



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025 № 49-п

г. Новосибирск

О Порядке предоставления гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Закона Новосибирской области от 03.10.2024 № 490-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Хальзова К.В.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 07.02.2025 № 49-п

ПОРЯДОК
предоставления гражданам, которые ранее относились к категории детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим
на территории Новосибирской области, дополнительной меры социальной
поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (далее – единовременная выплата) гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области (далее – заявитель).

2. Единовременная выплата предоставляется однократно для приобретения на территории Новосибирской области в собственность жилого помещения. Право на получение единовременной выплаты подтверждается свидетельством, в котором указывается размер единовременной выплаты.

Размер единовременной выплаты рассчитывается в соответствии со статьей 3 Закона Новосибирской области от 03.10.2024 № 490-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения».

3. Заявителям из числа участников специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – специальная военная операция), единовременная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Под участниками специальной военной операции понимаются граждане из числа военнослужащих, лиц, пребывающих (пребывавших) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, боевых действиях на территориях субъектов Российской Федерации, на которых Указом Президента Российской Федерации от 19 октября

2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 756» введен средний уровень реагирования, военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по охране государственной границы Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции, с 30 сентября 2022 года задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции.

4. Предоставление единовременной выплаты осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенными отдельными государственными полномочиями в соответствии с Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – органы местного самоуправления).

5. Предоставление единовременной выплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель достиг возраста 21 года;

2) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ, список на обеспечение жилым помещением);

3) заявитель не воспользовался правом на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ;

4) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу.

Действие настоящего подпункта не распространяется на заявителей из числа участников специальной военной операции;

5) заявитель не состоит на учете в наркологических или психоневрологических диспансерах;

6) в отношении заявителя отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

7) заявитель на дату подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением

специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего подпункта не распространяется на граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, граждан, признанных в установленном порядке нетрудоспособными и имеющих инвалидность, граждан, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет, а также на заявителей из числа участников специальной военной операции;

8) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении свидетельства взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

6. Для реализации права на получение единовременной выплаты заявитель (уполномоченный представитель) обращается в орган местного самоуправления по месту жительства (в котором заявитель включен в список на обеспечение жилым помещением) с заявлением о предоставлении единовременной выплаты (по форме, утверждаемой приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области (далее – министерство), предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя), и представляет следующие документы:

1) копию документа, содержащего сведения о месте жительства и (или) месте пребывания на территории Новосибирской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не предъявлялся в качестве документа, удостоверяющего личность), которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания по определенному адресу);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающую отсутствие жилого помещения, принадлежащего заявителю на праве собственности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

3) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе (не представляется заявителями из числа участников специальной военной операции);

4) справку из наркологического и психоневрологического диспансера о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) копию трудовой книжки, либо сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже, оформленные в установленном законодательством Российской

Федерации порядке, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, либо иной документ, подтверждающий осуществление деятельности, приносящей доход (не представляется заявителем, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом, заявителем, признанным в установленном порядке нетрудоспособным и имеющим инвалидность, заявителем, имеющим двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет, а также заявителем из числа участников специальной военной операции);

6) копию документа, выданного федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего установление несовершеннолетнему, за которым заявитель осуществляет уход, инвалидности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

7) копию документа, выданного отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области, о назначении ежемесячной выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

8) обязательство о согласии урегулирования с органом местного самоуправления судебного спора об обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт);

9) копию документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

10) копию справки о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемой участнику специальной военной операции федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе.

Документы, предусмотренные подпунктами 2–5, 7 настоящего пункта, представляются заявителем (уполномоченным представителем) в орган местного самоуправления не позднее чем через 20 рабочих дней со дня их получения.

В случае подачи документов уполномоченным представителем им дополнительно представляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Если документы, представляемые заявителем по собственной инициативе, им не представлены, информация (сведения) о них запрашивается органом

местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Если для получения единовременной выплаты необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

7. Заявление о предоставлении единовременной выплаты и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, подаются заявителем (уполномоченным представителем) в орган местного самоуправления по месту жительства заявителя одним из следующих способов:

- 1) лично;
- 2) посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законом порядке, заявителем (уполномоченным представителем) представляются их подлинники.

При направлении заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, посредством почтового отправления документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке.

8. Орган местного самоуправления осуществляет следующие действия:

- 1) принимает и регистрирует представленные заявителем (уполномоченным представителем) документы в день их поступления в орган местного самоуправления;
- 2) проверяет достоверность содержащихся в документах (их копиях) сведений;
- 3) в течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении единовременной выплаты и поступивших документов принимает решение о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты и направляет заявителю (уполномоченному представителю) уведомление о принятом решении.

Уведомление о принятом решении направляется на указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты адрес электронной почты заявителя или иным указанным в заявлении о предоставлении единовременной выплаты способом, позволяющим подтвердить факт направления и получения уведомления.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении указываются основания отказа;

4) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты включает заявителя в реестр на предоставление единовременной выплаты (далее – реестр).

9. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:

1) отсутствие у заявителя права на предоставление единовременной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем (уполномоченным представителем) документах;

4) непредставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, или неполное их представление, в том числе представление документов в нарушение требований, установленных пунктом 7 настоящего Порядка (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе).

Заявитель, получивший отказ в предоставлении единовременной выплаты, имеет право на повторное обращение в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

10. Орган местного самоуправления формирует реестр, который не позднее 1 июня текущего года направляет в министерство.

Форма реестра утверждается приказом министерства.

Реестр формируется в хронологической последовательности по дате принятия решений о включении в список на обеспечение жилым помещением.

В случае изменения персональных данных заявителя, включенного в реестр, он извещает об этом орган местного самоуправления, принимавший решение о предоставлении единовременной выплаты. При изменении места жительства заявитель вправе обратиться в орган местного самоуправления по фактическому месту жительства для исключения из реестра по прежнему месту жительства и включения в реестр по новому месту жительства. Заявитель включается в реестр по новому месту жительства по дате включения в реестр по прежнему месту жительства.

11. При наличии лимитов бюджетных обязательств, утвержденных бюджетом соответствующего муниципального образования Новосибирской области на предоставление единовременной выплаты, источником которых являются средства областного бюджета Новосибирской области, заявителю, состоящему в реестре, орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 40 рабочих дней до предоставления единовременной выплаты направляет уведомление о необходимости представления в орган местного самоуправления заявления на представление свидетельства.

Уведомление направляется на указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты адрес электронной почты заявителя или иным, указанным в заявлении способом, позволяющим подтвердить факт направления и получения уведомления.

12. Форма заявления на предоставление свидетельства утверждается приказом министерства.

13. К заявлению на предоставление свидетельства прилагаются:

1) выписка из ЕГРН, подтверждающая отсутствие жилого помещения, принадлежащего заявителю на праве собственности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

2) справка о наличии (отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

3) справка из наркологического и психоневрологического диспансера о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) утвержденное судом мировое соглашение с органом местного самоуправления об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения путем предоставления жилищного сертификата взамен обеспечения жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт).

Документы, предусмотренные подпунктами 1–3 настоящего пункта, представляются заявителем (уполномоченным представителем) в орган местного самоуправления не позднее чем через 20 рабочих дней со дня их получения.

Если документы, представляемые заявителем по собственной инициативе, им не представлены, информация (содержащиеся в них сведения) запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия.

14. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления на предоставление свидетельства и прилагаемых документов орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении свидетельства (об отказе в предоставлении свидетельства).

15. Основаниями для отказа в предоставлении свидетельства являются:

1) отсутствие у заявителя права на предоставление единовременной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем (уполномоченным представителем) документах;

4) непредставление документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, или неполное их представление (за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе);

5) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных бюджетом соответствующего муниципального образования Новосибирской области на предоставление единовременной выплаты, источником которых являются средства областного бюджета Новосибирской области.

16. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении свидетельства (об отказе в предоставлении свидетельства) орган местного самоуправления уведомляет заявителя о принятом решении и необходимости обращения в орган местного самоуправления за получением свидетельства в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления (в случае принятия решения о предоставлении свидетельства). В случае принятия решения об отказе в предоставлении свидетельства в уведомлении указываются основания отказа.

Уведомление о принятом решении направляется на указанный в заявлении о предоставлении свидетельства адрес электронной почты заявителя или иным указанным в заявлении способом, позволяющим подтвердить факт направления и получения уведомления.

Заявитель, получивший отказ в предоставлении свидетельства, имеет право на повторное обращение за его получением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

17. Форма свидетельства утверждается приказом министерства.

Свидетельство действительно в течение календарного года, в котором оно предоставлено заявителю.

Факт получения заявителем свидетельства подтверждается подписью заявителя (уполномоченного представителя) в книге учета выдачи свидетельств, оформляемой по форме, утверждаемой приказом министерства.

Заявитель за счет средств единовременной выплаты, указанной в свидетельстве, вправе приобрести на территории Новосибирской области жилое помещение (жилой дом, квартиру) общей площадью не менее 20 квадратных метров у физических и (или) юридических лиц, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания, в том числе с использованием дополнительных собственных средств и (или) заемных (кредитных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного семейного капитала.

В случае если жилое помещение приобретается с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного семейного капитала, оно оформляется в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи с определением размера долей по соглашению. Размер доли общей площади жилого помещения, приобретаемой заявителем, исчисляемый в квадратных метрах, не должен быть менее величины общей площади жилого помещения, указанной в абзаце четвертом настоящего пункта.

18. Единовременная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода права на жилое помещение;

2) на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (бабушки), родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), тети (дяди).

19. В целях обеспечения использования единовременной выплаты в пределах срока действия свидетельства, установленного абзацем вторым пункта 17 настоящего Порядка, заявитель (уполномоченный представитель) после государственной регистрации права собственности (общей долевой собственности) на жилое помещение (но не позднее 15 декабря года, в котором предоставлено свидетельство) представляет в орган местного самоуправления, выдавший

свидетельство, уведомление, содержащее информацию о государственной регистрации права собственности (общей долевой собственности) заявителя на приобретенное жилое помещение, подлежащее оплате за счет средств единовременной выплаты (с указанием адреса, кадастрового номера и площади объекта недвижимости), а также копию договора купли-продажи жилого помещения. Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из ЕГРН, подтверждающую государственную регистрацию права собственности (общей долевой собственности) на приобретенное жилое помещение.

В случае непредставления гражданином выписки из ЕГРН информация (сведения) о государственной регистрации права собственности (общей долевой собственности) на жилое помещение запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия.

20. Перечисление средств единовременной выплаты осуществляется на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем в орган местного самоуправления выписки из ЕГРН, подтверждающей регистрацию права собственности (общей долевой собственности) заявителя на приобретенное жилое помещение (либо получения информации (сведений) о государственной регистрации права собственности (общей долевой собственности) на жилое помещение посредством межведомственного информационного взаимодействия), а также копии договора о приобретении жилого помещения.

В случае выявления органом местного самоуправления технической ошибки (описки, опечатки) в выписке из ЕГРН или в договоре о приобретении жилого помещения перечисление средств единовременной выплаты, указанной в свидетельстве, осуществляется в течение трех рабочих дней после устранения технической ошибки.

Перечисление средств единовременной выплаты, указанной в свидетельстве, в счет оплаты договора о приобретении жилого помещения осуществляется в пределах размера единовременной выплаты, указанного в свидетельстве. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору меньше размера единовременной выплаты, указанного в свидетельстве, оплата по договору осуществляется в пределах стоимости жилого помещения, определенной в договоре.

21. Право заявителя на единовременную выплату считается реализованным со дня перечисления средств единовременной выплаты в счет оплаты приобретенного им жилого помещения.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня перечисления средств единовременной выплаты исключает заявителя из реестра.

Органом местного самоуправления принимается решение об исключении из списка на обеспечение жилым помещением, которое оформляется актом органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления информации о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности заявителя или права общей долевой

собственности заявителя и членов его семьи на приобретенное жилое помещение. В течение пяти рабочих дней со дня принятия акта об исключении из списка на обеспечение жилым помещением орган местного самоуправления вносит соответствующие изменения в список на обеспечение жилым помещением и направляет решение об исключении из списка заявителю на указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты адрес электронной почты заявителя или иным, указанным в заявлении о предоставлении единовременной выплаты способом, позволяющим подтвердить факт его направления и получения.

В случае если в течение срока действия свидетельства заявителем не приобретено жилое помещение, право на единовременную выплату у заявителя сохраняется. Реализация права осуществляется путем подачи повторного заявления на предоставление свидетельства в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, при этом свидетельство, выданное ранее, аннулируется.

В случае письменного отказа заявителя, включенного в реестр на предоставление единовременной выплаты, от реализации права на получение свидетельства, а также в случае отбывания им наказания, нахождения под стражей, его смерти, признания его судом безвестно отсутствующим или умершим, орган местного самоуправления предоставляет свидетельство следующему заявителю, включенному в реестр, в соответствии с настоящим Порядком.

22. Финансирование расходов на предоставление единовременной выплаты осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных министерству на текущий финансовый год.
