реализации полномочий имеет право:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы, иную информацию, необходимые для осуществления полномочий министерства, в том числе:

а) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных,

экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

б) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

в) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

г) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

д) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

е) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) от федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

з) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти (его территориальных органов), осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

и) от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

к) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

л) у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ;

2) требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

3) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

5) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

6) обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

7) обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае

неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

8) обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

9) направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

10) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный министерством срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, выносить предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений. Министерство в случае неисполнения его предписаний жилищно-строительным кооперативом вправе обратиться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива;

11) использовать государственные информационные системы Новосибирской области, а также государственные системы связи;

12) привлекать в установленном порядке научные и иные организации, ученых, экспертов и иных специалистов для проработки вопросов в установленной сфере деятельности;

13) создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, коллегии) по вопросам полномочий министерства, положения о которых утверждаются министром строительства Новосибирской области;

14) разрабатывать (издавать) в соответствии с действующим законодательством инструкции и методические рекомендации по вопросам, входящим в полномочия министерства;

15) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.»;

16) абзац седьмой подпункта 5 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«по принятию решений о проведении служебных проверок в отношении заместителей министра, начальников управлений министерства и о привлечении заместителей министра к дисциплинарной ответственности;».

Губернатор Новосибирской области

Д.Н. Богомолов
228 64 00



А.А. Травников