

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 19 " декабря 2025 г.

Регистрационный № 1456



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025 № 63/3

Великий Новгород

О производственной программе, долгосрочных параметрах регулирования и тарифах в сфере горячего водоснабжения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании заявления Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации от 28.04.2025 № 370/у/2/1/78, комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области

на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 1.

2. Установить Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 2.

3. Установить Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Новгородской области тарифы в сфере горячего водоснабжения на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 3 .

4. Тарифы, долгосрочные параметры регулирования тарифов, установленные в приложениях №№ 2, 3, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030.

5. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
председателя комитета
по тарифной политике
Новгородской области В.С. Павленко



Приложение № 1
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 2025 № 63/3

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 - 2030 ГОДЫ**

Раздел 1. Паспорт Производственной программы

Наименование регулируемой организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)
Местонахождение регулируемой организации	105005, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифной политике Новгородской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11, Великий Новгород, Новгородская область, 173001, Россия тел. 8(8162)-69-30-55
Период реализации производственной программы	2026 - 2030 годы

**Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
СНИЖЕНИЮ ПОТЕРЬ ВОДЫ ПРИ ТРАНСПОРТИРОВКЕ**

№ п/п	Наименование мероприятия
1	2
1.	Текущий ремонт сетей горячего водоснабжения

Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ВОДЫ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Горячее водоснабжение							
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	59,685	59,685	59,685	59,685	59,685
2.	Объем воды, полученной со стороны	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
5.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	59,685	59,685	59,685	59,685	59,685
6.	Объем потерь воды	тыс. куб. м	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
7.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
8.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	59,094	59,094	59,094	59,094	59,094
8.1.	- населению	тыс. куб. м	12,745	12,745	12,745	12,745	12,745
8.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147
8.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м					
8.4.	- собственное потребление	тыс. куб. м	46,202	46,202	46,202	46,202	46,202

Раздел 4. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Горячее водоснабжение	тыс. руб.	-	-	-	-	-

**Раздел 5. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
1	Текущий ремонт сетей горячего водоснабжения	2026-2030 г.г.

**Раздел 6. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества горячей воды						
1.1.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в	ед./км	0	0	0	0	0

	местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
3.	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,0562	0,0562	0,0562	0,0562	0,0562

Раздел 7. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	на 01.01.2026	на 31.12.2030	Динамика (гр.5-гр.4)
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества горячей воды				
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	-
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем	%	0	0	-

	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды				
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	-
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,0562	0,0562	0

Раздел 8. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА ИСТЕКШИЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ

8.1. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА 2024 ГОД

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	План 2024 год	Факт 2024 год
1	2	3	4	5
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	39,565	34,165
2.	Объем воды, полученной со стороны	тыс. куб. м	-	-
3.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-
4.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-
5.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	39,565	34,165

6.	Объем потерь воды	тыс. куб. м	0,4	0,35
7.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	1,01	1,02
8.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	39,165	33,815
8.1.	- населению	тыс. куб. м	15,889	16,196
8.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,117	0,117
8.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-
8.4.	- внутрихозяйственный оборот	тыс. куб. м	23,159	17,501

**Раздел 9. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ
КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ АБОНЕНТОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия
1	2
	Бесперебойная, круглосуточная подача горячей воды потребителям

Приложение № 2
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 2025 № 63/3

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 - 2030 ГОДЫ**

	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
с 01.01.2026 по 30.09.2026	-	-	-	-	-
с 01.10.2026 по 31.12.2026	-	1	-	-	-
с 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	-	-	-
с 01.07.2027 по 31.12.2027	-	1	-	-	-
с 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	-	-	-
с 01.07.2028 по 31.12.2028	-	1	-	-	-
с 01.01.2029 по 30.06.2029	-	-	-	-	-
с 01.07.2029 по 31.12.2029	-	1	-	-	-
с 01.01.2030 по 30.06.2030	-	-	-	-	-
с 01.07.2030 по 31.12.2030	-	1	-	-	-

Приложение № 3
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 15.12.2025 2025 № 63/3

**ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ (ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА
ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2026 - 2030 ГОДЫ**

	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение)									
	с 01.01.2026	с 01.10.2026	с 01.01.2027	с 01.07.2027	с 01.01.2028	с 01.07.2028	с 01.01.2029	с 01.07.2029	с 01.01.2030	с 01.07.2030
	по 30.09.2026	по 31.12.2026	по 30.06.2027	по 31.12.2027	по 30.06.2028	по 31.12.2028	по 30.06.2029	по 31.12.2029	по 30.06.2030	по 31.12.2030
1. Потребители, оплачивающие горячую воду (горячее водоснабжение)										
Потребители, кроме населения, руб./куб. м, <*>	315,28	362,57	362,57	392,34	392,34	367,54	351,28	372,28	372,28	394,63
Население, руб./куб. м, <*>, <***>										
д. Ижицы Валдайского муниципального округа Новгородской области	267,95	300,00	300,00	312,00	312,00	324,48	324,48	337,45	337,45	350,96

д. Загорье Валдайского муниципального круга Новгородской области	193,65	222,70	222,70	231,61	231,61	240,87	240,87	250,51	250,51	260,53
п. Котово Окуловского муниципального круга Новгородской области	200,53	230,61	230,61	239,83	239,83	249,42	249,42	259,40	259,40	269,78

<*> Без налога на добавленную стоимость.

<*> С налогом на добавленную стоимость. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<***> Устанавливаются в соответствии с частями 25, 26 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», областным законом от 16.12.2024 № 616-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Примечание:

тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) установлены для закрытой системы горячего водоснабжения.