



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2017 № 292-п

г. Новосибирск

О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком межведомственного взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее – концессионное соглашение).

2. Установить, что:

1) концессионное соглашение заключается по результатам проведения открытого конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) и конкурсной документацией;

2) полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения осуществляет от имени Новосибирской области министерство здравоохранения Новосибирской области (Иванинский О.И.);

3) акционерное общество «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (Зырянов А.С.) является лицом, осуществляющим следующие отдельные права и обязанности концедента при заключении концессионного соглашения:

а) подготовка конкурсной документации, проекта концессионного соглашения и участие в их согласовании с министерством экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.), министерством строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) и министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области (Голубенко В.Ю.);

б) содействие концеденту при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения;

в) участие в подготовке и (или) согласовании предложений по внесению изменений в конкурсную документацию и проект концессионного соглашения;

г) участие совместно с концедентом в переговорах в форме совместных совещаний с победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможных изменений по результатам переговоров;

д) участие совместно с концедентом в переговорах в форме совместных совещаний с концессионером и финансирующими организациями в целях обсуждения условий прямого соглашения;

4) министерство строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) является лицом, осуществляющим в пределах своей компетенции и компетенции подведомственных ему учреждений следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:

а) участие в рассмотрении и согласовании технического задания на проектирование и разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

б) осуществление технического контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, в частности, подготовка, организация и проведение контрольных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением;

в) взаимодействие с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера.

3. Установить:

1) критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) основные условия концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Министерству здравоохранения Новосибирской области (Иванинский О.И.):

1) создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее персональный состав;

2) по согласованию с министерством экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.), министерством строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) и министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области (Голубенко В.Ю.) утвердить конкурсную документацию, разработанную акционерным обществом «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (Зырянов А.С.), вносить при необходимости изменения в конкурсную документацию, за исключением установленных настоящим постановлением положений конкурсной документации;

3) в срок до 4 сентября 2017 года, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения опубликовать в газете «Советская Сибирь», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте министерства здравоохранения Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.zdrav.nso.ru>) сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения;

4) провести конкурс на право заключения концессионного соглашения в срок и в порядке, определенные в конкурсной документации;

5) провести переговоры по согласованию условий концессионного соглашения с победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, в срок и в порядке, определенные в конкурсной документации, и в случае необходимости привлечь для согласования условий концессионного соглашения министерство экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.), министерство строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) и министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области (Голубенко В.Ю.) путем направления уведомления о дате, времени и месте проведения переговоров.

5. Министерству экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.), министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) и министерству финансов и налоговой политики Новосибирской области (Голубенко В.Ю.) обеспечить:

1) согласование конкурсной документации и проекта концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня их представления министерством здравоохранения Новосибирской области;

2) согласование изменений в конкурсную документацию и (или) проект концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней со дня их представления министерством здравоохранения Новосибирской области;

3) участие своих представителей в переговорах по согласованию условий концессионного соглашения.

6. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) обеспечить:

1) предоставление концессионеру на праве аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) не позднее 5 рабочих дней со дня представления концессионером документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, обеспечить внесение данных об указанном имуществе и правах владения и пользования концессионером указанным имуществом в Реестр государственной собственности Новосибирской области;

3) не позднее 5 рабочих дней со дня представления концессионером документов на движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, обеспечить внесение данных об указанном имуществе и правах владения и пользования концессионером указанным имуществом в Реестр государственной собственности Новосибирской области.

7. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) осуществить действия по подготовке территории строительства, в том числе по созданию инженерных сетей и коммуникаций за пределами предоставляемых концессионеру земельных участков, обеспечению выдачи технических (технологических) условий концессионеру для присоединения к существующим сетям и источникам (в случае, если концедент не обеспечил их создание самостоятельно), за исключением мероприятий, прямо предусмотренных проектной документацией, подлежащей согласованию с концедентом, и разрабатываемой на ее основе рабочей документацией, выполнение которых осуществляется концессионером на условиях согласно концессионному соглашению.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Титкова А.П.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

**КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения о создании и
эксплуатации объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске (далее – концессионное соглашение)**

1. Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии конкурса, на основе которых конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных предложений участников конкурса:

1) размер части расходов на создание объекта концессионного соглашения, принимаемых на себя концедентом;

2) размер платы концедента по концессионному соглашению.

2. Конкурсной документацией устанавливаются следующие параметры критериев конкурса:

1) для критерия «размер части расходов на создание объекта концессионного соглашения, принимаемых на себя концедентом»:

начальный размер расходов – 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей, в том числе:

55 923 000 (пятьдесят пять миллионов девятьсот двадцать три тысячи) рублей в 2018 году,

850 000 000 (восемьсот пятьдесят миллионов) рублей в 2019 году,

594 077 000 (пятьсот девяносто четыре миллиона семьдесят семь тысяч) рублей в 2020 году;

2) для критерия «размер платы концедента по концессионному соглашению»:

начальный размер платы концедента по концессионному соглашению составляет 4 667 887 000 (четыре миллиарда шестьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе:

360 956 000 (триста шестьдесят миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей в 2020 году,

692 686 000 (шестьсот девяносто два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей в 2021 году,

656 306 000 (шестьсот пятьдесят шесть миллионов триста шесть тысяч) рублей в 2022 году,

619 927 000 (шестьсот девятнадцать миллионов девятьсот двадцать семь тысяч) рублей в 2023 году,

583 597 000 (пятьсот восемьдесят три миллиона пятьсот девяносто семь тысяч) рублей в 2024 году,

547 168 000 (пятьсот сорок семь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей в 2025 году,

510 789 000 (пятьсот десять миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей в 2026 году,

474 410 000 (четыреста семьдесят четыре миллиона четыреста десять тысяч) рублей в 2027 году,

222 048 000 (двести двадцать два миллиона сорок восемь тысяч) рублей в 2028 году.

3. Условиями конкурса предусматривается возможность уменьшения начального размера платы концедента по концессионному соглашению.

4. Условиями конкурса предусматривается возможность уменьшения начального размера расходов концедента в конкурсном предложении.

5. Коэффициент значимости критерия «размер платы концедента по концессионному соглашению» составляет 0,8.

6. Коэффициент значимости критерия «размер части расходов концедента, принимаемых на себя концедентом на создание объекта концессионного соглашения» составляет 0,2.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов для
оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

I. Предмет концессионного соглашения

1. В соответствии с концессионным соглашением о создании и эксплуатации объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (далее – концессионное соглашение) и действующим законодательством концессионер обязуется за свой счет (собственные и привлеченные средства) осуществить проектирование, строительство объекта концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, осуществлять в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения, а также осуществлять иные обязательства, установленные концессионным соглашением.

2. При исполнении обязательств по концессионному соглашению концедент и концессионер исходят из необходимости обеспечения гарантированных законодательством Российской Федерации прав граждан, в том числе на получение бесплатной медицинской помощи.

II. Объект концессионного соглашения

3. Объектом концессионного соглашения в значении части 1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) являются планируемые к созданию объекты недвижимости (включая соответствующее технологически связанное с ними движимое имущество), предназначенные для оказания первичной медико-санитарной помощи, состав, описание и основные технико-экономические показатели которых определены в приложениях №№ 1 – 8 к настоящим Основным условиям концессионного соглашения (далее – Основные условия).

4. Концессионер обязан учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном действующим законодательством.

III. Обязательства сторон концессионного соглашения

5. Концессионер обязан:

1) создать за свой счет (собственных и привлеченных средств) в соответствии с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями в срок не позднее 24 месяцев с даты заключения концессионного соглашения объект концессионного соглашения, включая:

а) проектирование недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения;

б) строительство недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения;

в) оснащение недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, медицинским оборудованием и иным движимым имуществом;

г) получение в отношении недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, заключения о соответствии объекта разрешенным параметрам, разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;

2) осуществлять в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в порядке, установленном разделом IV Основных условий, и не прекращать ее (не приостанавливать) без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях;

3) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, и оплачивать указанные энергетические ресурсы;

4) застраховать риск утраты или повреждения объекта концессионного соглашения, а также застраховать ответственность перед третьими лицами за причинение им вреда;

5) обеспечить исполнение обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту:

а) до заключения концессионного соглашения – безотзывной банковской гарантии в размере 44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей;

б) на этапе создания объекта концессионного соглашения – безотзывной банковской гарантии в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

в) на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения – безотзывной банковской гарантии в размере 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей;

6) ежеквартально вносить концессионную плату в размере и в порядке, определенном в разделе X Основных условий;

7) передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены концессионным соглашением, после прекращения действия концессионного соглашения;

8) не позднее чем до истечения 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан заключить соглашение о компенсации затрат с Акционерным обществом «Агентство

инвестиционного развития Новосибирской области» (сокращенное наименование – АО «АИР»), понесенных АО «АИР» на подготовку документации для организации конкурса, на условиях безусловной оплаты в полном объеме в размере 44 000 000 (сорока четырех миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его заключения;

9) исполнить иные обязанности, предусмотренные концессионным соглашением.

6. Концедент обязан:

1) осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в объеме и в порядке, установленном разделом XII Основных условий и концессионным соглашением;

2) предоставить концессионеру земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, установленном разделом VII Основных условий и концессионным соглашением;

3) принять часть расходов на создание объекта концессионного соглашения в порядке, размере и на условиях, определенных концессионным соглашением на основании конкурсного предложения победителя конкурса;

4) выплачивать плату концедента в порядке, размере и на условиях, определенных концессионным соглашением на основании конкурсного предложения победителя конкурса;

5) передать концессионеру недвижимое имущество, входящее в объект концессионного соглашения, со дня ввода в эксплуатацию его и движимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, после подписания сторонами концессионного соглашения акта, подтверждающего надлежащее исполнение концессионером обязательств по созданию объекта концессионного соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, до истечения срока действия концессионного соглашения;

6) принять в установленном концессионным соглашением порядке от концессионера объект концессионного соглашения после прекращения действия концессионного соглашения;

7) заключить соглашение, предусмотренное пунктом 4 статьи 5 Закона о концессионном соглашении (прямое соглашение), в порядке, установленном концессионным соглашением, если иное не установлено концессионным соглашением;

8) исполнить иные обязанности, предусмотренные концессионным соглашением.

IV. Порядок осуществления концессионером деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения

7. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, включая условие об обеспечении гарантированных

законодательством Российской Федерации прав граждан на получение бесплатной медицинской помощи, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а именно:

1) обеспечить возможность оказания первичной медико-санитарной помощи с использованием объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством и концессионным соглашением;

2) обеспечить техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (в том числе содержание, текущий и капитальный ремонт), за исключением медицинского оборудования и иного движимого имущества, переданного для использования государственным медицинским организациям Новосибирской области, в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением;

3) в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи с использованием объекта концессионного соглашения предоставить государственным медицинским организациям Новосибирской области, оказывающим первичную медико-санитарную помощь в городе Новосибирске (далее – медицинские организации Новосибирской области), перечень которых установлен конкурсной документацией и концессионным соглашением, права пользования объектом концессионного соглашения на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

8. Оказание первичной медико-санитарной помощи с использованием объекта концессионного соглашения осуществляется медицинскими организациями Новосибирской области в объеме, установленном территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Новосибирской области:

1) расходы на организацию концессионером оказания медицинскими организациями Новосибирской области первичной медико-санитарной помощи с использованием объекта концессионного соглашения подлежат оплате медицинскими организациями Новосибирской области концессионеру в порядке, установленном договорами с указанными организациями, за счет средств, полученных медицинскими организациями Новосибирской области за оказанную медицинскую помощь на основании заключенных договоров на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию, а также за счет иных доходов медицинских организаций Новосибирской области;

2) размер части расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения концессионером в период оказания медицинскими организациями Новосибирской области первичной медико-санитарной помощи с использованием объекта концессионного соглашения составляет 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в год и возмещается указанными организациями в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

9. Концессионер несет ответственность перед концедентом за состав, объем и качество оказываемых услуг и деятельность медицинских организаций Новосибирской области с использованием имущества, входящего в объект

концессионного соглашения.

10. Концессионер помимо деятельности, указанной в пункте 7 Основных условий, вправе самостоятельно или с привлечением иных лиц осуществлять иную, письменно согласованную с концедентом деятельность с использованием объекта концессионного соглашения с соблюдением целевого назначения объекта концессионного соглашения, а именно: оказание первичной медико-санитарной помощи. Доходы, получаемые за счет осуществления указанной деятельности, являются собственностью концессионера.

V. Срок действия концессионного соглашения

11. Срок действия концессионного соглашения составляет 10 (десять) лет с даты заключения концессионного соглашения и включает, в том числе, сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, а также осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

12. Срок действия концессионного соглашения может быть изменен при взаимном согласии сторон с учетом требований Закона о концессионных соглашениях.

VI. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения

13. Недвижимое имущество, входящее в объект концессионного соглашения, считается переданным концессионеру со дня его ввода в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

14. Движимое имущество, входящее в объект концессионного соглашения, считается переданным концессионеру со дня ввода его в эксплуатацию после подписания сторонами концессионного соглашения документа, подтверждающего надлежащее исполнение концессионером обязательств по созданию объекта концессионного соглашения, в порядке, установленном концессионным соглашением.

VII. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

15. Для целей создания и осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения концедент в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях предоставляет концессионеру в аренду земельные участки в составе, предусмотренном концессионным соглашением, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Договоры аренды земельных участков, предоставляемых концессионеру, заключаются в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

17. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения.

18. В любое время с даты заключения концессионного соглашения и до даты заключения договоров аренды земельных участков концессионеру могут быть предоставлены права доступа на земельные участки до даты заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

VIII. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

19. Концессионер использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи с использованием объекта концессионного соглашения, а также осуществления деятельности, определенной пунктом 10 Основных условий и концессионным соглашением.

20. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до даты прекращения действия концессионного соглашения, если иное не установлено концессионным соглашением.

IX. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

21. До заключения концессионного соглашения концессионер предоставляет безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению по финансовому закрытию, предоставляемую в соответствии с конкурсной документацией, в размере 44 000 000 (сорока четырех миллионов) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты заключения концессионного соглашения до плановой даты финансового закрытия, установленной конкурсной документацией.

22. Не позднее начала строительства концессионер предоставляет концеденту безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям и условиям, приведенным в концессионном соглашении, в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты начала строительства объекта концессионного соглашения до даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения.

23. Не позднее одного месяца до даты начала эксплуатации концессионер предоставляет концеденту безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям и условиям, приведенным в концессионном соглашении, в размере 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения до даты окончания действия концессионного соглашения.

Х. Концессионная плата

24. Концессионная плата по концессионному соглашению уплачивается концессионером путем ее перечисления на счет, указанный в концессионном соглашении, с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения, определенной концессионным соглашением, и до окончания срока действия концессионного соглашения и устанавливается в размере 94 418 000 (девятьсот четыре миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость, и подлежит уплате концеденту ежеквартально, равными платежами.

ХI. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

25. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта концессионного соглашения и сумм страхового возмещения, полученных от страховщика.

26. Размер подлежащей выплате компенсации при досрочном расторжении концессионного соглашения зависит от оснований расторжения и периода времени, прошедшего с момента заключения концессионного соглашения. Порядок расчета и размер компенсации определяются в концессионном соглашении.

ХII. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения

27. Концедент самостоятельно и за свой счет осуществляет действия по подготовке территории строительства и созданию инженерных сетей и коммуникаций, присоединению к существующим сетям и источникам (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, слаботочные сети), за исключением мероприятий, прямо предусмотренных проектной документацией, подлежащей согласованию с концедентом, и разрабатываемой на ее основе рабочей документацией, выполнение которых осуществляется концессионером на условиях согласно концессионному соглашению.

ХIII. Плата концедента

28. Концессионеру после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию выплачивается плата концедента. Размер, сроки и порядок выплаты концедентом платы концедента определяются условиями концессионного соглашения, составленными в соответствии с конкурсным предложением концессионера, при этом размер платы концедента не может

составлять более чем 4 667 887 000 (четыре миллиарда шестьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе:

360 956 000 (триста шестьдесят миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей в 2020 году,

692 686 000 (шестьсот девяносто два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей в 2021 году,

656 306 000 (шестьсот пятьдесят шесть миллионов триста шесть тысяч) рублей в 2022 году,

619 927 000 (шестьсот девятнадцать миллионов девятьсот двадцать семь тысяч) рублей в 2023 году,

583 597 000 (пятьсот восемьдесят три миллиона пятьсот девяносто семь тысяч) рублей в 2024 году,

547 168 000 (пятьсот сорок семь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей в 2025 году,

510 789 000 (пятьсот десять миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей в 2026 году,

474 410 000 (четырееста семьдесят четыре миллиона четырееста десять тысяч) рублей в 2027 году,

222 048 000 (двести двадцать два миллиона сорок восемь тысяч) рублей в 2028 году.

XIV. Финансирование концедентом части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант)

29. Концедент принимает на себя обязательство по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант).

30. Размер, сроки и порядок выплаты концедентом капитального гранта определяются условиями концессионного соглашения, установленными в соответствии с конкурсным предложением концессионера, при этом размер капитального гранта не может составлять более чем 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

XV. Особые обстоятельства

31. Особыми обстоятельствами являются обстоятельства или события, из ненаступления которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении как о существенном изменении обстоятельств.

32. Особые обстоятельства являются таковыми, если последствия их наступления препятствуют надлежащему исполнению сторонами концессионного соглашения своих обязательств или нарушают их интересы иным образом.

33. Исчерпывающий перечень особых обстоятельств, основания, порядок признания обстоятельств особыми, действия сторон при возникновении особых обстоятельств устанавливаются концессионным соглашением.

34. В качестве особых обстоятельств в концессионном соглашении устанавливаются:

1) уклонение (отказ) концедента от заключения с концессионером договора аренды земельных участков в срок более 90 (девяноста) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения или неосуществление замены земельного участка в предусмотренных концессионным соглашением или действующим законодательством случаях;

2) изменение налогового, бюджетного законодательств, валютного регулирования, а также изменение законодательства в области транспортной безопасности, проектирования, строительства или иного законодательства, оказывающего влияние на исполнение концессионером своих обязательств;

3) непринятие (отмена, обжалование) нормативных правовых актов, обеспечивающих исполнение концедентом обязательств, установленных подпунктами 3 и 4 пункта 6 Основных условий;

4) действие (я) и (или) бездействие какого-либо государственного органа в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия концессионер не может исполнить свои обязательства по финансовому закрытию, строительству и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с его требованиями, при условии, что концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные действующим законодательством и (или) соглашением действия для исполнения своих обязательств;

5) действие (я) и (или) бездействие концедента и (или) лиц, привлеченных концедентом (включая медицинские организации Новосибирской области), в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия концессионер не может исполнить свои обязательства по финансовому закрытию, строительству и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с его требованиями при условии, что концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные действующим законодательством и (или) соглашением действия для исполнения своих обязательств;

6) отсутствие действующих договора аренды и (или) договора безвозмездного пользования между концессионером и медицинскими организациями Новосибирской области, предусмотренных пунктом 8 Основных условий, при условии, что концессионер предпринял все предусмотренные действующим законодательством и (или) концессионным соглашением действия для заключения договора аренды и (или) договора безвозмездного пользования с медицинскими организациями Новосибирской области на условиях, установленных концессионным соглашением;

7) иные обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

**Описание и технико-экономические показатели
объекта концессионного соглашения о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске (далее – концессионное соглашение)**

1. Объектом концессионного соглашения являются объекты недвижимого имущества (включая соответствующее технологически связанное с ним движимое имущество), предназначенные для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске.

2. Создание объекта концессионного соглашения должно быть осуществлено в соответствии с показателями, представленными в приложениях №№ 2 – 8 к Основным условиям концессионного соглашения.

3. Эксплуатационные требования к движимому имуществу, входящему в объект концессионного соглашения, уточняются концессионером на этапе проектирования объекта концессионного соглашения.

4. Объемно-планировочные решения должны соответствовать действующим нормам и правилам проектирования Российской Федерации.

5. Структура, планировка и оборудование помещений должны выполняться с условием обеспечения поточности технологических процессов, а также исключения возможности перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности.

6. Территория после строительства объекта концессионного соглашения должна быть благоустроена, озеленена и освещена, иметь удобные подъездные пути и парковочную стоянку для персонала и посетителей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 1 (ККДП № 27)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:000000:671.
2. Пропускная способность:
взрослое отделение – 350 посещений в смену;
детское отделение – 250 посещений в смену.
3. Ориентировочная общая площадь здания – 8865 м² (уточняется по результатам проектирования).
4. Полезная площадь – 4925 м².

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Бухгалтерия	18
Кабинет врача-эпидемиолога	12
Кабинет главного бухгалтера	12
Кабинет главного врача	18
Кабинет главной медицинской сестры	12
Кабинет для инженерно-технического персонала	12
Кабинет заместителя главного врача по административно- хозяйственной части	12
Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
Кабинет заместителя главного врача по экономике	12
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет инспектора по кадрам	16
Кабинет медицинского статистика	12
Кабинет по охране труда и технике безопасности	10
Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	12
Кабинет экономистов	12
Кабинет юриста	12

Кладовая уборочного инвентаря	4
Конференц-зал	80
Медицинский архив	24
Организационно-методический кабинет	12
Приемная главного врача	10
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	348
Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	10
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	98
Гардероб для посетителей	25
Кабинет для взятия проб крови	12
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	65
Справочная	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	399
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3

Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	156
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4
Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет инфекциониста	12
Процедурная	18
Помещение забора биоматериала	10
Шлюз	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение забора мокроты	10
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3

Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по кабинетам узких специалистов	237
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет мануальной терапии	10
Кабинет массажа	20
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглодок	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	197
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Кладовая вакцин	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	12
Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4

Итого по отделению профилактики	135
Терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет сестры-хозяйки	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	190
Хирургическое отделение	
Кабинет врача уролога	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет ортопеда-травматолога	18
Кабинет сестры-хозяйки	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет хирурга	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Кабинет врача онколога	18
Процедурная	18
Слив	2
Картотека	6
Комната персонала	12
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная	18
Раздевалка	2
Раздевалка	2
Слив	2

Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Итого по хирургическому отделению	226
Итого по взрослой поликлинике	1747
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	150
Гардероб посетителей	38
Кабинет доврачебного приема	15
Кабинет забора крови	15
Кабинет инфекциониста	15
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая чистого белья	4
Колясочная	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение для оформления больничных листов	10
Помещение неотложной помощи	18
Помещение охраны	10
Регистратура с картохранилищем и справочная	15
Санитарная комната	8
Санузел	6
Санузел	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Фильтр-бокс	15
Фильтр-бокс	15
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по вестибюльной группе помещений	420
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18

Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	15
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторингирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по диагностическому отделению	153
Дневной стационар на 6 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	15
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	3
Уборная	4
Уборная	4
Итого по дневному стационару	120
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача физиотерапевта	15
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет мануальной терапии	12
Кабинет массажа на 2 стола	16
Кабинет светолечения	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8

Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по восстановительному лечению	187
Отделение здорового ребенка	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет забора крови (венозной)	12
Кабинет забора крови (капиллярной)	9
Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Помещение для картотеки	18
Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	14
Помещение для обучения уходу за новорожденными	14
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная для прививок	14
Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по отделению здорового ребенка	156
Педиатрическое отделение	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15

Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет логопеда	18
Кабинет невролога	15
Кабинет сестры-хозяйки	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Помещение забора мокроты	10
Процедурная акушера-гинеколога	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по педиатрическому отделению	412
Хирургическое отделение	
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
Кабинет детского хирурга	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет сестры-хозяйки	10
Кабинет старшей медсестры	10
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная уролога-андролога	18
Уборная	2
Уборная	3
Уборная	3

Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	179
Школьно-дошкольное отделение	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	12
Итого по школьно-дошкольному отделению	27
Итого по детской поликлинике	1654
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Генераторная/компьютерная	8
Инженерная	12
Кабина для раздевания	4
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Комната управления	6
Комната управления	10
Комната управления	8
Материальная	8
Подготовительная	13
Просмотровая	10
Процедурная КТ	28
Процедурная МРТ	28
Процедурная маммографии	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Процедурная флюорографии	14
Техническая комната	21
Итого по отделению лучевой диагностики	264
Служебно-бытовые помещения	
Бельевая	10
Гардероб персонала верхней одежды	20
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	113
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	127
Зал с раздаточной	30
Кладовая временного хранения отходов класса «Б»	4
Кладовая временного хранения отходов класса «Г»	4

Кладовая грязного белья	4
Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хозяйственного инвентаря	10
Кладовая хранения ЛС	10
Кладовая хранения МИ	10
Кладовая хранения дезинфицирующих средств	6
Кладовая хранения наркотических веществ	14
Кладовая хранения списанного инвентаря	26
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Медицинский архив	32
Моечная	12
Подсобное помещение	6
Санитарная комната	8
Склад ГО и ЧС	10
Итого по служебно-бытовым помещениям	492
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборантов	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская биохимическая	18
Лаборантская общеклиническая	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Дополнительные помещения	
Состав и назначение помещений будет определяться позднее	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	4925

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб – нержавеющей или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 С).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$. Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных

приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух, подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают

техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

1. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

2. Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

3. Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

4. Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция (ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

- местное управление системами со щитов автоматизации;
- дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
- автоматическое подключение систем регулирования;
- блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;
- блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
- автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
- защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
- автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
- автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;
- автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;
- поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;
- местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

- автоматическое включение резервных (АВР) насосов при отключении соответствующих рабочих;
- автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;
- автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;
- автоматическое управление хозяйственными насосами;
- дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;
- автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;
- блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;
- блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;
- автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;
- сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;
- охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему

управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами, поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Анализатор автоматический биохимический	2
2	Анализатор газов крови и электролитов	1
3	Анализатор глюкозы	1
4	Экспресс-анализатор глюкозы в крови (глюкометр), портативный	1
5	Аппарат для автоматической регистрации	19
6	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4

7	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
8	Аппарат светотерапии	2
9	Аппарат УВЧ терапии	2
10	Аппарат ультразвуковой	2
11	Система холтеровского мониторинга	6
12	Аптечный шкаф закрытый	10
13	Бак для грязного белья	5
14	Банкетка без спинки	195
15	Банкетка трехсекционная	96
16	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	8
17	Весы для новорожденных	13
18	Весы медицинские электронные	28
19	Вешалка напольная гардеробная	1
20	Вешалка напольная офисная	20
21	Витрина аптечная	4
22	Витрина-прилавок холодильный	1
23	Гладильная доска	1
24	Диван двухместный	22
25	Зеркало (габ. 300x500)	8
26	Зеркало стеклянное атравматичное	6
27	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
28	Кипятильник (настольный)	9
29	Клапан вакуумный	4
30	Клапан O ₂	11
31	Клапан сжатого воздуха 5 бар	4
32	Коврики для физиотерапии и реабилитации (комплект из четырех ковриков)	12
33	Комплекс рентгеновский телеуправляемый	1
34	Компьютер персональный	152
35	Компьютерный томограф 64 среза	1
36	Компьютерный электроэнцефалограф	2
37	Консоль медицинская настенная на 1 место	24
38	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса Б	3
39	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580 мм	4
40	Кофемашина	2
41	Кран поливочный	16
42	Кресло гинекологическое	3
43	Кресло офисное без подлокотников	39
44	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	207
45	Кресло физиотерапевтическое	2
46	Кровать функциональная	24
47	Кушетка медицинская смотровая	90
48	Кушетка физиотерапевтическая	6

49	Скамья для переодевания	3
50	Магнитно-резонансный томограф	1
51	Маммографическая система	1
52	Манипуляционный стол	3
53	Механический тонометр с фонендоскопом	60
54	Мешок дыхательный реанимационный	11
55	Микроскоп лабораторный	1
56	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	10
57	Миограф портативный	4
58	Мойка хирургическая на одно рабочее место	7
59	МФУ А4	133
60	Мячи гимнастические большого размера	6
61	Набор пробных очковых линз средний	2
62	Негатоскопы общего назначения	31
63	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	58
64	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	239
65	Микроволновая печь	10
66	Плитка электрическая настольная	6
67	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
68	Поддон стальной сантехнический	18
69	Подогреватель детских смесей	1
70	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	4
71	Посудомоечная машина	1
72	Прилавок кассовый аптечный	2
73	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
74	Рабочее место офтальмолога	2
75	Реанимационный чемодан	2
76	Регистратор поверхностных электромиограмм	2
77	Ростомер электронный	28
78	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	59
79	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	220
80	Светильник настольный	198
81	Светильник хирургический однокупольный	5
82	Светильник хирургический передвижной	9
83	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	11
84	Слив больничный	3
85	Стеллаж нерж. сталь 1000x500x2000, 4 полки	12
86	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	7

87	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	27
88	Стерилизатор воздушный	2
89	Стерилизатор паровой	2
90	Стойка регистратора	2
91	Стойка с атравматичными гантелями	2
92	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	15
93	Стол для операций на руке	9
94	Стол для сбора отходов 1200x700x850	1
95	Стол журнальный	2
96	Стол рабочий с одной тумбой	212
97	Стол лабораторный	16
98	Стол массажный	5
99	Стол медицинский палатный	60
100	Стол пеленальный	89
101	Стол перевязочный	5
102	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	3
103	Стол производственный пристенный из нерж. стали	26
104	Столик процедурный	91
105	Стул медицинский для пациента	311
106	Табурет медицинский без подлокотников	5
107	Телевизор диаг. 32 дюйма	12
108	Тележка для грязного белья	6
109	Тележка для уборки помещений	17
110	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
111	Телефон-DECT	146
112	Термометр медицинский	96
113	Трап	1
114	Тумба медицинская 400x600x660 мм	128
115	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810x600x900мм	29
116	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	24
117	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	27
118	Тумба прикроватная металлическая	1
119	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
120	Ультрафиолетовая камера	17
121	Умывальник фаянсовый	246
122	Унитаз с функцией биде	23
123	Утюг	1
124	Утяжеляющая манжета	2
125	ФЕН	4

126	Флюорографический цифровой аппарат	1
127	Холодильник двухкамерный бытовой	20
128	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	41
129	Центрифуга лабораторная	4
130	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
131	Щелевая лампа с принадлежностями	2
132	Чайник электрический	15
133	Часы настольные процедурные	2
134	Шведская скамья	2
135	Шведская стенка	2
136	Швейная машина	1
137	Ширма медицинская	98
138	Шкаф вытяжной	14
139	Шкаф для лабораторной посуды	5
140	Шкаф для одежды	24
141	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
142	Шкаф для уборочного инвентаря	20
143	Шкаф медицинский деревянный, с полками	24
144	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	14
145	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	1
146	Шкаф медицинский металлический	75
147	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	5
148	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	2
149	Шкаф-стеллаж	295
150	Штатив для вливаний	36
151	Электрокардиограф	25
152	Мойка односекционная металлическая	2
153	Стол для совещаний	3
154	Анализатор гематологический	1
155	Анализатор мочи	1
156	Принтер лазерный	1
157	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	7
158	Автоклав	1
159	Автоматический пневмотонометр	2
160	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
161	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1

162	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
163	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
164	Аудиометр	2
165	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
166	Векоподъемник	4
167	Векорасширитель	4
168	Воронка Зигля	4
169	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
170	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	10
171	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	10
172	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	1
173	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
174	Кресло вращающееся (Барани)	2
175	Лупа бинокулярная	2
176	Лупа ручная	10
177	Малый хирургический набор	6
178	Набор врача-педиатра участкового	10
179	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
180	Набор для промывания слезных путей	4
181	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
182	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
183	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
184	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
185	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
186	Набор камертонов медицинских	3
187	Набор магнитов	2
188	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	2
189	Набор уретральных бужей (жестких)	1
190	Набор уретральных бужей (мягких)	1
191	Неврологический молоточек	1
192	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
193	Осветитель налобный	2
194	Отоскоп, оториноскоп	1

195	Офтальмологический фонарик	2
196	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
197	Очки защитные	1
198	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
199	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	10
200	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
201	Сантиметровая лента	24
202	Секундомер	1
203	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
204	Стетофонендоскоп	1
205	Тонометр аппланационный Маклакова	2
206	Тумба медицинская металлическая с замком	1
207	Угломер складной	1
208	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
209	Укладка с педикулоцидными средствами	1
210	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
211	Фонендоскоп	31
212	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
213	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
214	Шина транспортная для нижних конечностей	1
215	Шкаф медицинский БТ-ШСд-80/45	4
216	Шпатель	6
217	Экзофтальмометр	2
218	Экран для проектора	1
219	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
220	Автоматический периметр	1
221	Автоматический рефрактометр	1
222	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	10
223	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	1
224	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
225	Векорасширители для новорожденных	2
226	Гониоскоп	1
227	Диоптриметр	1
228	Кассовый аппарат	2
229	Набор скиаскопических линеек	1
230	Носилки медицинские	2
231	Офтальмоскоп зеркальный	1
232	Таблицы для определения цветоощущения	1

233	Цветотест четырехточечный	1
234	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
235	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	116
236	Столик медицинский инструментальный (типа «Гусь») 500x700x900-1300 мм	10
237	Проектор	1
238	Языкодержатель	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 2 (ГП № 2)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:072255:50.
2. Пропускная способность:
взрослое отделение – 500 посещений в смену;
детское отделение – 300 посещений в смену.
3. Ориентировочная общая площадь здания – 11246,4 м² (уточняется по результатам проектирования).
4. Полезная площадь составляет – 6248 м².
5. Режим работы двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю.

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Бухгалтерия	36
Кабинет врача-эпидемиолога	12
Кабинет главного бухгалтера	12
Кабинет главного врача	18
Кабинет главной медицинской сестры	12
Кабинет для инженерно-технического персонала	12
Кабинет заместителя главного врача по КЭР	12
Кабинет заместителя главного врача по административно- хозяйственной части	16
Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
Кабинет заместителя главного врача по экономике	12
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет инспектора по кадрам	18
Кабинет медицинского статистика	36
Кабинет по охране труда и технике безопасности	10
Кабинет экономистов	18

Кабинет экономистов	18
Кабинет юриста	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Конференц-зал	80
Медицинский архив	24
Организационно-методический кабинет	12
Помещение для занятий с персоналом	24
Приемная главного врача	10
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	456
Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	8
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	98
Гардероб для посетителей	25
Кабинет для взятия проб крови	9
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Касса	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение оформления и выдачи больничных листов	12
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	36
Справочная	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	385
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с	18

нагрузочными пробами	
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторинга	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	166
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4
Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача психотерапевта	10
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет психиатра-нарколога	12
Кабинет инфекциониста	12
Процедурная	18
Помещение забора биоматериала	10
Шлюз	4
Кладовая уборочного инвентаря	4

Комната персонала	12
Помещение забора мокроты	10
Процедурная В/в инъекции	12
Процедурная В/м инъекции	12
Процедурная для внутрисуставных манипуляций	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по кабинетам узких специалистов	271
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача ЛФК	10
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет мануальной терапии	10
Кабинет массажа	24
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглолок	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	8
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	229
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12

Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Картотека учета диспансеризации	5
Кладовая вакцин	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	12
Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению профилактики	152
Терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	226
Хирургическое отделение	
Кабинет врача онколога	18

Кабинет врача уролога	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет хирурга	18
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная онколога	18
Процедурная урологическая	18
Раздевалка	2
Раздевалка	2
Слив	2
Слив	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Итого по хирургическому отделению	208
Итого по взрослой поликлинике	1844
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	150
Гардероб посетителей	38
Кабинет доврачебного приема	15
Кабинет забора крови	15
Кабинет инфекциониста	15
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая чистого белья	4
Колясочная	12
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение для оформления больничных листов	10
Помещение неотложной помощи	18
Помещение охраны	10
Регистратура с картохранилищем и справочная	15

Санитарная комната	8
Санузел	6
Санузел	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Фильтр-бокс	15
Фильтр-бокс	15
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по вестибюльной группе помещений	432
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	15
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по диагностическому отделению	175
Дневной стационар на 6 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	15
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12

Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	3
Уборная	4
Уборная	4
Итого по дневному стационару	120
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача физиотерапевта	15
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет мануальной терапии	12
Кабинет массажа на 2 стола	38
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглол	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по отделению восстановительного лечения	238
Отделение здорового ребенка	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет забора крови (венозной)	12
Кабинет забора крови (капиллярной)	9
Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение для картотеки	30

Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	14
Помещение для обучения уходу за новорожденными	14
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная для прививок	14
Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по отделению здорового ребенка	180
Педиатрическое отделение	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет логопеда	18
Кабинет невролога	15
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная акушера-гинеколога	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12

Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Темная комната	6
Итого по педиатрическому отделению	444
Хирургическое отделение	
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
Кабинет детского хирурга	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная уролога-андролога	18
Уборная	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	187
Школьно-дошкольное отделение	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет заведующего отделением и старшей медсестры	16
Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	12
Итого по школьно-дошкольному отделению	43
Итого по детской поликлинике	1819

Женская консультация	
Вестибюльная группа помещений	
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	18
Гардероб посетителей	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение для забора анализов на гельминты	10
Помещение оформления и выдачи больничных листов	12
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	20
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	110
Дневной стационар на 4 койки	
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Санузел	4
Тамбур	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	91
Отделение женской консультации	
КТГ плода	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ плода	18
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога для детей и подростков	20
Кабинет врача гинеколога-эндокринолога	18
Кабинет врача психиатра	12
Кабинет для взятия проб крови	16
Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	22
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медико-генетического наблюдения	18

Кабинет профилактики и лечения невынашивания беременности	18
Кабинет регистрации	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната личной гигиены женщин	3
Помещение групповых занятий на 7 человек	35
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Раздевальная	9
Итого по отделению женской консультации	409
Итого по женской консультации	610
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Генераторная/компьютерная	8
Инженерная	12
Кабина для раздевания	4
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Комната управления	6
Комната управления	10
Комната управления	8
Материальная	8
Подготовительная	13
Просмотровая	10
Процедурная КТ	28
Процедурная МРТ	28
Процедурная маммографии	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Процедурная флюорографии	14
Техническая комната	21
Итого по отделению лучевой диагностики	264
Служебно-бытовые помещения	
Бельевая	10
Гардероб персонала верхней одежды	20
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	113

Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	127
Зал с раздаточной	30
Кладовая временного хранения отходов класса «Б»	4
Кладовая временного хранения отходов класса «Г»	4
Кладовая грязного белья	4
Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хозяйственного инвентаря	10
Кладовая хранения ЛС	10
Кладовая хранения МИ	10
Кладовая хранения дезинфицирующих средств	6
Кладовая хранения наркотических веществ	14
Кладовая хранения списанного инвентаря	26
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Медицинский архив	32
Моечная	12
Подсобное помещение	6
Санитарная комната	8
Склад ГО и ЧС	10
Итого по служебно-бытовым помещениям	492
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Травматологический пункт	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный склад	4
Аптечный пункт	12
Вестибюль с автоматизированным местом для самозаписи	18
Гардероб посетителей	10
Кабинет оформления больничных листов	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Итого по вестибюльной группе помещений	79
Травматологическое отделение	
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая МИ	10

Кладовая хранения медикаментов	4
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Помещение хранения вакцин	8
Гипсовая перевязочная	22
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет рентгенологов	12
Кладовая временного хранения отходов	4
Комната управления	6
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Процедурная в/м инъекций	12
Процедурная рентгенографии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по травматологическому отделению	264
Итого по травматологическому пункту	343
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборантов	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская биохимическая	18
Лаборантская общеклиническая	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Дополнительные помещения	
Состав и назначение помещений будет определяться позже	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	6248

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки

воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб – нержавеющей или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 °C).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий

поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух, подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

1. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяйек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

2. Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

3. Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

4. Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция (ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

местное управление системами со щитов автоматизации;

дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
 автоматическое подключение систем регулирования;
 блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;
 блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
 автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
 защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
 автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
 автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;
 автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;
 поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;
 местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

автоматическое включение резервных (АВР) насосов при отключении соответствующих рабочих;
 автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;
 автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;
 автоматическое управление хозяйственными насосами;
 дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;
 автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;
 блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;
 блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;
 автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;
 сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;
 охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами, поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Анализатор автоматический биохимический	2
2	Анализатор газов крови и электролитов	1
3	Анализатор глюкозы	1
4	Аппарат высокочастотный хирургический	2
5	Аппарат для автоматической регистрации	24
6	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
7	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
8	Аппарат светотерапии	2
9	Аппарат УВЧ терапии	2
10	Аппарат ультразвуковой портативный	4
11	Полный Холтер	6

12	Аптечный шкаф закрытый	10
13	Бак для грязного белья	7
14	Банкетка без спинки	248
15	Банкетка трехсекционная	100
16	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	9
17	Весы для новорожденных	15
18	Весы медицинские электронные	45
19	Вешалка напольная гардеробная	4
20	Вешалка напольная офисная	14
21	Витрина аптечная	6
22	Витрина-прилавок холодильный	1
23	Гладильная доска	5
24	Диван двухместный	37
25	Зеркало (габ. 300x500)	8
26	Зеркало стеклянное атравматичное	12
27	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
28	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	21
29	Кипятильник (настольный)	10
30	Клапан вакуумный	8
31	Клапан О2	23
32	Клапан сжатого воздуха 5 бар	8
33	Коврики для физиотерапии и реабилитации	18
34	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
35	Комплекс телеуправляемый	2
36	Компьютер персональный	223
37	Компьютерный томограф 64 среза	1
38	Компьютерный электроэнцефалограф	2
39	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
40	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса А	1
41	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса Б	5
42	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580 мм	4
43	Кофемашина	2
44	Кран поливочный	15
45	Кресло гинекологическое	7
46	Кресло гинекологическое электромеханическое	4
47	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	308
48	Кресло физиотерапевтическое	2
49	Кровать функциональная	28
50	Кушетка медицинская смотровая	113
51	Кушетка физиотерапевтическая	6
52	Лавка для переодевания	3

53	Магнитно-резонансный томограф	1
54	Маммографическая система	1
55	Манипуляционный стол	3
56	Механический тонометр с фонендоскопом	72
57	Мешок дыхательный реанимационный	8
58	Микроскоп настольный бинокулярный	1
59	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	19
60	Миограф портативный	6
61	Мойка хирургическая на одно рабочее место	18
62	МФУ А4	183
63	Мячи гимнастические большого размера	9
64	Набор пробных очковых линз средний	2
65	Негатоскопы общего назначения	45
66	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	55
67	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	326
68	Печь микроволновая	19
69	Плитка электрическая настольная	6
70	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	3
71	Поддон стальной сантехнический	18
72	Подогреватель детских смесей	1
73	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	8
74	Пост медицинской сестры	3
75	Посудомоечная машина	1
76	Прилавок кассовый аптечный	3
77	Проектор	1
78	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
79	Реанимационный чемодан	2
80	Ростомер электронный	36
81	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	66
82	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	291
83	Светильник настольный	286
84	Светильник хирургический двухкупольный	1
85	Светильник хирургический однокупольный	7
86	Светильник хирургический передвижной	19
87	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	12
88	Слив больничный	3
89	Стеллаж нерж. сталь 1000x500x2000, 4 полки	4

90	Стеллаж нерж. сталь 1500х600х1850, 4 полки	12
91	Стеллаж нерж. сталь 900х500х1850, 4 полки	7
92	Стеллаж открытый 1200х500х1750, 3 полки	31
93	Стерилизатор воздушный ГП-80	3
94	Стерилизатор паровой	2
95	Стойка с атравматичными гантелями	3
96	Стол обеденный с комплектом стульев (на 4 места)	24
97	Стол для операций на руке	9
98	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
99	Журнальный столик	2
100	Стол лабораторный	42
101	Стол массажный	7
102	Стол палатный	65
103	Стол пеленальный	89
104	Стол перевязочный	9
105	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
106	Стол производственный пристенный из нерж. стали	27
107	Стол рабочий с одной тумбой	286
108	Столик инструментальный	151
109	Столик манипуляционный	9
110	Стул медицинский для пациента	371
111	Стул офисный без подлокотников	52
112	Табурет медицинский без подлокотников	13
113	Телевизор диаг. 32 дюйма	19
114	Тележка для грязного белья	9
115	Тележка для уборки помещений	18
116	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	3
117	Телефон-ДЕСТ	208
118	Термометр медицинский	109
119	Трап	1
120	Тумба медицинская 400х600х660 мм	184
121	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900 мм	28
122	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	29
123	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	37
124	Тумба прикроватная металлическая	1
125	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
126	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
127	Умывальник фаянсовый	51
128	Унитаз с функцией биде	23

129	Утюг	5
130	Утяжеляющая манжета	3
131	ФЕН	4
132	Флюорографический цифровой аппарат	1
133	Холодильник двухкамерный бытовой	29
134	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	60
135	Центральное табло управления очередью	2
136	Центрифуга лабораторная	4
137	Цифровая щелевая лампа	2
138	Чайник электрический	24
139	Часы настольные процедурные	2
140	Шведская скамья	4
141	Шведская стенка	6
142	Швейная машина	5
143	Ширма медицинская	112
144	Ширма трехсекционная	20
145	Шкаф вытяжной	14
146	Шкаф для лабораторной посуды	5
147	Шкаф для одежды	24
148	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
149	Шкаф для уборочного инвентаря	3
150	Шкаф медицинский	7
151	Шкаф медицинский деревянный, с полками	29
152	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	34
153	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	1
154	Шкаф медицинский металлический	76
155	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	6
156	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	3
157	Шкаф-стеллаж	303
158	Штатив для вливаний	45
159	Экран для проектора	1
160	Электрокардиограф	28
161	КТГ аппарат	1
162	Мойка односекционная металлическая	2
163	Стол приставной для совещаний	6
164	Анализатор гематологический	1
165	Анализатор мочи	1
166	Принтер лазерный	1
167	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	7

168	Автоматический пневмотонометр	2
169	Векоподъемник	4
170	Векорасширитель	4
171	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
172	Набор диагностических офтальмологических линз для не прямой офтальмоскопии	3
173	Набор для промывания слезных путей	4
174	Офтальмологический фонарик	2
175	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
176	Тонометр аппланационный Маклакова	2
177	Аудиометр	2
178	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
179	Воронка Зигля	4
180	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
181	Кресло вращающееся (Барани)	2
182	Лупа бинокулярная	2
183	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
184	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
185	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
186	Набор камертонов медицинских	3
187	Осветитель налобный	2
188	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
189	Укладка с педикулоцидными средствами	1
190	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
191	Мешок Амбу	3
192	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
193	Языкодержатель	1
194	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
195	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
196	Неврологический молоточек	2
197	Глюкометр	1
198	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1

199	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
200	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
201	Сантиметровая лента	29
202	Секундомер	2
203	Фонендоскоп	40
204	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
205	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	13
206	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	13
207	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	13
208	Лупа ручная	13
209	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
210	Малый хирургический набор	6
211	Шпатель	6
212	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
213	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	1
214	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
215	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
216	Набор уретральных бужей (жестких)	1
217	Набор уретральных бужей (мягких)	1
218	Сейф взломостойкий	1
219	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
220	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
221	Диктофон	1
222	Набор врача-педиатра участкового	12
223	Автоклав	1
224	Набор магнитов	2
225	Отоскоп, оториноскоп	1
226	Очки защитные	1
227	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
228	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
229	Рабочее место офтальмолога	2
230	Экзофтальмометр	2
231	Автоматический периметр	1
232	Автоматический рефрактометр	1

233	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	1
234	Биноккулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
235	Векорасширители для новорожденных	2
236	Гониоскоп	1
237	Диоптриметр	1
238	Кассовый аппарат	2
239	Набор скиаскопических линеек	1
240	Носилки медицинские	2
241	Офтальмоскоп зеркальный	1
242	Таблицы для определения цветоощущения	1
243	Цветотест четырехточечный	1
244	Шкаф медицинский одностворчатый для одежды	136
245	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
246	Столик медицинский инструментальный (типа «Гусь») 500х700х900-1300 мм	96
247	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 3 (ГП № 7)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:071935:602.
2. Пропускная способность:
взрослое отделение – 350 посещений в смену;
детское отделение – 250 посещений в смену.
3. Ориентировочная общая площадь здания – 9779,4 м² (уточняется по результатам проектирования).
4. Полезная площадь составляет – 5433 м².
5. Режим работы двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю.

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Кабинет главного врача	18
Кабинет для инженерно-технического персонала	12
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет медицинского статистика	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Конференц-зал на 100 мест	100
Медицинский архив	24
Организационно-методический кабинет	12
Помещение для занятий с персоналом	12
Приемная главного врача	10
Серверная	8
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	248

Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	8
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	101
Гардероб для посетителей	20
Кабинет для взятия проб крови	12
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	63
Справочная	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	405
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	166
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4
Душ	4

Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4
Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача онколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача психотерапевта	10
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет инфекциониста	12
Кабинет психиатра-нарколога	12
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение забора биоматериала	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная	18
Процедурная	12
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная для внутрисуставных манипуляций	12
Процедурная онколога	18
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Слив	2
Темная комната	6
Уборная	3

Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Итого по кабинетам узких специалистов	315
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	18
Кабинет мануальной терапии	10
Кабинет массажа	24
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглолок	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	219
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Картотека учета диспансеризации	5
Кладовая вакцин	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	12

Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению профилактики	156
Терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	214
Хирургическое отделение	
Кабина для раздевания	2
Кабинет врача колопроктолога	18
Кабинет врача уролога	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет ортопеда-травматолога	18
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет хирурга	18
Кабинет эндоскописта	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната обработки и стерилизации цистоскопов	12
Комната персонала	12

Комната сестры-хозяйки	10
Моечная эндоскопов	10
Моечная эндоскопов	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная	18
Процедурная гастроскопии	18
Процедурная эндоскопии	18
Раздевалка	2
Раздевалка	2
Слив	2
Слив	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	286
Итого по взрослой поликлинике	1968
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	125
Гардероб посетителей	31
Кабинет доврачебного приема	15
Кабинет забора крови	15
Кабинет инфекциониста	15
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая чистого белья	4
Колясочная	18
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение для оформления больничных листов	10
Помещение неотложной помощи	18
Помещение охраны	10
Регистратура с картохранилищем и справочная	15
Санитарная комната	8
Санузел	6
Санузел	6
Уборная	3
Уборная	3

Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Фильтр-бокс	15
Фильтр-бокс	15
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по вестибюльной группе помещений	394
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	15
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по диагностическому отделению	175
Дневной стационар на 6 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	15
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	3

Уборная	4
Уборная	4
Итого по дневному стационару	120
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача физиотерапевта	15
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет инструктора ЛФК	8
Кабинет мануальной терапии	12
Кабинет массажа на 2 стола	16
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглолок	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по отделению восстановительного лечения	224
Отделение здорового ребенка	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет забора крови (венозной)	12
Кабинет забора крови (капиллярной)	9
Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение для картотеки	18
Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	14
Помещение для обучения уходу за новорожденными	14
Помещение хранения вакцин	8

Процедурная для прививок	14
Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по отделению здорового ребенка	168
Педиатрическое отделение	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет логопеда	18
Кабинет невролога	15
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная акушера-гинеколога	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2

Итого по педиатрическому отделению	354
Хирургическое отделение	
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
Кабинет детского хирурга	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная уролога-андролога	18
Уборная	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Итого по хирургическому отделению	193
Школьно-дошкольное отделение	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет старшей медсестры	12
Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	12
Итого по школьно-дошкольному отделению	39
Итого по детской поликлинике	1667
Женская консультация	
Вестибюльная группа помещений	
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	20
Гардероб посетителей	10
Помещение для забора анализов на гельминты	10
Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4

Итого по вестибюльной группе помещений	83
Дневной стационар на 4 койки	
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Санузел	4
Тамбур	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	91
Отделение женской консультации	
КТГ плода	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ плода	18
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога для детей и подростков	20
Кабинет врача гинеколога-эндокринолога	18
Кабинет врача психиатра	12
Кабинет для взятия проб крови	16
Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	22
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медико-генетического наблюдения	18
Кабинет профилактики и лечения невынашивания беременности	18
Кабинет регистрации	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната личной гигиены женщин	3
Помещение групповых занятий на 7 человек	35
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18

Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Раздевальная	9
Итого по отделению женской консультации	469
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Итого по женской консультации	697
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Инженерная	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Комната управления	6
Материальная	8
Просмотровая	10
Процедурная маммографии	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Процедурная флюорографии	14
Итого по отделению лучевой диагностики	144
Травматологический пункт	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный склад	4
Аптечный пункт	12
Вестибюль с автоматизированным местом для самозаписи	18
Гардероб посетителей	10
Кабинет оформления больничных листов	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Итого по вестибюльной группе помещений	79
Травматологическое отделение	
Гипсовая перевязочная	22
Кабинет врача травматолога	16

Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет рентгенологов	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая МИ	10
Кладовая временного хранения отходов	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната управления	6
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная в/м инъекций	12
Процедурная рентгенографии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по травматологическому отделению	264
Итого по травматологическому пункту	343
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборантов	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская биохимическая	18
Лаборантская общеклиническая	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Дополнительные помещения	
Структура помещений будет уточняться позднее	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	5433

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских

целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб – нержавеющей или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 °C).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной

вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух, подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

1. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

2. Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

3. Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

4. Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция (ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

- местное управление системами со щитов автоматизации;
- дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
- автоматическое подключение систем регулирования;
- блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;

блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
 автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
 защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
 автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
 автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;
 автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;
 поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;
 местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

автоматическое включение резервных (АВР) насосов при отключении соответствующих рабочих;
 автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;
 автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;
 автоматическое управление хозяйственными насосами;
 дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;
 автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;
 блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;
 блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;
 автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;
 сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;
 охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами,

поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Анализатор автоматический биохимический	2
2	Анализатор газов крови и электролитов	1
3	Анализатор глюкозы	1
4	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
5	Аппарат для автоматической регистрации	23
6	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
7	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
8	Аппарат светотерапии	2
9	Аппарат УВЧ терапии	2
10	Аппарат ультразвуковой	4
11	Аппарат холтеровского мониторинга	6
12	Аптечный шкаф закрытый	12
13	Бак для грязного белья	7
14	Банкетка без спинки	203

15	Банкетка трехсекционная	96
16	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	9
17	Весы для новорожденных	9
18	Весы медицинские электронные	42
19	Вешалка напольная гардеробная	1
20	Вешалка напольная офисная	16
21	Витрина аптечная	6
22	Диван двухместный	32
23	Зеркало стеклянное атравматичное	7
24	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
25	Кипятильник (настольный)	10
26	Клапан вакуумный	8
27	Клапан O2	25
28	Клапан сжатого воздуха 5 бар	8
29	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
30	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
31	Комплекс телеуправляемый	2
32	Компьютер персональный	243
33	Компьютерный электроэнцефалограф	2
34	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
35	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса «А»	1
36	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса «Б»	2
37	Кофемашина	1
38	Кран поливочный	13
39	Кресло гинекологическое	7
40	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
41	Кресло офисное без подлокотников	45
42	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	273
43	Кресло физиотерапевтическое	2
44	Кровать функциональная	28
45	Кушетка медицинская смотровая	107
46	Кушетка физиотерапевтическая	6
47	Маммографическая система	1
48	Манипуляционный стол	3
49	Механический тонометр с фонендоскопом	76
50	Мешок дыхательный реанимационный	8
51	Микроскоп настольный бинокулярный	1
52	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	16

53	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
54	Мойка хирургическая на одно рабочее место	23
55	МФУ А4	150
56	Мячи гимнастические большого размера	6
57	Набор пробных очковых линз средний	2
58	Негатоскопы общего назначения	43
59	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	60
60	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	308
61	Микроволновая печь	16
62	Плитка электрическая настольная	6
63	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
64	Поддон стальной сантехнический	16
65	Подогреватель детских смесей	1
66	Прилавок кассовый аптечный	3
67	Проектор	1
68	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
69	Рабочее место офтальмолога	2
70	Реанимационный чемодан	2
71	Ростомер электронный	31
72	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	62
73	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	267
74	Светильник настольный	248
75	Светильник хирургический однокупольный	12
76	Светильник хирургический передвижной	17
77	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	1
78	Слив больничный	3
79	Стеллаж нерж. сталь 1000x500x2000, 4 полки	4
80	Стеллаж нерж. сталь 1500x600x1850, 4 полки	4
81	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	15
82	Стерилизатор воздушный ГП-80	3
83	Стерилизатор паровой	2
84	Стойка регистратора	3
85	Стойка с атравматичными гантелями	2
86	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	16
87	Стол для операций на руке	9
88	Журнальный столик	1

89	Стол лабораторный	52
90	Стол массажный	7
91	Стол палатный	67
92	Стол пеленальный	84
93	Стол перевязочный	11
94	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
95	Стол производственный пристенный из нерж. стали	23
96	Стол рабочий с одной тумбой	246
97	Столик инструментальный	139
98	Столик манипуляционный	8
99	Стул медицинский для пациента	384
100	Табурет медицинский без подлокотников	19
101	Телевизор 32 дюйма	16
102	Тележка для грязного белья	6
103	Тележка для уборки помещений	16
104	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
105	Телефон-DECT	174
106	Термометр медицинский	112
107	Трап	1
108	Тумба медицинская 400х600х660 мм	144
109	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900 мм	24
110	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	28
111	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	37
112	Тумба прикроватная металлическая	1
113	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
114	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
115	Ультрафиолетовая камера	20
116	Умывальник фаянсовый	267
117	Унитаз с функцией биде	23
118	Утяжеляющая манжета	3
119	Флюорографический цифровой ап-т ФЦ-«ОКО»	1
120	Холодильник двухкамерный бытовой	26
121	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	62
122	Центральное табло управления очередью	2
123	Центрифуга лабораторная	4
124	Щелевая лампа с принадлежностями	2
125	Чайник электрический	21
126	Часы настольные процедурные	2

127	Шведская скамья	5
128	Шведская стенка	4
129	Ширма медицинская	108
130	Ширма трехсекционная	22
131	Шкаф вытяжной	14
132	Шкаф для лабораторной посуды	5
133	Шкаф для одежды	23
134	Шкаф для уборочного инвентаря	15
135	Шкаф медицинский деревянный, с полками	29
136	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	40
137	Шкаф медицинский металлический	40
138	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	71
139	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	3
140	Шкаф-стеллаж для документов	312
141	Штатив для вливаний	94
142	Экран для проектора	1
143	Электрокардиограф	33
144	Кардиотокография (КТГ) плода	1
145	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали МСК 5305-01	6
146	Тумба медицинская металлическая с замком	1
147	Мойка односекционная металлическая	2
148	Стол приставной для совещаний	4
149	Анализатор гематологический	1
150	Анализатор мочи	1
151	Принтер лазерный	1
152	Стеллаж стр.-324/900	4
153	Автоматический пневмотонометр	2
154	Векоподъемник	4
155	Векорасширитель	4
156	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
157	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
158	Набор для промывания слезных путей	4
159	Офтальмологический фонарик	2
160	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
161	Тонометр аппланационный Маклакова	2
162	Щелевая лампа с принадлежностями	2
163	Аудиометр	2
164	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4

165	Воронка Зигля	4
166	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
167	Кресло вращающееся (Барани)	2
168	Лупа бинокулярная	2
169	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
170	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
171	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
172	Набор камертонов медицинских	3
173	Осветитель налобный	2
174	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
175	Укладка с педикулоцидными средствами	1
176	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
177	Мешок Амбу	3
178	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
179	Языкодержатель	1
180	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
181	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
182	Неврологический молоточек	3
183	Глюкометр	1
184	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
185	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	5
186	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
187	Сантиметровая лента	22
188	Секундомер	3
189	Фонендоскоп	39
190	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
191	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	12

192	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	12
193	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	12
194	Лупа ручная	12
195	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
196	Малый хирургический набор	6
197	Шпатель	6
198	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
199	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	1
200	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
201	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
202	Набор уретральных бужей (жестких)	1
203	Набор уретральных бужей (мягких)	1
204	Сейф взломостойкий	11
205	Угломер складной	1
206	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
207	Шина проволоочная для верхних и нижних конечностей	2
208	Шина транспортная для нижних конечностей	1
209	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
210	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
211	Диктофон	1
212	Набор врача-педиатра участкового	6
213	Автоклав	1
214	Гладильная доска	4
215	Машина моечно-дезинфицирующая	3
216	Набор магнитов	2
217	Отоскоп, оториноскоп	1
218	Очки защитные	1
219	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
220	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
221	Ректоскоп смотровой РЕ-ВС-3-1	1
222	Смотровое кресло проктолога	1
223	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	6
224	Утюг	4
225	Швейная машина	4

226	Экзофтальмометр	2
227	Автоматический периметр	1
228	Автоматический рефрактометр	1
229	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
230	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
231	Векорасширители для новорожденных	2
232	Видеогастроскоп HD 1	2
233	Видеогастроскоп HD 2	2
234	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	1
235	Видеогастроскоп трансназальный	1
236	Видеодуоденоскоп	1
237	Видеоколоноскоп HD 1	2
238	Видеоколоноскоп HD 2	2
239	Видеоколоноскоп HD 3	2
240	Видеоколоноскоп HD 4	1
241	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
242	Гониоскоп	1
243	Диоптриметр	1
244	Кассовый аппарат	1
245	Кушетка для снятия ЭКГ	5
246	Лента сантиметровая, длина 1,5 м	7
247	Набор скиаскопических линеек	1
248	Носилки медицинские	2
249	Офтальмоскоп зеркальный	1
250	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	3
251	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
252	Таблицы для определения цветоощущения	1
253	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
254	Цветотест четырехточечный	1
255	Шкаф медицинский	6
256	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
257	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	108
258	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 4 (ГП № 13)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:053645:214.
2. Пропускная способность:
взрослое отделение – 550 посещений в смену;
детское отделение – 250 посещений в смену.
3. Ориентировочная общая площадь здания – 11034 м² (уточняется по результатам проектирования).
4. Полезная площадь – 6130 м².
5. Режим работы двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю.

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Бухгалтерия	18
Кабинет врача-эпидемиолога	12
Кабинет главного бухгалтера	12
Кабинет главного врача	18
Кабинет главной медицинской сестры	12
Кабинет для инженерно-технического персонала	12
Кабинет заместителя главного врача по административно- хозяйственной части	12
Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
Кабинет заместителя главного врача по экономике	12
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет инспектора по кадрам	12
Кабинет медицинского статистика	12
Кабинет по охране труда и технике безопасности	10
Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	24

Кабинет экономистов	12
Кабинет юриста	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Медицинский архив	50
Организационно-методический кабинет	12
Помещение для занятий с персоналом	50
Приемная главного врача	10
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	364
Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	94
Гардероб для посетителей	24
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	62
Справочная	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	385
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12

Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	166
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4
Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача психотерапевта	10
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет инфекциониста	12
Процедурная	18
Помещение забора биоматериала	10
Шлюз	4
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет психиатра-нарколога	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение забора мокроты	10
Процедурная в/в инъекции	12

Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная для внутрисуставных манипуляций	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по кабинетам узких специалистов	271
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет мануальной терапии	10
Кабинет массажа	24
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглолок	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	213
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Картотека учета диспансеризации	5

Кладовая вакцин	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	12
Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению профилактики	152
Терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	256
Хирургическое отделение	
Кабинет врача онколога	18
Кабинет врача уролога	12
Кабинет заведующего отделением	16

Кабинет ортопеда-травматолога	18
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет хирурга	18
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная онколога	18
Процедурная урологическая	18
Раздевалка	2
Раздевалка	2
Слив	2
Слив	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Итого по хирургическому отделению	226
Итого по взрослой поликлинике	1876
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	123
Гардероб посетителей	21
Кабинет доврачебного приема	15
Кабинет забора крови	15
Кабинет инфекциониста	15
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая чистого белья	4
Колясочная	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение для оформления больничных листов	10
Помещение неотложной помощи	18
Помещение охраны	10
Регистратура с картохранилищем и справочная	15
Санитарная комната	8
Санузел	6

Санузел	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Фильтр-бокс	15
Фильтр-бокс	15
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по вестибюльной группе помещений	376
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	15
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по диагностическому отделению	175
Дневной стационар на 6 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	15
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30

Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	3
Уборная	4
Уборная	4
Итого по дневному стационару	120
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача физиотерапевта	15
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет мануальной терапии	12
Кабинет массажа на 2 стола	16
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглолок	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по отделению восстановительного лечения	204
Отделение здорового ребенка	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет забора крови (венозной)	12
Кабинет забора крови (капиллярной)	9
Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение для картотеки	18
Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	14
Помещение для обучения уходу за новорожденными	14

Помещение хранения вакцин	8
Процедурная для прививок	14
Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по отделению здорового ребенка	168
Педиатрическое отделение	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет логопеда	18
Кабинет невролога	15
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная акушера-гинеколога	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3

Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Итого по педиатрическому отделению	399
Хирургическое отделение	
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
Кабинет детского хирурга	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната отдыха после операции	9
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Малая операционная	24
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Предоперационная	10
Процедурная уролога-андролога	18
Уборная	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Шлюз	4
Итого по хирургическому отделению	335
Школьно-дошкольное отделение	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	12
Итого по школьно-дошкольному отделению	27
Итого по детской поликлинике	1804
Женская консультация	
Вестибюльная группа помещений	
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	20
Гардероб посетителей	10

Помещение для забора анализов на гельминты	10
Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	83
Дневной стационар на 4 койки	
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Санузел	4
Тамбур	4
Уборная детская	3
Итого по дневному стационару	91
Отделение женской консультации	
КТГ плода	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ плода	18
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога для детей и подростков	20
Кабинет врача гинеколога-эндокринолога	18
Кабинет врача психиатра	12
Кабинет для взятия проб крови	16
Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	22
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медико-генетического наблюдения	18
Кабинет профилактики и лечения невынашивания беременности	18
Кабинет регистрации	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая хранения медикаментов	4

Комната личной гигиены женщин	3
Помещение групповых занятий на 7 человек	35
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Раздевальная	9
Итого по отделению женской консультации	469
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Итого по женской консультации	697
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Инженерная	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Материальная	8
Просмотровая	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Итого по отделению лучевой диагностики	114
Служебно-бытовые помещения	
Бельевая	10
Гардероб персонала верхней одежды	20
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	113
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	127
Зал с раздаточной	30
Кладовая временного хранения отходов класса «Б»	4
Кладовая временного хранения отходов класса «Г»	4
Кладовая грязного белья	4
Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей	10

Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хозяйственного инвентаря	10
Кладовая хранения ЛС	10
Кладовая хранения МИ	10
Кладовая хранения дезинфицирующих средств	6
Кладовая хранения наркотических веществ	14
Кладовая хранения списанного инвентаря	26
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Медицинский архив	32
Моечная	12
Подсобное помещение	6
Санитарная комната	8
Склад ГО и ЧС	10
Итого по служебно-бытовым помещениям	512
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Травматологический пункт	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный склад	4
Аптечный пункт	12
Вестибюль с автоматизированным местом для самозаписи	18
Гардероб посетителей	10
Кабинет оформления больничных листов	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Итого по вестибюльной группе помещений	79
Травматологическое отделение	
Гипсовая перевязочная	22
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет рентгенологов	12

Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая МИ	10
Кладовая временного хранения отходов	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната управления	6
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная в/м инъекций	12
Процедурная рентгенографии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по травматологическому отделению	264
Итого по травматологическому пункту	343
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборантов	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская биохимическая	18
Лаборантская общеклиническая	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Дополнительные помещения	
Состав помещений будет определен позднее	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	6130

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб – нержавеющей или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 °C).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух,

подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

1. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

2. Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

3. Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

4. Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция (ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

- местное управление системами со щитов автоматизации;
- дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
- автоматическое подключение систем регулирования;
- блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;

блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
 автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
 защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
 автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
 автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;
 автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;
 поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;
 местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

автоматическое включение резервных (АВР) насосов при отключении соответствующих рабочих;
 автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;
 автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;
 автоматическое управление хозяйственными насосами;
 дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;
 автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;
 блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;
 блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;
 автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;
 сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;
 охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами,

поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
2	Аппарат для автоматической регистрации	27
3	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
4	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
5	Аппарат светотерапии	2
6	Аппарат УВЧ	2
7	Аппарат ультразвуковой	4
8	Полный Холтер	6
9	Аптечный шкаф закрытый	8
10	Аспиратор медицинский хирургический	1
11	Бак для грязного белья	7
12	Банкетка без спинки	250
13	Банкетка трехсекционная	84
14	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	9

15	Весы для новорожденных	12
16	Весы медицинские электронные	45
17	Вешалка напольная офисная	15
18	Витрина аптечная	6
19	Витрина-прилавок холодильный	1
20	Гладильная доска	7
21	Диван двухместный	34
22	Диспенсер для жидкости	4
23	Зеркало (габ. 300x500)	8
24	Зеркало стеклянное атравматичное	6
25	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
26	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
27	Кипятильник (настольный)	10
28	Клапан вакуумный	8
29	Клапан O2	24
30	Клапан сжатого воздуха 5 бар	8
31	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
32	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
33	Комплекс телеуправляемый	2
34	Компьютер персональный	207
35	Компьютерный электроэнцефалограф	2
36	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
37	Консоль настенная в малую операционную	1
38	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса А	1
39	Контейнер внутрикорпусный 240 л для отходов класса Б	5
40	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580 мм	4
41	Кофемашина	2
42	Кран поливочный	14
43	Кресло гинекологическое	7
44	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
45	Кресло офисное без подлокотников	61
46	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	289
47	Кресло физиотерапевтическое	2
48	Кровать функциональная	28
49	Кушетка медицинская смотровая	113
50	Кушетка физиотерапевтическая	6
51	Манипуляционный стол	3
52	Механический тонометр с фонендоскопом	69

53	Мешок дыхательный реанимационный Амбу	11
54	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	16
55	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
56	Мойка хирургическая двухсекционная оптическая	1
57	Мойка хирургическая на одно рабочее место	22
58	МФУ А4	180
59	Мячи гимнастические большого размера	6
60	Набор пробных очковых линз средний	2
61	Негатоскоп общего назначения	42
62	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	71
63	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	322
64	Печь микроволновая	16
65	Плитка электрическая настольная	6
66	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
67	Подогреватель детских смесей	1
68	Посудомоечная машина	1
69	Прилавок кассовый аптечный	3
70	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
71	Реанимационный чемодан	2
72	Ростомер электронный	34
73	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	63
74	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	289
75	Светильник настольный	275
76	Светильник хирургический двухкупольный	1
77	Светильник хирургический однокупольный	9
78	Светильник хирургический передвижной	26
79	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	12
80	Слив больничный	3
81	Стеллаж нерж. сталь 1000x500x2000, 4 полки	8
82	Стеллаж нерж. сталь 1500x600x1850, 4 полки	29
83	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	7
84	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	16
85	Стерилизатор воздушный	4
86	Стерилизатор паровой	4
87	Стойка регистратора	3
88	Стойка с атравматичными гантелями	2

89	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	21
90	Стол для операций на руке	8
91	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
92	Стол журнальный	2
93	Стол компьютерный с тумбой	275
94	Стол лабораторный	42
95	Стол массажный	7
96	Стол медицинский	66
97	Стол операционный	1
98	Стол пеленальный	108
99	Стол перевязочный	12
100	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	4
101	Стол производственный пристенный из нерж. стали	34
102	Столик инструментальный	160
103	Столик манипуляционный	8
104	Стул медицинский для пациента	288
105	Табурет медицинский без подлокотников	16
106	Телевизор диаг. 32 дюйма	16
107	Тележка для грязного белья	9
108	Тележка для уборки помещений	17
109	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
110	Телефон-ДЕСТ	191
111	Термометр медицинский	100
112	Трап	2
113	Тумба медицинская 400х600х660 мм	174
114	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900 мм	27
115	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	31
116	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	36
117	Тумба прикроватная металлическая	1
118	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
119	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
120	Ультрафиолетовая камера	20
121	Умывальник фаянсовый	288
122	Унитаз с функцией биде	24
123	Утюг	7
124	Утяжеляющая манжета	2
125	ФЕН	4
126	Холодильник бытовой двухкамерный	26

127	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	61
128	Центральное табло управления очередью	2
129	Щелевая лампа с принадлежностями	2
130	Чайник электрический	21
131	Часы настольные процедурные	2
132	Шведская скамья	3
133	Шведская стенка	2
134	Швейная машина	7
135	Ширма медицинская	112
136	Ширма трехсекционная	23
137	Шкаф вытяжной	14
138	Шкаф для лабораторной посуды	10
139	Шкаф для одежды	25
140	Шкаф для уборочного инвентаря	19
141	Шкаф медицинский деревянный, с полками	31
142	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	39
143	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3
144	Шкаф медицинский металлический	80
145	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	9
146	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	183
147	Шкаф-стеллаж	352
148	Штатив для вливаний	41
149	Электрокардиограф	28
150	Кардиотокография (КТГ) плода	1
151	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали МСК 5305-01	8
152	Доска для проведения совещаний	1
153	Мойка односекционная металлическая	2
154	Стол приставной для совещаний	8
155	Автоматический пневмотонометр	2
156	Векоподъемник	4
157	Векорасширитель	4
158	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
159	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
160	Набор для промывания слезных путей	4
161	Офтальмологический фонарик	2
162	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
163	Тонометр аппланационный Маклакова	2

164	Щелевая лампа с принадлежностями	2
165	Аудиометр	2
166	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
167	Воронка Зигля	4
168	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
169	Кресло вращающееся (Барани)	2
170	Лупа бинокулярная	2
171	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
172	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
173	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
174	Набор камертонов медицинских	3
175	Осветитель налобный	2
176	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
177	Укладка с педикулоцидными средствами	1
178	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
179	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
180	Языкодержатель	1
181	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
182	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3
183	Неврологический молоточек	2
184	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
185	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
186	Сантиметровая лента	25
187	Секундомер	2
188	Фонендоскоп	34
189	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
190	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	13
191	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	13

192	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	13
193	Лупа ручная	13
194	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
195	Малый хирургический набор	6
196	Шпатель	6
197	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
198	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	1
199	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
200	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
201	Набор уретральных бужей (жестких)	1
202	Набор уретральных бужей (мягких)	1
203	Угломер складной	1
204	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
205	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
206	Шина транспортная для нижних конечностей	1
207	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
208	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	13
209	Диктофон	1
210	Набор врача-педиатра участкового	9
211	Автоклав	1
212	Анализатор автоматический биохимический	2
213	Анализатор газов крови и электролитов	1
214	Анализатор гематологический	1
215	Анализатор глюкозы	1
216	Анализатор мочи	1
217	Машина моечно-дезинфицирующая	2
218	Микроскоп настольный бинокулярный	1
219	Набор магнитов	2
220	Отоскоп, оториноскоп	1
221	Очки защитные	1
222	Поддон стальной сантехнический	17
223	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
224	Принтер лазерный	1
225	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
226	Рабочее место офтальмолога	2
227	Ректоскоп смотровой РЕ-ВС-3-1	1
228	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	7

229	Смотровое кресло проктолога	1
230	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	4
231	Центрифуга лабораторная	4
232	Экзофтальмометр	2
233	Автоматический периметр	1
234	Автоматический рефрактометр	1
235	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
236	Векорасширители для новорожденных	2
237	Видеогастроскоп HD 1	2
238	Видеогастроскоп HD 2	2
239	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	1
240	Видеогастроскоп трансназальный	1
241	Видеодуоденоскоп	1
242	Видеоколоноскоп HD 1	2
243	Видеоколоноскоп HD 2	1
244	Видеоколоноскоп HD 3	2
245	Видеоколоноскоп HD 4	1
246	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
247	Гониоскоп	1
248	Диоптриметр	1
249	Кассовый аппарат	2
250	Набор скиаскопических линеек	1
251	Офтальмоскоп зеркальный	1
252	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	3
253	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
254	Таблицы для определения цветоощущения	1
255	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
256	Цветотест четырехточечный	1
257	Шкаф медицинский	6
258	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
259	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	136
260	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 5 (ГП № 18)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:062555:134.
2. Пропускная способность:
взрослое отделение – 550 посещений в смену;
детское отделение – 250 посещений в смену.
Ориентировочная общая площадь здания – 10521 м² (уточняется по результатам проектирования).
Полезная площадь – 5845 м².
Режим работы двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю.

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части	12
Кабинет заместителя главного врача по лечебной части	16
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет медицинского статистика	12
Кабинет по охране труда и технике безопасности	10
Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	24
Кабинет службы ЧС и ГО с классом для занятий	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Конференц-зал	180
Конференц-зал	44
Медицинский архив	24
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	358

Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	18
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	98
Гардероб для посетителей	25
Кабинет для взятия проб крови	12
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	65
Справочная	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	411
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	166
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4
Душ	4

Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4
Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача психотерапевта	10
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет инфекциониста	12
Кабинет психиатра-нарколога	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение забора биоматериала	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная для внутрисуставных манипуляций	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Итого по кабинетам узких специалистов	271

Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет массажа	24
Кабинет светолечения	12
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	4
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	188
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Картотека учета диспансеризации	5
Кладовая вакцин	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	12
Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению профилактики	156
Терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12

Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	214
Хирургическое отделение	
Кабина для раздевания	2
Кабинет врача онколога	18
Кабинет врача уролога	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет ортопеда-травматолога	18
Кабинет старшей медсестры	12
Кабинет хирурга	18
Кабинет эндоскописта	12
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната обработки и стерилизации цистоскопов	12
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Моечная эндоскопов	10
Моечная эндоскопов	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная	18
Процедурная	18

Процедурная гастроскопии	18
Процедурная эндоскопии	18
Раздевалка	2
Раздевалка	2
Слив	2
Слив	2
Слив	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	314
Итого по взрослой поликлинике	1927
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	144
Гардероб посетителей	31
Кабинет доврачебного приема	15
Кабинет забора крови	15
Кабинет инфекциониста	15
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая чистого белья	4
Колясочная	20
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение для оформления больничных листов	10
Помещение неотложной помощи	18
Помещение охраны	10
Регистратура с картохранилищем и справочная	15
Санитарная комната	8
Санузел	6
Санузел	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Фильтр-бокс	15

Фильтр-бокс	15
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по вестибюльной группе помещений	415
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	15
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по диагностическому отделению	175
Дневной стационар на 6 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	15
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	3
Уборная	4
Уборная	4
Итого по дневному стационару	120
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40

Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача физиотерапевта	15
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет инструктора ЛФК	8
Кабинет мануальной терапии	12
Кабинет массажа на 2 стола	40
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглол	5
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по отделению восстановительного лечения	248
Отделение здорового ребенка	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет забора крови (венозной)	12
Кабинет забора крови (капиллярной)	9
Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение для картотеки	18
Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	14
Помещение для обучения уходу за новорожденными	14
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная для прививок	14
Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
Уборная	3
Уборная	3

Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по отделению здорового ребенка	168
Педиатрическое отделение	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет логопеда	18
Кабинет невролога	15
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная акушера-гинеколога	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2

Итого по педиатрическому отделению	429
Хирургическое отделение	
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
Кабинет детского хирурга	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная уролога-андролога	18
Уборная	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Итого хирургическому отделению	193
Школьно-дошкольное отделение	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет заведующей ДШО	12
Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	12
Итого по школьно-дошкольному отделению	39
Итого по детской поликлинике	1787
Женская консультация	
Вестибюльная группа помещений	
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	20
Гардероб посетителей	10
Помещение для забора анализов на гельминты	10
Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	83

Дневной стационар на 4 койки	
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Санузел	4
Тамбур	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	91
Отделение женской консультации	
КТГ плода	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ плода	18
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога для детей и подростков	20
Кабинет врача гинеколога-эндокринолога	18
Кабинет врача психиатра	12
Кабинет для взятия проб крови	16
Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	22
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медико-генетического наблюдения	18
Кабинет профилактики и лечения невынашивания беременности	18
Кабинет регистрации	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната личной гигиены женщин	3
Помещение групповых занятий на 7 человек	35
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18

Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Раздевальная	9
Итого по отделению женской консультации	469
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Итого по женской консультации	697
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Инженерная	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Комната управления	6
Материальная	8
Просмотровая	10
Процедурная маммографии	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Процедурная флюорографии	14
Итого по отделению лучевой диагностики	144
Служебно-бытовые помещения	
Бельевая	10
Гардероб персонала верхней одежды	20
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	113
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	127
Зал с раздаточной	30
Кладовая временного хранения отходов класса «Б»	4
Кладовая временного хранения отходов класса «Г»	4
Кладовая грязного белья	4
Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хозяйственного инвентаря	10
Кладовая хранения ЛС	10
Кладовая хранения МИ	10
Кладовая хранения дезинфицирующих средств	6

Кладовая хранения наркотических веществ	14
Кладовая хранения списанного инвентаря	26
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Медицинский архив	32
Моечная	12
Подсобное помещение	6
Санитарная комната	8
Склад ГО и ЧС	10
Итого по служебно-бытовым помещениям	512
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборанта	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская для анализаторов	18
Лаборантская для анализаторов	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Дополнительные помещения	
Состав помещений будет определен позднее	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	5845

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб – нержавеющей или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 °C).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух, подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

1. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

2. Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

3. Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

4. Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция (ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

- местное управление системами со щитов автоматизации;
- дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
- автоматическое подключение систем регулирования;
- блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;

блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
 автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
 защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
 автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
 автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;
 автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;
 поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;
 местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

автоматическое включение резервных (АВР) насосов при отключении соответствующих рабочих;
 автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;
 автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;
 автоматическое управление хозяйственными насосами;
 дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;
 автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;
 блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;
 блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;
 автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;
 сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;
 охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами,

поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Автоматический ИФА-анализатор	2
2	Анализатор автоматический биохимический	2
3	Анализатор газов крови и электролитов	2
4	Анализатор глюкозы	2
5	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
6	Аппарат для автоматической регистрации	23
7	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
8	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
9	Аппарат светотерапии	2
10	Аппарат УВЧ терапии	2
11	Аппарат ультразвуковой	4
12	Аппарат холтеровского мониторинга	6
13	Аптечный шкаф закрытый	5
14	Бак для грязного белья	7

15	Банкетка без спинки	227
16	Банкетка трехсекционная	114
17	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	9
18	Весы для новорожденных	14
19	Весы медицинские электронные	49
20	Вешалка напольная офисная	20
21	Витрина аптечная	4
22	Витрина-прилавок холодильный	1
23	Гладильная доска	7
24	Диван двухместный	32
25	Зеркало (габ. 300x500)	8
26	Зеркало стеклянное атравматичное	7
27	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
28	Кипятильник (настольный)	10
29	Клапан вакуумный	4
30	Клапан O2	20
31	Клапан сжатого воздуха 5 бар	4
32	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
33	Комплекс рентгеновский телеуправляемый	1
34	Компьютер персональный	199
35	Компьютерный электроэнцефалограф	2
36	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
37	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса «Б»	3
38	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580 мм	4
39	Кофемашина	1
40	Кран поливочный	15
41	Кресло гинекологическое	7
42	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
43	Кресло офисное без подлокотников	40
44	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	262
45	Кресло физиотерапевтическое	2
46	Кровать функциональная	28
47	Кушетка медицинская смотровая	111
48	Кушетка физиотерапевтическая	6
49	Маммографическая система	1
50	Манипуляционный стол	2
51	Механический тонометр с фонендоскопом	71
52	Мешок дыхательный реанимационный	8
53	Микроскоп бинокулярный	5
54	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	17
55	Миограф портативный	4

56	Мойка хирургическая на одно рабочее место	21
57	МФУ А4	161
58	Мячи гимнастические большого размера	6
59	Набор пробных очковых линз средний	2
60	Негатоскопы общего назначения	32
61	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	76
62	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	308
63	Микроволновая печь	17
64	Плитка электрическая настольная	6
65	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
66	Поддон стальной сантехнический	18
67	Подогреватель детских смесей	1
68	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	5
69	Посудомоечная машина	1
70	Прилавок кассовый аптечный	2
71	Проектор	1
72	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
73	Рабочее место офтальмолога	2
74	Реанимационный чемодан	2
75	Регистратор поверхностных электромиограмм	2
76	Ростомер электронный	38
77	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	63
78	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	263
79	Светильник настольный	245
80	Светильник хирургический однокупольный	5
81	Светильник хирургический передвижной	20
82	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	10
83	Слив больничный	4
84	Стеллаж нерж. сталь 1000x500x2000, 4 полки	8
85	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	12
86	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	16
87	Стерилизатор воздушный	4
88	Стерилизатор паровой	6
89	Стойка регистратора	3
90	Стойка с атравматичными гантелями	2

91	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	22
92	Стол для операций на руке	9
93	Стол для сбора отходов 1200x700x850	1
94	Журнальный столик	1
95	Стол компьютерный с тумбой	192
96	Стол лабораторный	34
97	Стол лабораторный с мойкой	3
98	Стол массажный	10
99	Стол медицинский	47
100	Стол пеленальный	109
101	Стол перевязочный	7
102	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
103	Стол производственный пристенный из нерж. стали	38
104	Стол рабочий с одной тумбой	53
105	Столик инструментальный	112
106	Стул медицинский для пациента	408
107	Табурет медицинский без подлокотников	10
108	Телевизор 32 дюйма	17
109	Тележка для грязного белья	9
110	Тележка для уборки помещений	17
111	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
112	Телефон-ДЕСТ	169
113	Термометр медицинский	103
114	Трап	2
115	Тумба медицинская 400x600x660 мм	154
116	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810x600x900 мм	28
117	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	30
118	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	33
119	Тумба прикроватная металлическая	1
120	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
121	Ультрафиолетовая камера	19
122	Умывальник фаянсовый	274
123	Унитаз с функцией биде	23
124	Утюг	7
125	Утяжеляющая манжета	2
126	ФЕН	4
127	Флюорографический цифровой аппарат	1
128	Холодильник двухкамерный бытовой	29

129	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	54
130	Центральное табло управления очередью	1
131	Центрифуга лабораторная	2
132	Щелевая лампа с принадлежностями	2
133	Чайник электрический	21
134	Часы настольные процедурные	2
135	Шведская скамья	3
136	Шведская стенка	4
137	Швейная машина	7
138	Ширма медицинская	115
139	Шкаф вытяжной	12
140	Шкаф для лабораторного стекла	10
141	Шкаф для одежды	21
142	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
143	Шкаф для уборочного инвентаря	20
144	Шкаф медицинский деревянный, с полками	28
145	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	35
146	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3
147	Шкаф медицинский металлический	22
148	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	61
149	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	3
150	Шкаф-стеллаж	312
151	Штатив для вливаний	41
152	Экран для проектора	1
153	Электрокардиограф	27
154	Стеллаж нерж. сталь 1500x500x1850, 4 полки	24
155	Кардиотокография (КТГ) плода	1
156	Тумба медицинская металлическая с замком	1
157	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	4
158	Ректоскоп смотровой	1
159	Стол приставной для совещаний	3
160	Машина моечно-дезинфицирующая	2
161	Автоматический пневмотонометр	2
162	Векоподъемник	4
163	Векорасширитель	4
164	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2

165	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	3
166	Набор для промывания слезных путей	4
167	Офтальмологический фонарик	2
168	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
169	Тонометр аппланационный Маклакова	2
170	Щелевая лампа с принадлежностями	2
171	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
172	Аудиометр	2
173	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
174	Воронка Зигля	4
175	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
176	Кресло вращающееся (Барани)	2
177	Лупа бинокулярная	2
178	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
179	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
180	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
181	Набор камертонов медицинских	3
182	Осветитель налобный	2
183	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
184	Укладка с педикулоцидными средствами	1
185	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
186	Мешок Амбу	3
187	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
188	Языкодержатель	1
189	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
190	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	2
191	Неврологический молоточек	1
192	Глюкометр	1
193	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1

194	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
195	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
196	Сантиметровая лента	31
197	Секундомер	3
198	Фонендоскоп	36
199	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
200	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	12
201	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	12
202	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	12
203	Лупа ручная	12
204	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
205	Малый хирургический набор	6
206	Шпатель	6
207	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
208	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	1
209	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
210	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
211	Набор уретральных бужей (жестких)	1
212	Набор уретральных бужей (мягких)	1
213	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	10
214	Угломер складной	1
215	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
216	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
217	Шина транспортная для нижних конечностей	1
218	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	2
219	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	12
220	Набор врача-педиатра участкового	11
221	Набор магнитов	2
222	Отоскоп, оториноскоп	1
223	Очки защитные	1
224	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
225	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
226	Автоматический периметр	1
227	Автоматический рефрактометр	1

228	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
229	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
230	Векорасширители для новорожденных	2
231	Видеогастроскоп HD 1	2
232	Видеогастроскоп HD 2	2
233	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	1
234	Видеогастроскоп трансназальный	1
235	Видеодуоденоскоп	1
236	Видеоколоноскоп HD 1	1
237	Видеоколоноскоп HD 2	1
238	Видеоколоноскоп HD 3	2
239	Видеоколоноскоп HD 4	1
240	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
241	Гониоскоп	1
242	Диоптриметр	1
243	Кассовый аппарат	2
244	Набор скиаскопических линеек	1
245	Носилки медицинские	2
246	Офтальмоскоп зеркальный	1
247	Стерилизатор низкотемпературный	2
248	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
249	Таблицы для определения цветоощущения	1
250	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
251	Цветотест четырехточечный	1
252	Шкаф медицинский	6
253	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
254	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	116
255	Стол палатный	15
256	Столик медицинский инструментальный (типа «Гусь») 500x700x900-1300 мм	37
257	Экзофтальмометр	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 6 (ГП № 22)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:051165:114.
2. Пропускная способность:
взрослое отделение – 550 посещений в смену;
детское отделение – 250 посещений в смену.
3. Ориентировочная общая площадь здания – 10553,4 м² (уточняется по результатам проектирования).
4. Полезная площадь – 5863 м².
5. Режим работы двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю.

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части	12
Кабинет заместителя главного врача по медицинской части	16
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет медицинского статистика	12
Кабинет по охране труда и технике безопасности	10
Кабинет службы ГО и ЧС с классом для занятий	24
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Конференц-зал на 100 посадочных мест	180
Медицинский архив	24
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	314

Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	106
Гардероб для посетителей	27
Кабинет для взятия проб крови	9
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	70
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	411
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	182
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4

Душ	4
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4
Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача психотерапевта	10
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет инфекциониста	12
Кабинет психиатра-нарколога	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение забора биоматериала	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная для внутрисуставных манипуляций	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4

Шлюз	4
Итого по кабинетам узких специалистов	287
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет массажа	24
Кабинет светолечения	12
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	186
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Картотека учета диспансеризации	5
Кладовая вакцин	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	12
Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению профилактики	152

Терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	250
Хирургическое отделение	
Кабина для раздевания	2
Кабинет врача колопроктолога	18
Кабинет врача онколога	18
Кабинет врача онколога	18
Кабинет врача уролога	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет ортопеда-травматолога	18
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет хирурга	18
Кабинет эндоскописта	12
Картотека	6
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12

Комната сестры-хозяйки	10
Моечная эндоскопов	10
Моечная эндоскопов	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная	18
Процедурная	18
Процедурная	18
Процедурная гастроскопии	18
Процедурная эндоскопии	18
Раздевалка	2
Раздевалка	2
Слив	2
Слив	2
Слив	2
Слив	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	362
Итого по взрослой поликлинике	2037
Детская поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт (льготные лекарства)	12
Аптечный склад	4
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	128
Гардероб посетителей	32
Кабинет доврачебного приема	15
Кабинет забора крови	15
Кабинет инфекциониста	15
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая чистого белья	4
Колясочная	12
Комната персонала	12
Комната приема и регистрации анализов	8
Помещение для оформления больничных листов	10
Помещение неотложной помощи	18
Помещение охраны	10
Регистратура с картохранилищем и справочная	15

Санитарная комната	8
Санузел	6
Санузел	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Фильтр-бокс	15
Фильтр-бокс	15
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по вестибюльной группе помещений	404
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	16
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	15
Кабинет для расшифровки ЭКГ	10
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по диагностическому отделению	195
Дневной стационар на 6 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	15
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4

Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	3
Уборная	4
Уборная	4
Итого по дневному стационару	120
Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет врача физиотерапевта	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет массажа на 2 стола	16
Кабинет светолечения	12
Кабинет электролечения	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Итого по отделению восстановительного лечения	203
Отделение здорового ребенка	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет забора крови (венозной)	12
Кабинет забора крови (капиллярной)	9
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет санитарного просвещения и гигиенического воспитания детей и родителей	16
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение для картотеки	18

Помещение для кормления и взвешивания грудных детей	14
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная для прививок	14
Процедурная для ревакцинации БЦЖ и туберкулинодиагностики	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Итого по отделению здорового ребенка	170
Педиатрическое отделение	
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача акушера-гинеколога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет врача педиатра участкового	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет логопеда	18
Кабинет невролога	15
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Помещение забора мокроты	10
Процедурная акушера-гинеколога	18
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Темная комната	6
Уборная	3

Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Итого по педиатрическому отделению	399
Хирургическое отделение	
Кабинет врача детского уролога-андролога	18
Кабинет врача травматолога-ортопеда	18
Кабинет детского хирурга	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Картотека	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Перевязочная гнойная (септическая)	18
Перевязочная чистая (асептическая)	18
Процедурная уролога-андролога	18
Уборная	2
Уборная	3
Уборная	3
Уборная детская	3
Уборная детская	3
Уборная для посетителей (универсальная)	4
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	205
Школьно-дошкольное отделение	
Кабинет врача педиатра	15
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет учета и подготовки документов на подростков (с картотекой)	12
Итого по школьно-дошкольному отделению	43
Итого по детской поликлинике	1739
Женская консультация	
Вестибюльная группа помещений	
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	20
Гардероб посетителей	10
Помещение для забора анализов на гельминты	10

Помещение оформления и выдачи больничных листов (страховой стол)	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	83
Дневной стационар на 4 койки	
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Санузел	4
Тамбур	4
Кабинет врача	12
Итого по дневному стационару	88
Отделение женской консультации	
КТГ плода	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ плода	18
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога	12
Кабинет врача акушера-гинеколога для детей и подростков	20
Кабинет врача гинеколога-эндокринолога	18
Кабинет врача психиатра	12
Кабинет для взятия проб крови	16
Кабинет для обучения по уходу за новорожденным	22
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медико-генетического наблюдения	18
Кабинет профилактики и лечения невынашивания беременности	18
Кабинет регистрации	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната личной гигиены женщин	3

Помещение групповых занятий на 7 человек	35
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Процедурный кабинет с гинекологическим креслом	18
Раздевальная	9
Уборная	3
Итого по отделению женской консультации	472
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Итого по женской консультации	697
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Инженерная	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Комната управления	6
Материальная	8
Просмотровая	10
Процедурная маммографии	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Процедурная флюорографии	14
Итого по отделению лучевой диагностики	144
Служебно-бытовые помещения	
Бельевая	10
Гардероб персонала верхней одежды	20
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	113
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	127
Зал с раздаточной	30
Кладовая временного хранения отходов класса «Б»	4

Кладовая временного хранения отходов класса «Г»	4
Кладовая грязного белья	4
Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хозяйственного инвентаря	10
Кладовая хранения ЛС	10
Кладовая хранения МИ	10
Кладовая хранения дезинфицирующих средств	6
Кладовая хранения наркотических веществ	14
Кладовая хранения списанного инвентаря	26
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Медицинский архив	32
Моечная	12
Подсобное помещение	6
Санитарная комната	8
Склад ГО и ЧС	10
Итого по служебно-бытовым помещениям	512
Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборанта	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская для анализаторов	18
Лаборантская для анализаторов	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Дополнительные помещения	
Состав помещений будет определен позднее	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	5863

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб – нержавеющей или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 °C).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух, подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

1. Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

2. Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

3. Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

4. Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция

(ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

- местное управление системами со щитов автоматизации;
- дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
- автоматическое подключение систем регулирования;
- блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;
- блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
- автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
- защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
- автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
- автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;
- автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;
- поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;
- местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

- автоматическое включение резервных (АВР) насосов при отключении соответствующих рабочих;
- автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;
- автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;
- автоматическое управление хозяйственными насосами;
- дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;
- автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;
- блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;
- блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;
- автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;
- сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;
- охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами, поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Автоматический ИФА-анализатор	2
2	Анализатор автоматический биохимический	2
3	Анализатор газов крови и электролитов	2
4	Анализатор глюкозы	2

5	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
6	Аппарат для автоматической регистрации	20
7	Аппарат для гальванизации и электрофореза	4
8	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	2
9	Аппарат светотерапии	2
10	Аппарат УВЧ	2
11	Аппарат ультразвуковой	4
12	Полный Холтер	6
13	Аптечный шкаф закрытый	4
14	Бак для грязного белья	7
15	Банкетка без спинки	263
16	Банкетка трехсекционная	60
17	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	8
18	Весы для новорожденных	12
19	Весы медицинские электронные	48
20	Вешалка напольная офисная	20
21	Витрина аптечная	4
22	Витрина-прилавок холодильный	1
23	Гладильная доска	7
24	Диван двухместный	39
25	Зеркало (габ. 300x500)	8
26	Зеркало стеклянное атравматичное	6
27	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
28	Кипятильник (настольный)	9
29	Клапан вакуумный	4
30	Клапан О2	20
31	Клапан сжатого воздуха 5 бар	4
32	Коврики для физиотерапии и реабилитации	12
33	Комплекс телеуправляемый	1
34	Компьютер персональный	182
35	Компьютерный электроэнцефалограф	2
36	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
37	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600x700x1100) для отходов класса «Б»	3
38	Контейнер для ртутных ламп 1300x300x580 мм	4
39	Кофемашина	1
40	Кран поливочный	15
41	Кресло гинекологическое	7
42	Кресло гинекологическое электромеханическое	6
43	Кресло офисное без подлокотников	32
44	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	265

45	Кресло физиотерапевтическое	2
46	Кровать функциональная	28
47	Кушетка медицинская смотровая	111
48	Кушетка физиотерапевтическая	6
49	Маммографическая система	1
50	Манипуляционный стол	2
51	Механический тонометр с фонендоскопом	73
52	Мешок дыхательный реанимационный Амбу	8
53	Микроскоп бинокулярный	2
54	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	18
55	Регистратор поверхностных электромиограмм	6
56	Мойка хирургическая на одно рабочее место	23
57	МФУ А4	162
58	Мячи гимнастические большого размера	6
59	Набор пробных очковых линз средний	2
60	Негатоскоп общего назначения	35
61	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	67
62	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	311
63	Микроволновая печь	18
64	Плитка электрическая настольная	6
65	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	2
66	Поддон стальной сантехнический	18
67	Подогреватель детских смесей	1
68	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	5
69	Посудомоечная машина	1
70	Прилавок кассовый аптечный	2
71	Проектор	2
72	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
73	Реанимационный чемодан	2
74	Ростомер электронный	37
75	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	65
76	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	265
77	Светильник настольный	248
78	Светильник хирургический двухкупольный	1
79	Светильник хирургический однокупольный	7
80	Светильник хирургический передвижной	4

81	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	11
82	Слив больничный	5
83	Станция инфузионная, мобильная, со стойкой (4 шприцевых насоса)	1
84	Стеллаж нерж. сталь 1000х500х2000, 4 полки	8
85	Стеллаж нерж. сталь 900х500х1850, 4 полки	12
86	Стеллаж открытый 1200х500х1750, 3 полки	20
87	Стерилизатор воздушный ГП-80	3
88	Стерилизатор паровой	6
89	Стойка регистратора	3
90	Стойка с атравматичными гантелями	2
91	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	23
92	Стол для операций на руке	9
93	Стол для сбора отходов 1200х700х850	1
94	Стол журнальный	1
95	Стол лабораторный	35
96	Стол лабораторный с мойкой	2
97	Стол массажный	7
98	Стол медицинский	61
99	Стол пеленальный	82
100	Стол перевязочный	8
101	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	2
102	Стол производственный пристенный из нерж. стали	38
103	Стол рабочий с одной тумбой	248
104	Столик инструментальный	149
105	Стул медицинский для пациента	355
106	Табулет медицинский без подлокотников	11
107	Телевизор 32 дюйма	18
108	Тележка для грязного белья	9
109	Тележка для уборки помещений	17
110	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	2
111	Телефон-ДЕСТ	191
112	Термометр медицинский	104
113	Трап	2
114	Тумба медицинская 400х600х660 мм	155
115	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900 мм	29
116	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	28
117	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	32

118	Тумба прикроватная металлическая	1
119	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	4
120	Ультрафиолетовая камера	19
121	Умывальник фаянсовый	66
122	Унитаз с функцией биде	23
123	Утюг	7
124	Утяжеляющая манжета	2
125	ФЕН	4
126	Флюорографический цифровой аппарат	1
127	Холодильник двухкамерный бытовой	28
128	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	51
129	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	3
130	Центральное табло управления очередью	1
131	Центрифуга лабораторная	2
132	Щелевая лампа с принадлежностями	2
133	Чайник электрический	22
134	Часы настольные процедурные	2
135	Шведская скамья	3
136	Шведская стенка	2
137	Швейная машина	7
138	Ширма медицинская	113
139	Шкаф вытяжной	12
140	Шкаф для лабораторного стекла	5
141	Шкаф для одежды	24
142	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
143	Шкаф для уборочного инвентаря	20
144	Шкаф медицинский деревянный, с полками	26
145	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	35
146	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	3
147	Шкаф медицинский металлический	23
148	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	59
149	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	3
150	Шкаф-стеллаж	323
151	Штатив для вливаний	40
152	Экран для проектора	2
153	Электрокардиограф	30
154	Стеллаж нерж. сталь 1500x500x1850, 4 полки	24
155	Кардиотокография (КТГ) плода	1

156	Тумба медицинская металлическая с замком	2
157	Стол приставной для совещаний	2
158	Автоматический пневмотонометр	2
159	Векоподъемник	4
160	Векорасширитель	4
161	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
162	Набор диагностических офтальмологических линз для не прямой офтальмоскопии	3
163	Набор для промывания слезных путей	4
164	Офтальмологический фонарик	2
165	Офтальмоскоп с зарядным устройством	1
166	Тонометр аппланационный Маклакова	2
167	Щелевая лампа с принадлежностями	2
168	Аудиометр	2
169	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
170	Воронка Зигля	4
171	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
172	Кресло вращающееся (Барани)	2
173	Лупа бинокулярная	2
174	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
175	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
176	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
177	Набор камертонов медицинских	3
178	Осветитель налобный	2
179	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
180	Укладка с педикулоцидными средствами	1
181	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
182	Мешок Амбу	3
183	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
184	Языкодержатель	1
185	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1
186	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	3

187	Неврологический молоточек	2
188	Глюкометр	1
189	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	1
190	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	1
191	Сантиметровая лента	28
192	Секундомер	2
193	Фонендоскоп	36
194	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	1
195	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	15
196	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	15
197	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	15
198	Лупа ручная	15
199	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	15
200	Малый хирургический набор	6
201	Шпатель	6
202	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	1
203	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	1
204	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	1
205	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	1
206	Набор уретральных бужей (жестких)	1
207	Набор уретральных бужей (мягких)	1
208	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	11
209	Угломер складной	1
210	Шина для фиксации кисти и пальцев	3
211	Шина проволочная для верхних и нижних конечностей	2
212	Шина транспортная для нижних конечностей	1
213	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
214	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	15
215	Диктофон	1
216	Набор врача-педиатра участкового	9
217	Машина моечно-дезинфицирующая	2

218	Набор магнитов	2
219	Отоскоп, оториноскоп	1
220	Очки защитные	1
221	Прибор для регистрации отоакустической эмиссии	1
222	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
223	Рабочее место офтальмолога	2
224	Ректоскоп смотровой РЕ-ВС-3-1	1
225	Смотровое кресло проктолога	1
226	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	4
227	Экзофтальмометр	2
228	Автоматический периметр	1
229	Автоматический рефрактометр	1
230	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
231	Бинокулярный офтальмоскоп для обратной офтальмоскопии с налобной фиксацией	1
232	Векорасширители для новорожденных	2
233	Видеогастроскоп HD 1	2
234	Видеогастроскоп HD 2	2
235	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	1
236	Видеогастроскоп трансназальный	1
237	Видеодуоденоскоп	1
238	Видеоколоноскоп HD 1	2
239	Видеоколоноскоп HD 2	1
240	Видеоколоноскоп HD 3	2
241	Видеоколоноскоп HD 4	2
242	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
243	Гониоскоп	1
244	Диоптриметр	1
245	Кассовый аппарат	2
246	Набор скиаскопических линеек	1
247	Носилки медицинские	2
248	Офтальмоскоп зеркальный	1
249	Стерилизатор низкотемпературный	1
250	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	2
251	Таблицы для определения цветоощущения	1
252	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	2
253	Цветотест четырехточечный	1
254	Шкаф для лабораторной посуды	5
255	Шкаф медицинский	6

256	Электрический офтальмоскоп стационарный	1
257	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	117
258	Экспериментально-психологические методики лицензионные	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объектов для оказания первичной
медико-санитарной помощи
в городе Новосибирске

Описание и технико-экономические показатели Объекта 7 (ГП № 16)

1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта

1. Земельный участок – 54:35:064165:207.
2. Пропускная способность:
поликлиника для взрослых на 800 пос./смену.
3. Ориентировочная общая площадь здания – 10098 м² (уточняется по результатам проектирования).
4. Полезная площадь – 5610 м².
5. Режим работы двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю.

2. Перечень и площадь помещений

Наименование	Площадь, м ²
Администрация	
Архив отдела кадров	12
Архив стат. отдела	12
Кабинет врача эпидемиолога	12
Кабинет главного бухгалтера	12
Кабинет главного врача	18
Кабинет главной медицинской сестры	12
Кабинет для инженерно-технического персонала	12
Кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части	12
Кабинет заместителя главного врача по клинико-экспертной работе	12
Кабинет заместителя главного врача по медицинской части	16
Кабинет заместителя главного врача по экономике	12
Кабинет инженеров-программистов	12
Кабинет инспектора по кадрам	24
Кабинет медицинского статистика	24

Кабинет по охране труда и технике безопасности	10
Кабинет экономистов	24
Кабинет юриста	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Конференц-зал на 100 посадочных мест	100
Медицинский архив	40
Организационно-методический кабинет	12
Приемная главного врача	12
Уборная	4
Уборная	4
Итого по администрации	424
Взрослая поликлиника	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный пункт	90
Аптечный пункт (льготные лекарства)	16
Аптечный склад	10
Вестибюль с автоматической системой самозаписи	192
Гардероб для посетителей	48
Кабинет для взятия проб крови	18
Кабинет доврачебного приема	12
Кабинет неотложной помощи	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната приема и регистрации анализов	16
Помещение оформления и выдачи больничных листов	10
Помещение охраны с пожарным постом	15
Регистратура с картохранилищем и справочной	127
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по вестибюльной группе помещений	590
Второе терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12

Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	158
Диагностическое отделение	
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет УЗИ	18
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ	12
Кабинет ЭКГ с нагрузочными пробами	18
Кабинет ЭЭГ	18
Кабинет врача функциональной диагностики	12
Кабинет исследований функций внешнего дыхания с нагрузочными пробами	18
Кабинет нейрофункциональных исследований	18
Кабинет холтеровского мониторирования	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по диагностическому отделению	196
Дневной стационар на 18 коек	
Душ	4
Душ	4
Кабинет врача	12
Кладовая временного хранения грязного белья	4
Кладовая чистого белья	4
Комната персонала	12
Палата на 2 койки	18
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Палата на 4 койки	30
Пост медицинской сестры	6
Процедурная	12
Уборная	4

Уборная	4
Уборная	3
Итого по дневному стационару	207
Кабинеты узких специалистов	
Звукоизолированная кабина	3
Звукоизолированная кабина	3
Кабинет врача гастроэнтеролога	12
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача кардиолога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача невролога	12
Кабинет врача нефролога	12
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача оториноларинголога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача офтальмолога	18
Кабинет врача психотерапевта	10
Кабинет врача ревматолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет инфекциониста	12
Кабинет пульмонолога	18
Кабинет старшей медицинской сестры процедурного кабинета с кладовой	18
Кладовая уборочного инвентаря	4
Комната персонала	12
Помещение забора мокроты	10
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная оториноларинголога	18
Процедурная офтальмолога	18
Процедурная офтальмолога	18
Процедурная пульмонолога	18
Темная комната	6
Темная комната	6
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Итого по кабинетам узких специалистов	414

Отделение восстановительного лечения	
Зал для занятий ЛФК	40
Кабинет УВЧ терапии	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет ингаляционной терапии с помещением медицинской	12
Кабинет массажа	26
Кабинет рефлексотерапии	12
Кабинет светолечения	18
Кабинет физиотерапевта	12
Кабинет электролечения	26
Кладовая уборочного инвентаря	4
Подсобное помещение кабинета УВЧ терапии	8
Подсобное помещение кабинета светолечения	8
Подсобное помещение кабинета электролечения	8
Помещение для обработки иглолок	6
Помещение стерилизации наконечников	6
Раздевалка	8
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению восстановительного лечения	236
Отделение профилактики	
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет медицинской профилактики	12
Кабинет пропаганды здорового образа жизни	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кабинет централизованного учета диспансеризации	10
Картотека прививочного кабинета	5
Картотека учета диспансеризации	5
Кладовая вакцин	6
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Прививочный кабинет	18
Смотровой кабинет	18
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по отделению профилактики	158

Первое терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет выписки льготных рецептов	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	170
Третье терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)1	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	158
Хирургическое отделение	
Кабинет врача колопроктолога	18
Кабинет врача онколога	18
Кабинет врача онколога	18

[illegible]

Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	2
Шлюз	2
Итого по хирургическому отделению	528
Четвертое терапевтическое отделение	
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет врача терапевта (участкового)	12
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет старшей медсестры	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната персонала	12
Уборная	3
Уборная	3
Уборная (универсальная кабина)	4
Уборная (универсальная кабина)	4
Итого по терапевтическому отделению	158
Итого по взрослой поликлинике	2995
Отделение лучевой диагностики	
Архив	6
Генераторная/компьютерная	8
Инженерная	12
Кабина для раздевания	4
Кабинет заведующего отделением	16
Кладовая запасных частей	10
Комната обработки результатов исследований	12
Комната управления	6
Комната управления	6
Комната управления	10
Комната управления	8
Материальная	8
Подготовительная	13
Просмотровая	10

Процедурная КТ	28
Процедурная МРТ	28
Процедурная маммографии	10
Процедурная рентгеноскопии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Процедурная флюорографии	14
Техническая комната	21
Итого по отделению лучевой диагностики	264
Экспресс-лаборатория	
Кабинет лаборантов	12
Кладовая уборочного инвентаря	4
Лаборантская биохимическая	18
Лаборантская общеклиническая	18
Материальная	4
Моечная	10
Итого по экспресс-лаборатории	66
Служебно-бытовые помещения	
Бельевая	10
Гардероб персонала верхней одежды	20
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	113
Гардероб персонала для домашней и рабочей одежды	127
Зал с раздаточной	30
Кладовая временного хранения отходов класса «Б»	4
Кладовая временного хранения отходов класса «Г»	4
Кладовая грязного белья	4
Кладовая легковоспламеняющихся жидкостей	10
Кладовая уборочного инвентаря	4
Кладовая хозяйственного инвентаря	10
Кладовая хранения ЛС	10
Кладовая хранения МИ	10
Кладовая хранения дезинфицирующих средств	6
Кладовая хранения наркотических веществ	14
Кладовая хранения списанного инвентаря	26
Комната персонала	12
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Комната сестры-хозяйки	10
Медицинский архив	32
Моечная	12
Подсобное помещение	6
Санитарная комната	8
Склад ГО и ЧС	10
Итого по служебно-бытовым помещениям	512

Стерилизационная	
Моечная	12
Помещение приема нестерильного материала и инструмента	12
Помещение сушки и выдачи материала и инструментов	10
Стерилизационная	20
Итого по стерилизационной	54
Травматологический пункт	
Вестибюльная группа помещений	
Аптечный склад	4
Аптечный пункт	12
Вестибюль с автоматизированным местом для самозаписи	18
Гардероб посетителей	10
Кабинет оформления больничных листов	10
Пост охраны	10
Регистратура со справочной (3 окна)	15
Итого по вестибюльной группе помещений	79
Травматологическое отделение	
Гипсовая перевязочная	22
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет врача травматолога	16
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет рентгенологов	12
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая МИ	10
Кладовая временного хранения отходов	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Комната управления	6
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Помещение хранения вакцин	8
Процедурная в/м инъекций	12
Процедурная рентгенографии (ПСШ, стойка снимков, штатив снимков)	34
Шлюз	4
Шлюз	4
Шлюз	4
Итого по травматологическому отделению	264
Итого по травматологическому пункту	343

[illegible]

Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет врача эндокринолога	12
Кабинет диабетической ретинопатии	18
Кабинет заведующего отделением	16
Кабинет пункциональной биопсии	24
Кабинет регистрации	10
Кабинет старшей медсестры	10
Кладовая временного хранения отходов	4
Кладовая хранения медикаментов	4
Перевязочная чистая (асептическая)	22
Предоперационная	10
Процедурная в/в инъекции	12
Процедурная в/м инъекции	12
Смотровой кабинет	15
Школа диабета	40
Шлюз	4
Итого по лечебно-диагностическому отделению	431
Итого по эндокринологическому центру	652
Дополнительные помещения	
Состав помещений будет определен позднее	300
Итого по дополнительным помещениям	300
Итого по поликлинике	5610

3. Требования к инженерному обеспечению

Все инженерные коммуникации должны размещаться скрыто без использования кабель-каналов.

Водоснабжение и канализация

Подключение поликлиники предусмотреть по двум независимым вводам. Для обеспечения нормативного напора в сети, при необходимости, предусмотреть повысительную насосную станцию. В комплексе сооружений водопровода необходимо учесть все необходимые мероприятия централизованной очистки воды, предназначенной для питьевых нужд, лабораторных и иных медицинских целей.

Водопровод комплекса – объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный (противопожарный водопровод выполняется только из стальных труб).

Наружное пожаротушение – от проектируемых гидрантов на сети водопровода с расчетным расходом по нормам.

Горячее водоснабжение – централизованное по закрытой схеме через ЦТП, тепловых сетей ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водопровода, за исключением противопожарного, проектируются из некорродируемых труб –

нержавейки или пластмассы. Противопожарный водопровод проектируется в соответствии с действующими нормами.

Необходимо предусмотреть систему резервного холодного питьевого водоснабжения, обеспечивающую работу поликлиники на время проведения регламентных работ водоснабжающей организацией (до 3 суток непрерывно).

Для учета расхода холодной и горячей воды проектом предусмотреть внутренние водомерные узлы, устанавливаемые в ИТП поликлиники.

Отвод стоков от поликлиники предусмотреть в существующую сеть бытовой канализации.

Сточные воды по самотечному коллектору поступают в самотечную городскую сеть канализации через колодец-гаситель напора.

Теплоснабжение

Теплоснабжение поликлиники предусмотреть централизованно от городской сети (130/70 С).

По надежности теплоснабжения поликлиника относится к потребителям 1-ой категории.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через ЦТП и ИТП. Необходимо предусмотреть организацию резервного горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с параметрами $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Учет расхода тепловой энергии – приборами коммерческого учета расхода теплоносителя, устанавливаемыми в ЦТП.

Проектом предусмотреть бесканальную прокладку внутриплощадочных тепловых сетей с использованием труб КМД. Трубопроводы тепловой сети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотреть монтаж запроектированных систем, с установкой ИТП и подключением в проектируемые сети. В качестве нагревательных приборов принять радиаторы, предназначенные для применения в АПУ. Систему отопления предусмотреть из стальных и металлопластиковых труб.

Параметры теплоносителя в системах отопления – вода $T=85-70^{\circ}\text{C}$ (АПУ).

Вентиляция поликлиники определяется по расчетным характеристикам воздухообмена и по нормативным данным по воздухообмену помещений зданий поликлиники. Поликлинику оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Проектом вентиляционных систем исключить перетекание воздушных масс из «грязных» зон в «чистые». Помещения с выделением в воздух вредных веществ оборудовать местными отсосами и вытяжными шкафами. Воздух, подаваемый в «особо чистые» помещения, обрабатывается устройствами обеззараживания воздуха.

Систему воздуховодов запроектировать из оцинкованной листовой стали. В местах прокладки воздуховодов через строительные противопожарные конструкции предусмотреть установку противопожарных клапанов.

В строящемся здании предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха, использующую современные установки, которые гарантируют экономичность энергопотребления и надежность в эксплуатации.

Во всех палатах необходимо предусмотреть систему поддержания оптимального теплового режима как в летнее, так и в зимнее время.

Медицинские газы

Комплекс поликлиники оборудовать компрессорными установками снабжения сжатым воздухом 5 бар, вакуумом, кислородом.

Сжатый воздух.

Для обеспечения сжатым воздухом запроектировать компрессоры для обеспечения потребителей поликлиники сжатым воздухом давлением 5,0 бар, размещение установок предусмотреть в техническом этаже.

В системах сжатого воздуха предусмотреть установку микрофильтров, угольных фильтров и стерильных фильтров.

Вакуумоснабжение.

Вакуумоснабжение предусмотреть децентрализованное. Проектом предусмотреть установки вакуума, устанавливаемые на технических этажах.

На трубопроводе перед вакуумным резервуаром расположить бактерицидный фильтр.

Кислородоснабжение.

Оснащение кислородом предусмотреть из газовых баллонов.

Энергообеспечение

Поликлинику запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Предусмотреть установку ГРЩ.

Электрическое освещение помещений предусмотреть современными экономичными светильниками со светодиодным оснащением. Данные светильники соответствуют действующим санитарным нормам, допускают техническую возможность организовать контроль и управление освещением с помощью компьютера.

Работа всех инженерных систем должна контролироваться системой диспетчеризации.

В проекте должны быть учтены требования энергоэффективности предлагаемых решений электро-, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.

4. Информационное обеспечение в новом строительстве и реконструкции

Во всех помещениях с организованными рабочими местами любых сотрудников поликлиники (включая операционные, процедурные, сестер-хозяек и т.д.) должны быть рабочие места медицинской информационной системы, оснащенные информационными розетками с подключением к общей

вычислительной сети поликлиники с расчетом не менее 3 портов RJ-45, подключенных к локальной вычислительной сети, на одно рабочее место. На 1 информационный порт предусмотреть в расположении рядом не менее 1 электрической розетки.

Помещения узлов связи должны быть обеспечены 1 категорией электроснабжения.

Все средства автоматизации оборудования (вентиляция, отопление, медицинского, пожарного, сигнального и т.д.) должны быть подключены к общей локально-вычислительной сети поликлиники.

Все серверное обеспечение, предназначенное для эксплуатации зданий и оборудования, должно располагаться в одном помещении с организованным микроклиматом и соответствующими защитами.

Использование современных международных систем телемедицины уточняется в рамках проектирования с учетом всех внутренних компьютерных сетей с интеграцией системы видеонаблюдения. Оснащение конференц-залов должно соответствовать всем условиям подключения к этим системам.

В поликлинике предусмотреть организацию системы электронной очереди с выводом терминалов ко всем регистраторам и размещением электронных информационных панелей в местах ожидания и возле кабинетов приема.

В дневных стационарах предусмотреть устройства связи между пациентами, находящимися в палатах, и персоналом.

5. Автоматизация инженерного оборудования

Проект автоматизации инженерного оборудования необходимо разрабатывать на основе технических заданий разделов: отопление и вентиляция (ОВ); водоснабжение и канализация (ВиК); теплоснабжение (ТС); электрооборудование (ЭО); связь и сигнализация (СС); вертикальный транспорт, а также согласно действующим нормам и правилам.

В проекте предусматривать использование приборов и аппаратуры ведущих отечественных и зарубежных производителей.

Для систем ОВ проектом предусмотреть следующий объем КИП и автоматизации:

- местное управление системами со щитов автоматизации;
- дистанционный пуск систем (с предварительным прогревом калорифера в зимний период) с постов управления в обслуживаемых помещениях;
- автоматическое подключение систем регулирования;
- блокировка клапанов наружного воздуха с вентиляторами;
- блокировка насосов увлажнения с соответствующим вентилятором;
- автоматическое регулирование температуры приточного воздуха;
- защита калориферов от замораживания в рабочее и нерабочее время;
- автоматическое ограничение расходов тепла при температуре ниже расчетной вентиляционной;
- автоматический ввод резервного вентилятора при выходе из строя рабочего;

автоматическое управление вентиляторами в функции температуры воздуха в машинных помещениях лифтов;

поддержание постоянной температуры воздуха в дверном проеме вестибюля для воздушной завесы;

местный контроль температуры приточного и вытяжного воздуха и теплоносителя.

Для систем ВиК предусматривается:

автоматическое включение резервных (ABP) насосов при отключении соответствующих рабочих;

автоматическое управление дренажными насосами по уровню в дренажном приемке;

автоматическое закрывание запорных задвижек на канализационных выпусках при повышении уровня стоков выше нормы;

автоматическое управление хозяйственными насосами;

дистанционное включение противопожарных насосов от кнопок у пожарных кранов;

автоматическое включение противопожарных насосов от станции пожарной сигнализации;

блокировка открытия электрозадвижек на обводной линии водомерного узла при включении противопожарных насосов;

блокировка отключения хозяйственных насосов при включении противопожарных;

автоматическое отключение всех насосов и электрозадвижек в помещении насосной при ее затоплении;

сигнализация нормальной работы и аварийного состояния;

охранно-пожарная сигнализация.

В систему автоматизации центрального теплового пункта включить коммерческий учет тепловой энергии, а также автоматизированную систему управления тепловыми процессами, которая, следуя установленному температурному графику, позволяет осуществлять комфортные условия в обслуживаемых помещениях и добиться оптимизации тепловых режимов в экономии потребляемой тепловой энергии.

Для правильной эксплуатации оборудования теплового пункта проектом автоматизации, согласно действующим нормам и правилам, предусмотреть необходимое количество контрольно-измерительных приборов.

Для автоматизации системы отопления предусмотреть применение электронных регуляторов и регулирующих клапанов с электроприводами, поддерживающих заданную температуру в трубопроводе с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Для обеспечения коммерческого учета тепловой энергии запроектировать тепловой счетчик, обеспечивающий непрерывное измерение количества тепловой энергии в подающем и обратном трубопроводах в отопительный и

неотопительные периоды и полностью отвечающий требованиям действующих норм и правил.

Раздел, связанный с особенностями безопасности поликлиники, должен быть отражен в отдельном разделе проекта.

При проектировании предусмотреть автоматизированную систему управления доступом персонала в помещения с использованием электронных замков.

6. Иные требования

Проектом должны быть предусмотрены решения для безопасного обслуживания зданий, в том числе для мытья и очистки наружных окон и фасадов, очистки от снега поверхности крыши.

Для обеспечения передвижения пациентов с ограниченными физическими возможностями, родителей с маленькими детьми, персонала с тележками необходимо предусмотреть подъемники и пандусы.

В санузлах и душевых для лиц с ограниченными возможностями предусмотреть специальные поручни.

7. Медицинское и иное оборудование

№ п/п	Наименование	Количество, штука
1	Анализатор автоматический биохимический	2
2	Анализатор газов крови и электролитов	1
3	Анализатор глюкозы	1
4	Аппарат для автоматической регистрации	17
5	Аппарат для гальванизации и электрофореза	2
6	Аппарат для исследования функций внешнего дыхания	1
7	Аппарат светотерапии	4
8	Аппарат УВЧ терапии	1
9	Аппарат ультразвуковой	6
10	Аппарат холтеровского мониторинга	5
11	Аптечный шкаф закрытый	7
12	Отсос медицинский вакуумный	1
13	Бак для грязного белья	6
14	Банкетка без спинки	204
15	Банкетка трехсекционная	80
16	Ванна моечная двойная 1200x700x850 мм	4
17	Весы медицинские электронные	56
18	Вешалка напольная	20
19	Витрина аптечная	4

20	Витрина-прилавок холодильный	1
21	Гладильная доска	4
22	Диван двухместный	25
23	Диспенсер для жидкости	3
24	Зеркало (габ. 300х500)	8
25	Зеркало стеклянное атравматичное	3
26	Зонт вытяжной пристенный 800*800*450 мм	1
27	Камера (ультрафиолетовая) для хранения стерильных инструментов и материалов	3
28	Кипятильник (настольный)	5
29	Клапан вакуумный	12
30	Клапан O2	19
31	Клапан сжатого воздуха 5 бар	12
32	Коврики для физиотерапии и реабилитации	6
33	Комплекс рентгеновский диагностический на 3 рабочих места	1
34	Комплекс телеуправляемый	2
35	Компьютер персональный	199
36	Компьютерный томограф 64 среза	1
37	Компьютерный электроэнцефалограф	1
38	Консоль медицинская настенная на 1 место	28
39	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600х700х1100) для отходов класса «А»	3
40	Контейнер (на колесах с крышкой, габ. 600х700х1100) для отходов класса «Б»	7
41	Контейнер для ртутных ламп 1300х300х580 мм	4
42	Кофемашина	2
43	Кран поливочный	11
44	Кресло гинекологическое	2
45	Кресло офисное без подлокотников	29
46	Кресло офисное подъемно-поворотное с подлокотниками	292
47	Кресло физиотерапевтическое	1
48	Кровать функциональная	28
49	Кушетка медицинская смотровая	116
50	Кушетка физиотерапевтическая	4
51	Магнитно-резонансный томограф	1
52	Маммографическая система	1
53	Манипуляционный стол	2
54	Механический тонометр с фонендоскопом	80
55	Мешок дыхательный реанимационный	9
56	Микроскоп настольный бинокулярный	1
57	Мини-кухня (мебель для комнаты персонала)	10

58	Миограф портативный	3
59	Мойка хирургическая двухсекционная оптическая	1
60	Мойка хирургическая на одно рабочее место	20
61	МФУ А4	165
62	Мячи гимнастические большого размера	3
63	Негатоскопы общего назначения	81
64	Облучатель бактерицидный настенный открытого типа	55
65	Облучатель-рециркулятор бактерицидный закрытого типа для помещений II – V категории	272
66	Печь микроволновая	10
67	Плитка электрическая настольная	3
68	Подвесная консоль для фитболов и гимнастических ковриков	1
69	Поддон стальной сантехнический	14
70	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали	10
71	Посудомоечная машина	1
72	Прилавок кассовый аптечный	2
73	Проектор	1
74	Автоматический проектор знаков с принадлежностями	2
75	Рабочее место офтальмолога	2
76	Реанимационный чемодан	1
77	Ростомер электронный	58
78	Санитарный набор 1: диспенсер для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	43
79	Санитарный набор 2: зеркало, диспенсер локтевой для жидкого мыла, диспенсер для бумажных полотенец, урна педальная	246
80	Светильник настольный	2
81	Светильник хирургический однокупольный	18
82	Светильник хирургический передвижной	4
83	Сейфовый шкаф для хранения наркотических средств	2
84	Слив больничный	6
85	Стеллаж нерж. сталь 1000x500x2000, 4 полки	5
86	Стеллаж нерж. сталь 1500x600x1850, 4 полки	10
87	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	6
88	Стеллаж открытый 1200x500x1750, 3 полки	31
89	Стерилизатор воздушный	2
90	Стерилизатор паровой	2
91	Стойка регистратора	2
92	Стойка с атравматичными гантелями	1

93	Стол медицинский палатный с комплектом стульев на 4 места	15
94	Стол для инструментов (стол Боброва)	2
95	Стол для операций на руке	4
96	Журнальный столик	3
97	Стол лабораторный	49
98	Стол массажный	5
99	Стол медицинский	29
100	Стол операционный	1
101	Стол перевязочный	17
102	Стол производственный из нерж. стали с мойкой и рабочей поверхностью	8
103	Стол производственный пристенный из нерж. стали	23
104	Стол рабочий с тумбой	270
105	Столик инструментальный	138
106	Столик манипуляционный	21
107	Стул медицинский для пациента	355
108	Табурет медицинский без подлокотников	15
109	Телевизор диаг. 32 дюйма	14
110	Тележка для грязного белья	9
111	Тележка для уборки помещений	13
112	Тележка металлическая на колесах (с гимнастическими снарядами)	1
113	Телефон-ДЕСТ	189
114	Термометр медицинский	129
115	Трап	1
116	Тумба медицинская 400х600х660 мм	165
117	Тумба медицинская двустворчатая с полкой 810х600х900 мм	12
118	Тумба медицинская прикроватная с поворотным столиком	28
119	Тумба медицинская с мойкой и локтевым смесителем	22
120	Тумба-гипсоотстойник с крышкой	1
121	Ультразвуковой ингалятор (небулайзер)	2
122	Ультрафиолетовая камера	21
123	Умывальник фаянсовый	267
124	Унитаз с функцией биде	20
125	Утюг	4
126	Утяжеляющая манжета	1
127	ФЕН	4
128	Флюорографический цифровой аппарат	1
129	Холодильник бытовой двухкамерный	15

130	Холодильник фармацевтический с металлической дверью и замком, 400 л	52
131	Центральное табло управления очередью	2
132	Центрифуга лабораторная	4
133	Чайник электрический	13
134	Часы настольные процедурные	1
135	Шведская скамья	1
136	Шведская стенка	2
137	Швейная машина	4
138	Ширма медицинская	117
139	Ширма трехсекционная	6
140	Шкаф вытяжной	8
141	Шкаф для лабораторной посуды	5
142	Шкаф для одежды	25
143	Шкаф для одежды 600x500x1750, кр. мет., 2 сек., перекл., замок, верх. и нижн. полки	204
144	Шкаф для уборочного инвентаря	16
145	Шкаф медицинский деревянный, с полками	31
146	Шкаф медицинский для инструментов одностворчатый металлический	16
147	Шкаф медицинский металлический для наркотиков	7
148	Шкаф медицинский металлический	96
149	Шкаф медицинский металлический двухсекционный для медикаментов	4
150	Шкаф медицинский, двухстворчатый, для одежды	5
151	Шкаф-стеллаж	357
152	Штатив для вливаний	36
153	Экран для проектора	1
154	Электрокардиограф	43
155	Подставка для тазов в комплекте с тазом из нержавеющей стали МСК 5305-01	4
156	Тумба медицинская металлическая с замком	2
157	Мойка хирургическая на одно рабочее место	20
158	Ультразвуковая мойка с полной оснасткой и аксессуарами для очистки эндоскопического оборудования	6
159	Ректоскоп смотровой	1
160	Стол приставной для совещаний	3
161	Стетофонендоскоп	3
162	Смотровое кресло проктолога	1
163	Машина моечно-дезинфекционная	3
164	Анализатор гематологический	1
165	Анализатор мочи	1

166	Принтер лазерный	1
167	Стеллаж нерж. сталь 900x500x1850, 4 полки	6
168	Автоматический пневмотонометр	2
169	Векоподъемник	4
170	Векорасширитель	4
171	Диагностическая офтальмологическая универсальная трехзеркальная линза для офтальмоскопии	2
172	Набор диагностических офтальмологических линз для непрямой офтальмоскопии	2
173	Набор для промывания слезных путей	4
174	Набор пробных линз с пробными оправами и принадлежностями	2
175	Офтальмологический фонарик	2
176	Офтальмоскоп с зарядным устройством	2
177	Тонометр аппланационный Маклакова	2
178	Щелевая лампа с принадлежностями	2
179	Аппарат электрохирургический высокочастотный	2
180	Аудиометр	2
181	Баллон для продувания ушей с запасными оливами	4
182	Воронка Зигля	4
183	Комплект инструментов для осмотра ЛОР-органов	84
184	Кресло вращающееся (Барани)	2
185	Лупа бинокулярная	2
186	Набор для трахеотомии с трахеостомическими трубками	2
187	Набор инструментов для диагностики и хирургии в оториноларингологии	4
188	Набор инструментов для удаления инородных тел ЛОР-органов	2
189	Набор камертонов медицинских	4
190	Осветитель налобный	2
191	Сканер ультразвуковой для носовых пазух (эхосинускоп)	2
192	Укладка с педикулоцидными средствами	1
193	Аптечка экстренной профилактики парентеральных инфекций	1
194	Мешок Амбу	7
195	Укладка для оказания помощи при анафилактическом шоке	1
196	Языкодержатель	1
197	Укладка универсальная для забора материала от людей и из объектов окружающей среды для исследования на особо опасные инфекционные болезни	1

198	Набор пахучих веществ для исследования функций обонятельного анализатора	4
199	Неврологический молоточек	2
200	Глюкометр	14
201	Неврологический набор для диагностики диабетической нейропатии (монофиламент 10 г, градуированный камертон, неврологический молоточек)	14
202	Стетофонендоскоп	3
203	Аппарат для экспресс определения международного нормализованного отношения портативный	2
204	Сантиметровая лента	54
205	Секундомер	3
206	Фонендоскоп	37
207	Экспресс анализатор кардиомаркеров портативный	2
208	Анализатор глюкозы в крови (глюкометр), экспресс-анализатор портативный	32
209	Измеритель пиковой скорости выдоха (пикфлоуметр) со сменными мундштуками	42
210	Инструменты и оборудование для оказания экстренной помощи	32
211	Лупа ручная	32
212	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	33
213	Малый хирургический набор	18
214	Шпатель	18
215	Аппарат для мойки, дезинфекции и стерилизации жесткого и гибкого эндоскопического оборудования и медицинской оптики	2
216	Источник света для эндоскопической аппаратуры со световодом	2
217	Набор инструментов для гибкой цистоскопии	2
218	Набор инструментов для жесткой цистоскопии	2
219	Набор уретральных бужей (жестких)	2
220	Набор уретральных бужей (мягких)	2
221	Сейф взломостойкий	8
222	Набор экспериментально-психологических и тренинговых материалов	1
223	Небулайзер (компрессорный)	1
224	Пульсоксиметр (оксиметр пульсовой)	33
225	Портативный спирометр с регистрацией кривой поток-объем	1
226	Прибор для измерения уровня окиси азота в выдыхаемом воздухе	1

227	Прибор для измерения уровня окиси углерода в выдыхаемом воздухе	1
228	Спейсер	10
229	Фиброскоп	1
230	Автоклав	1
231	Набор магнитов	2
232	Очки защитные	1
233	Рабочее место врача-оториноларинголога	2
234	Холодильник фармацевтический малогабаритный с металлической дверью и замком 140 л	1
235	Аппарат ультразвуковой УЗТ-1.07 ф	2
236	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический	2
237	Видеогастроскоп HD 1	4
238	Видеогастроскоп HD 2	4
239	Видеогастроскоп терапевтический (двухканальный)	2
240	Видеогастроскоп трансназальный	2
241	Видеодуоденоскоп	2
242	Видеоколоноскоп HD 1	2
243	Видеоколоноскоп HD 2	2
244	Видеоколоноскоп HD 3	2
245	Видеоколоноскоп HD 4	1
246	Видеоколоноскоп терапевтический (двухканальный)	1
247	Кассовый аппарат	1
248	Набор для оказания неотложной помощи	2
249	Стойка эндоскопическая с силовым блоком	3
250	Стол палатный	15
251	Устройство для сушки и хранения в асептических условиях гибких эндоскопов	3
252	Шкаф медицинский, одностворчатый, для одежды	152
253	Электронные весы	2
254	Экзофтальмометр	2