МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
"14" ноября 2026 г.
Регистрационный № 2218

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2026 № 55/2
Великий Новгород

Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» на 2027-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования и энергетики Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 24.06.2026 № 257 и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» от 28.09.2026 №ТМ26/2809-0, министерство тарифного регулирования и энергетики Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» на 2027-2030 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр В.С. Павленко

Приложение
к постановлению
министерства тарифного
регулирования и энергетики
Новгородской области
от 12.11.2026 № 55/2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» на 2027-2030 годы

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепломакс»
Местонахождение регулируемой организации	173024, Новгородская область, г Великий Новгород, ул. Обороны, д. 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2030 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Левченко Е.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (952) 260-57-49 Teplomax-VN@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования и энергетики Новгородской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	173001, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования и энергетики Новгородской области – Павленко Виталий Сергеевич..
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (8162) 693055 (приемная) Адрес эл. почты: tarif53@komtarif.novreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Великого Новгорода

Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	173007, Великий Новгород Большая Власьевская ул.4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель Главы администрации Великого Новгорода - Андреев С.О.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8(8162)983-422 Адрес электронной почты kme@admnov.novreg.ru
Информация о концессионном соглашении, соглашении об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения отсутствует

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» на 2027 - 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС						
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2027 г	Финансирование, в т. ч. по годам						Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов конкретно на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию	Прочие источники финансирования (стр. 5 Ф 11)
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия									в том числе:			2027	2028	2029	2030									
					Тепловая сеть				Тепловая сеть					Тепловая нагрузка, Гкал/ч СМР			Всего:	ПИР	СМР															
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность т/ч	Протяженность (в одно трубном исчислении) км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одно-трубном исчислении), км	Способ прокладки																					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7
Группа 1.Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																	
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																	

| | | |

Группа 4(1) Мероприятия, направленные на создание и (или) модернизация, приобретение автоматизированных информационно-измерительных систем учета тепловой энергии (теплоносителя), информационных систем расчетов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин;

Всего по группе 4.1	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей

-

5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

-

Всего по 5 группе: -

Группа 6. Выполнение обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации

| | | |

| | | |

| | | |

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» в сфере теплоснабжения на 2027 - 2030 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпуска емой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети							Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)						
		текущее	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение					
			2027	2028	2029-2030		2027	2028	2029-2030		2027	2028	2029 - 2030		2027	2028	2029	2030				2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Котельная, расположенная по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная, расположенная по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Финансовый план общества с ограниченной ответственностью «Тепломакс» в сфере теплоснабжения на 2027 - 2030 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Производство, передача и сбыт тепловой энергии	Вид деятельности		2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5					
1	Собственные средства	3756,02		3756,02	1538,53	2217,49			3756,02
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов в т.ч.	3756,02		3756,02	1538,53	2217,49			3756,02
1.1.1.	амортизационные отчисления по мероприятию инвестиционной программы : строительство защитного ограждения вокруг котельной в целях безопасности объекта ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2	1085,84		1085,84	1085,84				1085,84
1.1.2.	амортизационные отчисления по мероприятию инвестиционной программы: строительство защитного ограждения вокруг котельной в целях безопасности объекта ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 7	1693,23		1693,23		1693,23			1693,23
1.1.3.	амортизационные отчисления по мероприятию инвестиционной программы : установка системы видеонаблюдения ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2	452,69		452,69	452,69				452,69
1.1.4.	амортизационные отчисления по мероприятию инвестиционной программы : Установка системы видеонаблюдения ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 7	524,26		524,26		524,26			524,26
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере,								

	определенном по решению регулируемой организации,								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе								
3.1	кредиты								
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								