



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2017 № 144-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 18.04.2017 № 144-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке
км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**

Условные обозначения

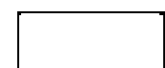
Границы



Граница населённого пункта



Граница территории проектирования



Красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

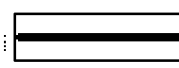
Зона делового, коммерческого и общественного назначения

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений

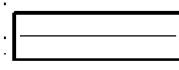


Граница зоны планируемого размещения объектов регионального значения

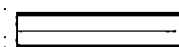
Объекты транспортной инфраструктуры



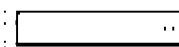
Автомобильная дорога межмуниципального значения "79 км а/д "К-04" - Федоровка", учётный номер Н-2301



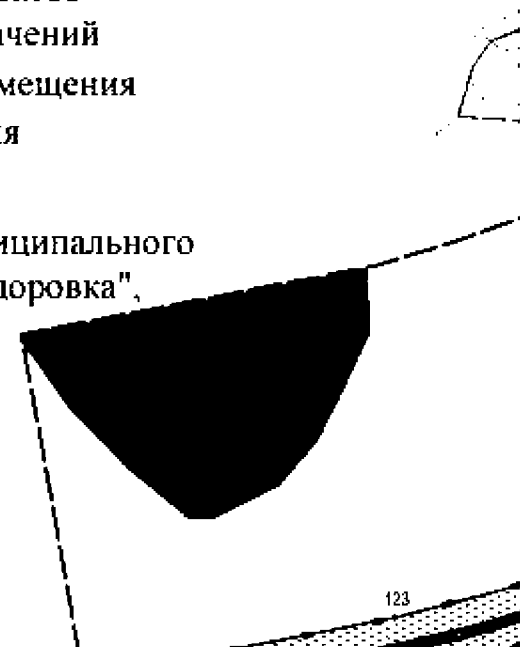
Автомобильная дорога местного значения



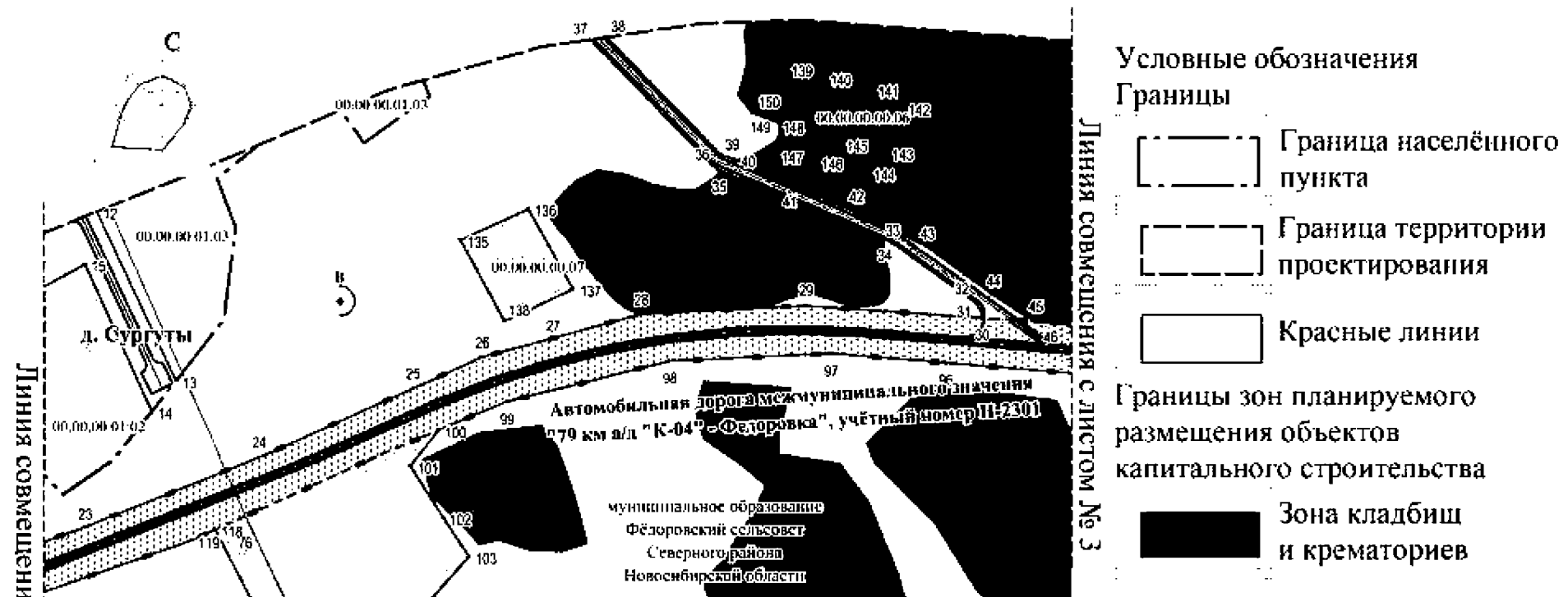
Главная улица



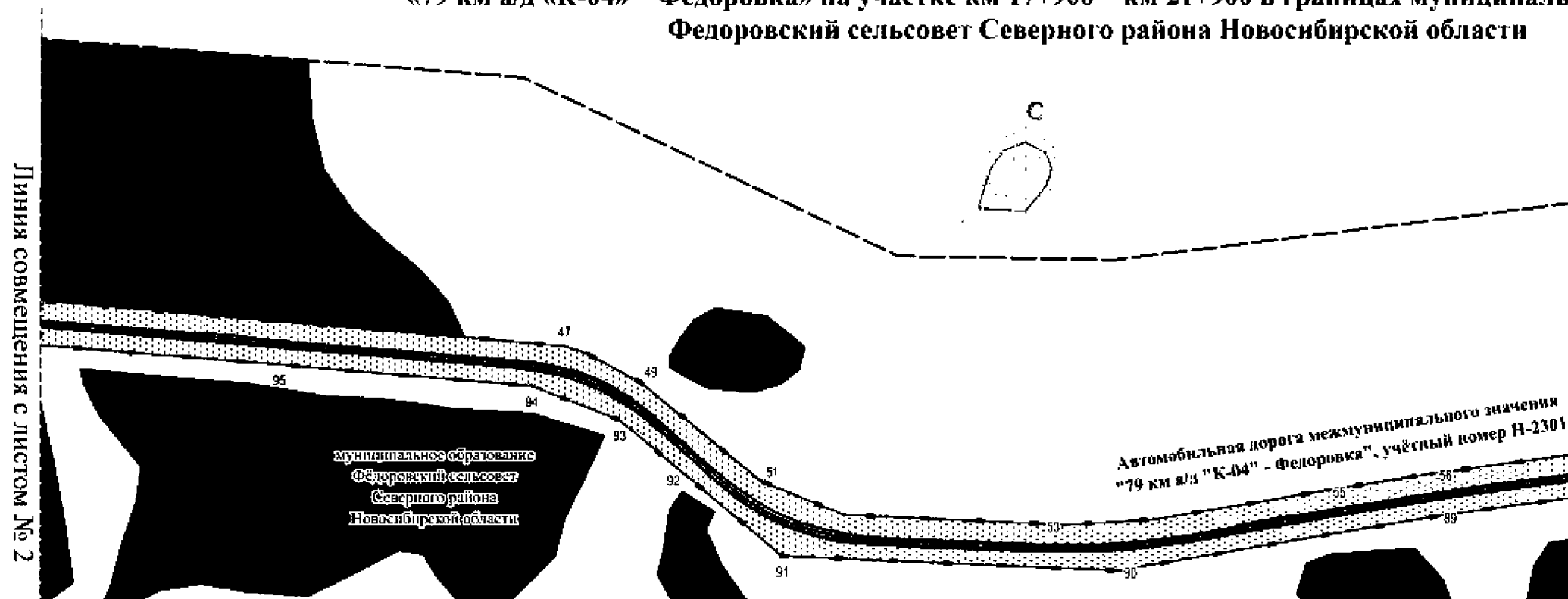
Улица в жилой застройке, основная



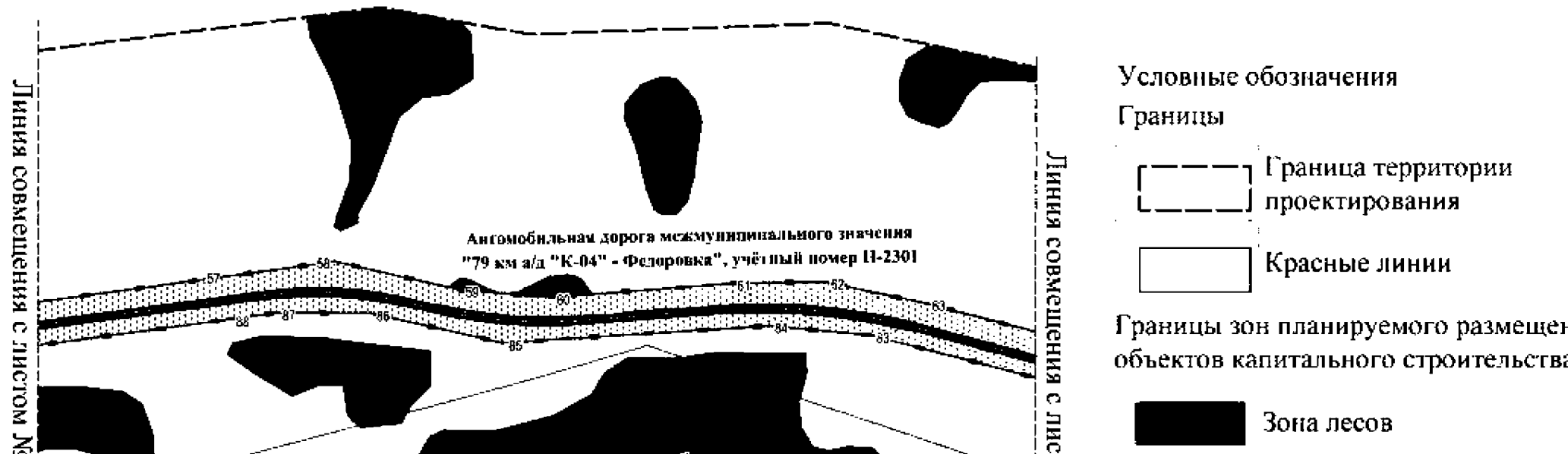
**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципальной территории
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**



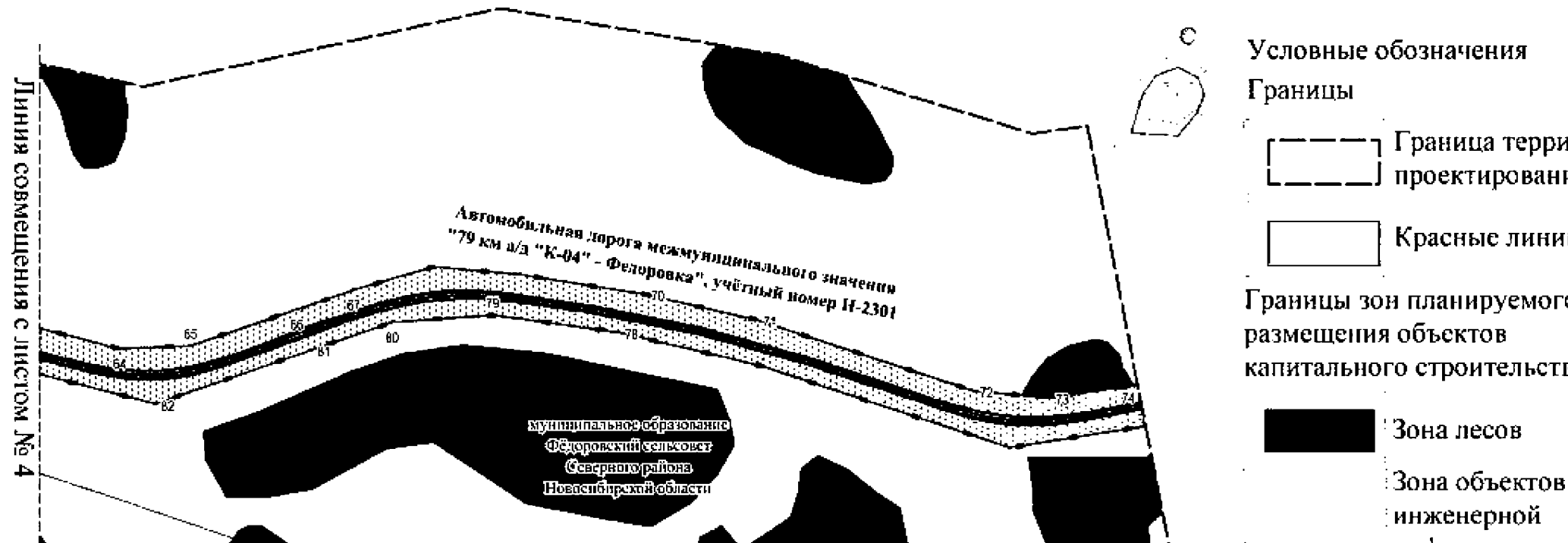
**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**



**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципальной территории
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**



**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «79 км а/д
«К-04» – Федоровка» на участке
км 17+900 – км 21+900 в границах
муниципального образования
Федоровский сельсовет Северного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2037 года.

I. Размещение объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской

Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен объект регионального значения автомобильная дорога «79 км а/д «К-04» – Федоровка» как существующий.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Северного района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 16.12.2009 № 9 «Об утверждении схемы территориального планирования Северного района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Федоровского сельсовета от 14.01.2013 № 3 «Об утверждении генерального плана Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области» (далее – генеральный план Федоровского сельсовета), отображено размещение объектов местного значения сельского поселения в границах проекта планировки территории:

- воздушные линии электропередачи, 10 кВ;
- объект питьевого водоснабжения (водокачка).

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена на участке автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципального образования Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 157,770 га.

В границу проекта планировки территории входит часть населенного пункта деревня Сургуты Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – деревня Сургуты). Граница деревни Сургуты установлена генеральным планом Федоровского сельсовета. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границе деревни Сургуты.

На основании генерального плана Федоровского сельсовета плотность застройки территории в границах проекта планировки территории составляет 0,10 тыс. кв.м/га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.11.2013 № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Федоровского сельсовета), установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона делового, коммерческого и общественного назначения;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона улично-дорожной сети;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона производственно-коммунальных объектов;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона лесов.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,978	1,26
2	Зона делового, коммерческого и общественного	0,358	0,23

	назначения		
3	Зона кладбищ и крематориев	0,268	0,17
4	Зона улично-дорожной сети	1,974	1,25
5	Зона сельскохозяйственных угодий	94,020	59,59
6	Зона производственно-коммунальных объектов	6,735	4,27
7	Зона транспортной инфраструктуры	12,477	7,91
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,021	0,01
9	Зона лесов	39,939	25,31
	Итого:	157,770	100,00

Таблица № 2

Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками; сблокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками
2	Зона делового, коммерческого и общественного назначения	Организации и учреждения сферы управления (административные объекты); суд, прокуратура, нотариальная контора, юридическая консультация; кредитно-финансовые организации, офисы; ЗАГС, бюро ритуальных услуг; предприятия связи, почтамт; здания и помещения агентств недвижимости; здания и помещения общественных организаций; учреждения культуры и искусства; библиотеки, архивы, информационные центры; культовые объекты; выставочные павильоны, музеи, галереи;

		зрелищные и развлекательные объекты; отделения и участковые пункты полиции; объекты оптовой и розничной торговли общепоселкового значения и специализированные, торговые центры; открытые и крытые рынки; объекты социального назначения; земельные участки (территории) общего пользования
3	Зона кладбищ и крематориев	Кладбища, стены скорби, крематории; мемориалы; культовые объекты; земельные участки (территории) общего пользования
4	Зона улично-дорожной сети	Земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог; резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций; земельные участки (территории) общего пользования
5	Зона сельскохозяйственных угодий	Растениеводство
6	Зона производственно-коммунальных объектов	Производственные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности; оптовые базы и склады; коллективные овощехранилища; пожарные депо, объекты пожарной охраны; сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов
7	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение автомобильных дорог; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; транспорт; остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта; площадки для разворота и отстоя

		<p>транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута</p> <p>транспортных средств;</p> <p>автозаправочные станции,</p> <p>автомобильные газозаправочные станции;</p> <p>расширения дороги, дублирующие участки дорог;</p> <p>защитные сооружения;</p> <p>земельные участки (территории) общего пользования</p>
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	<p>Теплоэлектроцентрали, районные котельные;</p> <p>производственно-технологический комплекс – гидроэлектростанция;</p> <p>понижительные насосные станции, центральные тепловые пункты, электроподстанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции и другие;</p> <p>водозаборные сооружения;</p> <p>водопроводные очистные сооружения; насосные станции;</p> <p>очистные канализационные сооружения, в том числе: станции аэрации, канализационные насосные станции;</p> <p>очистные сооружения ливневых стоков, в том числе: насосные станции, горизонтальные или вертикальные отстойники, сооружения водоочистки, пруды дополнительного отстаивания и другие</p>
9	Зона лесов	Использование лесов

Таблица № 3

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Параметры						
		S min ¹ , (га)	S max ² , (га)	Отступ min ³ , (м)	Этаж min ⁴ , (ед.)	Этаж max ⁵ , (ед.)	Процент застройки min ⁶ , (процент)	Процент застройки max ⁷ , (процент)
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,045	0,1	3	1	3	20	60
2	Зона делового, коммерческого и общественного назначения	0,1	150,0	3	1	50	25	70
3	Зона кладбищ и крематориев	0,06	40,0	3	1	3	10	70
4	Зона улично-дорожной сети	0,01	50,0	0	1	4	10	80
5	Зона сельскохозяйственных угодий	0,1	500,0	0	0	0	0	0
6	Зона производственно-коммунальных объектов	0,1	210,0	3	1	16	20	80
7	Зона транспортной инфраструктуры	0,1	50,0	3	1	30	10	80
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,01	210,0	3	1	16	5	70
9	Зона лесов	0,05	50,0	3	1	4	10	80

Красные линии установлены в соответствии с постановлением государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных

¹ S min – предельные минимальные размеры земельных участков.

² S max – предельные максимальные размеры земельных участков.

³ Отступ min – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

⁴ Этаж min – предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж max – предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁷ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены и заkoordinированны в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Проектом планировки территории красными линиями образуются элементы планировочной структуры – кварталы:

Таблица № 4

Перечень планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала, га
1	00.00.00.01.01	0,926
2	00.00.00.01.02	2,437
3	00.00.00.01.03	0,828
4	00.00.00.01.04	0,358
5	00.00.00.01.05	0,223
6	00.00.00.00.06	0,268
7	00.00.00.00.07	0,289
8	00.00.00.00.08	4,009

Таблица № 5

Структура квартала

00.	00.	00.	01.	01.
округ	район	жилой район	микрорайон	квартал

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат местная Новосибирской области)

№ точки	X	Y			
1	2	3	5	603023.60	2311114.11
1	602917.40	2311016.15	6	602995.71	2311128.63
2	602968.05	2311084.74	7	603023.83	2311173.25
3	602985.02	2311111.66	8	603039.45	2311198.00
4	603016.81	2311095.09	9	603058.36	2311227.89
			10	603065.95	2311239.83

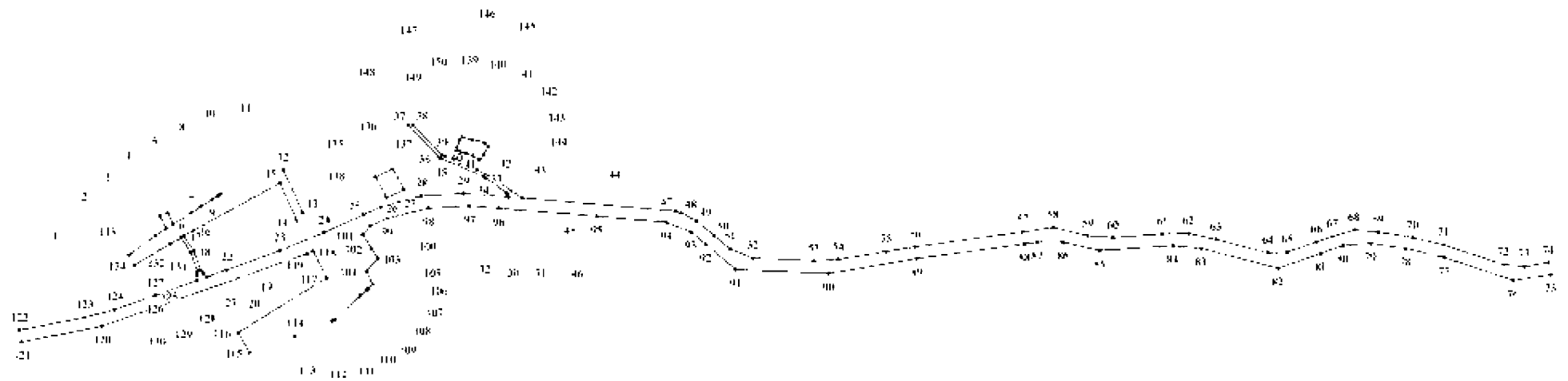
11	603071.26	2311247.75
12	603132.82	2311406.29
13	603023.93	2311457.38
14	603004.03	2311441.74
15	603098.96	2311398.64
16	602980.19	2311180.30
17	602966.04	2311155.85
18	602928.68	2311180.40
19	602880.08	2311198.02
20	602873.22	2311203.79
21	602862.42	2311212.86
22	602880.81	2311264.17
23	602929.78	2311398.39
24	602974.54	2311510.53
25	603018.91	2311609.43
26	603038.98	2311654.16
27	603051.27	2311699.53
28	603066.73	2311756.58
29	603072.44	2311862.61
30	603064.46	2311976.17
31	603069.68	2311975.39
32	603075.00	2311971.18
33	603112.48	2311918.37
34	603115.60	2311913.53
35	603159.83	2311806.67
36	603162.89	2311802.72
37	603243.86	2311724.20
38	603245.35	2311734.58
39	603169.41	2311808.23
40	603166.46	2311816.99
41	603150.25	2311852.37
42	603132.56	2311895.11
43	603110.44	2311940.80
44	603079.48	2311983.56
45	603061.91	2312010.43
46	603061.66	2312013.29
47	603028.21	2312399.44
48	603023.07	2312414.83
49	603003.01	2312452.79
50	602967.63	2312495.86
51	602933.24	2312537.73
52	602910.32	2312595.07
53	602903.31	2312749.06

54	602906.91	2312811.22
55	602927.15	2312932.33
56	602939.08	2313006.34
57	602976.22	2313278.27
58	602986.70	2313355.02
59	602966.94	2313441.93
60	602961.50	2313505.59
61	602971.18	2313631.29
62	602972.19	2313696.58
63	602957.48	2313767.16
64	602923.69	2313897.85
65	602925.58	2313947.10
66	602951.14	2314021.50
67	602964.74	2314061.09
68	602980.96	2314116.51
69	602975.42	2314177.49
70	602961.66	2314264.75
71	602943.54	2314342.90
72	602894.12	2314494.05
73	602889.35	2314546.72
74	602898.63	2314607.99
75	602869.19	2314613.72
76	602854.45	2314518.62
77	602911.64	2314344.67
78	602934.78	2314246.28
79	602947.06	2314157.87
80	602942.00	2314087.60
81	602922.64	2314031.84
82	602884.81	2313922.80
83	602934.95	2313728.31
84	602941.70	2313657.38
85	602929.56	2313472.22
86	602950.29	2313379.91
87	602950.69	2313314.36
88	602946.31	2313282.23
89	602909.32	2313009.92
90	602871.14	2312786.35
91	602881.33	2312551.80
92	602945.14	2312475.54
93	602976.48	2312438.06
94	603000.06	2312376.81
95	603015.21	2312200.32
96	603035.35	2311952.71

97	603041.35	2311878.74
98	603036.39	2311774.76
99	603010.16	2311670.04
100	602991.87	2311626.43
101	602968.92	2311608.55
102	602935.66	2311629.46
103	602910.64	2311646.01
104	602877.39	2311616.89
105	602844.76	2311633.27
106	602833.33	2311621.85
107	602831.16	2311619.67
108	602829.80	2311618.00
109	602817.89	2311603.45
110	602814.01	2311600.86
111	602756.52	2311538.45
112	602756.52	2311535.47
113	602752.10	2311531.34
114	602714.36	2311437.34
115	602673.19	2311321.74
116	602723.39	2311292.31
117	602860.70	2311517.03
118	602927.81	2311482.44
119	602920.95	2311467.30
120	602739.41	2310948.89
121	602699.55	2310744.87
122	602729.12	2310739.55
123	602761.22	2310904.45
124	602780.89	2310980.42
125	602816.64	2311082.52
126	602816.45	2311082.65
127	602816.91	2311083.29
128	602854.19	2311189.77
129	602868.22	2311189.87
130	602877.53	2311189.94
131	602924.85	2311172.74
132	602961.68	2311148.53
133	602947.14	2311123.21
134	602893.63	2311031.82
135	603114.62	2311640.36
136	603134.75	2311684.36
137	603082.93	2311713.27
138	603062.27	2311668.74
139	603213.65	2311859.73

140	603207.75	2311884.80
141	603200.39	2311915.74
142	603191.52	2311926.06
143	603170.89	2311914.27
144	603157.62	2311902.49
145	603167.94	2311886.27
146	603173.03	2311870.28
147	603178.26	2311853.84
148	603179.74	2311845.00
149	603188.58	2311846.48
150	603204.80	2311852.37

Разбивочный план красных линий



V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» числится автомобильная дорога межмуниципального значения 79 км а/д «К-04» – Федоровка в границах Северного района Новосибирской области, учетный номер Н-2301.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» в границах территории проектирования предусматривается реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «79 км а/д «К-04» – Федоровка» в Северном районе Новосибирской области (далее – автомобильная дорога Н-2301).

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения для размещения автомобильной дороги – зоны транспортной инфраструктуры составляет – 12,396 га.

Автомобильная дорога Н-2301 характеризуется параметрами V категории с двумя полосами движения, протяженностью 4,000 км в границах проекта планировки территории.

Таблица № 7

Характеристика автомобильной дороги Н-2301

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Титул автодороги	-	«79 км а/д «К-04» – Федоровка»
2	Участок автодороги	-	км 17+900 – км 21+900
3	Вид строительства	-	реконструкция
4	Категория автодороги	-	V
5	Территориальный район (регион)	-	54
6	Дорожно-климатическая зона по Актуализированной редакции СНиП 2.05.02-85* (СП34.13330.2012)	-	III ₁
7	Близость к крупным городам	км	543

	с населением более 100 тыс. чел. – г. Новосибирск		
8	Протяженность проектируемого участка	км	4,0
9	Проектная мощность: строительная длина площадь покрытия	км кв.м	4,0 30607,8
10	Пропускная способность	авт./час	1133
11	Грузонапряженность	тыс.т/год	40
12	Интенсивность	авт./сут.	до 100
13	Тип дорожной одежды	-	переходный
14	Ширина земляного полотна	м	7,5
15	Число полос движения	шт.	1
16	Ширина проезжей части	м	4,5
17	Ширина обочин	м	2x1,5
18	Количество пересечений/примыканий	шт.	- /1
19	Количество мостов / водопропускных труб	шт./шт.	- /2

Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути, обеспечения условий безопасности движения проектной документацией на реконструкцию участка дороги предусмотрено размещение дорожных знаков.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

В границах проекта планировки территории общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод.

Предусмотрено размещение железобетонной трубы в теле насыпи автомобильной дороги длиной 18,11 м.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 8

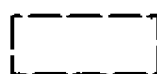
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2037 год
1	Территория в границах проектирования	га	157,770	157,770

2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	1,978
2.2	Зона делового, коммерческого и общественного назначения	га	-	0,358
2.3	Зона кладбищ и крематориев	га	-	0,268
2.4	Зона улично-дорожной сети	га	-	1,974
2.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	94,020
2.6	Зона производственно-коммунальных объектов	га	-	6,735
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	12,477
2.8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,021
2.9	Зона лесов	га	-	39,939
3	Объекты системы социального обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	4,000	4,000
4.2	Автомобильные дороги местного значения	км	-	0,100
4.3	Главные улицы	км	-	0,330
4.4	Основные улицы	км	-	0,160
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Воздушные линии электропередачи	км	2,900	2,900
5.2	Объекты питьевого водоснабжения (водокачка)	шт.	1	1
5.3	Количество мостов / водопропускных труб	шт./шт.	2	2

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги м
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципальн
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**

Условные обозначения

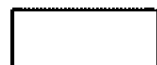
Границы



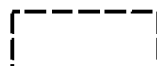
Граница проекта межевания территории



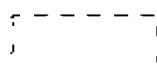
Граница населённого пункта



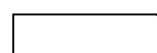
Красные линии



Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории



Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории



Границы существующих земельных участков

Прочие

54:21:024201:3

Кадастровый номер земельного участка

• 55

Поворотная точка границ образуемых земельных участков

• 12

Поворотная точка границ проекта межевания территории

• 12

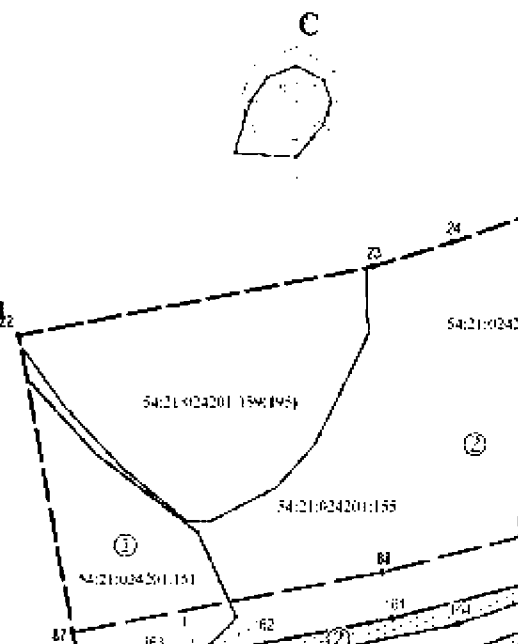
Поворотная точка границ придорожной полосы

①

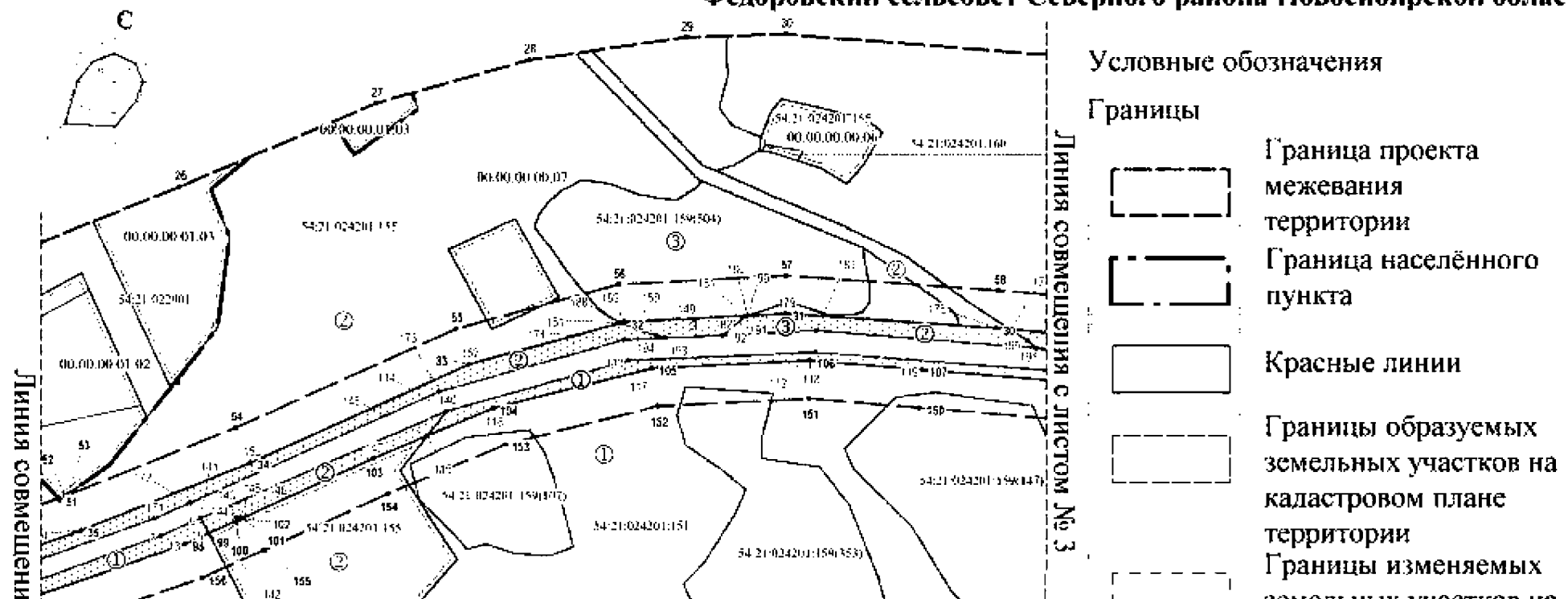
Условный номер образуемого земельного участка

①

Условный номер изменяемого земельного участка



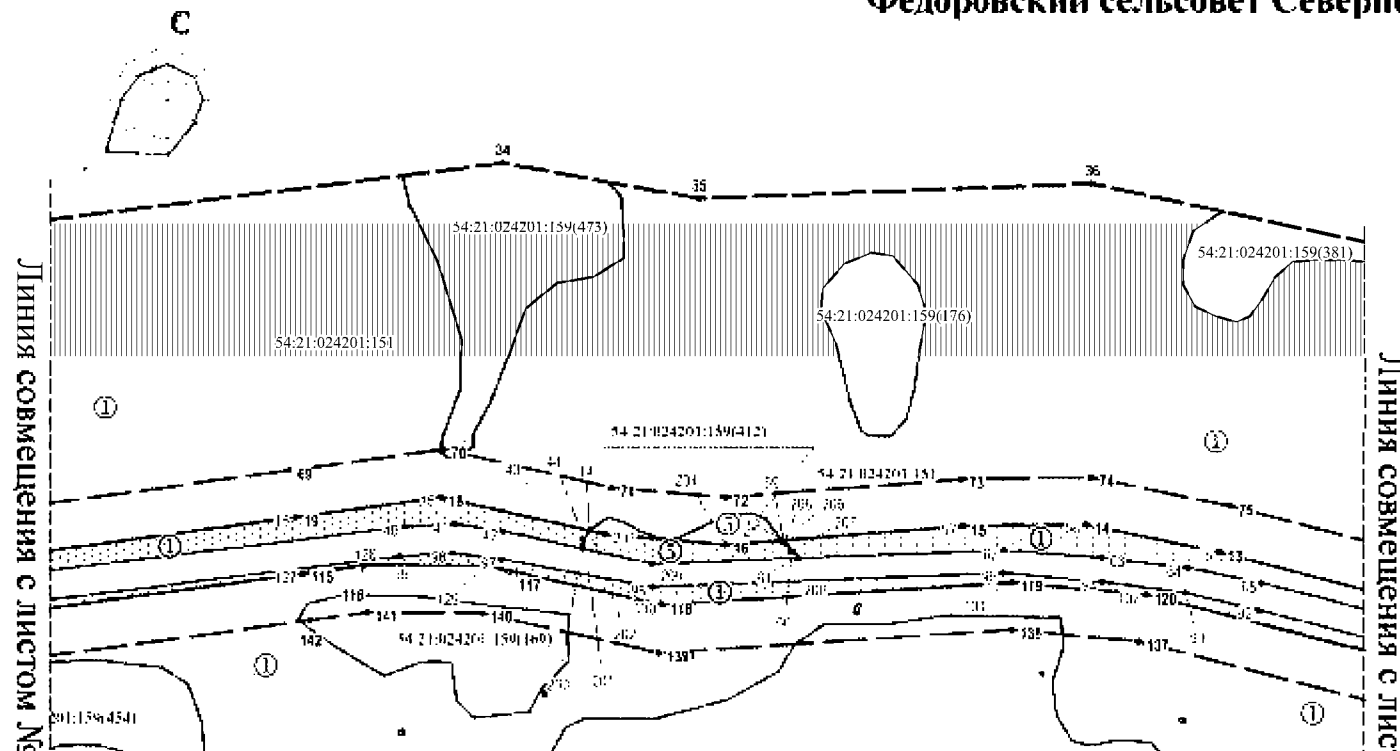
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги м
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муницип
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской облас**



**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги м
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципальн
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**



**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги м
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципальн
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**

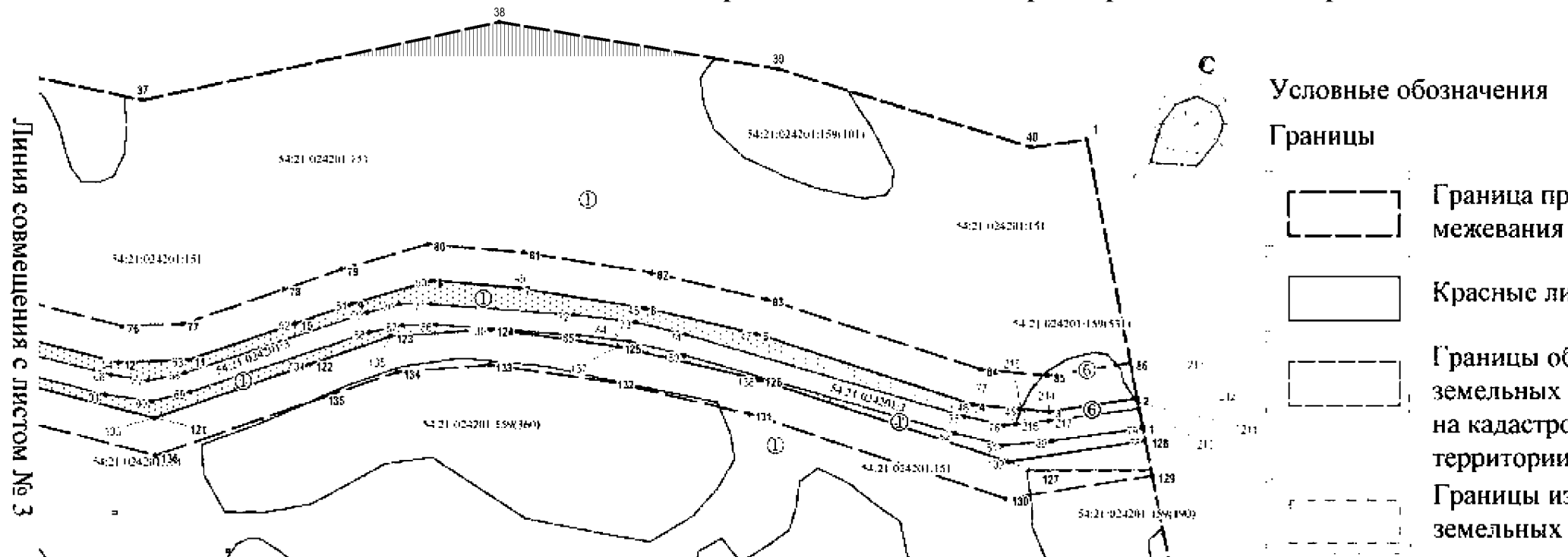


Условные обозначения

Границы

- | | |
|--|---|
| | Граница проекта межевания территории |
| | Красные линии |
| | Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории |
| | Границы изменяемых земельных участков на |

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги м
«79 км а/д «К-04» – Федоровка» на участке км 17+900 – км 21+900 в границах муниципальн
Федоровский сельсовет Северного района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «79 км а/д
«К-04» – Федоровка» на участке
км 17+900 – км 21+900 в границах
муниципального образования
Федоровский сельсовет Северного района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

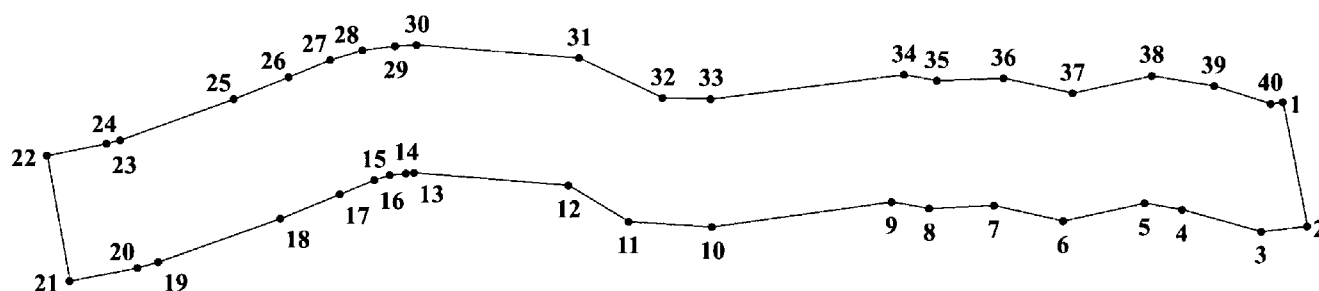


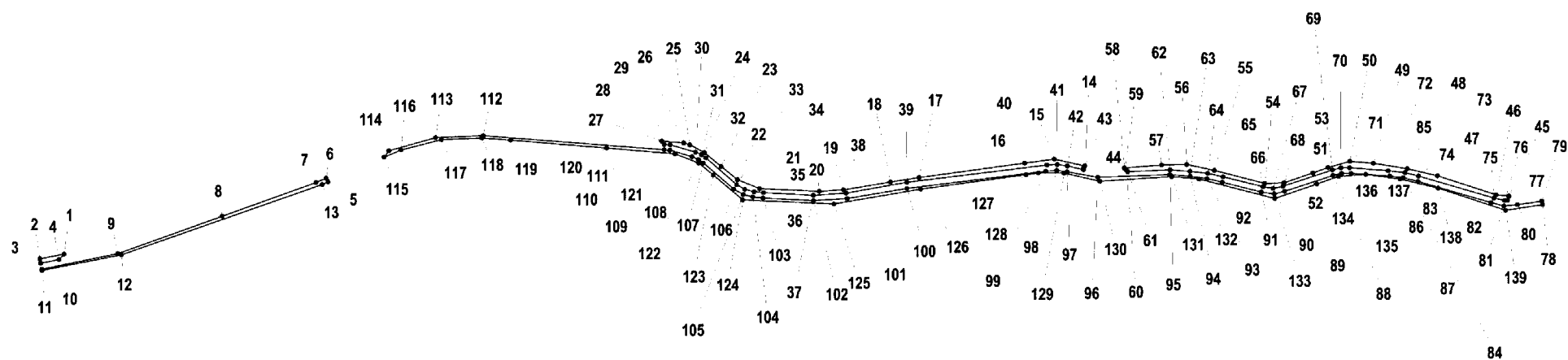
Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	2	3
1	603 079.225	2 314 572.872
2	602 688.930	2 314 648.772
3	602 673.220	2 314 505.425
4	602 741.000	2 314 257.508
5	602 761.600	2 314 139.909
6	602 705.745	2 313 884.827
7	602 753.750	2 313 668.673
8	602 745.525	2 313 467.044
9	602 765.165	2 313 349.272
10	602 687.460	2 312 787.888
11	602 703.740	2 312 526.321
12	602 817.105	2 312 337.629
13	602 856.505	2 311 855.928

14	602 855.660	2 311 830.456
15	602 848.855	2 311 779.959
16	602 835.355	2 311 730.820
17	602 789.005	2 311 623.260
18	602 714.355	2 311 437.340
19	602 578.115	2 311 054.804
20	602 558.975	2 310 990.266
21	602 517.565	2 310 777.930
22	602 911.140	2 310 706.526
23	602 947.195	2 310 893.677
24	602 960.040	2 310 935.894
25	603 087.090	2 311 292.152
26	603 155.870	2 311 463.813
27	603 210.885	2 311 592.900
28	603 239.460	2 311 693.525
29	603 254.320	2 311 797.083
30	603 256.500	2 311 862.805
31	603 215.665	2 312 371.485
32	603 090.915	2 312 633.202
33	603 088.135	2 312 783.369
34	603 163.370	2 313 387.533
35	603 144.820	2 313 491.504
36	603 152.610	2 313 699.401
37	603 106.445	2 313 914.727
38	603 160.960	2 314 163.449
39	603 128.260	2 314 357.960
40	603 073.725	2 314 534.600

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 1



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	602 741.230	2 310 801.769
2	602 729.115	2 310 739.554
3	602 717.795	2 310 741.590
4	602 727.410	2 310 788.475
5	602 927.815	2 311 482.443
6	602 937.660	2 311 477.371
7	602 926.280	2 311 451.289
8	602 838.970	2 311 209.410
9	602 742.660	2 310 940.264
10	602 702.415	2 310 744.350
11	602 699.550	2 310 744.867
12	602 739.410	2 310 948.889
13	602 920.955	2 311 467.297
14	602 968.805	2 313 433.728
15	602 986.700	2 313 355.022
16	602 976.220	2 313 278.271
17	602 939.085	2 313 006.342
18	602 927.145	2 312 932.328
19	602 906.910	2 312 811.222
20	602 903.315	2 312 749.064
21	602 910.325	2 312 595.068
22	602 933.235	2 312 537.729
23	602 967.625	2 312 495.857
24	603 003.005	2 312 452.790
25	603 023.070	2 312 414.828
26	603 028.215	2 312 399.441
27	603 033.140	2 312 342.574
28	603 024.240	2 312 349.106
29	603 023.040	2 312 364.412
30	603 003.970	2 312 429.502
31	602 997.680	2 312 445.027
32	602 989.440	2 312 456.596
33	602 920.600	2 312 535.866
34	602 908.300	2 312 556.451
35	602 902.120	2 312 580.865
36	602 899.900	2 312 604.751
37	602 893.270	2 312 733.574

38	602 898.750	2 312 818.455
39	602 926.750	2 312 974.901
40	602 971.080	2 313 335.702
41	602 972.440	2 313 362.635
42	602 968.500	2 313 388.177
43	602 959.480	2 3134 29.496
44	602 964.110	2 3134 30.221
45	602 891.140	2 3145 26.964
46	602 894.120	2 3144 94.051
47	602 943.535	2 3143 42.895
48	602 961.660	2 3142 64.753
49	602 975.415	2 3141 77.491
50	602 980.965	2 3141 16.506
51	602 964.740	2 3140 61.088
52	602 951.140	2 3140 21.505
53	602 925.585	2 3139 47.100
54	602 923.685	2 3138 97.845
55	602 957.475	2 3137 67.159
56	602 972.195	2 3136 96.584
57	602 971.180	2 3136 31.287
58	602 963.795	2 3135 35.434
59	602 962.640	2 3135 36.354
60	602 958.210	2 3135 40.747
61	602 954.300	2 3135 44.105
62	602 958.570	2 3136 53.332
63	602 954.720	2 3137 04.668
64	602 949.460	2 313750.530
65	602 941.070	2 3137 89.699
66	602 915.260	2 3138 92.601
67	602 911.010	2 3139 18.890
68	602 916.490	2 3139 44.627
69	602 958.590	2 3140 71.415
70	602 964.250	2 314 093.955
71	602 964.210	2 314 116.035
72	602 956.860	2 314 215.682
73	602 951.760	2 314 258.761
74	602 942.720	2 314 294.055
75	602 886.030	2 314 487.772
76	602 879.970	2 314 515.752

77	602 880.700	2 314 523.468
78	602 869.185	2 314 613.720
79	602 877.685	2 314 612.064
80	602 869.070	2 314 548.791
81	602 865.830	2 314 514.314
82	602 873.920	2 314 481.206
83	602 928.630	2 314 292.732
84	602 938.020	2 314 254.644
85	602 942.620	2 314 219.385
86	602 949.940	2 314 119.922
87	602 949.580	2 314 095.990
88	602 944.780	2 314 073.565
89	602 903.200	2 313 948.365
90	602 896.690	2 313 921.616
91	602 901.110	2 313 888.875
92	602 927.050	2 313 787.595
93	602 936.180	2 313 748.702
94	602 941.730	2 313 705.232
95	602 946.580	2 313 652.654
96	602 939.270	2 313 466.906
97	602 953.690	2 313 387.694
98	602 957.080	2 313 361.255
99	602 955.330	2 313 333.379
100	602 911.090	2 312 974.901
101	602 884.890	2 312 820.479
102	602 879.280	2 312 734.045
103	602 885.940	2 312 603.589
104	602 888.810	2 312 577.772
105	602 894.740	2 312 552.748
106	602 908.900	2 312 528.184
107	602 976.520	2 312 450.202
108	602 985.400	2 312 437.506

109	602 992.530	2 312 420.578
110	603 009.350	2 312 363.895
111	603 010.530	2 312 348.749
112	603 046.980	2 311 882.286
113	603 041.430	2 311 758.972
114	603 008.340	2 311 639.268
115	602 991.870	2 311 626.434
116	603 010.160	2 311 670.042
117	603 036.390	2 311 774.761
118	603 041.350	2 311 878.744
119	603 035.345	2 311 952.712
120	603 015.210	2 312 200.319
121	603 000.065	2 312 376.809
122	602 976.475	2 312 438.058
123	602 945.140	2 312 475.537
124	602 881.330	2 312 551.805
125	602 871.135	2 312 786.347
126	602 909.320	2 313 009.919
127	602 946.315	2 313 282.227
128	602 950.685	2 313 314.358
129	602 950.285	2 313 379.908
130	602 929.560	2 313 472.219
131	602 941.700	2 313 657.380
132	602 934.955	2 313 728.312
133	602 884.815	2 313 922.800
134	602 922.640	2 314 031.843
135	602 941.995	2 314 087.595
136	602 947.055	2 314 157.872
137	602 934.780	2 314 246.284
138	602 911.635	2 314 344.666
139	602 854.455	2 314 518.615

Схема № 3

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 2

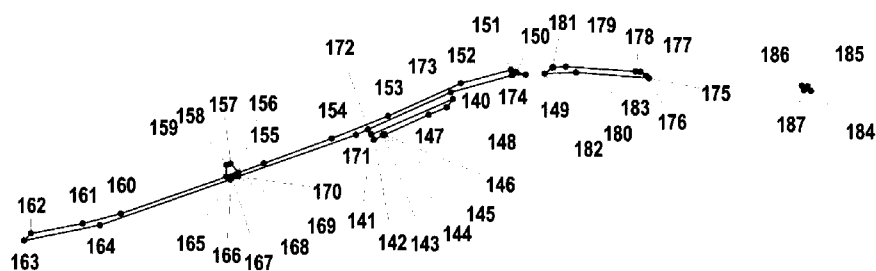


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
188	603 066.125	2 311 754.349
189	603 066.730	2 311 756.580
190	603 071.095	2 311 837.655

191	603 070.620	2 311 836.137
192	603 058.120	2 311 820.784
193	603 056.380	2 311 783.225
194	603 061.780	2 311 763.917

Схема № 4

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 3

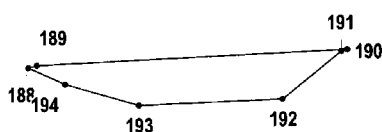


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
195	603 034.135	2 312 331.097
196	603 025.340	2 312 335.076

197	603 049.580	2 312 027.577
198	603 054.420	2 312 021.873
199	603 061.905	2 312 010.431

Схема № 5

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 4



Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
195	603 034.135	2 312 331.097
196	603 025.340	2 312 335.076
197	603 049.580	2 312 027.577
198	603 054.420	2 312 021.873
199	603 061.905	2 312 010.431

Схема № 6

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 5

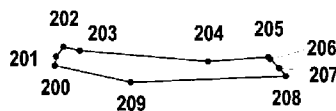


Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
200	602 959.480	2 313 429.496
201	602 964.110	2 313 430.221
202	602 968.805	2 313 433.728
203	602 966.940	2 313 441.928

204	602 961.495	2 313 505.592
205	602 963.795	2 313 535.434
206	602 962.640	2 313 536.354
207	602 958.210	2 313 540.747
208	602 954.300	2 313 544.105
209	602 951.290	2 313 467.147

Разбивочный план границ
образуемого земельного участка № 6

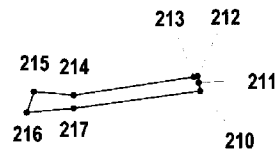
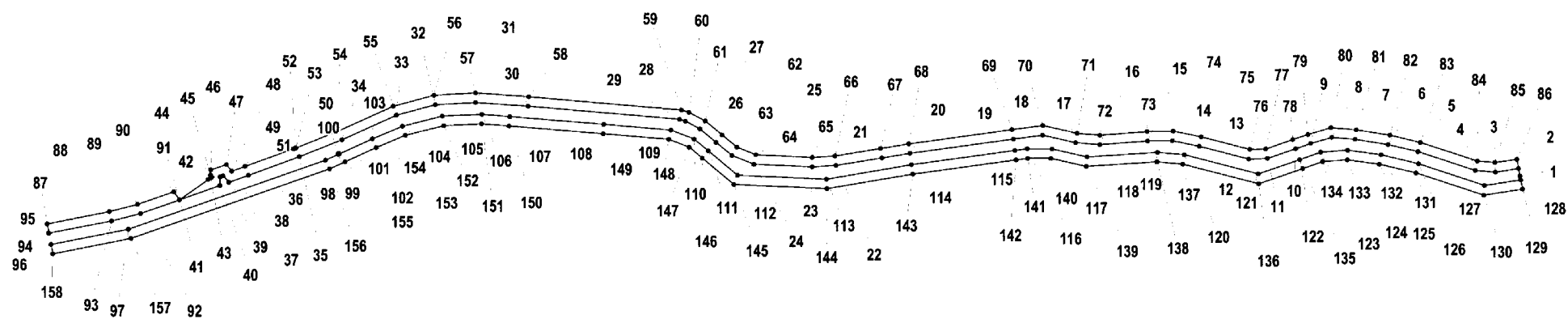


Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
210	602 891.435	2 314 609.396
211	602 895.480	2 314 608.603
212	602 898.630	2 314 607.993
213	602 898.370	2 314 606.268
214	602 889.350	2 314 546.721
215	602 891.140	2 314 526.964
216	602 880.700	2 314 523.468
217	602 882.900	2 314 546.744

Разбивочный план границ придорожной полосы



Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы

№ точки	X	Y
1	2	3
1	602 879.000	2 314 611.811
2	602 898.630	2 314 607.993
3	602 889.350	2 314 546.721
4	602 894.120	2 314 494.051
5	602 943.535	2 314 342.895
6	602 961.660	2 314 264.753
7	602 975.415	2 314 177.491
8	602 980.965	2 314 116.506
9	602 964.740	2 314 061.088
10	602 951.140	2 314 021.505
11	602 925.585	2 313 947.100
12	602 923.685	2 313 897.845
13	602 957.475	2 313 767.159
14	602 972.195	2 313 696.584
15	602 971.180	2 313 631.287
16	602 961.495	2 313 505.592
17	602 966.940	2 313 441.928
18	602 986.700	2 313 355.022
19	602 976.220	2 313 278.271
20	602 939.085	2 313 006.342
21	602 927.145	2 312 932.328
22	602 906.910	2 312 811.222
23	602 903.315	2 312 749.064
24	602 910.325	2 312 595.068
25	602 933.235	2 312 537.729
26	602 967.625	2 312 495.857
27	603 003.005	2 312 452.790
28	603 023.070	2 312 414.828
29	603 028.215	2 312 399.441
30	603 062.710	2 312 001.116
31	603 072.440	2 311 862.610
32	603 066.730	2 311 756.580
33	603 038.980	2 311 654.161
34	602 974.540	2 311 510.526
35	602 929.780	2 311 398.389
36	602 880.815	2 311 264.173
37	602 862.420	2 311 212.860

38	602 880.080	2 311 198.025
39	602 877.525	2 311 189.940
40	602 854.185	2 311 189.768
41	602 816.905	2 311 083.289
42	602 869.780	2 311 158.649
43	602 874.170	2 311 164.905
44	602 876.540	2 311 168.286
45	602 881.745	2 311 164.962
46	602 895.885	2 311 165.066
47	602 908.950	2 311 206.420
48	602 891.825	2 311 220.806
49	602 904.320	2 311 255.674
50	602 951.055	2 311 383.773
51	602 950.150	2 311 384.635
52	602 952.730	2 311 388.350
53	602 953.140	2 311 389.477
54	602 997.565	2 311 500.751
55	603 062.590	2 311 645.720
56	603 091.550	2 311 752.589
57	603 097.495	2 311 862.805
58	603 087.630	2 312 003.059
59	603 052.860	2 312 404.547
60	603 046.125	2 312 424.695
61	603 023.930	2 312 466.716
62	602 986.940	2 312 511.716
63	602 955.015	2 312 550.609
64	602 935.105	2 312 600.415
65	602 928.350	2 312 748.926
66	602 931.785	2 312 808.427
67	602 951.815	2 312 928.269
68	602 963.815	2 313 002.651
69	603 000.995	2 313 274.890
70	603 012.090	2 313 356.149
71	602 991.700	2 313 445.792
72	602 986.575	2 313 505.684
73	602 996.165	2 313 630.125
74	602 997.235	2 313 698.953
75	602 981.825	2 313 772.840
76	602 948.810	2 313 900.536

77	602 950.430	2 313 942.454
78	602 974.785	2 314 013.397
79	602 988.565	2 314 053.521
80	603 006.295	2 314 114.022
81	603 000.245	2 314 180.561
82	602 986.220	2 314 269.525
83	602 967.640	2 314 349.623
84	602 918.755	2 314 499.134
85	602 914.520	2 314 545.962
86	602 923.190	2 314 603.221
87	602 753.715	2 310 735.092
88	602 785.615	2 310 898.898
89	602 804.825	2 310 973.119
90	602 838.165	2 311 068.339
91	602 816.635	2 311 082.519
92	602 780.885	2 310 980.422
93	602 761.220	2 310 904.453
94	602 729.115	2 310 739.554
95	602 728.785	2 310 739.612
96	602 699.560	2 310 744.913
97	602 739.410	2 310 948.889
98	602 920.955	2 311 467.297
99	602 936.220	2 311 500.992
100	602 938.230	2 311 500.992
101	602 938.230	2 311 503.200
102	602 937.220	2 311 503.200
103	602 976.945	2 311 590.853
104	603 010.160	2 311 670.042
105	603 036.390	2 311 774.761
106	603 041.350	2 311 878.744
107	603 035.345	2 311 952.712
108	603 015.210	2 312 200.319
109	603 000.065	2 312 376.809
110	602 976.475	2 312 438.058
111	602 945.140	2 312 475.537
112	602 881.330	2 312 551.805
113	602 871.135	2 312 786.347
114	602 909.320	2 313 009.919
115	602 946.315	2 313 282.227
116	602 950.685	2 313 314.358
117	602 950.285	2 313 379.908
118	602 929.560	2 313 472.219

119	602 941.700	2 313 657.380
120	602 934.955	2 313 728.312
121	602 884.815	2 313 922.800
122	602 922.640	2 314 031.843
123	602 941.995	2 314 087.595
124	602 947.055	2 314 157.872
125	602 934.780	2 314 246.284
126	602 911.635	2 314 344.666
127	602 854.455	2 314 518.615
128	602 869.185	2 314 613.720
129	602 844.630	2 314 618.493
130	602 828.830	2 314 516.499
131	602 887.550	2 314 337.893
132	602 910.175	2 314 241.695
133	602 921.930	2 314 157.055
134	602 917.300	2 314 092.678
135	602 899.020	2 314 040.020
136	602 858.720	2 313 923.881
137	602 910.260	2 313 724.000
138	602 916.620	2 313 657.012
139	602 904.375	2 313 470.252
140	602 925.305	2 313 377.056
141	602 925.670	2 313 315.980
142	602 921.545	2 313 285.597
143	602 884.605	2 313 013.702
144	602 846.035	2 312 787.934
145	602 856.720	2 312 542.248
146	602 925.970	2 312 459.506
147	602 954.635	2 312 425.213
148	602 975.465	2 312 371.128
149	602 990.295	2 312 198.226
150	603 010.425	2 311 950.700
151	603 016.305	2 311 878.319
152	603 011.535	2 311 778.430
153	602 986.370	2 311 677.954
154	602 954.025	2 311 600.870
155	602 916.910	2 311 518.967
156	602 898.465	2 311 478.222
157	602 715.220	2 310 955.444
158	602 674.960	2 310 749.375

Таблица № 9

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Примечания
1	49 296,03	Размещение автомобильных дорог	Территория общего пользования
2	13 336,76		
3	736,58		
4	3 035,68		
5	1 156,43		
6	607,15		

Таблица № 10

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
1	54:21:024201:151	60 770 000,00	60 072 070,97
2	54:21:024201:155	985 046,17	971 709,41
3	54:21:024201:159(504)	15 518,88	14 782,30
4	54:21:024201:159(473)	1 756 293,20	1 753 257,52
5	54:21:024201:159(412)	1 921,19	764,76
6	54:21:024201:159(531)	2 683,38	2 076,23