



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2025 № 325

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»:

1.1. Изложить заголовок к тексту в редакции:

«Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

1.2. Заменить в преамбуле слова «частью 7» на «частями 7, 7.2»;

1.3. Изложить пункт 1 в редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.»;

1.4. В Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, утвержденном названным постановлением:

1.4.1. Заменить в грифе утверждения слово «Утвержден» на «Утверждено»;

1.4.2. Изложить название в редакции:

«Положение о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

1.4.3. Изложить в пункте 1 первый абзац в редакции:

«1. Настоящее Положение определяет правила подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее краткосрочные планы реализации региональной программы), требования к таким планам, правила предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.»;

1.4.4. Дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

1.4.5. Изложить пункт 3 в редакции:

«3. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются Правительством Новгородской области в соответствии с требованиями, установленными пунктами 2, 4, 5, 8 настоящего Порядка, сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока, в соответствии с плановым периодом проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, реализуемых в рамках региональной программы (далее плановый период).»;

1.4.6. Дополнить пункт 4 словами «, с указанием планового года завершения работ»;

1.4.7. Изложить подпункты 5.4, 6.1 в редакции:

«5.4. Плановый год проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и плановый год завершения работ;»;

«6.1. Товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией или при непосредственном управлении многоквартирным домом – лицом, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, либо органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области по месту нахождения многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, проводится эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 06.12.2024 № 589.

Акты осмотра многоквартирных домов, включенных в плановый период, направляются товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией или при непосредственном управлении многоквартирным домом – лицом, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, в ОМСУ до 20 февраля года, предшествующего плановому периоду, для составления ранжированного перечня МКД.

Акты осмотра многоквартирных домов, включенных в плановый период, направляются органами местного самоуправления поселений Новгородской области в адрес органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области до 20 февраля года, предшествующего плановому периоду, для составления ранжированного перечня МКД;»;

1.4.8. Заменить в подпункте 6.2 слова «мониторинга технического состояния» на слово «осмотра»;

1.4.9. Изложить в подпункте 6.3.1 второй абзац в редакции:

«10 баллов – при наличии заключения (акта) специализированной организации о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома, указанного в четвертом абзаце подпункта 5.2.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478 (далее заключение);»;

1.4.10. Дополнить подпунктом 6.3.5 следующего содержания:

«6.3.5. Наличие или отсутствие заимствованных средств, используемых для финансирования проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Порядком использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2023 № 323:

10 баллов – при отсутствии заимствованных средств;

0 баллов – при наличии заимствованных средств.»;

1.4.11. Изложить подпункт 8.4 в редакции:

«8.4. Плановый год проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и плановый год завершения работ.».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00907AFDCDB3FA85E15A06B1DF6155D359
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026
Дата подписания: 17.09.2025

А.В. Дронов