

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 18 " сентября 2025 г.

Регистрационный № 1586



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025 № 41/4

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 08.05.2020 № 13

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» от 28.08.2025 № 616 комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 08.05.2020 № 13 «Об инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» в отношении системы водоснабжения, находящейся на территории Любытинского сельского поселения Любытинского муниципального района Новгородской области, на 2021-2025 годы» изменения:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 слова «на 2021 - 2025 годы» на «на 2021 - 2028 годы»;

1.2. Изложить приложение к постановлению в редакции:

«Приложение
к постановлению
комитета по тарифной политике
Новгородской области
от 08.05.2020 № 13

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
в отношении системы водоснабжения, находящейся на территории
Любытинского сельского поселения Любытинского муниципального
района Новгородской области, на 2021-2028 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа в отношении системы водоснабжения, находящейся на территории Любытинского сельского поселения Любытинского муниципального района Новгородской области, на 2021-2028 годы (далее – инвестиционная программа)
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» (ООО «Любытинское ВКХ») Юридический и почтовый адрес предприятия: 174760, Новгородская область, Любытинский район, п.Любытино, ул. Боровичская, д. 4, пом. 3 Руководитель предприятия: Генеральный директор: Данилова Наталья Сергеевна Тел. 8-816-68-62-166 Ответственные за проект, телефон: Главный инженер: Петрова Наталья Экономист: Жилич Янина Сергеевна Тел. 8-816-68-62-166, 8-816-68-62-137
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	Комитет по тарифной политике Новгородской области Юридический адрес: 173001, Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11, тел. (8162) 69-30-55
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Любытинского муниципального района Юридический адрес: 174760, Новгородская область, Любытинский район, п. Любытино, ул. Советов, д. 29 Тел. 8-816-68-61-698

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованной системы холодного
водоснабжения**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовке питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды	кВт*ч /куб.м	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9

Показатели качества питьевой воды

	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	45	45	42	42	40	40	40	35
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

**Показатель надежности и бесперебойности централизованной системы
холодного водоснабжения**

	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующего объекта централизованного холодного водоснабжения, его краткое описание, в том числе обоснование его необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта холодного водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящего, модернизируемого и (или) реконструируемого объекта централизованного холодного водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию такого объекта, основные технические характеристики такого объекта до и после реализации мероприятия

2.1. Обоснование необходимости проведения мероприятий по реконструкции водопроводной сети в р.п. Любытино в Любытинском муниципальном округе Новгородской области.

Существующие водопроводные сети характеризуются большим процентом износа, что вызывает высокую аварийность сетей и увеличение количества перерывов в подаче воды потребителю.

Кроме того, данная система водоснабжения преимущественно проходят по земельным участкам и под хозяйственными постройками принадлежащим гражданам на праве собственности, и из-за отсутствия

публичного сервитута на данные участки, в случае возникновения аварии, производство работ затруднено.

При имеющемся состоянии водопроводных сетей число повреждений будет возрастать. В среднем срок ликвидации повреждения водопроводной сети от 2 до 6 часов. В связи с отсутствием аварийного переключения водоснабжения на резервное водоснабжение, ликвидация аварии на сетях затрагивает жизнедеятельность поселка, включая социальный объект.

2.2. В целях повышения надежности водоснабжения Любытинского муниципального округа Новгородской области обеспечения улучшения качества подаваемой воды в централизованной системе водоснабжения необходимо реализовать следующие мероприятия:

Название мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Сумма расходов, тыс.руб.	Место расположения объекта	Основные технические характеристики до и после проведения мероприятий
Водоснабжение				
1. Реконструкция участка сети водопровода, протяженностью 735м с изменением местоположения участка сети, с целью переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети с устройством колодцев	Рост числа аварий; Большие потери при транспортировке питьевой воды; Частое отключение водоснабжения.	2790,84	р. Любытино, ул. Гагарина от водоочистных сооружений по ул. Марии Карповой «Струя» до ул. Транспортной	До проведения: Местоположение водопроводных сетей под хозяйственными постройками и на земельных участках, находящихся собственности граждан. После проведения: Изменение местоположения участка сети, перенос коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети, с устройством колодцев. Участки водопроводной сети ул. Гагарина-

				Транспортная, протяженность участков 300 м, 435 м материал – труба напорная ПНД из полиэтилена ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 диаметр – 110 мм (марка SDR17=1/0МПа). Колодцы водонапорные из сборного железобетона 4 шт, днища колодцев 3,304м3, люки тяжелые 4 шт.
2. Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на объектах водоснабжения	Рост числа аварий; Большие потери при транспортировке питьевой воды; Частое отключение водоснабжения	150,00	артезианская скважина б/н д. Бор	До проведения Процент производственных потерь при транспортировке холодного водоснабжения - 55,8 После проведения Процент производственных потерь при транспортировке холодного водоснабжения-8,9 улучшение качества жизни жителей д. Бор
3. Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на объектах водоснабжения	Рост числа аварий; Большие потери при транспортировке питьевой воды; Частое отключение водоснабжения	150,00	артезианская скважина №2351 д. Ярцево	До проведения Процент производственных потерь при транспортировке холодного водоснабжения - 70,8 После проведения Процент производственных потерь при транспортировке холодного водоснабжения-8,9 улучшение качества жизни

				жителей д. Ярцево
4. Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на объектах водоснабжения	Рост числа аварий; Большие потери при транспортировке питьевой воды; Частое отключение водоснабжения	300,00	артезианская скважина б/н ул. Ручейная р.п. Любытино артезианская скважина № 256-Н ул. Ручейная р.п. Любытино	До проведения: Процент производственных потерь при транспортировке холодного водоснабжения -35 Среднегодовое количество аварий - 63 После проведения Процент производственных потерь при транспортировке холодного водоснабжения-8,9 Снижение количества аварий улучшение качества жизни жителей р.п. Любытино
Итого по водоснабжению		3390,84		
Итого по инвестиционной программе		3390,84		

3. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Фактический процент износа, %	Плановый процент износа, %
1.	Объекты централизованного водоснабжения	100%	97%

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию

1. Разработка инвестиционной программы – 2020 год.
2. Реконструкция объектов централизованного холодного водоснабжения 2022 – 2028 годы.
3. Ввод объектов в эксплуатацию 2024 – 2028 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия, краткое описание	Период реализации мероприятия, год	Основные технические характеристики объекта, построенного (реконструированного, модернизированного) в ходе реализации мероприятия	График ввода объектов, год
1	Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Гагарина от водоочистных сооружений по ул. М. Карповой «Струя» до ул. Транспортной, с изменением местоположения участка сети, с целью переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети с устройством колодцев	2023	Участок водопроводной сети ул. ГагаринаТранспортная, протяженность участка 300 м, материал — труба напорная ПНД из полиэтилена ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 диаметр — 110 (марка SDR17=1/0МПа). колодцы водонапорные из сборного железобетона 2 шт, днища колодцев 3,304м3, шопи тяжелые 2 шт.	2024
2	Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на объектах водоснабжения	2026	Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на артезианской скважине б/н д.Бор	2026
3	Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на объектах водоснабжения	2027	Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на артезианской скважине № 2351 д.Ярцево	2027
4	Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на объектах водоснабжения	2028	Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей на артезианской скважине артезианская скважина б/н ул.Ручейная п.Любытино	2028

5. Источники финансирования инвестиционной программы в отношении системы водоснабжения на срок реализации программы

Общие финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах холодного водоснабжения составят 3390,84тыс. руб. без НДС.

№ п/п	Наименование показателей	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Итого
1.	Плата Концедента Концессионеру	200	200	200	200	200	200	200	200	1600,00
2.	Собственные средства всего, из них	100	242,5	435,77	320,55	692,024				1790,84
2.1.	Амортизация	0	0	85,77	0	345,234				431,00
2.2.	Нормативная прибыль	100	242,5	350	320,55	346,79				1359,84
	ИТОГО	300	442,5	635,77	520,55	892,024	200	200	200	3390,84

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установлен с учетом не превышения Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2025, утвержденных Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр.

6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения

Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных

ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, не предусмотрены.

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Общая стоимость затрат необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы составят 3390,84 тыс.руб.

Расчет эффективности инвестирования средств в реконструкцию объектов централизованной системы холодного водоснабжения Любытинского муниципального округа Новгородской области выполнен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Ед.изм	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовке питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды	кВт*ч /куб. м	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9

Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	45	45	42	42	40	40	40	35
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации	Ед/км	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Любытинского сельского поселения населения, за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", обеспечение надежной эксплуатации объектов холодного водоснабжения.

8. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренным законодательством Российской Федерации о приватизации

В целях повышения надежности и эффективности системы холодного водоснабжения Любытинского муниципального округа Новгородской области инвестор обязан реализовать мероприятия, указанные в разделе 2 инвестиционной программы.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении системы холодного водоснабжения, находящейся на территории Любытинского муниципального района, от 01.11.2019 № 1 объект соглашения и иное имущество, образующее единое целое с объектом Концессионного соглашения, принадлежит на праве собственности Администрации Любытинского муниципального района. Отчуждение (приватизация) объекта Концессионного соглашения и иного имущества не допускается.».

9. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Сумма финансовых потребностей	Тыс. руб.	300,00	485,00	635,77	485,00	892,02	200	200	200
2	Амортизация	Тыс. руб.	0	0	85,77	0	0	0	0	0
3	Нормативная прибыль	Тыс. руб	100,00	285,00	350,00	285,00	320,55	0	0	0
4	Объем выручки	Тыс. руб	11788,965	12431,690	12372,185	12431,690	13444,92	14170,95	14766,13	15386,3
5	Объем реализации	м 3	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2
6	Прогноз тарифа	Руб	162,60	171,46	175,60	171,46	154,5265	162,871	169,7115	176,8394

Ожидаемые тарифы на предстоящие периоды для оценки экономической эффективности рассчитаны исходя из Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанного Минэкономразвития России, экономических эффектов от реализации инвестиционной программы.».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель председателя комитета
по тарифной политике
Новгородской области О.В. Петрова

