



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016 № 457-п

г. Новосибирск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Чановского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Чановского района Новосибирской области, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Чановского района Новосибирской области, согласно приложениям № 1-3.

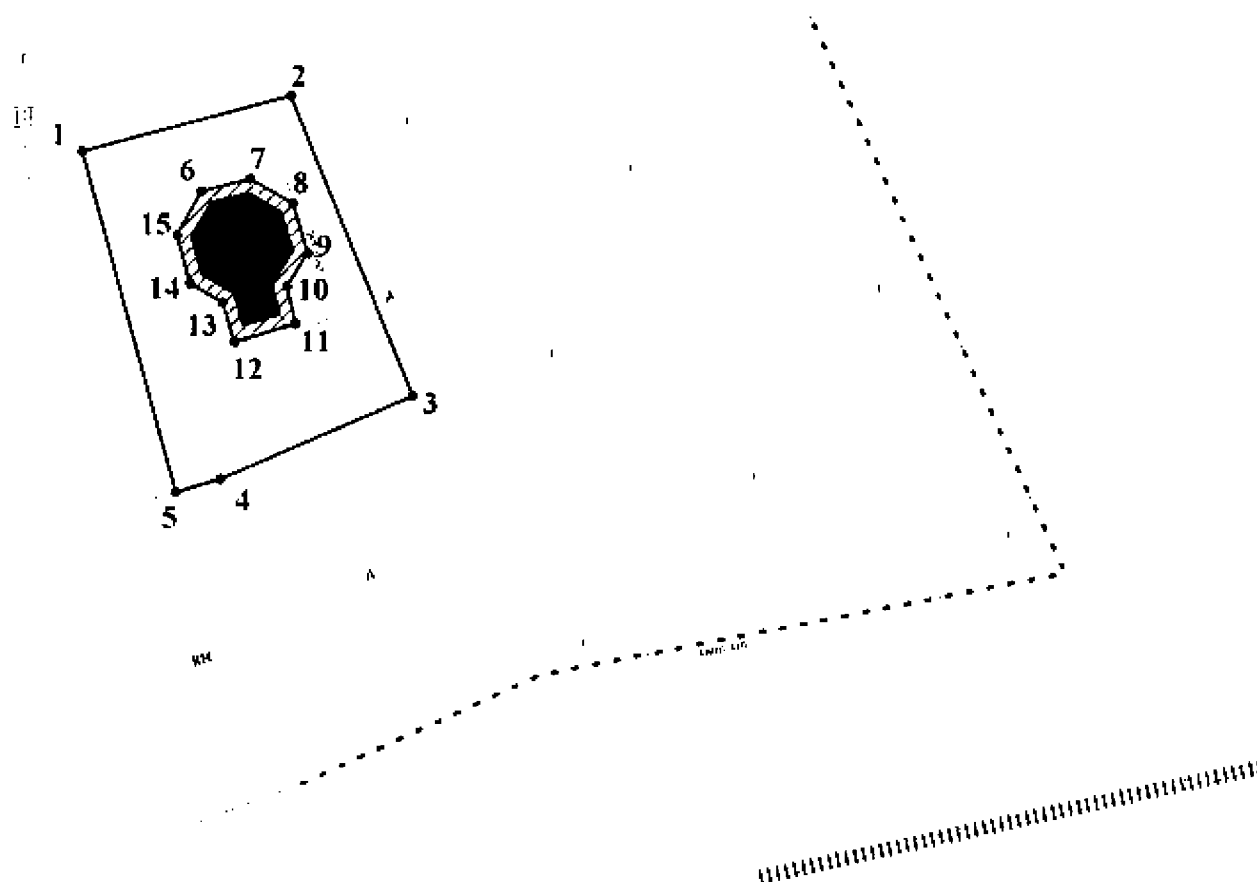
2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Чановского района Новосибирской области, согласно приложениям № 4-6.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Титкова А.П.

Губернатор Новосибирской области



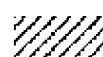
В.Ф. Городецкий

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –
памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Линейная



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Линейная (далее – объект культурного наследия):

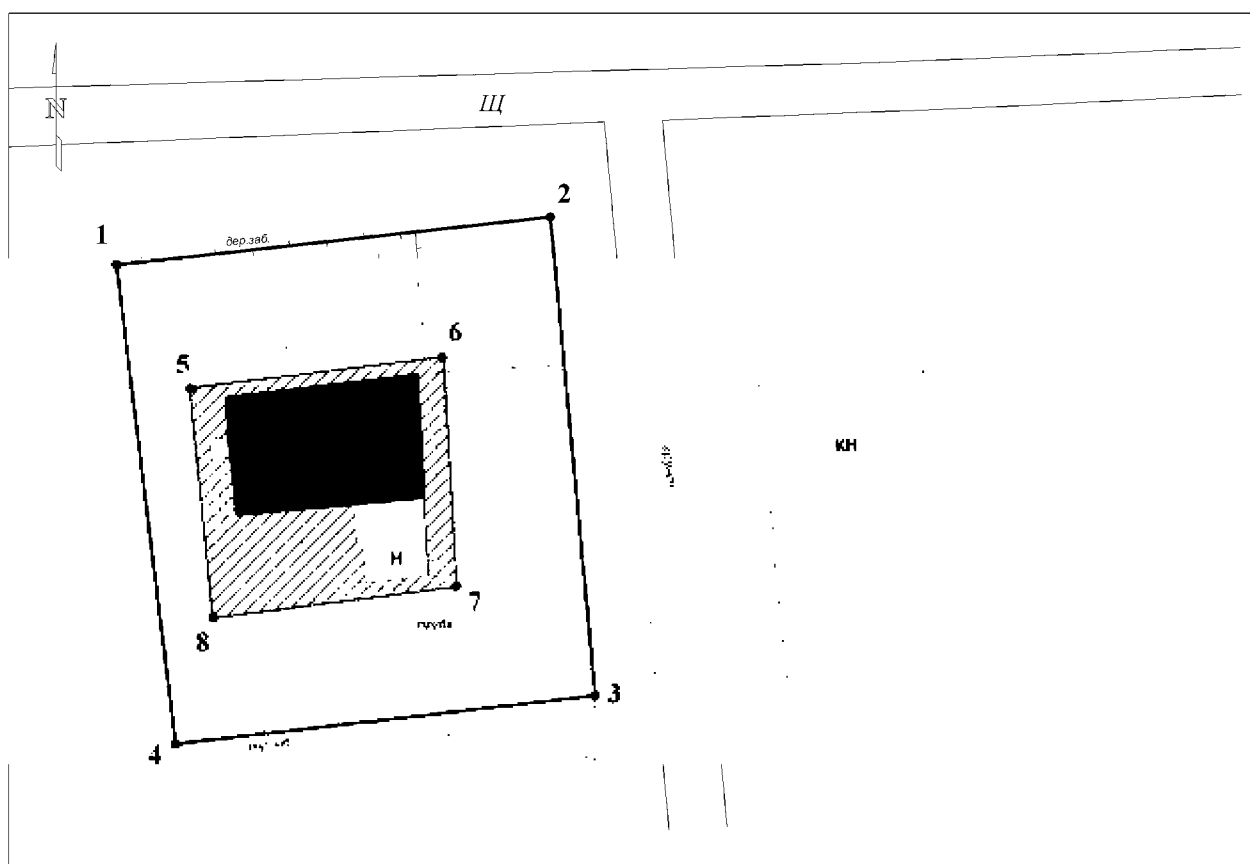
Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 6,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 3,8 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 9,2 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль стены здания с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 12,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 5,9 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 вдоль деревянного забора с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, вдоль деревянного забора, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55°18'18.64"C	76°45'11.08"B	518786.93	2187797.70
2	55°18'18.77"C	76°45'11.93"B	518790.88	2187812.75
3	55°18'18.08"C	76°45'12.45"B	518769.30	2187821.55

4	55°18'17.88"C	76°45'11.66"B	518763.33	2187807.65
5	55°18'17.85"C	76°45'11.48"B	518762.40	2187804.45
6	55°18'18.55"C	76°45'11.57"B	518784.03	2187806.30
7	55°18'18.58"C	76°45'11.77"B	518784.93	2187809.83
8	55°18'18.52"C	76°45'11.94"B	518783.15	2187812.90
9	55°18'18.41"C	76°45'12.01"B	518779.60	2187813.95
10	55°18'18.33"C	76°45'11.92"B	518777.15	2187812.48
11	55°18'18.24"C	76°45'11.96"B	518774.50	2187813.10
12	55°18'18.20"C	76°45'11.71"B	518773.18	2187808.67
13	55°18'18.29"C	76°45'11.66"B	518776.03	2187807.85
14	55°18'18.33"C	76°45'11.53"B	518777.40	2187805.50
15	55°18'18.44"C	76°45'11.47"B	518780.85	2187804.55

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –
памятника «Дом священника», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Чановский район, д. Блюдцы, ул. Центральная, 15



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия.



- граница охранной зоны объекта культурного наследия.



- территория объекта культурного наследия.



- характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом священника», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, д. Блюдцы, ул. Центральная, 15 (далее – объект культурного наследия):

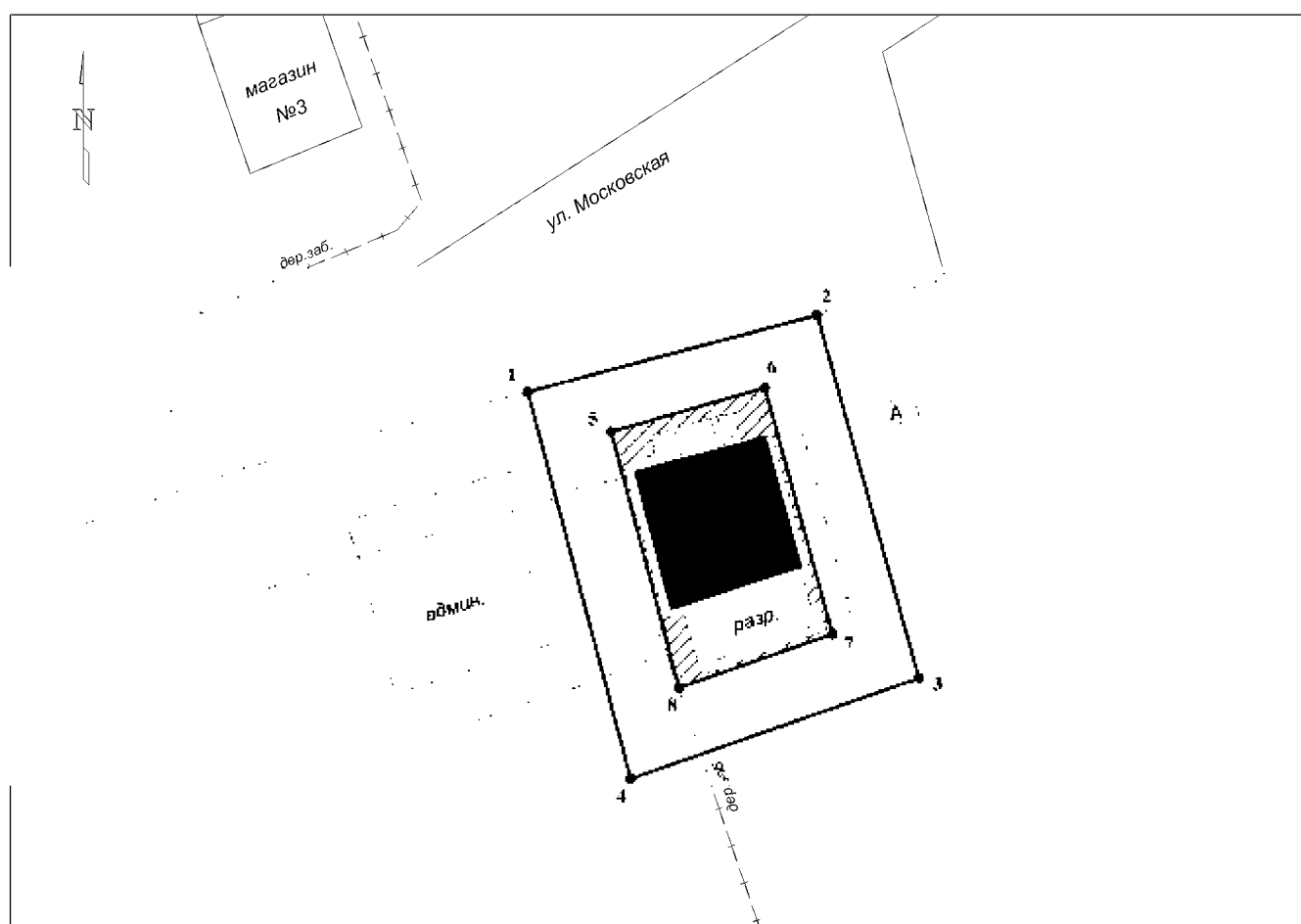
Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль деревянного забора с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 10,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль деревянного забора с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 11,2 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль деревянного забора с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 13,4 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль деревянного забора с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 5,2 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,2 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 2,5 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	54°56'49.43"C	76°59'36.21"B	478732.75	2202636.57
2	54°56'49.56"C	76°59'38.04"B	478736.32	2202669.18
3	54°56'48.41"C	76°59'38.25"B	478700.75	2202672.54
4	54°56'48.28"C	76°59'36.48"B	478697.16	2202641.02
5	54°56'49.14"C	76°59'36.52"B	478723.57	2202642.12
6	54°56'49.22"C	76°59'37.59"B	478725.84	2202661.06
7	54°56'48.67"C	76°59'37.65"B	478708.88	2202662.11
8	54°56'48.59"C	76°59'36.63"B	478706.55	2202643.85

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 27.12.2016 № 457-п

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения – памятника «Лавка купца П.И. Мельникова», расположенного
по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Покровка,
ул. Московская, 2



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Лавка купца П.И. Мельникова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Покровка, ул. Московская, 2 (далее – объект культурного наследия):

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль края дороги с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 7,5 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 6,0 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 8,9 метра от объекта культурного наследия, точка 4 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 6,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 3,3 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,1 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 3,9 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,1 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55°33'42.38"C	77°13'33.13"B	547033.30	2218030.92
2	55°33'42.56"C	77°13'34.30"B	547038.78	2218051.52
3	55°33'41.73"C	77°13'34.73"B	547012.90	2218058.75
4	55°33'41.49"C	77°13'33.56"B	547005.75	2218038.23
5	55°33'42.29"C	77°13'33.47"B	547030.43	2218036.83
6	55°33'42.39"C	77°13'34.09"B	547033.60	2218047.77
7	55°33'41.83"C	77°13'34.37"B	547016.05	2218052.60
8	55°33'41.70"C	77°13'33.75"B	547012.23	2218041.67

ОСОБЫЙ РЕЖИМ
использования земель в границах территории охранной зоны
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Линейная

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Линейная (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 1 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 6, согласно приложению № 1 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в среде, размерами не более 1,0 x 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и

восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

ОСОБЫЙ РЕЖИМ
использования земель в границах территории охранной зоны
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения – памятника «Дом священника», расположенного по адресу:
Новосибирская область, Чановский район, д. Блюдцы, ул. Центральная, 15

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом священника», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, д. Блюдцы, ул. Центральная, 15 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 5, согласно приложению № 2 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в среде, размерами не более 1,0 x 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель в границах территории охранной зоны
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения – памятника «Лавка купца П.И. Мельникова», расположенного
по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Покровка,
ул. Московская, 2**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Лавка купца П.И. Мельникова», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Покровка, ул. Московская, 2 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 5, согласно приложению № 3 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в среде, размерами не более 1,0 x 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
