ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 493-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об установлении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждении их границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, и утвердить их границы согласно приложениям 1–12, 14–30.».

3. Приложение № 2 «Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (охранные зоны объектов культурного наследия № 56–64)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Дополнить приложением 2.1 «Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (охранные зоны объектов культурного наследия № ЕОЗ-1, ОЗ-64, ОЗ-90, ЕЗР-1; ЕЗР-2; ЕЗР-3; ЕЗР-4, ЕЗР-5, Р64-1, Р64-2)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Приложение № 13 «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» дополнить пунктами 13–19 в следующей редакции:

«13. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны № ЕОЗ-1 объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11– 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 1 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61– 62 – 54 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 63 (индекс единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1), согласно приложению № 23 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги»

по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1), согласно приложению № 23 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей) разрешается при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

г) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объектов культурного наследия или нейтрального по отношению к ним;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объектов культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1), согласно приложению № 23 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

социальное обслуживание, код 3.2;

образование и просвещение, код 3.5;

бытовое обслуживание, код 3.3;

объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;

магазины, код 4.4;

общественное питание, код 4.6;

обслуживание железнодорожных перевозок, код 7.1.2;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

условно разрешенные виды использования:

служебные гаражи, код 4.9;

связь, код 6.8;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – гладкая штукатурка, кирпич;

кровля – кровельное железо, плоская мягкая кровля;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия или нейтрального к нему);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную

экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте открытого пространства перед объектами культурного наследия по адресам: ул. Якушева, 142, ул. Якушева, 144.

14. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны № ОЗ-90 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 1 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-90), согласно приложению № 24 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ–90), согласно приложению № 24 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более

1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объектов культурного наследия или нейтрального по отношению к ним;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объектов культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения: памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-90), согласно приложению № 24 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

обслуживание железнодорожных перевозок, код 7.1.2;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

15. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-1 объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-1), согласно приложению № 25 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-1), согласно приложению № 25 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск,

ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-1), согласно приложению № 25 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, код 3.1;

связь, код 6.8;

железнодорожный транспорт, код 7.1;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 0,0 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений:

с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

16. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-2 объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 1 (индекс единой зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-2), согласно приложению № 26 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-2), согласно приложению № 26 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

б) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-2), согласно приложению № 26 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

коммунальное обслуживание, код 3.1;

бытовое обслуживание, код 3.3;

образование и просвещение, код 3.5;

магазины, код 4.4;

связь, код 6.8;

железнодорожный транспорт, код 7.1;

обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

условно-разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;

спорт, код 5.1;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по линии карниза – 9,0 метра (в случае скатной крыши), по самой высокой отметке крыши (по коньку в случае скатной крыши) – 13,0 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений:

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия;

с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла, за исключением локального изменения архитектурного решения главных фасадов объектов капитального строительства на уровне первых и цокольных этажей в стилистике объектов капитального строительства (при устройстве витрин, дверных проемов, спусков в подвал) и архитектурного решения дворовых фасадов;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

17. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-3 объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия ЕЗР-3), согласно приложению № 27 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-3), согласно приложению № 27 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-3), согласно приложению № 27 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:
среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
коммунальное обслуживание, код 3.1;
бытовое обслуживание, код 3.3;
образование и просвещение, код 3.5;
магазины, код 4.4;
связь, код 6.8;
обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
историко-культурная деятельность, код 9.3;
земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
условно-разрешенные виды использования:
спорт, код 5.1;
вспомогательные виды разрешенного использования:
банковская и страховая деятельность, код 4.5;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по линии карниза – 12,0 метра (в случае скатной крыши), по самой высокой отметке крыши (по коньку в случае скатной крыши) – 16,0 метра.

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений:

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия;

с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен:

кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла, за исключением локального изменения архитектурного решения главных фасадов объектов капитального строительства на уровне первых и цокольных этажей в стилистике объектов капитального строительства (при устройстве витрин, дверных проемов, спусков в подвал) и архитектурного решения дворовых фасадов;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

18. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного

фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-4 объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-4), согласно приложению № 28 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-4), согласно приложению № 28 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-4), согласно приложению № 28 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:
среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
коммунальное обслуживание, код 3.1;
бытовое обслуживание, код 3.3;
здравоохранение, код 3.4;
образование и просвещение, код 3.5;
культурное развитие, код 3.6;
общественное управление, код 3.8;
магазины, код 4.4;
общественное питание, код 4.6;
историко-культурная деятельность, код 9.3;
земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0;
условно-разрешенные виды использования:
для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
блокированная жилая застройка, код 2.3;
социальное обслуживание, код 3.2;
религиозное использование, код 3.7;
деловое управление, код 4.1;
рынки, код 4.3;
банковская и страховая деятельность, код 4.5;
гостиничное обслуживание, код 4.7;
спорт, код 5.1;
связь, код 6.8;
обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального

строительства по линии карниза – 18,0 метра (в случае скатной крыши), по самой высокой отметке крыши (по коньку в случае скатной крыши) – 22,0 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений:

преобладание плоскости стены над проемами;

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия;

с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла, за исключением локального изменения архитектурного решения главных фасадов объектов капитального строительства на уровне первых и цокольных этажей в стилистике объектов капитального строительства (при устройстве витрин, дверных проемов, спусков в подвал) и архитектурного решения дворовых фасадов;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

19. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений

станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕЗР-5 объектов культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-5), согласно приложению № 29 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-5), согласно приложению № 29 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

б) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗР-5), согласно приложению № 29 к настоящему постановлению:

а) требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

коммунальное обслуживание, код 3.1;

здравоохранение, код 3.4;

образование и просвещение, код 3.5;

культурное развитие, код 3.6;

общественное управление, код 3.8;

магазины, код 4.4;

общественное питание, код 4.6;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0;

условно-разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;

религиозное использование, код 3.7;

деловое управление, код 4.1;

банковская и страховая деятельность, код 4.5;

гостиничное обслуживание, код 4.7;

спорт, код 5.1;

связь, код 6.8;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по линии карниза – 26,5 метра (в случае скатной крыши), по самой высокой отметке крыши (по коньку – в случае скатной крыши) – 30,5 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений:

преобладание плоскости стены над проемами;

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия;

с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла, за исключением локального изменения архитектурного решения главных фасадов объектов капитального строительства на уровне первых и цокольных этажей в стилистике объектов капитального строительства (при устройстве витрин, дверных проемов, спусков в подвал) и архитектурного решения дворовых фасадов;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.».

6. Дополнить приложениями № 23–30 согласно приложениям № 3–10 к настоящему постановлению.

7. В Перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

города Новосибирска, в границах единой охранной зоны № ЕОЗ-65, охранных зон объектов культурного наследия № 1–48, 50–64, 66–76, 78–83, 84–89, 91–94:

1) в наименовании слова «единой охранной зоны» заменить словами «единых охранных зон № ЕОЗ-1,» после цифр «84–89,» дополнить цифрами «90,»;

2) после позиции «Охранная зона объектов культурного наследия № 64» дополнить позицией «Единая охранная зона объектов культурного наследия № 1» в следующей редакции:

«

Единая охранная зона объектов культурного наследия № 1					
1	Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1913–1915 гг.	г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84 (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 57
2	Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1913–1915 гг.	г. Новосибирск, ул. Якушева, 142 (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 59
3	Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1913–1915 гг.	г. Новосибирск, ул. Якушева, 144 (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 60
4	Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1913–1915 гг.	г. Новосибирск, ул. Якушева, 148 (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 61
5	Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1913–1915 гг.	г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 62
6	Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной	1913–1915 гг.	г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской

	дороги				области от 19.04.2016 № 58
7	Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1913–1915 гг.	в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 63

»;

3) после позиции «Охранная зона объектов культурного наследия № 89» дополнить позицией «Охранная зона объектов культурного наследия № 90» в следующей редакции:

«

Охранная зона объектов культурного наследия № 90					
1	Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги	1912–1915 гг.	на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске (Октябрьский район)	А	Р Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.04.2016 № 64

».

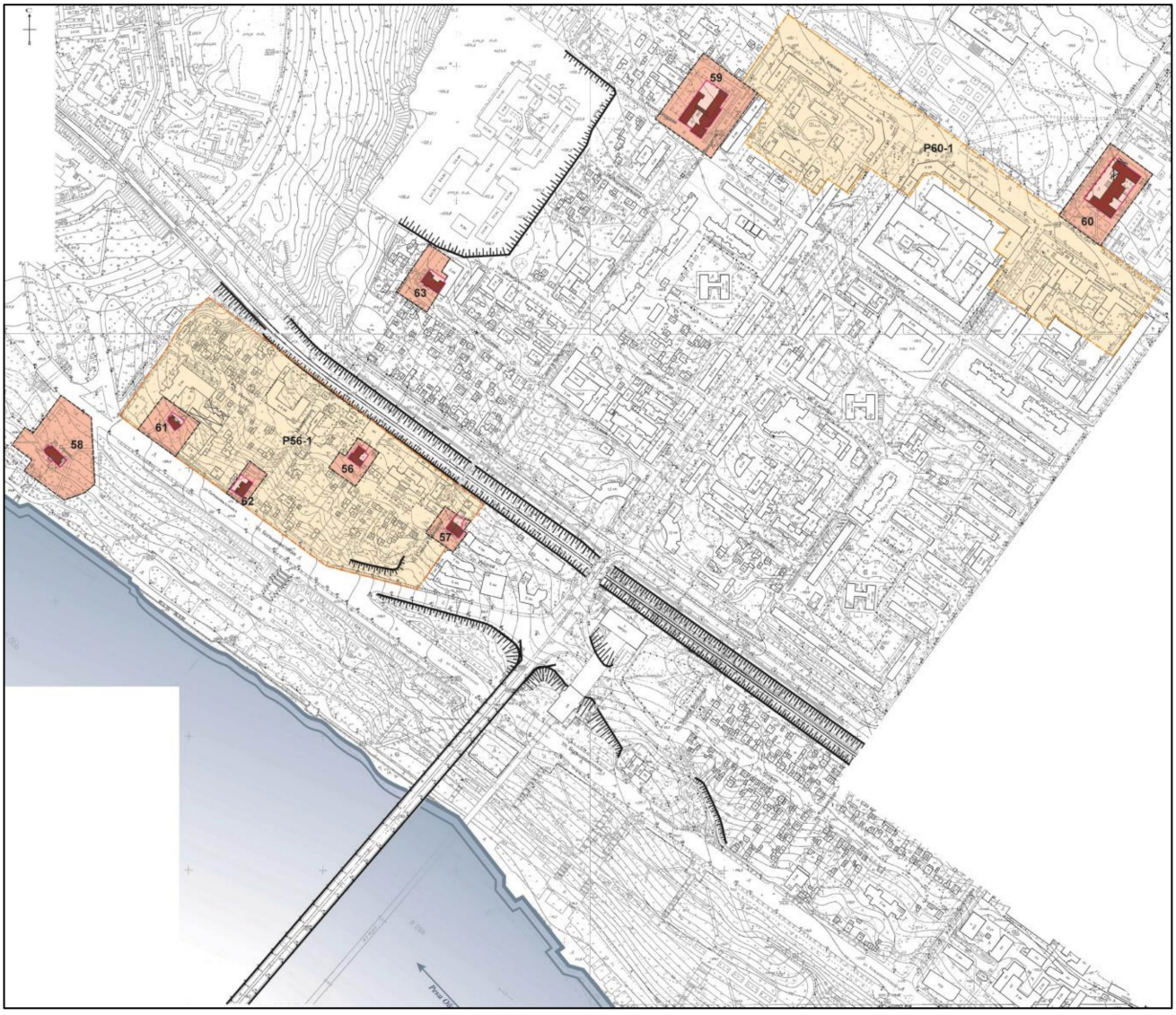
Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Е.В. Макавчик
228 63 58

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (охранные зоны объектов культурного наследия № 56–63)



Применяемые обозначения:

Объекты культурного наследия регионального, муниципального значения:

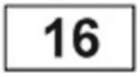
 – здания и сооружения;

 – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия:

Охранные зоны памятников:

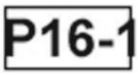
 – охранная зона объекта культурного наследия;



– индекс зоны охраны.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

 – зона регулирования;



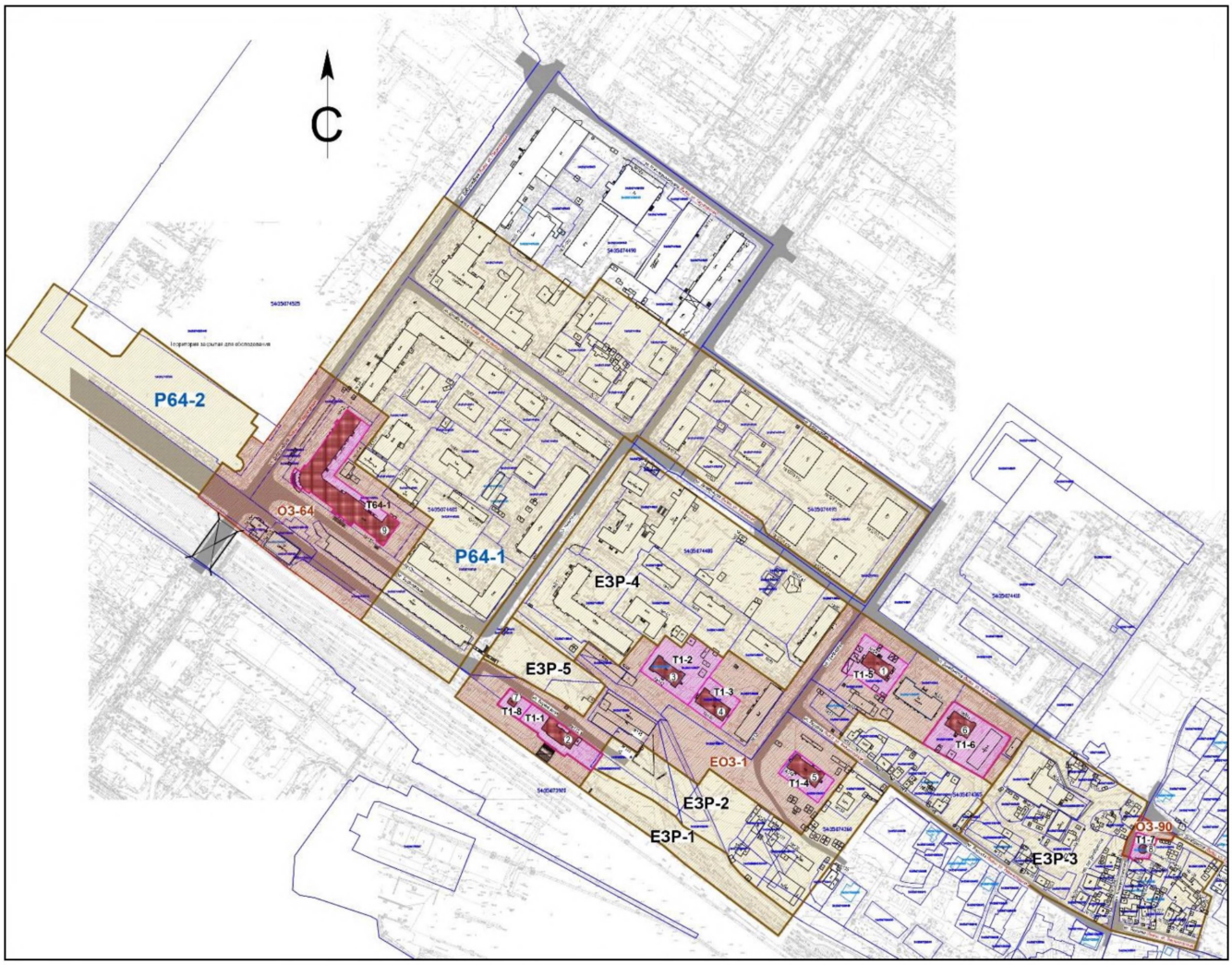
– индекс зоны регулирования:
16 – индекс охранной зоны;
1 – порядковый номер.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

Границы зон охраны
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (зоны охраны объектов культурного наследия № ЕОЗ-1, ОЗ-64, ОЗ-90, ЕЗР-1; ЕЗР-2; ЕЗР-3; ЕЗР-4, ЕЗР-5, Р64-1, Р64-2)



Применяемые обозначения:

 – граница кадастрового квартала;



– номер кадастрового квартала;

 – граница кадастрового участка;



– номер кадастрового участка.

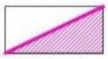
Объекты культурного наследия:



– порядковый номер объекта культурного наследия;

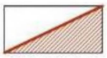
 – объект культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия:

 – границы территории объекта культурного наследия;

Т1-2 – индекс территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия:

 – границы охранной зоны (единой охранной зоны) объектов культурного наследия;

О3-90 – индекс охранной зоны объекта культурного наследия;

ЕО3-1 – индекс единой охраной зоны объектов культурного наследия;

 – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

Р64-1 индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

ЕЗР-1 индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 23
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой охранной зоны (ЕОЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений

станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1.

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕОЗ-1) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30329,81 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485229.45	4199970.35	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485262.70	4199994.69	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485233.50	4200047.49	Картометрический метод	0,10	–

4	4	485225.90	4200061.36	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485211.24	4200081.40	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485237.86	4200100.74	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485243.02	4200095.38	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485259.25	4200073.34	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485276.25	4200086.78	Картометрический метод	0,10	–
10	10	485254.83	4200112.35	Картометрический метод	0,10	–
11	11	485281.11	4200134.00	Картометрический метод	0,10	–
12	12	485271.85	4200146.56	Картометрический метод	0,10	–
13	13	485250.46	4200130.77	Картометрический метод	0,10	–
14	14	485199.69	4200199.73	Картометрический метод	0,10	–
15	15	485223.66	4200217.35	Картометрический метод	0,10	–
16	16	485244.72	4200190.61	Картометрический метод	0,10	–
17	17	485260.86	4200202.96	Картометрический метод	0,10	–
18	18	485267.27	4200207.63	Картометрический метод	0,10	–
19	19	485232.30	4200256.29	Картометрический метод	0,10	–
20	20	485306.95	4200311.26	Картометрический метод	0,10	–
21	21	485195.61	4200469.43	Картометрический метод	0,10	–
22	22	485187.06	4200462.40	Картометрический метод	0,10	–
23	23	485169.72	4200451.23	Картометрический метод	0,10	–
24	24	485148.42	4200434.96	Картометрический метод	0,10	–
25	25	485154.48	4200426.63	Картометрический метод	0,10	–
26	26	485176.03	4200442.40	Картометрический метод	0,10	–

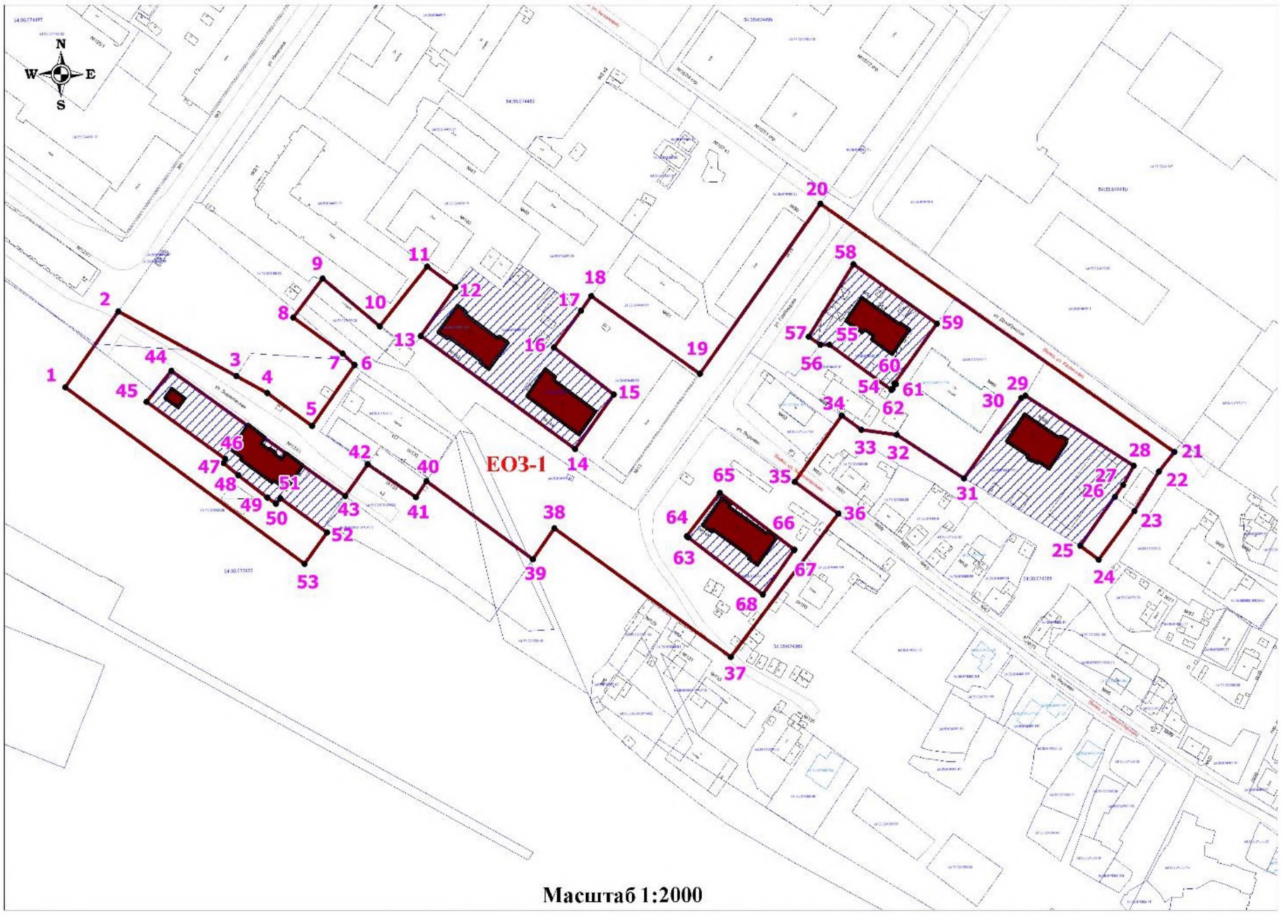
27	27	485181.21	4200446.19	Картометрический метод	0,10	–
28	28	485189.69	4200451.19	Картометрический метод	0,10	–
29	29	485221.11	4200402.63	Картометрический метод	0,10	–
30	30	485220.21	4200400.84	Картометрический метод	0,10	–
31	31	485184.94	4200374.73	Картометрический метод	0,10	–
32	32	485204.44	4200344.61	Картометрический метод	0,10	–
33	33	485206.94	4200328.68	Картометрический метод	0,10	–
34	34	485213.20	4200319.93	Картометрический метод	0,10	–
35	35	485184.24	4200298.36	Картометрический метод	0,10	–
36	36	485169.86	4200317.94	Картометрический метод	0,10	–
37	37	485107.13	4200268.75	Картометрический метод	0,10	–
38	38	485164.85	4200189.97	Картометрический метод	0,10	–
39	39	485151.25	4200180.22	Картометрический метод	0,10	–
40	40	485186.27	4200132.64	Картометрический метод	0,10	–
41	41	485179.14	4200127.82	Картометрический метод	0,10	–
42	42	485193.91	4200106.25	Картометрический метод	0,10	–
43	43	485179.98	4200095.99	Картометрический метод	0,10	–
44	44	485236.26	4200018.19	Картометрический метод	0,10	–
45	45	485222.54	4200006.87	Картометрический метод	0,10	–
46	46	485197.00	4200042.08	Картометрический метод	0,10	–
47	47	485195.22	4200041.28	Картометрический метод	0,10	–
48	48	485189.62	4200047.94	Картометрический метод	0,10	–
49	49	485179.75	4200060.89	Картометрический метод	0,10	–

50	50	485176.89	4200064.78	Картометрический метод	0,10	–
51	51	485179.25	4200066.81	Картометрический метод	0,10	–
52	52	485164.07	4200087.61	Картометрический метод	0,10	–
53	53	485150.19	4200077.33	Картометрический метод	0,10	–
54	1	485229.45	4199970.35	Картометрический метод	0,10	–
55	54	485224.31	4200342.32	Картометрический метод	0,10	–
56	55	485244.65	4200314.69	Картометрический метод	0,10	–
57	56	485244.72	4200310.61	Картометрический метод	0,10	–
58	57	485248.28	4200305.34	Картометрический метод	0,10	–
59	58	485280.14	4200325.91	Картометрический метод	0,10	–
60	59	485253.41	4200363.15	Картометрический метод	0,10	–
61	60	485227.20	4200343.83	Картометрический метод	0,10	–
62	61	485226.87	4200344.37	Картометрический метод	0,10	–
63	62	485224.87	4200342.81	Картометрический метод	0,10	–
64	54	485224.31	4200342.32	Картометрический метод	0,10	–
65	63	485160.13	4200250.22	Картометрический метод	0,10	–
66	64	485160.70	4200249.47	Картометрический метод	0,10	–
67	65	485179.67	4200264.59	Картометрический метод	0,10	–
68	66	485154.18	4200297.91	Картометрический метод	0,10	–
69	67	485154.03	4200297.80	Картометрический метод	0,10	–
70	68	485134.46	4200283.53	Картометрический метод	0,10	–
71	63	485160.13	4200250.22	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

———	– граница единой охранной зоны объектов культурного наследия;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
ЕОЗ-1	– индекс границы единой охранной зоны объекта культурного наследия;
	– объект культурного наследия;
	– территория объекта культурного наследия;
	– границы земельных участков, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
54:35:020148:15	– кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание границы единой охранной зоны (ЕОЗ-1) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса

сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (далее – объекты культурного наследия):

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	Через укрепленный откос и бетонный лоток
2	2	3	Вдоль металлического забора
3	3	4	Вдоль металлического забора
4	4	5	Вдоль объекта культурного наследия
5	5	6	Вдоль одноэтажных каменных зданий гаражей
6	6	7	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
7	7	8	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
8	8	9	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
9	9	10	Вдоль десятиэтажного каменного здания
10	10	11	Вдоль десятиэтажного каменного здания
11	11	12	Вдоль металлического забора
12	12	13	Вдоль объекта культурного наследия
13	13	14	Вдоль объекта культурного наследия
14	14	15	Вдоль объекта культурного наследия
15	15	16	Вдоль объекта культурного наследия
16	16	17	Вдоль одноэтажных построек
17	17	18	Вдоль одноэтажных построек
18	18	19	Вдоль двухэтажного каменного здания
19	19	20	Вдоль трехэтажного каменного здания
20	20	21	Вдоль проезжей части ул. Декабристов
21	21	22	Вдоль одноэтажного каменного здания
22	22	23	Вдоль одноэтажного каменного здания
23	23	24	Вдоль одноэтажного каменного здания
24	24	25	Вдоль огородов
25	25	26	Вдоль одноэтажного металлического здания гаража

26	26	27	Вдоль одноэтажного металлического здания гаража
27	27	28	Вдоль одноэтажного металлического здания гаража
28	28	29	По металлическому забору
29	29	30	Вдоль объекта культурного наследия
30	30	31	Вдоль объекта культурного наследия
31	31	32	Вдоль трехэтажного каменного здания лицея
32	32	33	Вдоль дворовых построек
33	33	34	Вдоль одноэтажного здания
34	34	35	Вдоль одноэтажного металлического здания
35	35	36	По проезжей части ул. Якушева
36	36	37	Вдоль объекта культурного наследия
37	37	38	Вдоль объекта культурного наследия
38	38	39	Вдоль одноэтажных построек
39	39	40	Вдоль железной дороги
40	40	41	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
41	41	42	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
42	42	43	Через проезжую часть ул. Зыряновской
43	43	44	Вдоль объекта культурного наследия
44	44	45	Вдоль объекта культурного наследия
45	45	46	Вдоль объекта культурного наследия
46	46	47	По металлическому забору
47	47	48	Вдоль объекта культурного наследия
48	48	49	Вдоль объекта культурного наследия
49	49	50	Вдоль объекта культурного наследия
50	50	51	По металлическому забору
51	51	52	По металлическому забору
52	52	53	Вдоль лестницы
53	53	1	Вдоль железнодорожных путей
54	54	55	Вдоль объекта культурного наследия
55	55	56	Вдоль металлического гаража
56	56	57	Вдоль металлического гаража
57	57	58	Вдоль объекта культурного наследия
58	58	59	Вдоль объекта культурного наследия
59	59	60	Вдоль объекта культурного наследия
60	60	61	Вдоль одноэтажной постройки
61	61	62	Вдоль одноэтажной постройки
62	62	54	Вдоль одноэтажной постройки
63	63	64	Вдоль объекта культурного наследия
64	64	65	Вдоль объекта культурного наследия
65	65	66	Вдоль объекта культурного наследия
66	66	67	Вдоль объекта культурного наследия
67	67	68	Вдоль объекта культурного наследия

68	68	63	Вдоль объекта культурного наследия

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 24
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах охранной зоны (ОЗ-90) объекта культурного наследия регионального значения: памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске

Графическое описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ-90) объекта:

Раздел 1

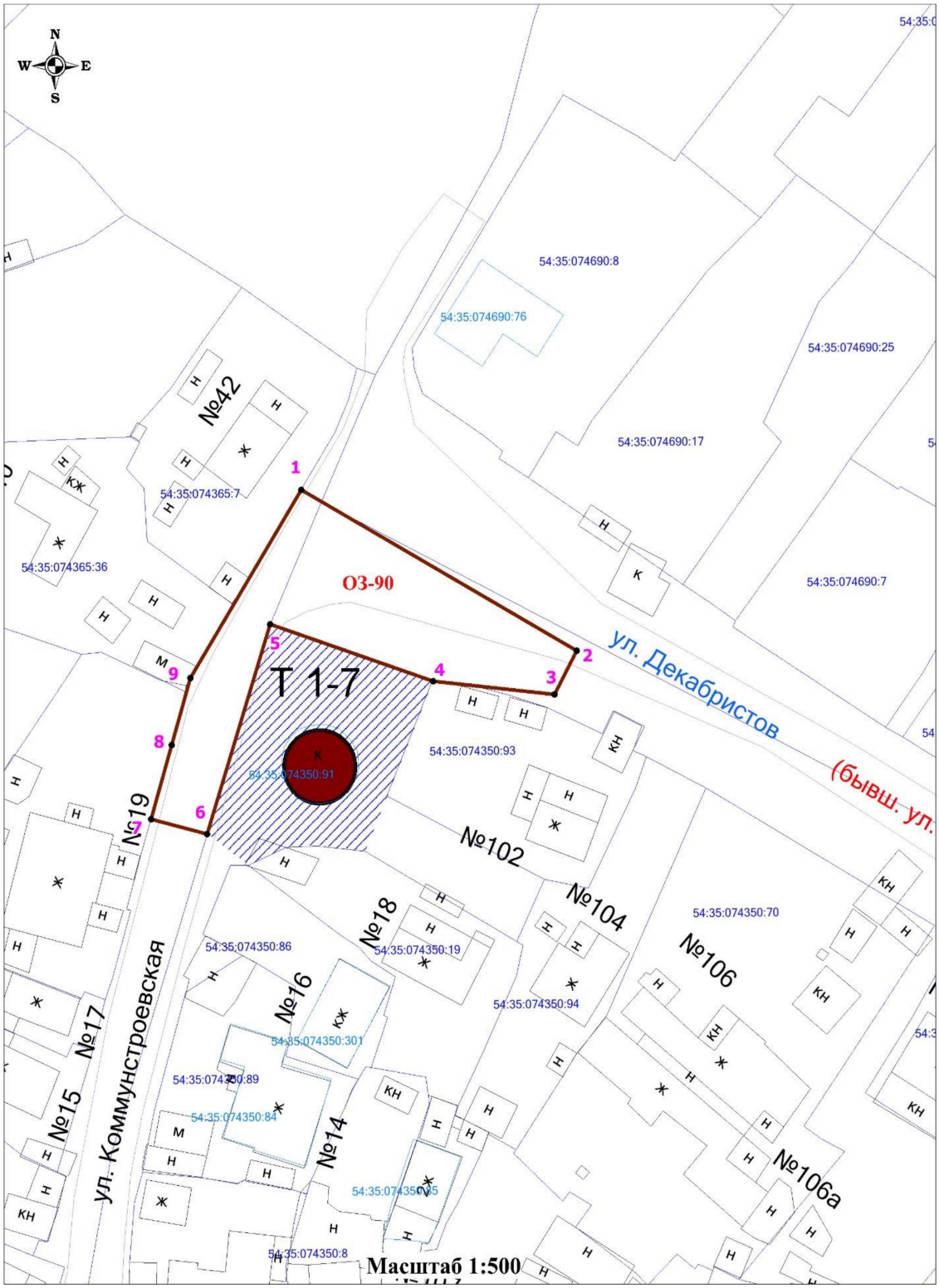
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	502,87 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485120.01	4200562.87	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485103.11	4200591.99	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485098.62	4200589.55	Картометрический метод	0,10	–
4	4	485100.13	4200576.68	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485106.17	4200559.40	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485084.62	4200552.50	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485086.22	4200546.54	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485093.85	4200548.82	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485100.75	4200550.89	Картометрический метод	0,10	–
10	1	485120.01	4200562.87	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

– граница охранной зоны объекта культурного наследия;

• 1 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;

ОЗ-90 – индекс границы охранной зоны объекта культурного наследия;

– объект культурного наследия;

– территория объекта культурного наследия;

– границы земельных участков, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;

54:35:074350:93 – кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание границы охранной зоны (ОЗ-90) объекта культурного наследия регионального значения: памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	Вдоль гаражей
2	2	3	Вдоль нежилых строений
3	3	4	Вдоль нежилых строений
4	4	5	Вдоль подножия насыпи в/н башни
5	5	6	Вдоль подножия насыпи в/н башни
6	6	7	Через ул. Коммунстроевскую
7	7	8	По забору
8	8	9	По забору
9	9	1	По забору

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 25
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148;

памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1.

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-1) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5242,71 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485150.18	4200077.32	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485164.06	4200087.60	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485166.58	4200089.40	Картометрический метод	0,10	–
4	4	485138.47	4200140.30	Картометрический метод	0,10	–

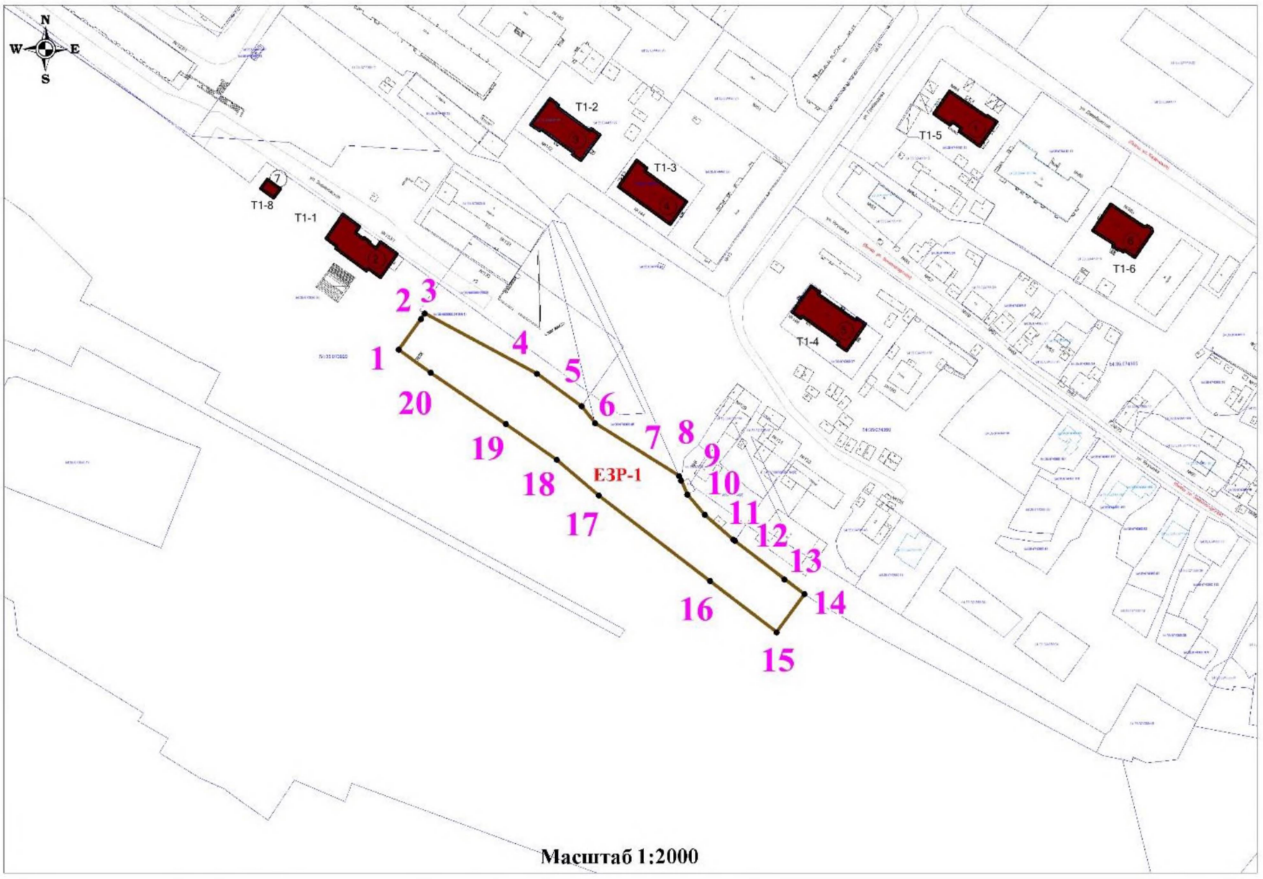
5	5	485123.64	4200160.43	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485115.72	4200166.50	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485091.34	4200204.46	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485089.24	4200205.35	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485082.72	4200208.14	Картометрический метод	0,10	–
10	10	485073.49	4200215.98	Картометрический метод	0,10	–
11	11	485062.03	4200228.83	Картометрический метод	0,10	–
12	12	485061.47	4200229.53	Картометрический метод	0,10	–
13	13	485043.74	4200251.96	Картометрический метод	0,10	–
14	14	485037.02	4200260.95	Картометрический метод	0,10	–
15	15	485019.73	4200248.03	Картометрический метод	0,10	–
16	16	485043.27	4200218.05	Картометрический метод	0,10	–
17	17	485082.79	4200167.72	Картометрический метод	0,10	–
18	18	485099.34	4200148.77	Картометрический метод	0,10	–
19	19	485115.87	4200125.76	Картометрический метод	0,10	–
20	20	485139.50	4200091.74	Картометрический метод	0,10	–
21	1	485150.18	4200077.32	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

———	– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗР-1	– индекс границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
	– объект культурного наследия.

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск,

ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	Через земляной откос до забора
2	2	3	Через забор
3	3	4	Через забор и территорию автостоянки
4	4	5	Через земляной откос и посадки
5	5	6	Вдоль земляных откосов
6	6	7	Через бетонный лоток
7	7	8	Вдоль бетонного лотка
8	8	9	По кирпичному гаражу
9	9	10	Вдоль бетонного лотка
10	10	11	Через нежилое строение
11	11	12	Вдоль забора
12	12	13	Вдоль склада и посадок клена
13	13	14	Вдоль посадок клена
14	14	15	Через земляной откос и бетонный лоток
15	15	16	Вдоль ж/д платформы и бетонного лотка
16	16	17	Вдоль ж/д платформы и бетонного лотка
17	17	18	Вдоль ж/д платформы и бетонного лотка
18	18	19	По подножию земляного откоса
19	19	20	Вдоль платформы по подножию откоса
20	20	1	Вдоль ж/д платформы

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 26
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148;

памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-2) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19230,91 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485166.58	4200089.40	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485168.23	4200090.57	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485178.55	4200097.91	Картометрический метод	0,10	–

4	4	485179.97	4200095.99	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485193.90	4200106.25	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485179.13	4200127.77	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485186.26	4200132.64	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485155.60	4200174.28	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485151.22	4200180.21	Картометрический метод	0,10	–
10	10	485164.83	4200189.97	Картометрический метод	0,10	–
11	11	485107.10	4200268.75	Картометрический метод	0,10	–
12	12	485133.54	4200289.54	Картометрический метод	0,10	–
13	13	485159.06	4200309.61	Картометрический метод	0,10	–
14	14	485169.83	4200317.94	Картометрический метод	0,10	–
15	15	485184.20	4200298.35	Картометрический метод	0,10	–
16	16	485213.16	4200319.93	Картометрический метод	0,10	–
17	17	485206.91	4200328.68	Картометрический метод	0,10	–
18	18	485204.41	4200344.61	Картометрический метод	0,10	–
19	19	485184.90	4200374.73	Картометрический метод	0,10	–
20	20	485154.44	4200426.63	Картометрический метод	0,10	–
21	21	485148.37	4200434.96	Картометрический метод	0,10	–
22	22	485135.15	4200424.86	Картометрический метод	0,10	–
23	23	485133.48	4200426.64	Картометрический метод	0,10	–
24	24	485105.78	4200405.20	Картометрический метод	0,10	–
25	25	485149.13	4200346.14	Картометрический метод	0,10	–
26	26	485149.17	4200346.08	Картометрический метод	0,10	–

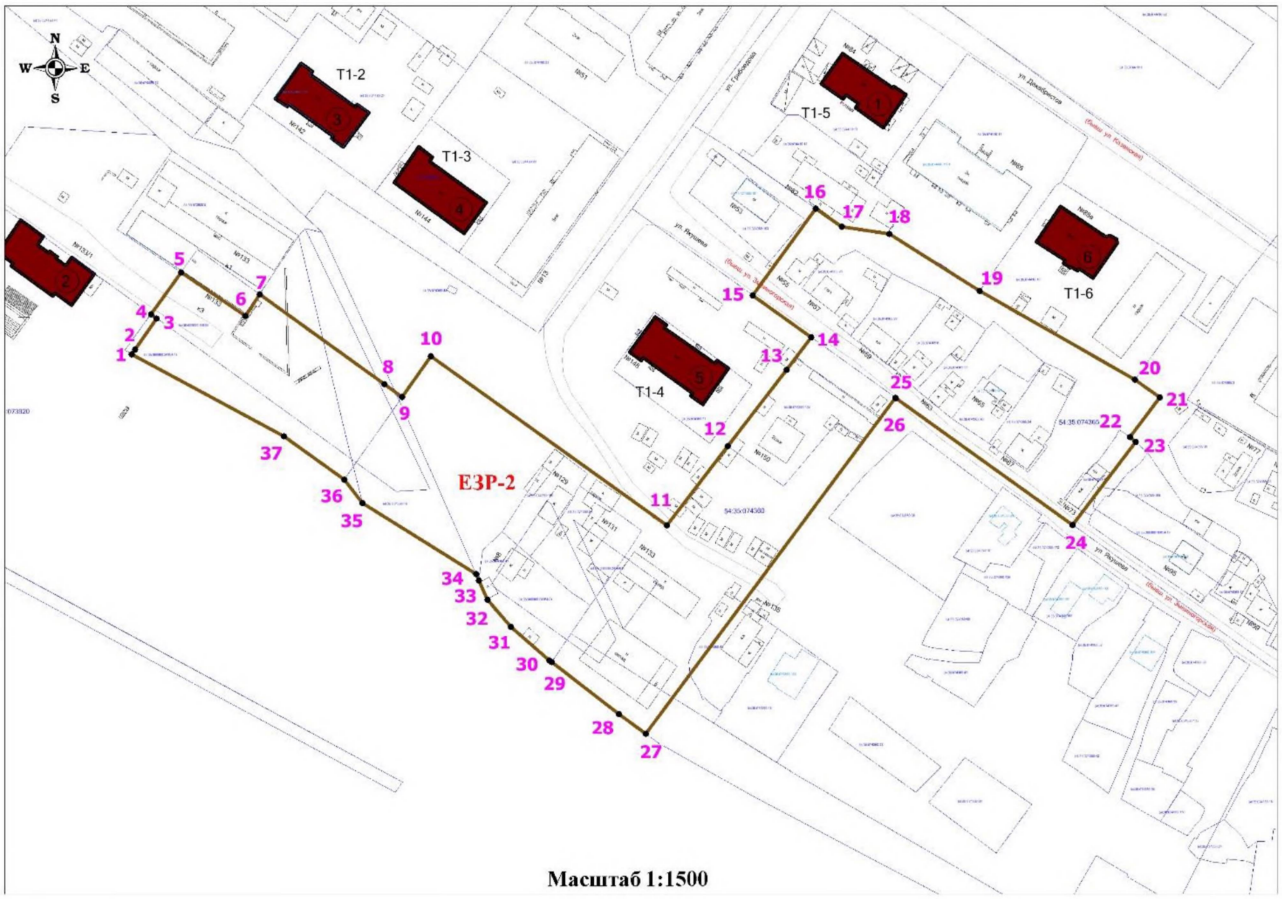
27	27	485037.02	4200260.95	Картометрический метод	0,10	–
28	28	485043.74	4200251.96	Картометрический метод	0,10	–
29	29	485061.47	4200229.53	Картометрический метод	0,10	–
30	30	485062.03	4200228.83	Картометрический метод	0,10	–
31	31	485073.49	4200215.98	Картометрический метод	0,10	–
32	32	485082.72	4200208.14	Картометрический метод	0,10	–
33	33	485089.24	4200205.35	Картометрический метод	0,10	–
34	34	485091.34	4200204.46	Картометрический метод	0,10	–
35	35	485115.72	4200166.50	Картометрический метод	0,10	–
36	36	485123.64	4200160.43	Картометрический метод	0,10	–
37	37	485138.47	4200140.30	Картометрический метод	0,10	–
38	1	485166.58	4200089.40	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая Погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

———	– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗР-2	– индекс границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
	– объект культурного наследия.

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск,

ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	По пешеходной асфальтированной площадке
2	2	3	По площадке вдоль газона
3	3	4	Вдоль газона и ул. Зыряновской
4	4	5	Через ул. Зыряновскую
5	5	6	Вдоль нежилого строения
6	6	7	По стене нежилого строения
7	7	8	Через укрепленную террасу и бетонный лоток
8	8	9	По террасе и через бетонный лоток
9	9	10	По террасе
10	10	11	Вдоль гаражей
11	11	12	Через гаражи
12	12	13	Вдоль нежилых строений
13	13	14	Вдоль гаражей через ул. Якушева
14	14	15	Вдоль ул. Якушева
15	15	16	Вдоль забора и жилого дома
16	16	17	Вдоль забора и жилого дома
17	17	18	Вдоль нежилой пристройки
18	18	19	Вдоль забора и посадок
19	19	20	По террасе вдоль гаражей
20	20	21	По подножию укрепленной террасы
21	21	22	Через укрепленную террасу
22	22	23	Вдоль забора
23	23	24	По огороду вдоль жилого дома
24	24	25	Вдоль ул. Якушева
25	25	26	Вдоль ул. Якушева
26	26	27	Вдоль гаражей и посадок клена
27	27	28	Вдоль посадок клена и бетонного лотка
28	28	29	Вдоль посадок клена и бетонного лотка
29	29	30	Через забор

30	30	31	Вдоль забора через нежилое строение
31	31	32	Вдоль забора и бетонного лотка
32	32	33	Через гараж
33	33	34	Через забор
34	34	35	По террасе
35	35	36	По террасе
36	36	37	Через укрепленную террасу
37	37	1	Через автостоянку и забор

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 27
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск»

Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-3) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21439,40 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485105.78	4200405.20	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485133.48	4200426.64	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485135.15	4200424.86	Картометрический метод	0,10	–
4	4	485169.67	4200451.22	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485187.01	4200462.40	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485195.57	4200469.43	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485132.48	4200568.95	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485129.20	4200567.99	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485125.92	4200566.54	Картометрический метод	0,10	–
10	10	485100.75	4200550.89	Картометрический метод	0,10	–
11	11	485086.22	4200546.54	Картометрический метод	0,10	–
12	12	485084.62	4200552.50	Картометрический метод	0,10	–
13	13	485081.36	4200556.84	Картометрический метод	0,10	–
14	14	485083.17	4200560.93	Картометрический метод	0,10	–
15	15	485083.30	4200564.24	Картометрический метод	0,10	–
16	16	485082.67	4200569.27	Картометрический метод	0,10	–

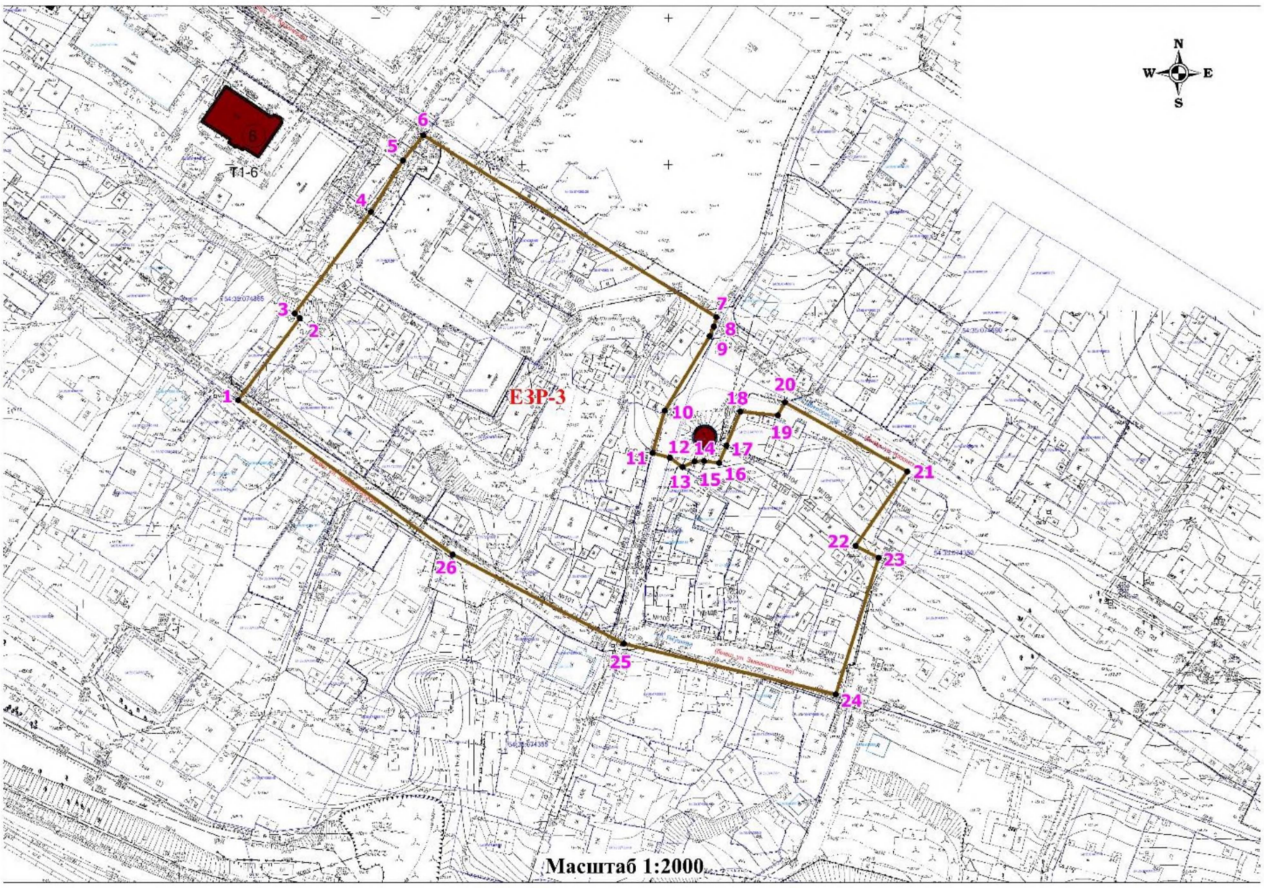
17	17	485088.54	4200571.82	Картометрический метод	0,10	–
18	18	485100.13	4200576.68	Картометрический метод	0,10	–
19	19	485098.62	4200589.55	Картометрический метод	0,10	–
20	20	485103.11	4200591.99	Картометрический метод	0,10	–
21	21	485079.01	4200633.54	Картометрический метод	0,10	–
22	22	485053.84	4200615.63	Картометрический метод	0,10	–
23	23	485049.58	4200623.40	Картометрический метод	0,10	–
24	24	485003.14	4200608.28	Картометрический метод	0,10	–
25	25	485021.25	4200536.06	Картометрический метод	0,10	–
26	26	485052.34	4200478.01	Картометрический метод	0,10	–
27	1	485105.78	4200405.20	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

———	– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗР-3	– индекс границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
	– объект культурного наследия;
	– границы земельных участков, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
54:35:020148:15	– кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск,

ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1, памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного на четной стороне ул. Коммунстроевской у пересечения с ул. Декабристов в г. Новосибирске:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	Через ул. Якушева вдоль жилого дома
2	2	3	Вдоль забора
3	3	4	Вдоль гаражей
4	4	5	Вдоль нежилого строения
5	5	6	Через ул. Декабристов
6	6	7	Вдоль гаражей, нежилых сооружений и забора
7	7	8	По забору
8	8	9	По забору
9	9	10	По забору, вдоль жилого дома
10	10	11	По забору
11	11	12	Через ул. Коммунстроевскую
12	12	13	Через ул. Коммунстроевскую
13	13	14	Через забор и нежилое строение
14	14	15	По подножию насыпи
15	15	16	По забору
16	16	17	По подножию насыпи
17	17	18	По забору
18	18	19	По забору вдоль нежилых строений
19	19	20	Через ул. Декабристов
20	20	21	Вдоль ул. Декабристов через забор
21	21	22	Через забор вдоль нежилых строений
22	22	23	Через забор вдоль нежилых строений

23	23	24	Вдоль забора и жилого дома
24	24	25	Вдоль ул. Якушева и нежилых строений
25	25	26	По ул. Якушева
26	26	1	По ул. Якушева

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 28
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-4) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-4) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148;

памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-4) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31782,03 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485298.29	4200020.37	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485442.70	4200124.53	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485306.94	4200311.26	Картометрический метод	0,10	–

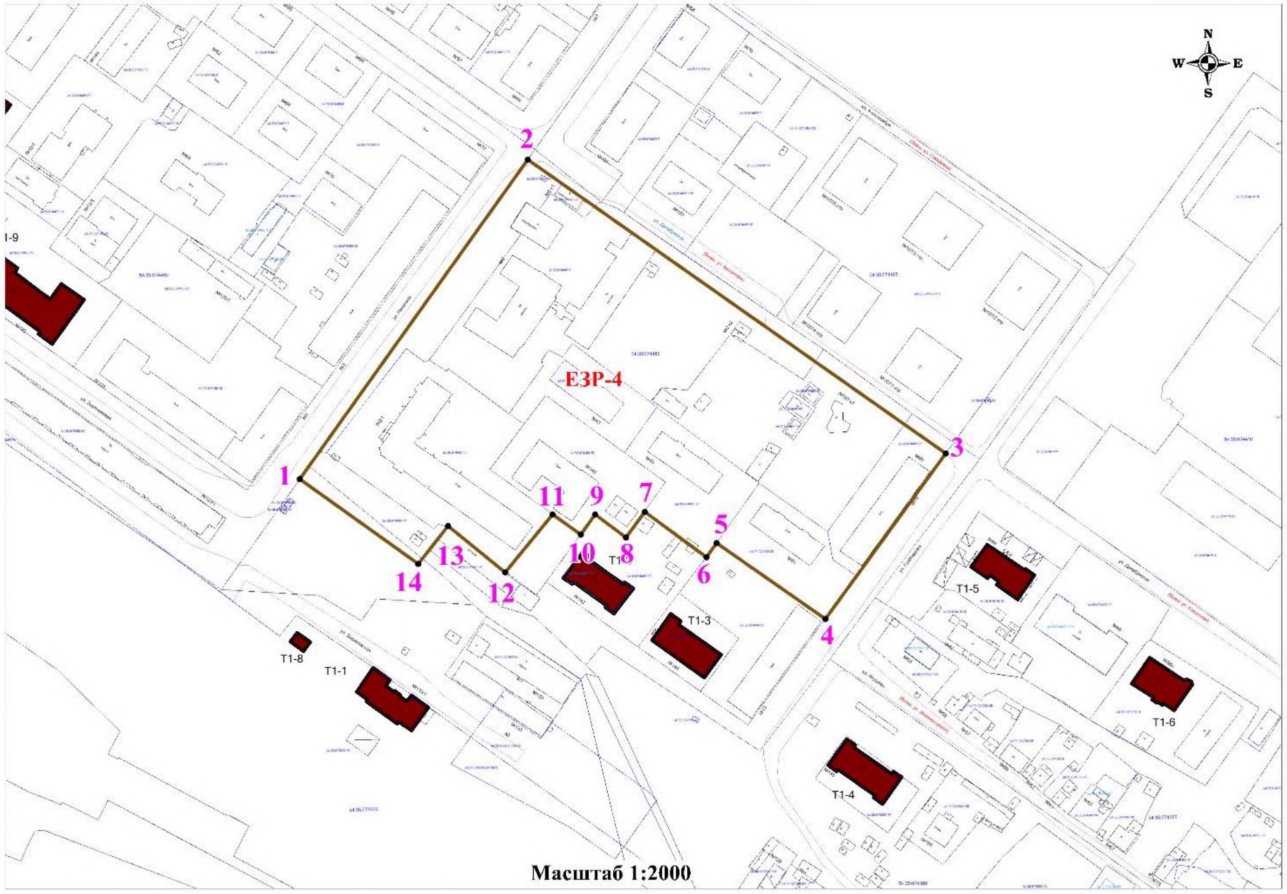
4	4	485232.30	4200256.29	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485267.27	4200207.63	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485260.83	4200203.00	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485281.90	4200175.44	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485270.21	4200166.89	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485280.81	4200153.16	Картометрический метод	0,10	–
10	10	485271.85	4200146.57	Картометрический метод	0,10	–
11	11	485281.11	4200134.00	Картометрический метод	0,10	–
12	12	485254.83	4200112.35	Картометрический метод	0,10	–
13	13	485276.25	4200086.78	Картометрический метод	0,10	–
14	14	485259.25	4200073.34	Картометрический метод	0,10	–
15	1	485298.29	4200020.37	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

———	– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗР-4	– индекс границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
	– объект культурного наследия;
	– границы земельных участков, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
54:35:020148:15	– кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-4) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск,

ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	По тротуару вдоль ул. Никитина
2	2	3	Вдоль ул. Декабристов
3	3	4	Вдоль трехэтажного жилого дома по ул. Грибоедова
4	4	5	Вдоль двухэтажного каменного здания
5	5	6	Вдоль металлических гаражей
6	6	7	Вдоль двухэтажного каменного здания
7	7	8	По металлическому забору
8	8	9	По металлическому забору
9	9	10	По металлическому забору
10	10	11	Вдоль металлического забора
11	11	12	Вдоль десятиэтажного каменного здания
12	12	13	Вдоль десятиэтажного каменного здания
13	13	14	Вдоль каменного здания гаража
14	14	1	Вдоль десятиэтажного каменного здания

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 29
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-5) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-5) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148;

памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-5) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3783,63 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485262.70	4199994.69	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485298.33	4200020.30	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485252.97	4200081.87	Картометрический метод	0,10	–

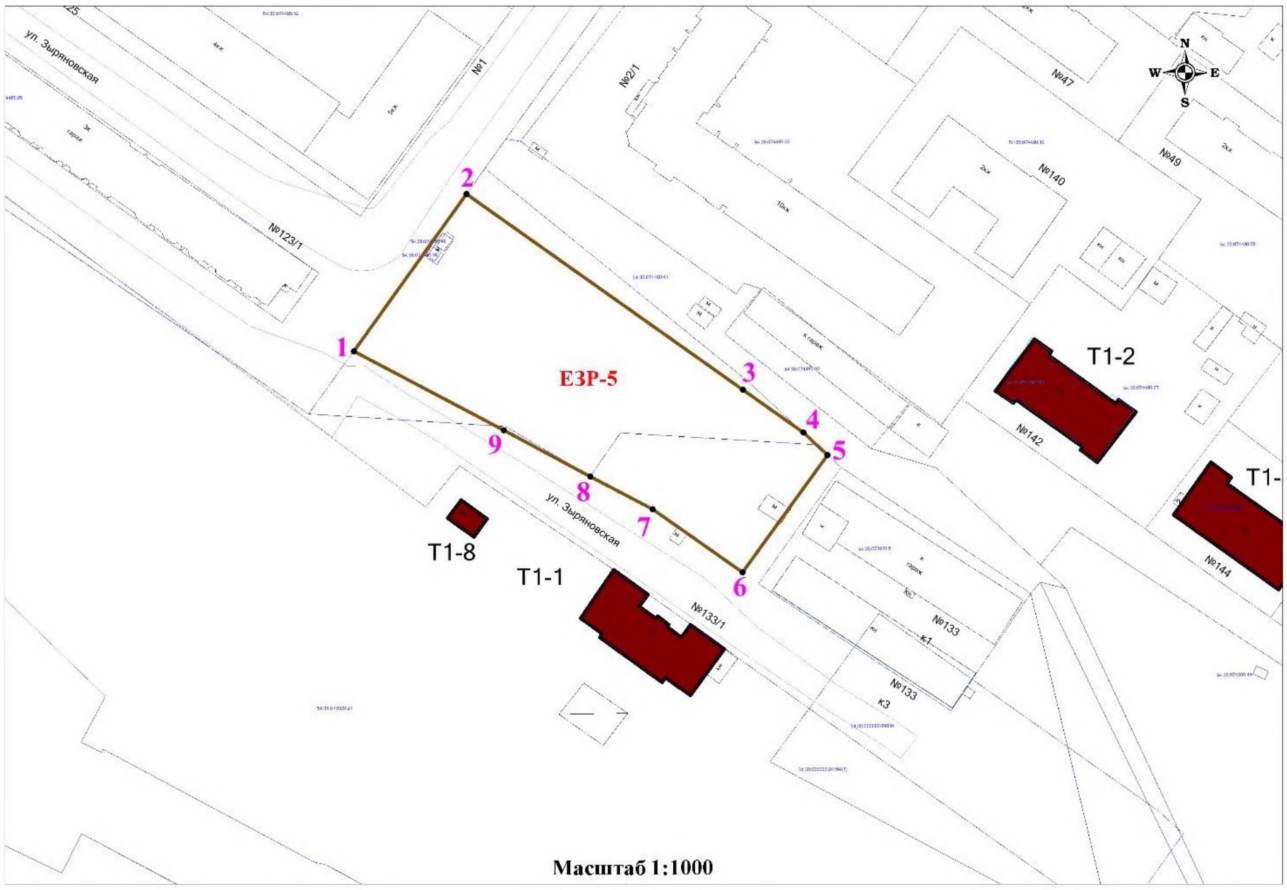
4	4	485243.02	4200095.38	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485237.86	4200100.74	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485211.24	4200081.40	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485225.90	4200061.36	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485233.50	4200047.49	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485244.28	4200028.16	Картометрический метод	0,10	–
10	1	485262.70	4199994.69	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые обозначения:

———	– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
ЕЗР-5	– индекс границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
	– объект культурного наследия;
	– границы земельных участков, имеющихся в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
54:35:020148:15	– кадастровый номер земельного участка.

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-5) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск,

ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенного в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1 (далее – объекты культурного наследия):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Вдоль проезжей части ул. Никитина
2	3	Вдоль десятиэтажного каменного здания
3	4	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
4	5	Вдоль одноэтажного каменного здания гаража
5	6	Вдоль одноэтажных каменных зданий гаражей
6	7	Вдоль объекта культурного наследия
7	8	Вдоль проезжей части ул. Зыряновской
8	9	Вдоль проезжей части ул. Зыряновской
9	1	Вдоль проезжей части ул. Зыряновской

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.10.2023 № 493-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 30
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р64-1) объекта культурного наследия «Дом культуры им. А.С. Попова» по адресу: ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р64-1) объекта культурного наследия «Дом культуры им. А.С. Попова» по адресу: ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123).

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (Р64-1) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	89875,86 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485517.03	4199856.24	Картометрический метод	0,10	–
2	2	485589.01	4199909.25	Картометрический метод	0,10	–
3	3	485605.82	4199921.63	Картометрический метод	0,10	–
4	4	485614.90	4199929.68	Картометрический метод	0,10	–
5	5	485663.18	4199965.49	Картометрический метод	0,10	–
6	6	485621.37	4200021.74	Картометрический метод	0,10	–
7	7	485603.08	4200046.45	Картометрический метод	0,10	–
8	8	485600.98	4200049.30	Картометрический метод	0,10	–
9	9	485597.94	4200053.43	Картометрический метод	0,10	–
10	10	485573.39	4200086.77	Картометрический метод	0,10	–
11	11	485581.26	4200092.66	Картометрический метод	0,10	–
12	12	485590.71	4200099.71	Картометрический метод	0,10	–
13	13	485517.30	4200201.11	Картометрический метод	0,10	–
14	14	485499.43	4200225.01	Картометрический метод	0,10	–
15	15	485478.99	4200253.03	Картометрический метод	0,10	–
16	16	485459.80	4200278.87	Картометрический метод	0,10	–
17	17	485436.28	4200311.66	Картометрический метод	0,10	–
18	18	485414.45	4200342.82	Картометрический метод	0,10	–

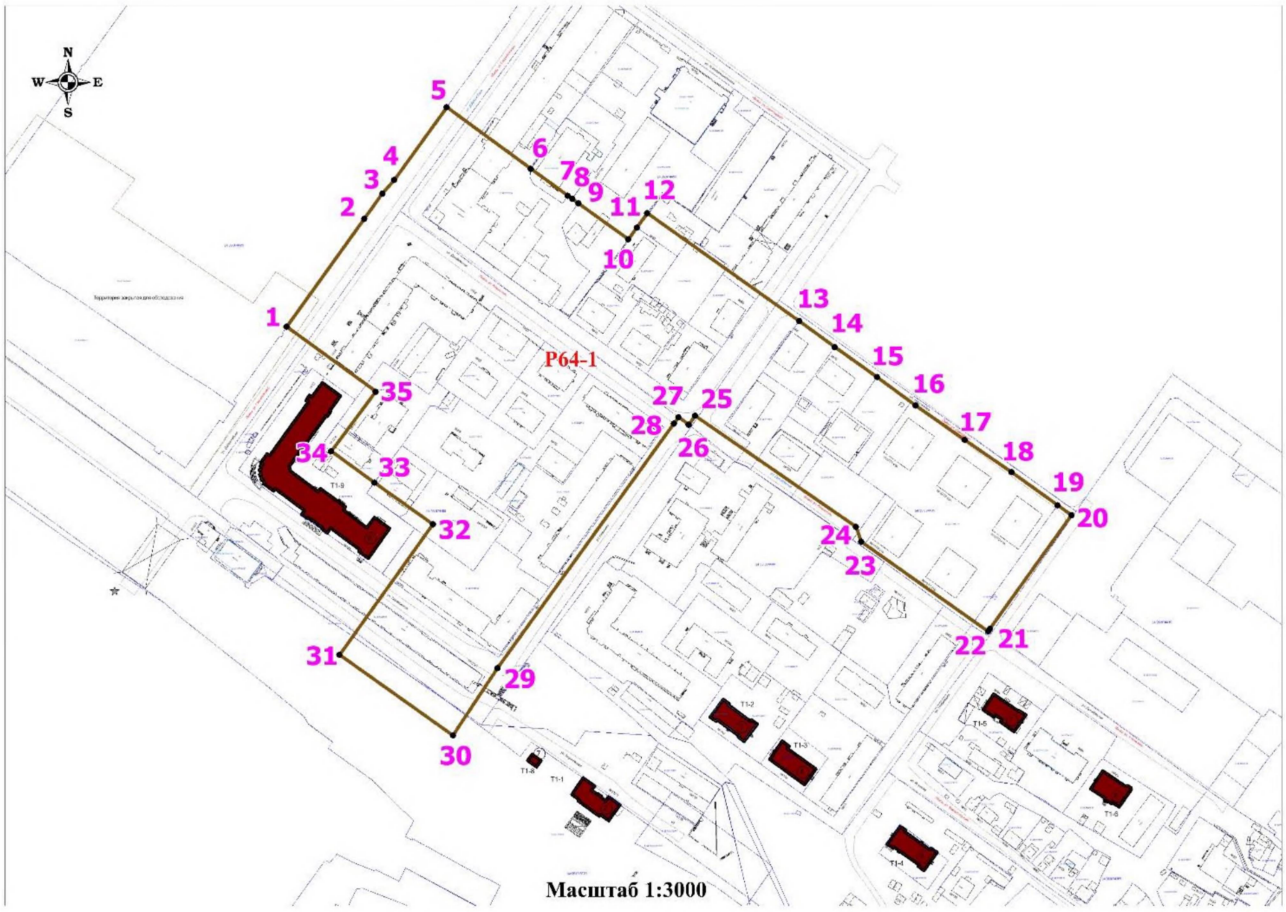
19	19	485391.72	4200373.75	Картометрический метод	0,10	–
20	20	485385.00	4200383.02	Картометрический метод	0,10	–
21	21	485309.37	4200327.22	Картометрический метод	0,10	–
22	22	485307.58	4200325.97	Картометрический метод	0,10	–
23	23	485368.67	4200241.29	Картометрический метод	0,10	–
24	24	485378.64	4200237.92	Картометрический метод	0,10	–
25	25	485454.40	4200130.41	Картометрический метод	0,10	–
26	26	485448.53	4200126.09	Картометрический метод	0,10	–
27	27	485453.62	4200119.35	Картометрический метод	0,10	–
28	28	485449.25	4200116.17	Картометрический метод	0,10	–
29	29	485286.53	4199995.73	Картометрический метод	0,10	–
30	30	485241.48	4199965.27	Картометрический метод	0,10	–
31	31	485296.54	4199889.46	Картометрический метод	0,10	–
32	32	485383.33	4199953.23	Картометрический метод	0,10	–
33	33	485411.89	4199914.19	Картометрический метод	0,10	–
34	34	485433.15	4199885.32	Картометрический метод	0,10	–
35	35	485472.87	4199915.77	Картометрический метод	0,10	–
36	1	485517.03	4199856.24	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Раздел 3

План границ объекта



Применяемые сокращения:

———	– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
• 1	– характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
Р64-1	– индекс границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
▨	– объект культурного наследия;

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом культуры им. А.С. Попова» по адресу: ул. Добролюбова, 12 (ул. Зыряновская, 123) (далее – объекты культурного наследия):

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	вдоль проезжей части ул. Добролюбова
2	2	3	вдоль проезжей части ул. Добролюбова
3	3	4	вдоль проезжей части ул. Добролюбова
4	4	5	вдоль проезжей части ул. Добролюбова
5	5	6	по трехэтажному каменному зданию
6	6	7	по трехэтажному каменному зданию
7	7	8	по трехэтажному каменному зданию
8	8	9	вдоль двадцатипятиэтажного каменного здания
9	9	10	вдоль двадцатипятиэтажного каменного здания
10	10	11	вдоль двухэтажного каменного здания
11	11	12	вдоль двухэтажного каменного здания
12	12	13	вдоль двухэтажных каменных зданий
13	13	14	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
14	14	15	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
15	15	16	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
16	16	17	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
17	17	18	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
18	18	19	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
19	19	20	вдоль проезжей части ул. 9-го Ноября
20	20	21	вдоль проезжей части ул. Грибоедова
21	21	22	вдоль проезжей части ул. Грибоедова
22	22	23	вдоль проезжей части ул. Декабристов
23	23	24	вдоль строящегося восьмиэтажного каменного здания
24	24	25	вдоль проезжей части ул. Декабристов
25	25	26	вдоль проезжей части ул. Никитина
26	26	27	вдоль проезжей части ул. Декабристов
27	27	28	вдоль проезжей части ул. Никитина
28	28	29	вдоль проезжей части ул. Никитина
29	29	30	вдоль проезжей части ул. Никитина
30	30	31	вдоль железнодорожных путей
31	31	32	вдоль объекта культурного наследия
32	32	33	вдоль объекта культурного наследия
33	33	34	вдоль объекта культурного наследия
34	34	35	вдоль девятиэтажного каменного здания
35	35	1	вдоль пятиэтажного каменного здания

_____».