



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026 № 123

Великий Новгород

Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 2 областного закона от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, допускается в следующих случаях:

обеспечение достижения показателей в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами Российской Федерации, государственными программами Новгородской области;

обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципальных образований Новгородской области путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

обеспечение в границах двух и более несмежных территорий в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

повышение эффективности использования территорий муниципальных образований Новгородской области, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;

создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий;

разделение (объединение) территорией, на которой расположены объекты федерального, регионального или местного значения, в том числе линейные объекты;

разделение (объединение) зонами с особыми условиями использования территории, водным объектом общего пользования, территорией объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

строительство и (или) реконструкция на одной или нескольких несмежных территориях многоквартирных домов для последующего предоставления жилых помещений в них собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, взамен освобождаемых собственниками и нанимателями жилых помещений, когда право на получение другого жилого помещения при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Новгородской области;

строительство на одной или нескольких несмежных территориях отдельно стоящих объектов регионального, местного значения социального назначения, земельные участки для размещения которых подлежат безвозмездной передаче в собственность Новгородской области или муниципального образования Новгородской области.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 27.03.2026

А.В. Дронов