



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025 № 139

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206 «О мерах по реализации государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области» (далее Порядок):

1.1. Исключить подпункт 13.3;

1.2. Исключить подпункт 18.2.1;

1.3. Изложить подпункт 28.3 в редакции:

«28.3. Копию договора приобретения жилого помещения (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор строительного подряда) (далее договор приобретения жилого помещения);»;

1.4. Исключить подпункт 28.5;

1.5. Изложить в пункте 28 седьмой абзац в редакции:

«В договоре приобретения жилого помещения должны быть указаны реквизиты свидетельства и банковского счета, на который будет перечисляться социальная выплата, а также определен порядок оплаты приобретаемого на основании этого договора жилого помещения.»;

1.6. Изложить пункт 29 в редакции:

«29. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, рассматривает их, осуществляет проверку наличия (отсутствия) просроченной задолженности по уплате очередных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также просроченной задолженности по оплате штрафов, пеней, примененных за невнесение и задержку внесения очередных платежей по погашению ипотечного жилищного кредита (займа), и при отсутствии оснований для отказа в перечислении социальной выплаты перечисляет социальную выплату на банковский счет владельца свидетельства.

Владелец свидетельства обязан в течение 30 календарных дней со дня поступления социальной выплаты на его банковский счет единовременно и в полном объеме перевести денежные средства в счет погашения текущего ипотечного жилищного кредита (займа).

Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются наличие просроченной задолженности по уплате очередных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу) и (или) просроченной задолженности по оплате штрафов, пеней, примененных за невнесение и задержку внесения очередных платежей по погашению ипотечного жилищного кредита (займа) (далее просроченная задолженность).

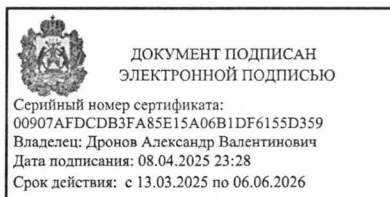
При наличии оснований для отказа в перечислении социальной выплаты региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, уведомляет владельца свидетельства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления, о необходимости погашения просроченной задолженности с последующим представлением региональному оператору подтверждающих документов в пределах срока действия свидетельства, указанного в пункте 26 настоящего Порядка.

При непредставлении владельцем свидетельства в установленный срок документов, предусмотренных четвертым абзацем настоящего пункта, региональный оператор и министерство осуществляют действия по исключению владельца свидетельства из списка получателей социальных выплат в порядке, предусмотренном пунктом 30 настоящего Порядка. Гражданин вправе повторно представить документы для получения социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.»;

1.7. Изложить приложение № 3 к Порядку в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области**



А.В. Дронов

Приложение
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 08.04.2025 № 139

«Приложение № 3
к Порядку предоставления социальных
выплат за счет средств областного
бюджета на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита (займа) на приобре-
тение (строительство) жилья, а также на
погашение основной суммы долга и
уплату процентов по ипотечным жилищ-
ным кредитам (займам)

СПИСОК

претендентов на получение социальных выплат за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

№ п/п	Данные о претендентах на получение социальной выплаты					Примечание	
	количество членов семьи (чел.)	категория претендента на получение социальной выплаты	фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента на получение социальной выплаты	данные документа, удостоверяющего личность			число, месяц, год рождения
				серия, номер	кем, когда выдан		

Руководитель регионального оператора государственной программы
Новгородской области «Развитие строительства на территории
Новгородской области»

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.О. Фамилия»