



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2025 № 275

Великий Новгород

### **О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 29.12.2021 № 488:

1.1. Дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

для объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, – одна выездная проверка или одна документарная проверка, или один инспекционный визит в 2 года, либо один обязательный профилактический визит в год;

для объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего риска, – одна выездная проверка или одна документарная проверка, или один инспекционный визит в 4 года. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

для объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – одна выездная проверка или одна документарная проверка, или один инспекционный визит в 5 лет. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

1.2. Изложить пункты 3.1, 3.7, 4.2, 4.12, 5.2 в редакции:

«3.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ежегодно в соответствии с Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, утверждается приказом инспекции не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, с учетом категорий риска, к которым отнесены объекты государственного лицензионного контроля.»;

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом инспекции по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо инспекции осуществляет ознакомление с объектом государственного лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьями 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

«4.2. При осуществлении государственного лицензионного контроля взаимодействием должностных лиц инспекции с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие), запрос документов, иных материалов, присутствие должностных лиц инспекции в месте осуществления деятельности контролируемых лиц.

Принятие решений о проведении инспекцией контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений лицензионных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта государственного лицензионного контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

«4.12. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление государственного лицензионного контроля, для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, а также проводить указанные контрольные (надзорные) мероприятия с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом инспекции самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее акт).

Фиксация нарушений лицензионных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений лицензионных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия

непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения лицензионных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

«5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7-9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3. Заменить во втором абзаце пункта 5.4 слова «акта контрольного (надзорного) мероприятия» на слово «акта»;

1.4. Дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами акт составляется в случае выявления нарушений лицензионных требований.»;

1.5. Дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований выдается контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.6. В пункте 6.2:

1.6.1. Изложить третий абзац в редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению инспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

1.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

1.7. Дополнить пункт 6.4 абзацем следующего содержания:

«В случае обжалования решений, действий (бездействия) начальника инспекции – главного государственного жилищного инспектора Новгородской области жалоба рассматривается начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области.»;

1.8. Изложить пункт 6.10 в редакции:

«6.10. Жалоба должна содержать:

наименование органа государственного лицензионного контроля, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица, сведения о месте нахождения этого юридического лица, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности;

желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) должностного лица инспекции, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действиями (бездействием) должностного лица инспекции. Лицом, подающим жалобу, могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

требования лица, подавшего жалобу;

учетный номер объекта государственного лицензионного контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта государственного лицензионного контроля к соответствующей категории риска);

учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1-3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.9. Исключить пункт 6.12;

1.10. В пункте 6.16:

1.10.1. Дополнить шестой абзац словами «, за исключением случаев, если решение содержит сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну»;

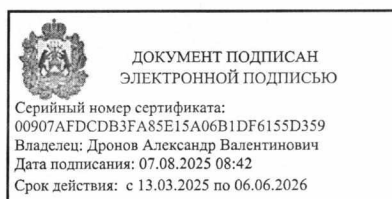
1.10.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение инспекции по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, направляется контролируемому лицу на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне в течение одного рабочего дня со дня его принятия.».

2. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением подпункта 1.4 постановления, вступающего в силу с 01 сентября 2025 года.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новгородской области**



**А.В. Дронов**