



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024 № 622-п

г. Новосибирск

О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области
от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующее изменение:

пункт 20 приложения № 2 «Декларация инициатора инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«20. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу

арендных прав на земельный участок в залог (за исключением, залога права аренды земельного участка в уполномоченном банке, входящем в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, с которым у инициатора проекта заключен кредитный договор, предусматривающий предоставление целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта), внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив до:

1) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

2) внесения в полном объеме денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области, и полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

3) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

4) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность муниципальному образованию, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

5) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Новосибирской области и вложения денежных средств в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

б) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Новосибирской области, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 13.08.2024.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников