



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025 № 113

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о жилищном фонде коммерческого использования Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о жилищном фонде коммерческого использования Новгородской области, утвержденное постановлением Администрации Новгородской области от 20.07.2012 № 428 (далее Положение):

1.1. Дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Жилое помещение коммерческого использования может быть укомплектовано мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.

Укомплектование комнат и вспомогательных помещений в жилом помещении коммерческого использования осуществляется в зависимости от их количества и их целевого использования (коридор, кухня, ванная комната и туалет, гостиная либо комната в однокомнатной квартире, спальная комната, детская комната) в пределах норм, установленных в приложении к настоящему Положению, и выделенного на эти цели объема финансирования.»;

1.2. Заменить в пункте 2.4 слова «30 дней» на «30 календарных дней»;

1.3. В пункте 3.2:

1.3.1. Изложить четвертый, седьмой абзацы в редакции:

«копию документа, удостоверяющего личность»;

«справку налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в министерство»;

1.3.2. Исключить в восьмом абзаце слова «на последнюю дату»;

1.3.3. Заменить в девятом абзаце слова «выписка из Единого государственного реестра юридических лиц юридическим лицом не представлена» на «документы, указанные в седьмом, восьмом абзацах настоящего пункта, не предоставлены юридическим лицом»;

1.4. В пункте 3.3:

1.4.1. Заменить в первом абзаце слова «в 5-дневный срок» на «в течение 5 календарных дней»;

1.4.2. Заменить во втором абзаце слова «в 30-дневный срок» на «в срок, не превышающий 30 календарных дней»;

1.5. Изложить в пункте 3.4 четвертый абзац в редакции:

«Заключение о целесообразности предоставления жилого помещения коммерческого использования или нецелесообразности предоставления жилого помещения коммерческого использования оформляется в пределах срока, указанного во втором абзаце пункта 3.3 настоящего Положения, и в течение одного рабочего дня со дня его оформления направляется в министерство.»;

1.6. Изложить в пункте 3.5 третий абзац в редакции:

«наличие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;»;

1.7. Заменить в пункте 3.6 слова «в 5-дневный срок с момента» на «в течение 5 календарных дней со дня»;

1.8. В пункте 3.7:

1.8.1. Изложить первый абзац в редакции:

«3.7. Решение о предоставлении жилого помещения коммерческого использования, находящегося в казне Новгородской области, гражданам и юридическим лицам, подавшим заявки, принимает министерство на основании заключения комиссии по жилищным вопросам о целесообразности предоставления жилого помещения коммерческого использования в течение 5 календарных дней со дня получения заключения.»;

1.8.2. Заменить во втором абзаце слова «в 5-дневный срок с момента» на «в течение 5 календарных дней со дня»;

1.9. В пункте 4.2:

1.9.1. Дополнить первый абзац словами «и на коэффициент, учитывающий обустройство жилого помещения коммерческого использования»;

1.9.2. Дополнить второй абзац после слов «на годовую ставку платы за пользование жилым помещением коммерческого использования» словами «, коэффициент, учитывающий обустройство жилого помещения коммерческого использования,»;

1.10. Дополнить пунктом 4.2¹ следующего содержания:

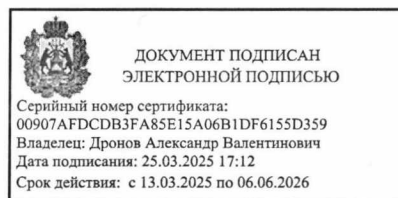
«4.2¹. Значение коэффициента, учитывающего обустройство жилого помещения коммерческого использования, составляет:

Значение коэффициента	Критерий определения значения коэффициента
1,2	Жилые помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами
1,0	Жилые помещения, не укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами »;

1.11. Дополнить приложением к Положению в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области**



А.В. Дронов

Приложение
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 25.03.2025 № 113

«Приложение
к Положению о жилищном фонде
коммерческого использования
Новгородской области

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ

укомплектования жилого помещения коммерческого использования
мебелью и другими необходимыми для проживания предметами

№ п/п	Наименование имущества	Количество (шт.)
1	2	3
1.	Коридор	
1.1.	Комплект мебели для прихожей (вешалка, шкаф для верхней одежды, зеркало, полка для обуви, полка для шапок)	1
2.	Кухня	
2.1.	Холодильник	1
2.2.	Газовая плита (либо варочная поверхность)	1
2.3.	Духовой шкаф	1
2.4.	Комплект кухонной мебели (включая мойку и сантехническое оборудование, вытяжка)	1
2.5.	Стол	1
2.6.	Стулья	4
2.7.	Посудомоечная машина	1
3.	Ванная комната и туалет	
3.1.	Комплект мебели и сантехнического оборудования для ванной комнаты и туалета	1
3.2.	Стиральная машина	1
3.3.	Ванная	1
4.	Гостиная либо комната в однокомнатной квартире	
4.1.	Комплект мягкой мебели (диван и два кресла либо угловой диван и кресло)	1
4.2.	Стол	1
4.3.	Комплект мебели для гостиной (стенка, шкаф, тумба под телевизор, комод)	1
4.4.	Телевизор	1

1	2	3
5.	Спальная комната	
5.1.	Комплект мебели для спальни (кровать с матрасом, тумбочка прикроватная, стол, стул)	1 на 1 человека
5.2.	Шкаф	1
5.3.	Комод	1
6.	Детская комната	
6.1.	Кровать с матрасом	1 на 1 ребенка
6.2.	Стол	1 на 1 ребенка
6.3.	Шкаф	1
6.4.	Полка книжная или шкаф книжный	1 на 1 ребенка
6.5.	Стул	1 на 1 ребенка

Примечание: все помещения в жилом помещении коммерческого использования оснащаются осветительными приборами, а помещения с окнами – карнизами с портьерами и тюлями.»
