



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2017 № 252-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

И.о. Губернатора Новосибирской области

В.М. Знатков

С.В. Боярский  
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 11.07.2017 № 252-п

**Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (приложение № 1).

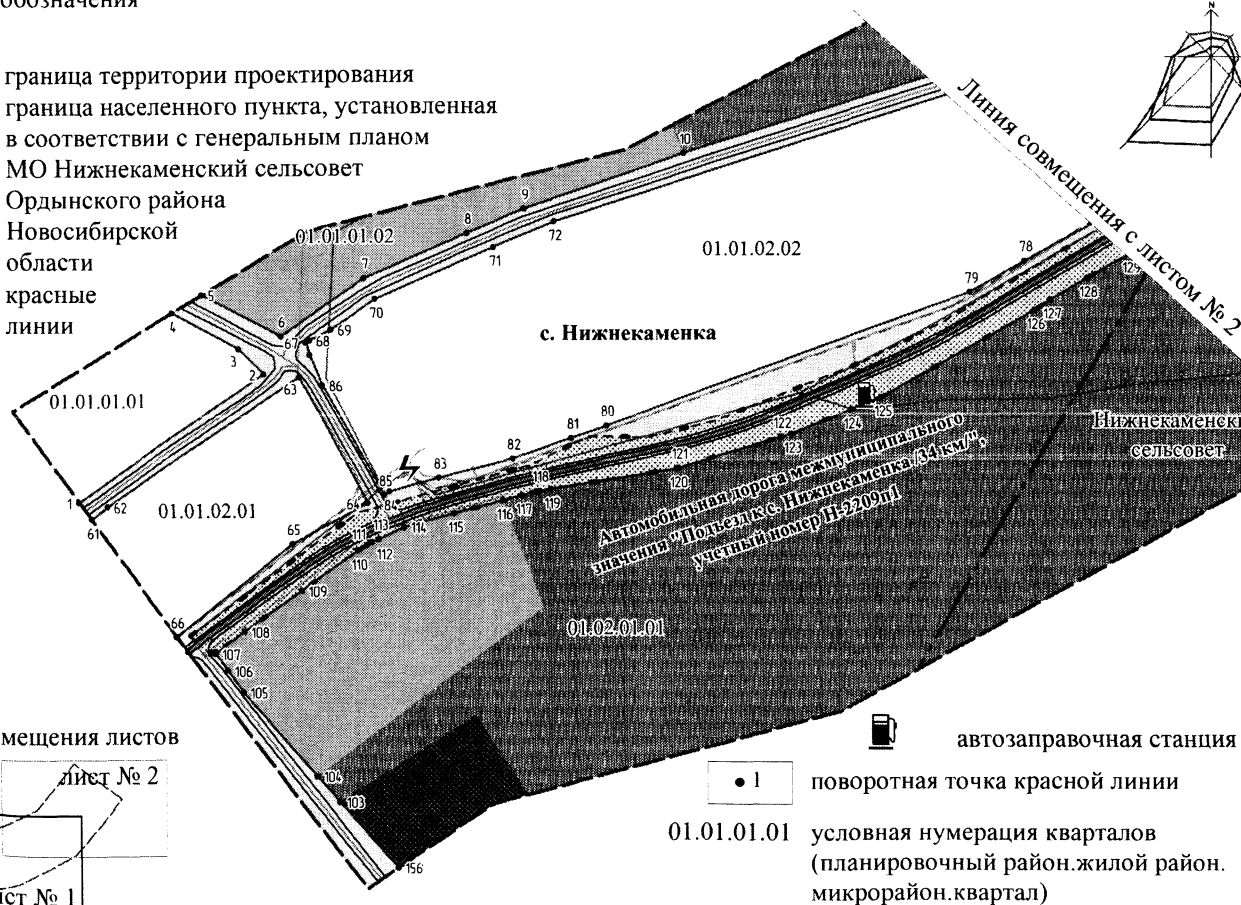
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).


3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).


---

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/" в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области**



 автомобильная дорога межмуниципального значения "Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/", учетный номер Н-2209п1




 основные улицы в жилой застройке

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/» в границах  
муниципального образования  
Нижнекаменский сельсовет Ордынского  
района Новосибирской области и проекта  
межевания территории в его составе  
Лист № 2







**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/" в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области**

**Условные обозначения**


**Границы**

-  граница территории проектирования
-  граница населенного пункта, установленная в соответствии с Генеральным планом МО Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области
-  красные линии



**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**








-  жилая зона
-  зона общественно-деловая
-  зона специального назначения
-  зона улично-дорожной сети
-  зона рекреационного назначения
-  зона объектов водного транспорта

**Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений**






-  граница зоны планируемого размещения объектов регионального значения

**Объекты транспортной инфраструктуры**



-  автомобильная дорога межмуниципального значения "Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/", учетный номер Н-2209п1
-  основные улицы в жилой застройке

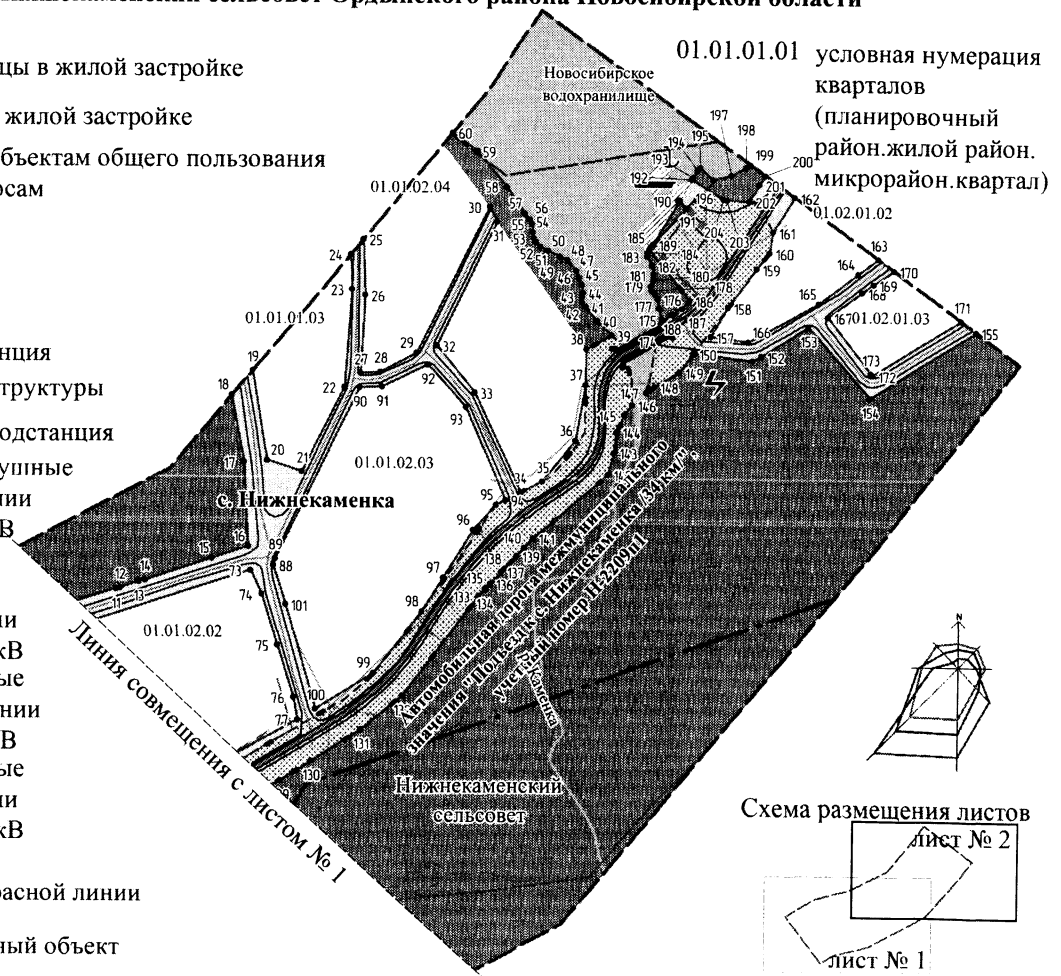
-  второстепенные улицы в жилой застройке
-  поселковые улицы в жилой застройке
-  проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  мост
-  паромная переправа
-  пристань
-  автозаправочная станция

**Объекты инженерной инфраструктуры**

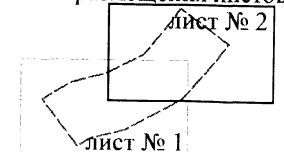
-  трансформаторная подстанция
-  существующие воздушные высоковольтные линии электропередач 10 кВ
-  существующие воздушные низковольтные линии электропередач 0,4 кВ
-  проектные воздушные высоковольтные линии электропередач 10 кВ
-  проектные воздушные низковольтные линии электропередач 0,4 кВ

**Прочее**

-  поворотная точка красной линии
-  поверхностный водный объект



**Схема размещения листов**



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчетный срок до 2030 года.

### **I. Размещение объектов федерального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов

федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

## **II. Размещение объектов регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», объекты регионального значения в границах проекта планировки территории не отображены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения – автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к с. Нижнекаменка /34км/», учетный номер Н -2209п1.

## **III. Размещение объектов местного значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 29.10.2010 № 39 «Об утверждении Схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 22.12.2009 № 1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Нижнекаменского сельсовета), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство трансформаторной подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью от 100 до 400 кВА и устройство берегоукрепления вдоль ул. Береговая в границах проектирования, протяженностью 3800 м.

#### **IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

Территория в границах проекта планировки территории расположена на участке автомобильной дороги «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 47,78 га.

Граница населенного пункта установлена в соответствии с генеральным планом Нижнекаменского сельсовета. В данный момент координатное описание границы населенного пункта села Нижнекаменка Нижнекаменского сельсовета Ордынского района в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

На основании генерального плана Нижнекаменского сельсовета плотность застройки территории, в границах проекта планировки территории, составляет 0,8 тыс. кв.м/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 05.02.2010 № 2 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки территории Нижнекаменского сельсовета» (далее – правила землепользования и застройки Нижнекаменского сельсовета), проектом планировки территории установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона специального назначения;
- зона улично-дорожной сети;
- зона рекреационного назначения;
- зона объектов водного транспорта.

Таблица № 1

## Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Всего в границах проектирования	45,83	100
2	Жилая зона	14,82	32,34
3	Общественно-деловая зона	3,02	6,59
4	Зона специального назначения	0,60	1,31
5	Зона улично-дорожной сети	6,91	15,07
6	Зона рекреационного назначения	20,39	44,49
7	Зона объектов водного транспорта	0,09	0,20

Таблица № 2

## Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Основные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3
1	Жилая зона	Для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; обслуживание жилой застройки
2	Общественно-деловая зона	Коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; предпринимательство; земельные участки (территории) общего пользования
3	Зона специального назначения	Кладбища, мемориалы (с захоронением); похоронные бюро



4	Зона улично-дорожной сети	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары; земельные участки (территории) общего пользования
5	Зона рекреационного назначения	Отдых (рекреация); земельные участки (территории) общего пользования
6	Зона объектов водного транспорта	Водный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования

Таблица № 3

### Параметры застройки территории

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (га)		Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	Предельное количество надземных этажей зданий, сооружений, (ед.)		Процент застройки в границах земельного участка (%)	
		min	max		min	max	min	max
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилая зона	0.04	0.12	3	1	3	20	70
2	Зона общественно-деловая	0.1	150	3	1	25	10	70
3	Зона специального назначения	0.06	40	3	1	3	10	70
4	Зона улично-дорожной сети	0.01	300	3	1	3	5	100
5	Зона рекреационного назначения	0.01	50.0	3	1	10	10	30
6	Зона объектов водного транспорта	0.01	250.00	3	1	16	5	50

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Таблица № 4

## Экспликация кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	01.01.01.01	1,01
2	01.01.01.02	2,46
3	01.01.01.03	0,54
4	01.01.02.01	1,51
5	01.01.02.02	7,26
6	01.01.02.03	1,98
7	01.01.02.04	1,73
8	01.02.01.01	21,02
9	01.02.01.02	0,47
10	01.02.01.03	0,32

Таблица № 5

## Структура квартала

01.	01.01.	01.01.01.	01.01.01.01.
планировочный район	жилой район	микрорайон	квартал

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек красных линий  
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	409136.42	3326952.31
2	409221.40	3327077.39
3	409238.22	3327060.82
4	409262.66	3327016.87
5	409274.58	3327036.72
6	409246.81	3327089.18
7	409285.23	3327145.08
8	409315.25	3327214.68
9	409331.38	3327253.03
10	409368.36	3327360.69
11	409426.41	3327547.23
12	409427.16	3327550.22

13	409431.26	3327562.85
14	409432.63	3327567.28
15	409447.39	3327612.50
16	409455.28	3327636.74
17	409511.69	3327633.92
18	409556.54	3327625.97
19	409572.88	3327639.76
20	409512.87	3327649.23
21	409505.30	3327672.48
22	409562.11	3327700.98
23	409627.46	3327705.94
24	409650.91	3327705.20
25	409661.17	3327713.75
26	409623.56	3327714.88

27	409571.28	3327711.82
28	409572.38	3327725.15
29	409585.18	3327749.36
30	409683.06	3327798.05
31	409673.34	3327803.30
32	409589.91	3327763.01
33	409558.76	3327788.59
34	409492.15	3327819.59
35	409499.63	3327834.22
36	409527.05	3327856.74
37	409564.16	3327863.42
38	409588.30	3327863.64
39	409597.45	3327880.88
40	409607.26	3327870.78
41	409616.40	3327863.00
42	409619.45	3327860.50
43	409623.33	3327860.50
44	409626.10	3327861.07
45	409631.09	3327860.22
46	409636.08	3327858.57
47	409640.79	3327856.39
48	409647.72	3327850.55
49	409650.23	3327845.52
50	409654.09	3327837.49
51	409656.87	3327832.25
52	409659.92	3327829.47
53	409662.43	3327827.78
54	409666.29	3327826.97
55	409671.85	3327826.73
56	409674.62	3327825.00
57	409679.05	3327821.98
58	409696.80	3327809.52
59	409720.36	3327789.54
60	409732.60	3327772.97
61	409125.34	3326960.51
62	409133.46	3326971.59
63	409219.24	3327101.10
64	409134.90	3327146.63
65	409108.48	3327096.00
66	409047.51	3327018.07
67	409242.59	3327106.17
68	409243.74	3327108.56
69	409250.90	3327122.88

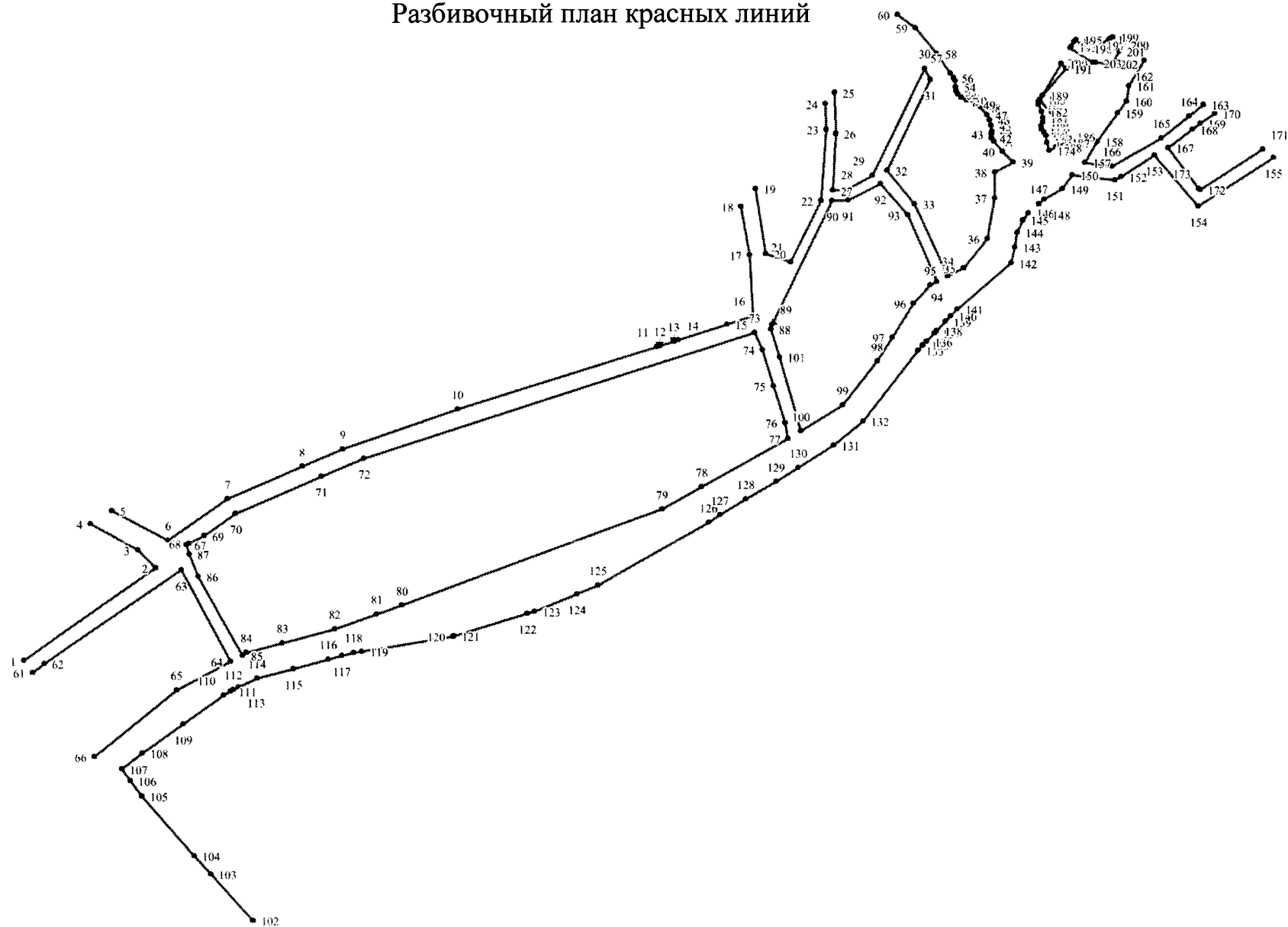
70	409271.45	3327152.51
71	409305.79	3327232.65
72	409322.61	3327272.83
73	409439.52	3327638.29
74	409423.63	3327645.71
75	409389.85	3327655.91
76	409355.36	3327666.64
77	409340.65	3327669.42
78	409295.74	3327587.80
79	409274.88	3327551.52
80	409186.12	3327307.10
81	409177.88	3327283.46
82	409164.08	3327244.19
83	409151.72	3327194.76
84	409142.82	3327161.27
85	409140.18	3327157.75
86	409213.50	3327116.94
87	409234.07	3327108.77
88	409442.79	3327653.55
89	409447.26	3327654.72
90	409561.83	3327711.26
91	409562.25	3327726.28
92	409577.39	3327756.89
93	409548.74	3327782.47
94	409486.91	3327809.31
95	409483.67	3327802.94
96	409466.79	3327787.53
97	409434.98	3327767.44
98	409412.81	3327753.34
99	409371.88	3327720.61
100	409347.66	3327681.60
101	409416.79	3327661.61
102	408891.90	3327164.75
103	408936.91	3327125.87
104	408954.38	3327110.78
105	409010.57	3327062.26
106	409025.10	3327051.67
107	409035.99	3327043.72
108	409050.68	3327063.03
109	409077.40	3327101.81
110	409103.51	3327139.63
111	409107.32	3327146.21
112	409109.00	3327149.06

113	409111.27	3327154.02
114	409119.08	3327170.91
115	409127.95	3327204.93
116	409136.51	3327237.79
117	409139.74	3327250.46
118	409142.53	3327261.61
119	409143.79	3327269.42
120	409157.47	3327354.85
121	409157.59	3327355.69
122	409178.14	3327424.65
123	409180.20	3327431.62
124	409196.21	3327471.55
125	409204.23	3327491.50
126	409262.62	3327594.41
127	409269.55	3327605.00
128	409284.13	3327629.49
129	409300.40	3327657.88
130	409313.63	3327678.78
131	409334.66	3327712.10
132	409357.00	3327740.04
133	409422.95	3327791.47
134	409427.30	3327795.66
135	409428.01	3327796.33
136	409431.09	3327799.28
137	409439.05	3327806.88
138	409441.10	3327808.85
139	409449.73	3327817.09
140	409454.95	3327822.12
141	409461.29	3327828.14
142	409504.22	3327878.66
143	409518.81	3327882.42
144	409532.67	3327884.57
145	409543.92	3327889.71
146	409550.55	3327894.88
147	409558.94	3327904.59
148	409562.94	3327909.83
149	409572.80	3327926.75
150	409585.40	3327936.11
151	409580.97	3327976.01
152	409584.01	3327981.61
153	409603.96	3328013.17
154	409556.56	3328055.03
155	409601.55	3328126.60

156	408891.90	3327164.79
157	409596.98	3327947.83
158	409616.53	3327959.23
159	409642.69	3327978.12
160	409653.35	3327986.71
161	409667.44	3327988.89
162	409690.57	3328003.42
163	409649.87	3328059.71
164	409639.50	3328046.06
165	409619.49	3328019.89
166	409593.64	3327972.88
167	409610.60	3328026.25
168	409627.27	3328049.05
169	409632.83	3328056.62
170	409642.10	3328070.51
171	409609.03	3328116.25
172	409571.93	3328056.58
173	409573.05	3328055.21
174	409607.92	3327914.72
175	409615.41	3327912.29
176	409621.79	3327911.45
177	409624.83	3327909.51
178	409627.33	3327907.26
179	409630.39	3327907.02
180	409634.26	3327908.39
181	409638.14	3327908.39
182	409643.97	3327907.54
183	409650.34	3327904.48
184	409652.84	3327904.48
185	409654.83	3327905.72
186	409620.92	3327933.05
187	409615.43	3327928.20
188	409611.22	3327920.91
189	409658.57	3327908.00
190	409687.83	3327925.73
191	409683.01	3327930.45
192	409701.96	3327933.90
193	409703.38	3327934.81
194	409708.01	3327937.70
195	409709.87	3327939.56
196	409701.66	3327948.60
197	409704.85	3327960.53
198	409710.39	3327970.56

199	409712.10	3327973.62
200	409705.18	3327983.22
201	409699.08	3327979.64
202	409687.81	3327973.09
203	409688.62	3327957.79
204	409688.74	3327955.61

Разбивочный план красных линий



## V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

## VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения – автомобильной дороги «Подъезд к с. Нижнекаменка /34 км/» в границах Ордынского района Новосибирской области (далее – автомобильная дорога Н-2209п1), составляет – 3,1 га.

Зона планируемого размещения объекта регионального значения представлена зоной улично-дорожной сети. Часть территории, зоны планируемого размещения объекта регионального значения, проходит по поверхностному водоему, согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Автомобильная дорога Н-2209п1 расположена в границах села Нижнекаменка и является, в соответствии с генеральным планом Нижнекаменского сельсовета, улицей Советской.

Автомобильная дорога Н-2209п1 имеет 2 категории:

участок дороги пикетажа (далее – ПК) 0 – ПК 9+55; ПК 11+10 – ПК 11+95,53 имеет IV категорию;

участок дороги ПК 9+55 – ПК 11+10 имеет V категорию.

Таблица № 7

Основные характеристики автомобильной дороги Н - 2209п1

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Категории и параметры автомобильной дороги Н-2209п1 межмуниципального значения	
		3	4
1	2		
2	Расчетная скорость движения, км/час	IV	60
		V	40
3	Число полос движения	IV	2
		V	2
4	Ширина полос движения, м	IV	3
		V	3
5	Ширина обочин, м	IV	2
		V	2
6	Наименьший радиус кривой в плане, м	IV	150
		V	60
7	Наибольший продольный уклон, ‰	IV	70
		V	90

В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство нового моста. Для обеспечения уклона 80‰ потребуется заглубление выемки до 0,5 м. Минимальный радиус поворота на участке составляет 30 м, что соответствует расчетной скорости 30 км/час, видимость обеспечивается.

Таблица № 8

#### Технические параметры моста

Тип сооружения	Основные характеристики
1	2
Мост	Мост предусматривается однопролетный по сх 1×15,0 м. Габарит Г8+2×0,75 с шириной проезжей части 8,0 м и двух служебных проходов шириной по 0,75 м. Длина моста 20,1 м. Мост расположен на прямой и одностороннем продольном уклоне, равном 5‰. Высотные отметки проезжей части определены из условия трассирования автодорожных подходов

### **VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Проектом планировки территории предусмотрено переустройство и работы по демонтажу существующих коммуникаций.

Переустройство воздушной линии электропередач 10 кВ с совместной подвеской воздушной линии электропередач мощностью 0,4 кВ:

проектом планировки территории предусмотрен демонтаж существующей воздушной линии электропередач 10 кВ слева от автомобильной дороги Н-2209п1 и устройство новой линии воздушной линии электропередач 10 кВ с совместной подвеской воздушной линии электропередач мощностью 0,4 кВ;

проектом планировки территории также предусмотрено устройство ответвления от воздушной линии электропередач 0,4 кВ в здания в количестве 27 штук и монтаж светильников на опорах – 12 штук;

опоры высоковольтных линий электропередач, пересекающих автомобильную дорогу Н-2209п1, демонтируются и производится ответвление от новой линии электропередач 10 кВ.

Переустройство воздушной линии электропередач 0,4 кВ:

справа от автомобильной дороги Н-2209п1 проектом планировки территории предусмотрен вынос существующей воздушной линии электропередач 0,4 кВ, проходящей по обочине и кюветам;

производится замена опор справа и слева от автомобильной дороги Н-2209п1 от существующей воздушной линии электропередач, идущей от существующей трансформаторной подстанции.



Переустройство кабеля связи:

проектом планировки территории предусмотрено переустройство существующих кабелей связи: прокладка резервных полиэтиленовых труб в одном уровне с существующим кабелем;

после укладки резервных полиэтиленовых труб производится восстановление дорожного полотна автомобильной дороги Н-2209п1.

Генеральным планом Нижнекаменского сельсовета предусмотрено в границах территории проектирования строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ мощностью от 100 до 400 кВА и сохранения существующей трансформаторной подстанции.

Генеральным планом Нижнекаменского сельсовета предусматривается устройство берегоукрепления вдоль улицы Береговой в границах проектирования, протяженностью 3800 м.

Организация поверхностного стока предусмотрена путем выполнения вертикальной планировки территории и устройства водостоков.

Для отвода воды с проезжей части проектом планировки территории предусмотрено устройство металлических водопропускных труб, сборных бетонных водоотводных лотков на быстротоках, подпорной стены. Также предусмотрен сброс воды с проезжей части лотками и засыпка пониженных мест.

В восточной части территории проектирования предусмотрены проходы к водному объекту – Новосибирскому водохранилищу.

### **VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории**

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Показатель на расчетный срок до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	47,78	47,78
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-	45,83
1.2.1	Жилая зона	га	-	14,82
1.2.2	Зона общественно-деловая	га	-	3,02
1.2.3	Зона специального назначения	га	-	0,6
1.2.4	Зона улично-дорожной сети	га	-	6,91
1.2.5	Зона рекреационного назначения	га	-	20,39

1.2.6	Зона объектов водного транспорта	га	-	0,09
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории	км	3,4	3,4
2.1.1	Автомобильная дорога межмуниципального значения/главная улица	км	1,2	1,2
2.1.2	Основные улицы	км	1,2	1,2
2.1.3	Второстепенные улицы	км	0,85	0,85
2.1.4	Поселковые улицы		0,2	0,2
2.2	Мост	км/объект	20,1/1	20,1/1
2.3	Автозаправочная станция	объект	1	1
2.4	Паромная переправа	объект	1	1
2.5	Причал	объект	1	1
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Протяженность инженерных коммуникаций:			
3.1.1	Воздушные высоковольтные линии электропередач	км	1,5	1,3
3.1.2	Воздушные низковольтные линии электропередач	км	2,1	1,0
3.1.3	Кабель связи	км	0,8	0,8
3.2	Трансформаторная подстанция	объект	1	2

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/» в границах  
муниципального образования  
Нижнекаменский сельсовет Ордынского  
района Новосибирской области и проекта  
межевания территории в его составе  
Лист № 1

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/" в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области**

**Примечание:**

1. Действующая система координат: система координат местная Новосибирской области (3 зона);
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

**Условные обозначения**

**Границы**



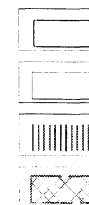
граница проекта межевания территории

граница населенного пункта, установленная в соответствии с Генеральным планом МО Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (утвержден Решением 46-й сессии Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 22.12.2009 б/н)



красные линии

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемых земельных участков

границы существующих земельных участков

земельные участки, которые после образования

будут относиться к территориям общего пользования

границы изменяемых земельных участков

①

условный номер образуемого земельного участка

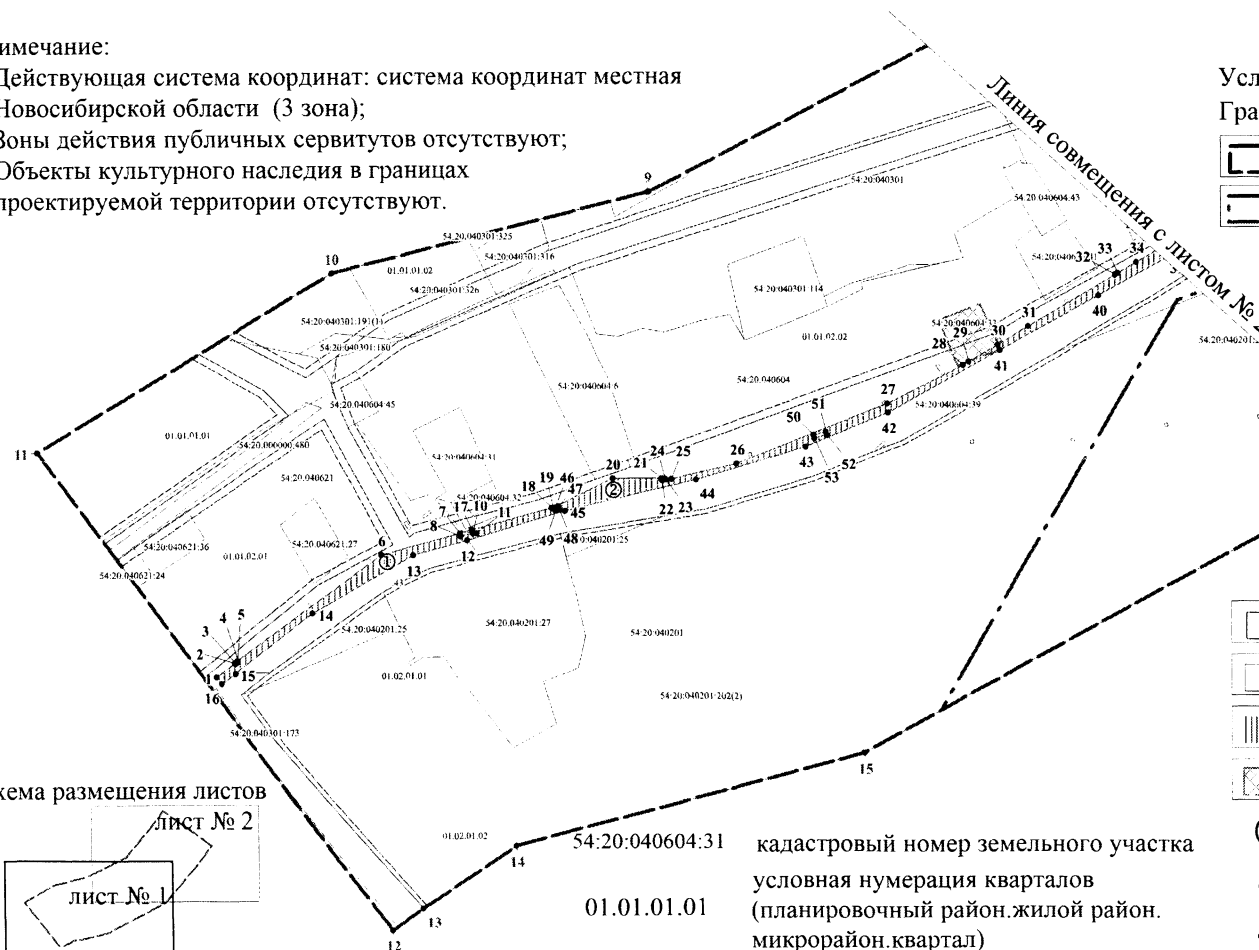
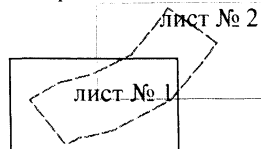
• 1

поворотная точка границ образуемых земельных участков

• 1

поворотная точка границ проекта межевания территории

**Схема размещения листов**



54:20:040604:31 кадастровый номер земельного участка  
01.01.01.01 условная нумерация кварталов  
(планировочный район, жилой район,  
микрорайон, квартал)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к проекту планировки территории для  
размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/» в границах  
муниципального образования  
Нижнекаменский сельсовет Ордынского  
района Новосибирской области и проекта  
межевания территории в его составе  
Лист № 2

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/" в границах муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Ордынского района Новосибирской области**

**Условные обозначения**

**Границы**



граница проекта межевания территории  
граница населенного пункта, установленная в  
соответствии с генеральным планом МО  
Нижнекаменский сельсовет Ордынского  
района Новосибирской области (утвержден  
Решением Совета депутатов Нижнекаменского  
сельсовета Ордынского района Новосибирской  
области от 22.12.2009 б/н)  
красные линии



линии отступа от красных линий в целях определения  
места допустимого размещения зданий, строений,  
сооружений  
границы образуемых земельных участков



границы существующих земельных участков  
земельные участки, которые после образования  
будут относиться к территориям общего пользования  
границы изменяемых земельных участков



земельные участки, предполагаемые к изъятию  
для государственных нужд

①

условный номер образуемого земельного участка

①

условный номер изымаемого земельного участка

• 1

поворотная точка границ образуемых земельных участков

• 1

поворотная точка границ проекта межевания территории

• 1

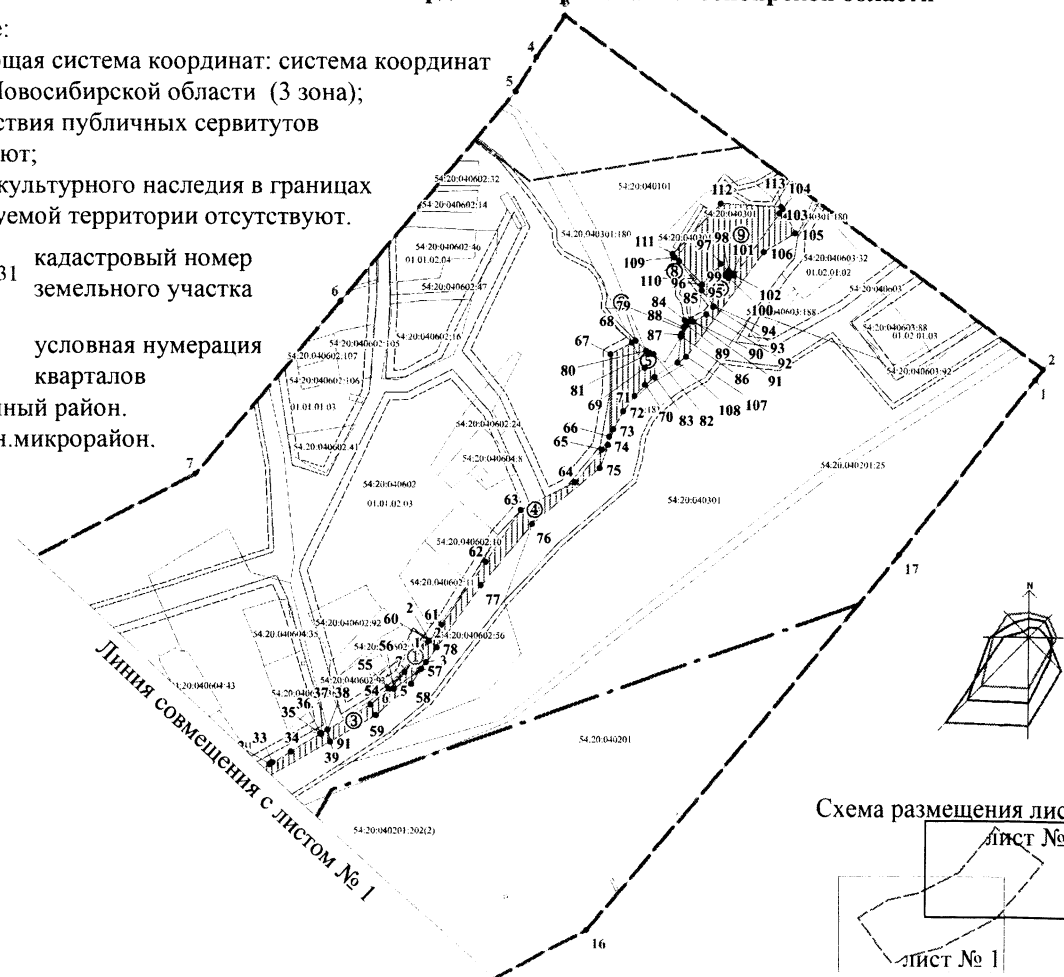
поворотная точка границ земельных участков, предполагаемых  
к изъятию для государственных нужд

**Примечание:**

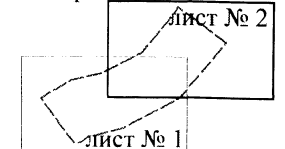
1. Действующая система координат: система координат  
местная Новосибирской области (3 зона);
2. Зоны действия публичных сервитутов  
отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах  
проектируемой территории отсутствуют.

54:20:040604:31 кадастровый номер  
земельного участка

01.01.01.01 условная нумерация  
кварталов  
(планировочный район.  
жилой район.микрорайон.  
квартал)



**Схема размещения листов**



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к чертежу межевания территории для  
размещения объекта регионального  
значения автомобильной дороги  
межмуниципального значения «Подъезд к  
с. Нижнекаменка /34 км/» в границах  
муниципального образования  
Нижнекаменский сельсовет Ордынского  
района Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

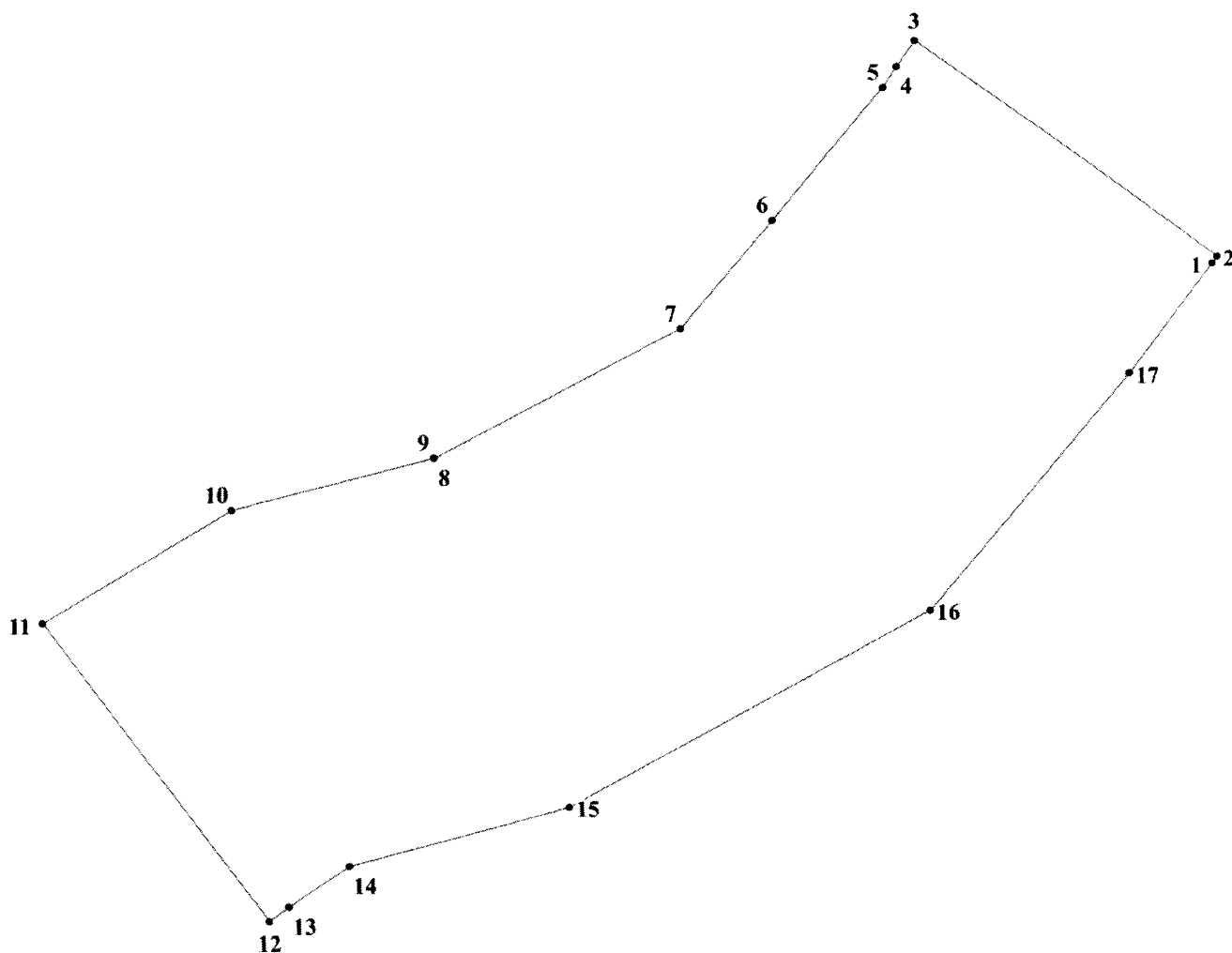


Таблица № 1

## Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	2	3
1	409 572.845	3 328 151.413
2	409 579.818	3 328 156.659
3	409 814.259	3 327 832.304
4	409 786.688	3 327 813.365
5	409 763.952	3 327 799.003
6	409 622.882	3 327 681.955
7	409 506.984	3 327 584.163
8	409 370.905	3 327 321.131

9	409 370.705	3 327 320.322
10	409 316.764	3 327 106.995
11	409 197.005	3 326 907.539
12	408 876.940	3 327 144.134
13	408 891.895	3 327 164.762
14	408 934.864	3 327 228.690
15	408 996.508	3 327 463.525
16	409 203.795	3 327 847.688
17	409 455.373	3 328 059.923

Схема № 2

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

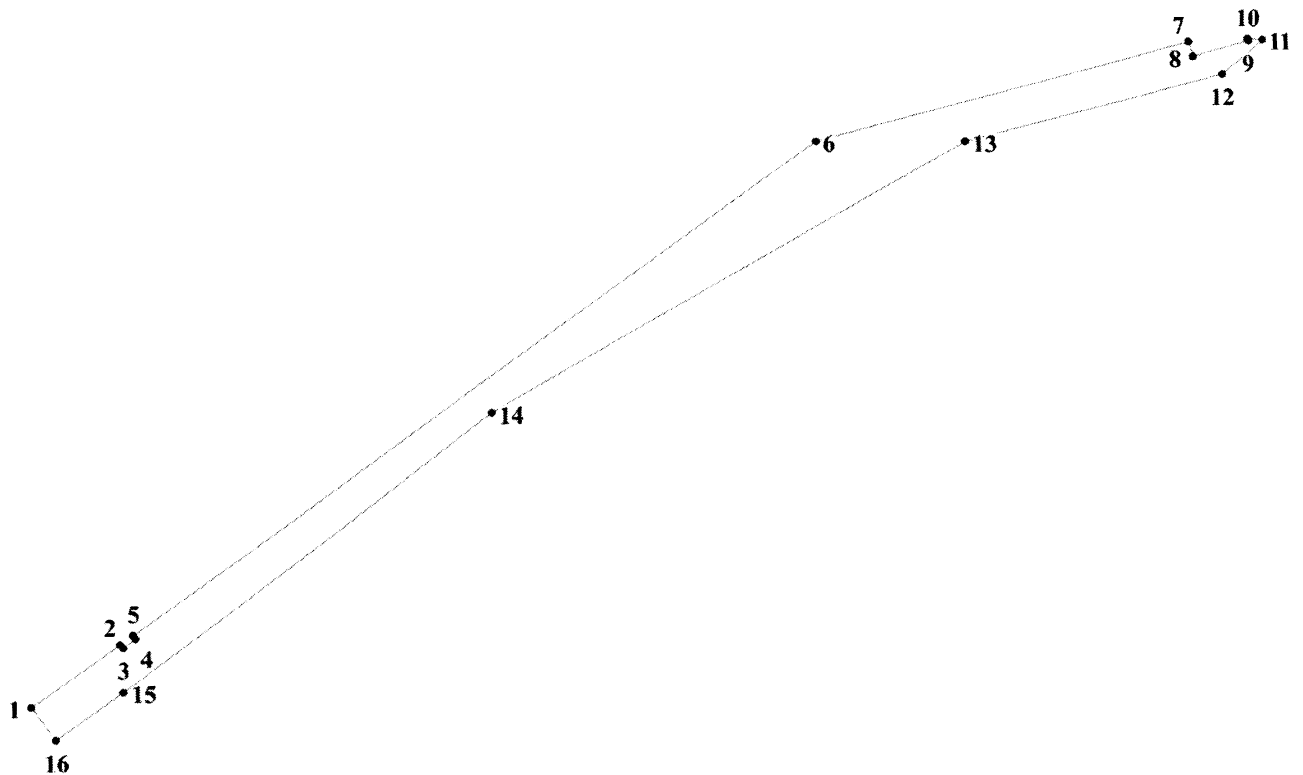


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	409 377.765	3 327 735.603
2	409 396.458	3 327 740.778
3	409 396.467	3 327 740.778
4	409 406.970	3 327 749.121
5	409 449.121	3 327 779.219
6	409 483.682	3 327 802.981
7	409 502.497	3 327 839.873

8	409 524.442	3 327 858.143
9	409 532.876	3 327 863.106
10	409 588.287	3 327 863.670
11	409 596.060	3 327 878.314
12	409 597.451	3 327 880.919
13	409 590.625	3 327 887.959
14	409 589.234	3 327 890.142
15	409 588.391	3 327 892.958
16	409 600.407	3 327 911.122

Схема № 3

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2

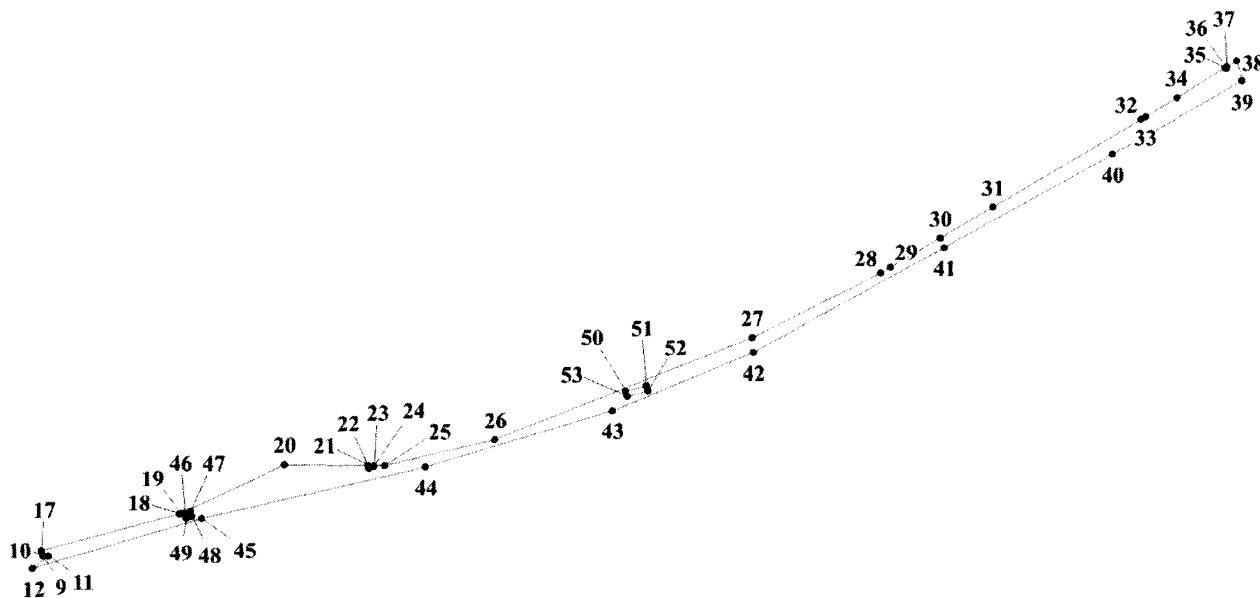


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 2

№ точки	X	Y
1	2	3

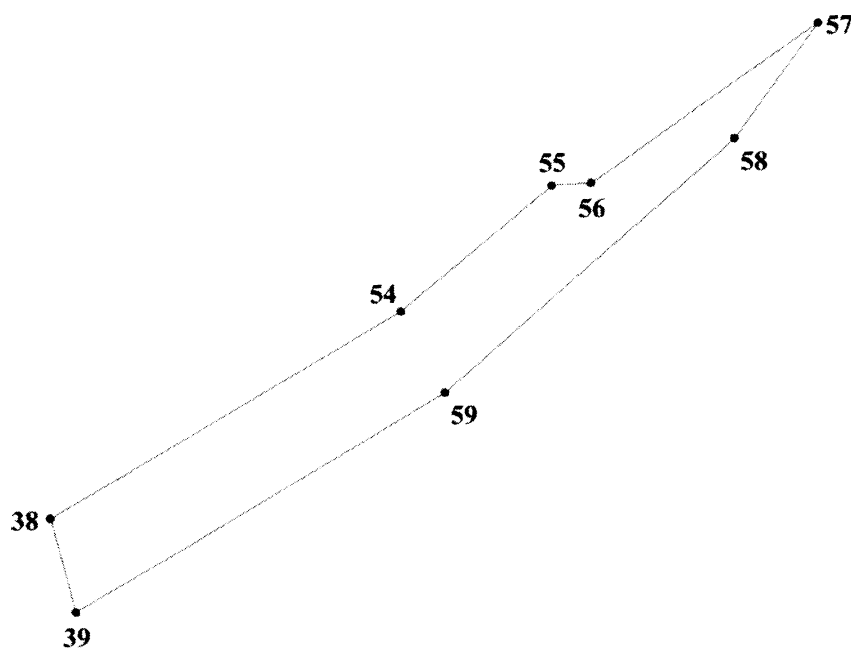
17	409 601.433	3 327 911.263
18	409 606.424	3 327 913.199

19	409 607.928	3 327 914.748
20	409 611.171	3 327 913.692
21	409 610.580	3 327 917.424
22	409 610.327	3 327 919.043
23	409 610.371	3 327 919.430
24	409 615.422	3 327 928.231
25	409 620.483	3 327 932.631
26	409 620.917	3 327 933.053
27	409 631.316	3 327 924.710
28	409 653.357	3 327 906.933
29	409 650.740	3 327 909.785
30	409 635.350	3 327 925.168
31	409 649.427	3 327 937.594
32	409 644.610	3 327 943.016
33	409 641.854	3 327 940.622
34	409 639.872	3 327 942.910
35	409 642.619	3 327 945.269
36	409 641.619	3 327 946.465
37	409 641.993	3 327 946.747

38	409 683.405	3 327 976.669
39	409 686.361	3 327 978.816
40	409 670.198	3 327 987.441
41	409 657.408	3 327 966.425
42	409 586.774	3 327 914.748
43	409 583.079	3 327 908.799
44	409 572.976	3 327 893.662
45	409 567.941	3 327 887.361
10	409 588.287	3 327 863.670
11	409 596.060	3 327 878.314
12	409 597.451	3 327 880.919
46	409 560.455	3 327 880.215
47	409 550.300	3 327 872.541
48	409 538.145	3 327 865.993
49	409 527.572	3 327 862.226
50	409 512.035	3 327 856.664
51	409 474.449	3 327 810.831
52	409 433.462	3 327 775.875
53	409 392.398	3 327 746.164

Схема № 4

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3





Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
38	409 683.405	3 327 976.669
54	409 354.368	3 327 701.352
55	409 364.671	3 327 713.848
56	409 364.828	3 327 717.087
58	409 368.392	3 327 728.809
59	409 347.604	3 327 704.942
39	409 686.361	3 327 978.816

Схема № 5

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 4

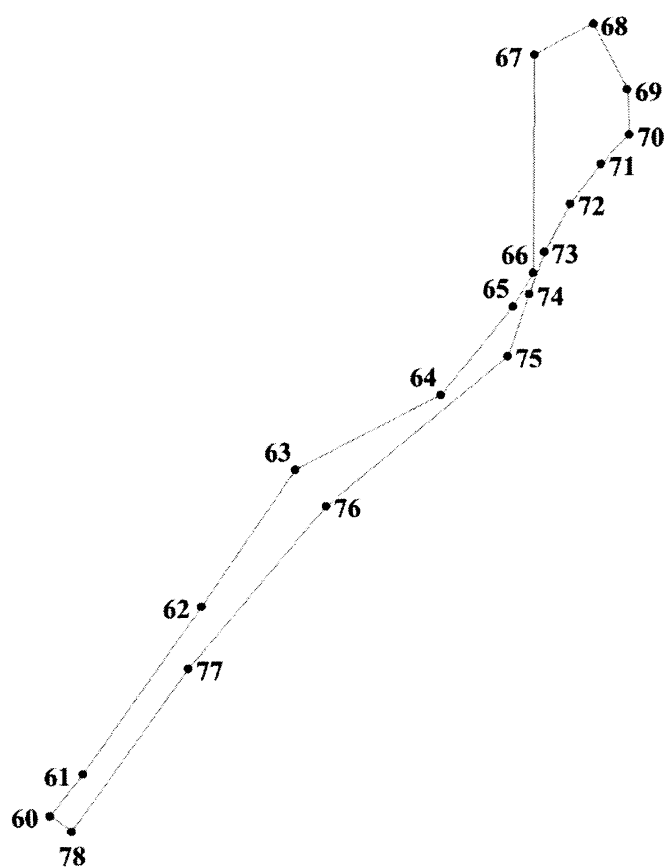


Таблица № 5

**Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 4**

№ точки	X	Y
1	2	3
60	409 396.467	3 327 740.778
61	409 406.970	3 327 749.121
62	409 449.121	3 327 779.219
63	409 483.682	3 327 802.981
64	409 502.497	3 327 839.873
65	409 524.442	3 327 858.143
66	409 532.876	3 327 863.106
67	409 588.287	3 327 863.670
68	409 596.060	3 327 878.314

69	409 579.427	3 327 886.797
70	409 567.941	3 327 887.361
71	409 560.455	3 327 880.215
72	409 550.300	3 327 872.541
73	409 538.145	3 327 865.993
74	409 527.572	3 327 862.226
75	409 512.035	3 327 856.664
76	409 474.449	3 327 810.831
77	409 433.462	3 327 775.875
78	409 392.398	3 327 746.164

Схема № 6

**Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 5**

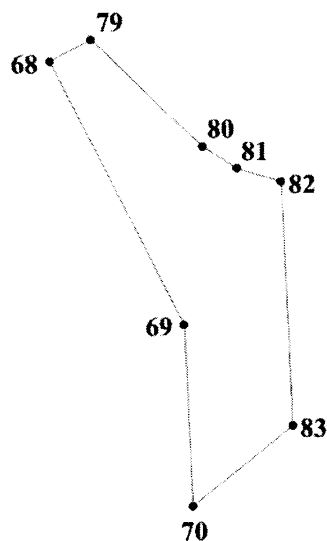


Таблица № 6

**Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 5**

№ точки	X	Y
1	2	3
68	409 596.060	3 327 878.314
79	409 597.451	3 327 880.919

80	409 590.625	3 327 887.959
81	409 589.234	3 327 890.142
82	409 588.391	3 327 892.958
83	409 572.976	3 327 893.662
70	409 567.941	3 327 887.361
69	409 579.427	3 327 886.797

Схема № 7

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 6

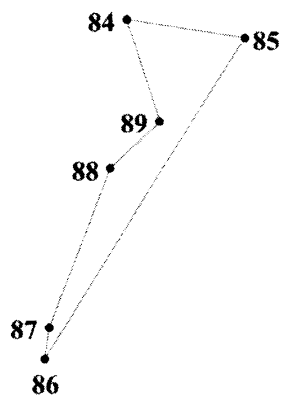


Таблица № 7

## Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
84	409 611.171	3 327 913.692
85	409 610.580	3 327 917.424
86	409 600.407	3 327 911.122
87	409 601.433	3 327 911.263
88	409 606.424	3 327 913.199
89	409 607.928	3 327 914.748

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 7

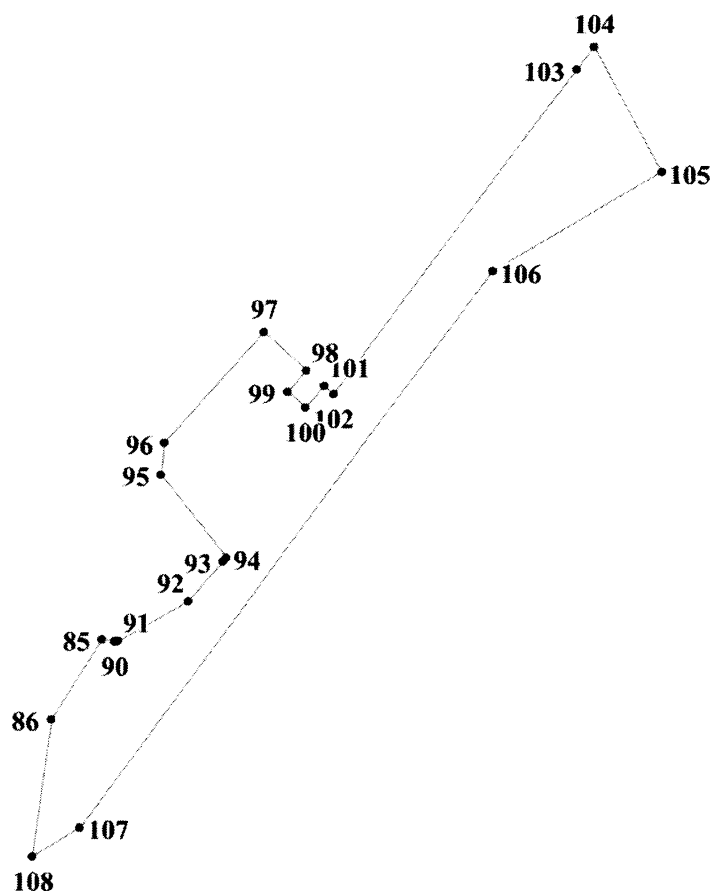


Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
90	409 610.327	3 327 919.043
91	409 610.371	3 327 919.430
92	409 615.422	3 327 928.231
93	409 620.483	3 327 932.631
94	409 620.917	3 327 933.053
95	409 631.316	3 327 924.710
96	409 635.350	3 327 925.168
97	409 649.427	3 327 937.594
98	409 644.610	3 327 943.016
99	409 641.854	3 327 940.622

100	409 639.872	3 327 942.910
101	409 642.619	3 327 945.269
102	409 641.619	3 327 946.465
103	409 683.405	3 327 976.669
104	409 686.361	3 327 978.816
105	409 670.198	3 327 987.441
106	409 657.408	3 327 966.425
107	409 586.774	3 327 914.748
108	409 583.079	3 327 908.799
86	409 600.407	3 327 911.122
85	409 610.580	3 327 917.424

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 8

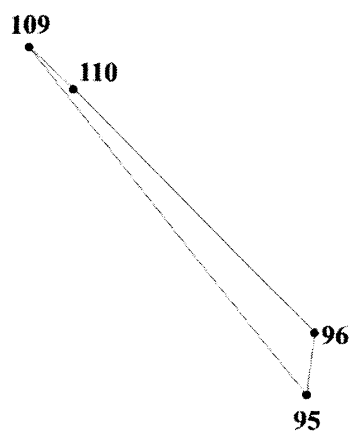


Таблица № 11

## Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 8

№ точки	X	Y
1	2	3
109	409 653.357	3 327 906.933

110	409 650.740	3 327 909.785
96	409 635.350	3 327 925.168
95	409 631.316	3 327 924.710

Схема № 10

## Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 9

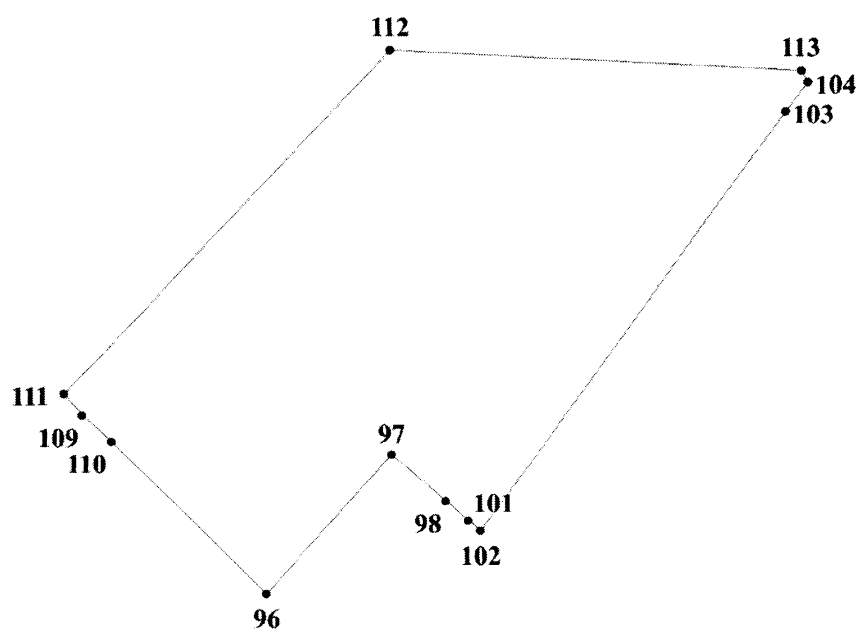


Таблица № 10

Каталог координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка № 9

№ точки	X	Y
1	2	3
111	409 655.557	3 327 905.138
112	409 689.709	3 327 937.454
113	409 687.535	3 327 978.183
104	409 686.361	3 327 978.816

102	409 641.619	3 327 946.465
101	409 642.619	3 327 945.269
98	409 644.610	3 327 943.016
97	409 649.427	3 327 937.594
96	409 635.350	3 327 925.168
109	409 653.357	3 327 906.933

Схема № 11

Разбивочный план границ изымаемого земельного участка

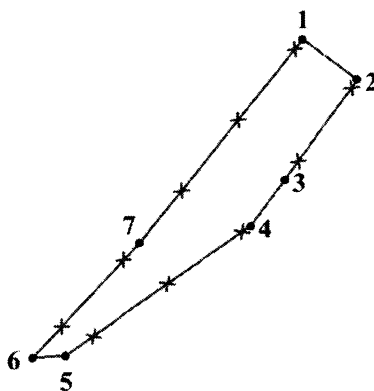


Таблица № 11

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков,  
предполагаемых к изъятию для государственных нужд Новосибирской области

№ точки	X	Y
1	2	3
1	409 572.845	3 328 151.413
2	409 579.818	3 328 156.659
3	409 814.259	3 327 832.304

4	409 786.688	3 327 813.365
5	409 763.952	3 327 799.003
6	409 622.882	3 327 681.955
7	409 506.984	3 327 584.163

Таблица № 12

## Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	2	3	4
1	1 228	Улично-дорожная сеть	Территория общего пользования
2	2 901		
3	475		
4	2 187		
5	187		
6	14		
7	1 307		
8	43		
9	2 102		

Таблица № 13

## Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Разрешённое использование земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
1	54:20:040604:33	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кадастровая ошибка
2	54:20:040602:104	630	Для огородничества	-

Таблица № 14

## Экспликация изымаемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Площадь изъятия, кв. м.
1	2	3	4
1	54:20:040602:104	630	235