



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

19.08.2025 № 400

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о Совете при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата

1. Внести изменения в Положение о Совете при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата, утвержденное указом Губернатора Новгородской области от 21.05.2013 № 159 (далее Положение):

1.1. Исключить пункты 2.10, 2.19, 2.23;

1.2. Изложить пункт 2.13 в редакции:

«2.13. Принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) реализации на территории Новгородской области конкретных инвестиционных проектов, а также решения о целесообразности (нецелесообразности) размещения на территории Новгородской области объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в целях реализации в отношении них норм областного закона от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее областной закон № 839-ОЗ)»;

1.3. Считать пункт 2.35 пунктом 2.36;

1.4. Дополнить пунктом 2.35 следующего содержания:

«2.35. Рассмотрение обращений и системных вопросов, направленных (вынесенных) на рассмотрение инвестиционного совета в соответствии с Порядком формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2025 № 172 (далее обращения, системные вопросы).»;

1.5. Дополнить пункт 3.3 после слов «на заседании» словами «в очной форме»;

1.6. В пункте 5.1:

1.6.1. Изложить первый абзац в редакции:

«5.1. Инвестиционный совет правомочен принимать решения при проведении заседания в очной форме, если в заседании участвует не менее половины его членов, а при проведении заседания в заочной форме, если заполненные опросные листы представили не менее половины его членов. Решения, за исключением решения о целесообразности (нецелесообразности) реализации на территории Новгородской области конкретных инвестиционных проектов, а также возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, принимаются при проведении заседания инвестиционного совета в очной форме открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании членов инвестиционного совета, при проведении заседания инвестиционного совета в заочной форме – простым большинством голосов членов инвестиционного совета, представивших секретарю инвестиционного совета в установленные сроки заполненные опросные листы. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании инвестиционного совета является решающим.»;

1.6.2. Дополнить после первого абзаца абзацем следующего содержания:

«Решения, предусмотренные пунктами 2.13, 2.25, 2.33, вторым абзацем пункта 6.23 настоящего Положения, принимаются инвестиционным советом только при проведении заседания в очной форме.»;

1.7. В пункте 6.1:

1.7.1. Дополнить первый абзац после слова «проводятся» словами «в очной и заочной формах»;

1.7.2. Дополнить второй абзац после слов «инвестиционного совета» словами «в очной форме»;

1.7.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Заседание инвестиционного совета в заочной форме проводится путем рассмотрения председателем инвестиционного совета или по его поручению заместителем председателя инвестиционного совета и секретарем инвестиционного совета заполненных опросных листов членов инвестиционного совета в день, следующий за днем окончания представления заполненных опросных листов.

Решение о проведении заседания инвестиционного совета в очной форме, в том числе в дистанционной форме, или в заочной форме принимает председатель инвестиционного совета или по его поручению заместитель председателя инвестиционного совета.»;

1.8. Дополнить пункт 6.2 после слов «инвестиционного совета» словами «при проведении заседания в очной форме»;

1.9. Дополнить пункт 6.3 после слов «в рассмотрении» словами «объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее объект) или», после слов «о целесообразности (нецелесообразности)» словами «размещения объекта или»;

1.10. Дополнить в пункте 6.4 первый абзац после слова «заявлению» словами «в отношении инвестиционного проекта»;

1.11. Изложить подпункт 6.4.1 в редакции:

«6.4.1. Заверенные заинтересованной организацией копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;»;

1.12. Дополнить подпунктом 6.4.3¹ следующего содержания:

«6.4.3¹. Заверенная заинтересованной организацией копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо электронный документ, подтверждающий факт внесения записи о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, или заверенная заинтересованной организацией копия такого электронного документа на бумажном носителе, подтверждающая его содержание, заверенная заинтересованной организацией копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;»;

1.13. Изложить подпункт 6.4.7 в редакции:

«6.4.7. Схема расположения земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);»;

1.14. Дополнить подпунктом 6.4.7¹ следующего содержания:

«6.4.7¹. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений на такой земельный участок, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;»;

1.15. Дополнить подпункт 6.4.8 словами «, в том числе о возможности (невозможности) предоставления заинтересованной организации земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта, с учетом ограничений, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации»;

1.16. Дополнить пунктом 6.5¹ следующего содержания:

«6.5¹. К заявлению в отношении объекта прилагаются:

6.5¹.1. Документы, указанные в подпунктах 6.4.1-6.4.3¹ настоящего Положения;

6.5¹.2. Схема расположения земельного участка, на котором планируется размещение объекта, на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

6.5¹.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется размещение объекта, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений на такой земельный участок, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

6.5¹.4. Выписка из одного из документов, указанных в статье 1 областного закона № 839-ОЗ, подтверждающая включение объекта в один из указанных документов;

6.5¹.5. Информация органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором планируется размещение объекта, о возможном использовании данного земельного участка для размещения объекта, в том числе о возможности (невозможности) предоставления заинтересованной организации земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения на территории Новгородской области объекта, с учетом ограничений, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации;

6.5¹.6. Обоснование потребности в земельных ресурсах (в том числе обоснование примерного размера земельного участка и сроков его использования);

6.5¹.7. Документация, содержащая в графической и текстовой форме информацию об объекте и требуемой для размещения объекта площади земельного участка, в том числе в форме презентации, на бумажном носителе и в электронном виде.»;

1.17. Дополнить пункт 6.6 абзацем следующего содержания:

«В случае если заинтересованная организация не представила указанные в подпунктах 6.4.2-6.4.3¹, 6.4.7¹, 6.5¹.3 настоящего Положения документы по собственной инициативе, министерство инвестиционной политики Новгородской области получает сведения об исполнении заинтересованной организацией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и о государственной

регистрации юридического лица, его постановке на учет в налоговом органе и внесении сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц, сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок или информацию об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений на такой земельный участок в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Срок подготовки и направления межведомственного запроса не должен превышать 3 рабочих дней со дня поступления заявления для рассмотрения в министерство инвестиционной политики Новгородской области.»;

1.18. Заменить во втором абзаце пункта 6.7 слова «пунктом 6.4» на «подпунктами 6.4.1, 6.4.5-6.4.7, 6.4.8-6.4.11, подпунктами 6.5^{1.2}, 6.5^{1.5}-6.5^{1.7}»;

1.19. Дополнить пункт 6.9, первый абзац пункта 6.23 после слов «о целесообразности (нецелесообразности)» словами «размещения объекта или»;

1.20. Изложить пункт 6.10 в редакции:

«6.10. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении документов, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего Положения, министерство инвестиционной политики Новгородской области в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованной организации и прилагаемых к нему документов направляет их копии и ответы на межведомственные запросы, указанные во втором абзаце пункта 6.6 настоящего Положения, в Администрацию городского округа, муниципального района, муниципального округа Новгородской области, на территории которого планируется размещение объекта или реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (в случае подачи заявления в отношении объекта), министерство финансов Новгородской области (в случае подачи заявления в отношении инвестиционного проекта), орган исполнительной власти Новгородской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующей отрасли (сфере государственного управления), которой соответствуют планируемый к размещению на территории Новгородской области объект или в которой реализуется или планируется реализация инвестиционного проекта, и в письменной форме уведомляет заинтересованную организацию о принятии документов к рассмотрению.

Администрация городского округа, муниципального района, муниципального округа Новгородской области, на территории которого планируется размещение объекта или реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, министерство финансов Новгородской

области (в случае подачи заявления в отношении инвестиционного проекта), орган исполнительной власти Новгородской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующей отрасли (сфере государственного управления), которой соответствует планируемый к размещению на территории Новгородской области объект или в которой реализуется или планируется реализация инвестиционного проекта, министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (в случае подачи заявления в отношении объекта) по результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5¹ настоящего Положения, подготавливают заключение о целесообразности (нецелесообразности) размещения объекта или реализации инвестиционного проекта на территории Новгородской области (далее заключение) и направляют его в министерство инвестиционной политики Новгородской области в течение 15 рабочих дней со дня получения копий документов. Министерство инвестиционной политики Новгородской области подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории Новгородской области в течение 15 рабочих дней со дня уведомления заинтересованной организации о принятии документов к рассмотрению.»;

1.21. Заменить во втором абзаце пункта 6.11 слова «областным законом от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» на «областным законом № 839-ОЗ»;

1.22. В пункте 6.12:

1.22.1. Дополнить первый абзац после слов «(сфере государственного управления),» словами «которой соответствуют планируемый к размещению на территории Новгородской области объект или»;

1.22.2. Дополнить после первого абзаца абзацем следующего содержания: «при подаче заявления в отношении инвестиционного проекта:»;

1.22.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«при подаче заявления в отношении объекта – о соответствии объекта критериям, указанным в пунктах 1-3 статьи 1 областного закона № 839-ОЗ.»;

1.23. В пункте 6.14:

1.23.1. Дополнить первый абзац после слова «которого» словами «планируется размещение объекта или»;

1.23.2. Дополнить после первого абзаца абзацем следующего содержания: «при подаче заявления в отношении инвестиционного проекта:»;

1.23.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при подаче заявления в отношении объекта:

о соответствии объекта критериям, указанным в пунктах 4, 6 статьи 1 областного закона № 839-ОЗ;

о возможности и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования, в том числе с учетом документов территориального планирования муниципального образования;

об обоснованности размера предполагаемого к предоставлению земельного участка, необходимого для размещения объекта, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования, застройки, землеустроительной, проектной документацией и документацией по планировке территории.»;

1.24. Дополнить пунктами 6.14¹, 6.14² следующего содержания:

«6.14¹. Заключение министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области должно включать следующую информацию:

о соответствии объекта критерию, указанному в пункте 5 статьи 1 областного закона № 839-ОЗ;

об обоснованности размера предполагаемого к предоставлению земельного участка, необходимого для размещения объекта, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования, застройки, землеустроительной, проектной документацией и документацией по планировке территории.

6.14². В случае если заинтересованная организация не представила указанный в подпункте 6.5¹.4 настоящего Положения документ по собственной инициативе, орган исполнительной власти Новгородской области, Администрация городского округа, муниципального района, муниципального округа Новгородской области, рассматривающие заявление на предмет соответствия объекта критериям, указанным в статье 1 областного закона № 839-ОЗ, прилагают выписку из соответствующего документа к заключению, подготавливаемому по результатам рассмотрения заявления.»;

1.25. В пункте 6.15:

1.25.1. Дополнить первый абзац после слов «о целесообразности (нецелесообразности)» словами «размещения объекта или»;

1.25.2. Заменить в четвертом абзаце слово «заклучений» на слова «указанных во втором абзаце настоящего пункта документов»;

1.26. В пункте 6.17:

1.26.1. Заменить в первом абзаце слова «подает на имя Губернатора Новгородской области, являющегося председателем инвестиционного совета, заявление о разрешении разногласий» на «заявитель, не согласный с решением рабочей группы по рассмотрению обращений субъектов инвестиционной, и предпринимательской деятельности, созданной указом Губернатора Новгородской области от 06.03.2025 № 109 (далее рабочая группа), секретарь рабочей группы подает на имя Губернатора Новгородской области, являющегося председателем инвестиционного совета, соответственно заявление о разрешении разногласий, о рассмотрении обращения, о рассмотрении системного вопроса»;

1.26.2. Заменить во втором абзаце слова «заявление о разрешении разногласий» на «указанное в первом абзаце настоящего пункта заявление»;

1.26.3. Заменить в третьем абзаце слова «заявления о разрешении разногласий» на «указанного в первом абзаце настоящего пункта заявления», «Заявление о разрешении разногласий» на «Указанное заявление»;

1.27. В пункте 6.18:

1.27.1. Дополнить первый абзац словами «в очной форме»;

1.27.2. Дополнить второй абзац после слова «заседаниях» словами «в очной форме»;

1.28. Заменить в первом абзаце пункта 6.19 слова «ведутся протокол и аудиозапись, осуществляется» на «ведется протокол, при проведении заседаний в очной форме осуществляется аудиозапись и»;

1.29. Дополнить пункт 6.21 после слов «инвестиционного совета» словами «в очной форме»;

1.30. Дополнить подпункт 6.22.4 после слова «времени» словом «, форме», после слов «к заседанию инвестиционного совета» словами «, а в случае проведения заседания инвестиционного совета в заочной форме также утвержденные председателем инвестиционного совета или по его поручению заместителем председателя инвестиционного совета опросные листы с информацией о датах начала и окончания срока представления заполненных опросных листов и способах их направления»;

1.31. Дополнить пункт 6.23 после слов «о целесообразности (нецелесообразности)» словами «размещения объекта или»;

1.32. Изложить приложение к Положению в редакции:

«Приложение

К Положению о Совете при
Губернаторе Новгородской
области по улучшению
инвестиционного климата

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____,
(наименование организации)

(Ф.И.О., должность руководителя организации, представителя*)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты)

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный
реестр юридических лиц _____,
кем и когда выдано _____,
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу рассмотреть на заседании Совета при Губернаторе
Новгородской области по улучшению инвестиционного климата (выбрать
нужное):

объект (ы) социально-культурного и коммунально-бытового назначения _____

(название (ия) объекта (ов) социально-культурного и коммунально-бытового назначения)

на предмет целесообразности (нецелесообразности) размещения на
территории Новгородской области на земельном участке (земельных
участках) _____

(кадастровый номер (при наличии), местоположение, категория, площадь, вид
разрешенного использования или цель использования земельного участка (земельных
участков), сведения о правах на земельный участок (земельные участки))

инвестиционный проект _____

(название инвестиционного проекта)

на предмет целесообразности (нецелесообразности) реализации на
территории Новгородской области.

(иная информация**)

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель организации
(представитель)

И.О. Фамилия

(подпись)

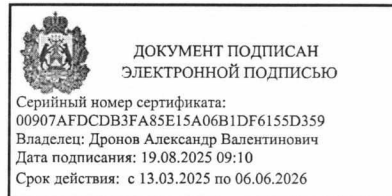
М.П.

« _____ » _____ 20 _____ года

- * – в случае подачи заявления представителем им предъявляется доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.
- ** – заявление может содержать иную информацию по усмотрению организации.»).

2. Опубликовать указ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области**



А.В. Дронов