



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025 № 271

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 24.09.2021 № 315:

1.1. Дополнить пункт 2.2 абзацами следующего содержания:

«Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год;

для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего, умеренного или низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Инспекция вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия обязательный профилактический визит.»;

1.2. Изложить в пункте 3.3 второй абзац в редакции:

«Инспекция в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.3. Изложить пункт 3.7 в редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.4. Дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом инспекции по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо инспекции осуществляет ознакомление с объектом государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьями 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам проведения профилактического визита объекту государственного жилищного надзора публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6, 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ не присваивается.»;

1.5. Дополнить пункт 4.1 абзацами следующего содержания:

«Принятие решений о проведении инспекцией контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта государственного жилищного надзора посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.6. Исключить в пункте 4.3 второй-четырнадцатый абзацы;

1.7. Дополнить пунктами 4.12¹, 4.12² следующего содержания:

«4.12¹. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований инспекция осуществляет сбор, анализ данных об объектах государственного жилищного надзора, имеющих у инспекции, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

4.12². Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

1.8. В пункте 4.14:

1.8.1. Изложить первый абзац в редакции:

«4.14. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностным лицом инспекции и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.»;

1.8.2. Заменить во втором абзаце слово «инспектором» на слова «должностным лицом инспекции»;

1.8.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.9. Дополнить пункт 5.2 абзацами следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта контрольного (надзорного) мероприятия на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт контрольного (надзорного) мероприятия и считается получившим акт контрольного (надзорного) мероприятия в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта контрольного (надзорного) мероприятия по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7, 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.10. В пункте 5.4:

1.10.1. Изложить второй абзац в редакции:

«выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.»;

1.10.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.11. Дополнить пунктами 5.4¹, 5.4² следующего содержания:

«5.4¹. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

5.4². Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с инспекцией соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.12. В пункте 7.2:

1.12.1. Изложить третий абзац в редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению инспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

1.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной в системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

1.13. Изложить пункт 7.4 в редакции:

«7.4. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции.

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника инспекции – главного государственного жилищного инспектора Новгородской области рассматривается начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области.»;

1.14. В пункте 7.10:

1.14.1. Дополнить второй абзац после слов «должностного лица» словом «инспекции»;

1.14.2. Изложить седьмой абзац в редакции:

«учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1-3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

1.14.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«учетный номер объекта государственного жилищного надзора в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска).»;

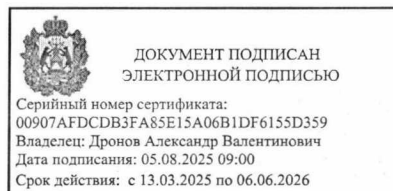
1.15. Исключить пункты 7.12, 7.13;

1.16. Заменить в седьмом абзаце пункта 7.13¹ слова «контрольного (надзорного) органа» на слово «инспекции»;

1.17. Заменить в третьем абзаце пункта 7.14 слова «органом государственного жилищного надзора» на слово «инспекцией».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области**



А.В. Дронов