



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О порядке определения органами местного самоуправления
дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним
членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению
их имущества и установления максимального размера дохода
гражданина и постоянно проживающих совместно с ним
членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению
их имущества в целях признания граждан нуждающимися в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования»**

Принят Новгородской областной Думой 23 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в областной закон от 01.12.2014 № 666-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (газета «Новгородские ведомости» от 05.12.2014, 31.05.2016, 15.10.2021, 03.11.2022, 05.05.2023) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова «далее - договор найма» заменить словами «далее - заявление о постановке на учет в качестве нуждающегося, учет, договор найма»;

б) в части 2 слова «для предоставления жилого помещения по договору найма» заменить словами «в качестве нуждающегося»;

в) в части 4 слова «в предоставлении жилого помещения по договору найма» исключить;

г) в части 6 после слова «заявления» дополнить словами «о постановке на учет в качестве нуждающегося»;

д) в части 8 слова «в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма» исключить;

2) в статье 2:

а) части 4-7 изложить в следующей редакции:

«4. При расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются доходы в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых гражданин и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин вправе представить), доходы от реализации имущества, учитываемые в размере налоговой базы по доходам от продажи имущества и (или) доли (долей) в нем, а также от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

6. В случае, если гражданин и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе

созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), гражданин и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае орган местного самоуправления при определении размера среднемесячного дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина использует документы (сведения), представленные гражданином и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином.

7. Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В случае, если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах, указанных в пунктах 10 и 12 части 1 статьи 5 настоящего областного закона, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, документы (сведения) о которых представлены гражданином и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином (при представлении таких документов (сведений)).»;

3) части 1-3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Для определения стоимости указанного в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 6 настоящего областного закона имущества членов семьи или гражданина используется его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, указанного во второй части настоящей статьи.

2. По выбору гражданина или при отсутствии сведений о кадастровой стоимости указанного в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 6 настоящего областного закона имущества членов семьи и гражданина для определения стоимости такого имущества используется его рыночная стоимость, определенная на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

3. Для определения стоимости указанного в пункте 3 части 2 статьи 6 настоящего областного закона имущества членов семьи и гражданина используется его рыночная стоимость, определенная на основании отчетов

об оценке рыночной стоимости, выполненных независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Стоимость транспортных средств российского производства, эксплуатация которых превышает 10 лет, а также иностранного производства, эксплуатация которых превышает 15 лет, в стоимости имущества, учитываемого при постановке на учет, не учитывается.»;

4) в статье 4:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) документов о кадастровой стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого имущества, указанного в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 6 настоящего областного закона;»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) документов о рыночной стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого имущества, указанного в пункте 3 части 2 статьи 6 настоящего областного закона, и (или) имущества, указанного в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 6 настоящего областного закона в случае, предусмотренном частью 2 статьи 3 настоящего областного закона.»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме, в том числе:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее 6 месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, актами (решениями) органов местного самоуправления, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», направленных на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

з) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

и) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

к) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

л) денежных средств, являющихся мерой целевой государственной социальной поддержки, направленной на приобретение объекта недвижимого имущества, автотранспортного и мототранспортного средства, самоходной машины или другого вида техники, и израсходованных на указанные цели;

м) денежных средств, выделяемых из федерального бюджета на обеспечение проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, потерявшим кормильца;

н) компенсаций, предоставляемых взамен обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающегося с ограниченными возможностями здоровья, обучение которого организовано на дому;

о) пособий и иных аналогичных выплат, а также алиментов на ребенка, который не включен в состав семьи, либо умер, объявлен судом умершим либо признан безвестно отсутствующим;

п) ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка (при оказании государственной социальной помощи на основании социального контракта, установленной Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»);

р) ежемесячной выплаты гражданам, местом жительства которых по состоянию на 6 августа 2024 года являлась территория Курской области, на которой введены правовой режим контртеррористической операции, режим чрезвычайной ситуации федерального характера и в отношении жителей которой принято решение о временном отселении, в связи с утратой ими имущества первой необходимости;

с) единовременной материальной помощи, оказываемой работодателями работникам (родителям, усыновителям, опекунам) при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка, установлении опеки над ребенком, выплачиваемой в течение первого года после рождения (усыновления, удочерения) ребенка, установления опеки над ребенком, в размере дохода, не подлежащего налогообложению (освобождаемого от налогообложения);

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

б) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим (имевшим) специальные звания полиции, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной

организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее 6 месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых гражданин и члены его семьи или одиноко проживающий гражданин вправе представить);

11) доходы от реализации имущества, учитываемые в размере налоговой базы по доходам от продажи имущества и (или) доли (долей) в нем, а также от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

12) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

13) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

14) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

15) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах,

в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

16) доход, полученный гражданином и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином за пределами Российской Федерации;

17) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы, получаемые по месту нахождения следующих лиц:

1) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении (за исключением гражданина-заявителя, а также детей, находящихся под его опекой (попечительством), детей обучающихся и проживающих в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам);

2) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

3) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы;

4) лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

5) лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

6) лиц, признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими;

7) лиц, находящихся в розыске;

8) несовершеннолетних детей гражданина-заявителя, детей, находящихся под опекой (попечительством) гражданина-заявителя, детей гражданина-заявителя в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, состоящих в браке.

Для категорий граждан, указанных в настоящей части, учитываются доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и иные аналогичные доходы, получение которых не связано с местом их пребывания.»;

б) в статье 6:

а) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, единые

недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;»;

в пункте 3 слова «и другие транспортные средства» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) земельные участки, признаваемые объектом налогообложения по земельному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

б) в части 3:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил, зарегистрированные в порядке, установленном до дня вступления в силу Федерального закона от 23 апреля 2012 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения понятия маломерного судна»»;

пункт 4 признать утратившим силу;

б) в абзаце втором статьи 7 слова «городе и районе (муниципальном районе, городском округе)» заменить словами «муниципальном образовании (муниципальном округе, городском округе)».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **А.В. Дронов**



Великий Новгород
28 апреля 2026 года
№ 873-ОЗ