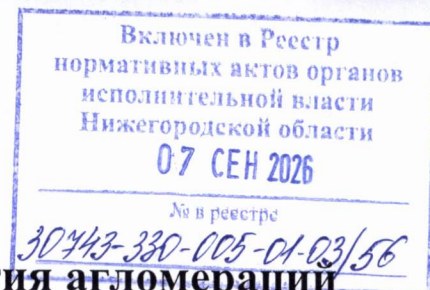




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

18.08.2026

№ 05-01-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Окская гавань в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2024 г. № 07-02-02/102 «О подготовке проекта межевания территории по улице Окская гавань в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Окская гавань в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Окская гавань в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.08.2026 № 05-01-03/56

**Проект межевания территории по улице Окская гавань в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Окская гавань в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2024 г. № 07-02-02/102 «О подготовке проекта межевания территории по улице Окская гавань в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельных участков под зданиями и сооружениями речного порта по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Окская гавань, в районе дома 4.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

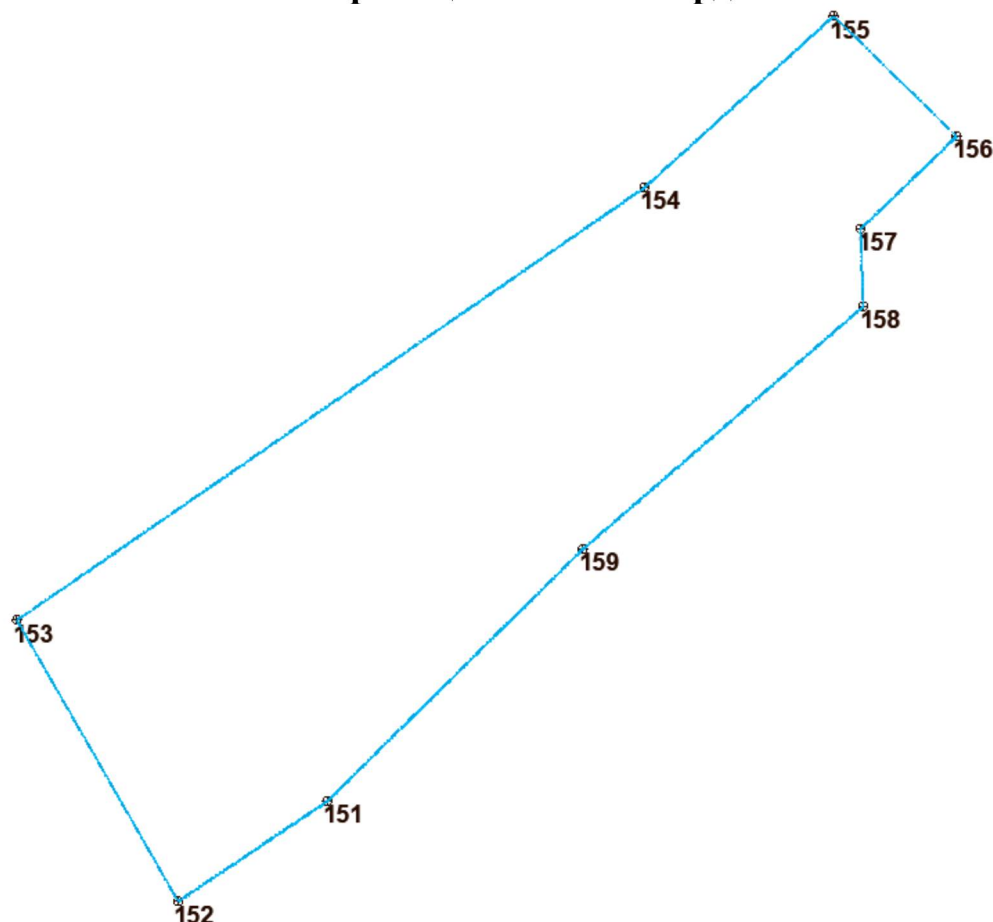
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Водный транспорт	234403	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040289:335, 52:18:0000000:7680, 52:18:0000000:5965, 52:18:0040289:42, 52:18:0040289:45, 52:18:0040289:43, 52:18:0040289:369, 52:18:0040289:360 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*
ЗУ2	Водный транспорт	25084	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13983 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 осуществляется при условии расторжения договоров аренды АО «ГОТХ» на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0000000:7680, 52:18:0000000:5965, 52:18:0040289:42, 52:18:0040289:45, 52:18:0040289:43, 52:18:0040289:369, 52:18:0040289:360.*

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

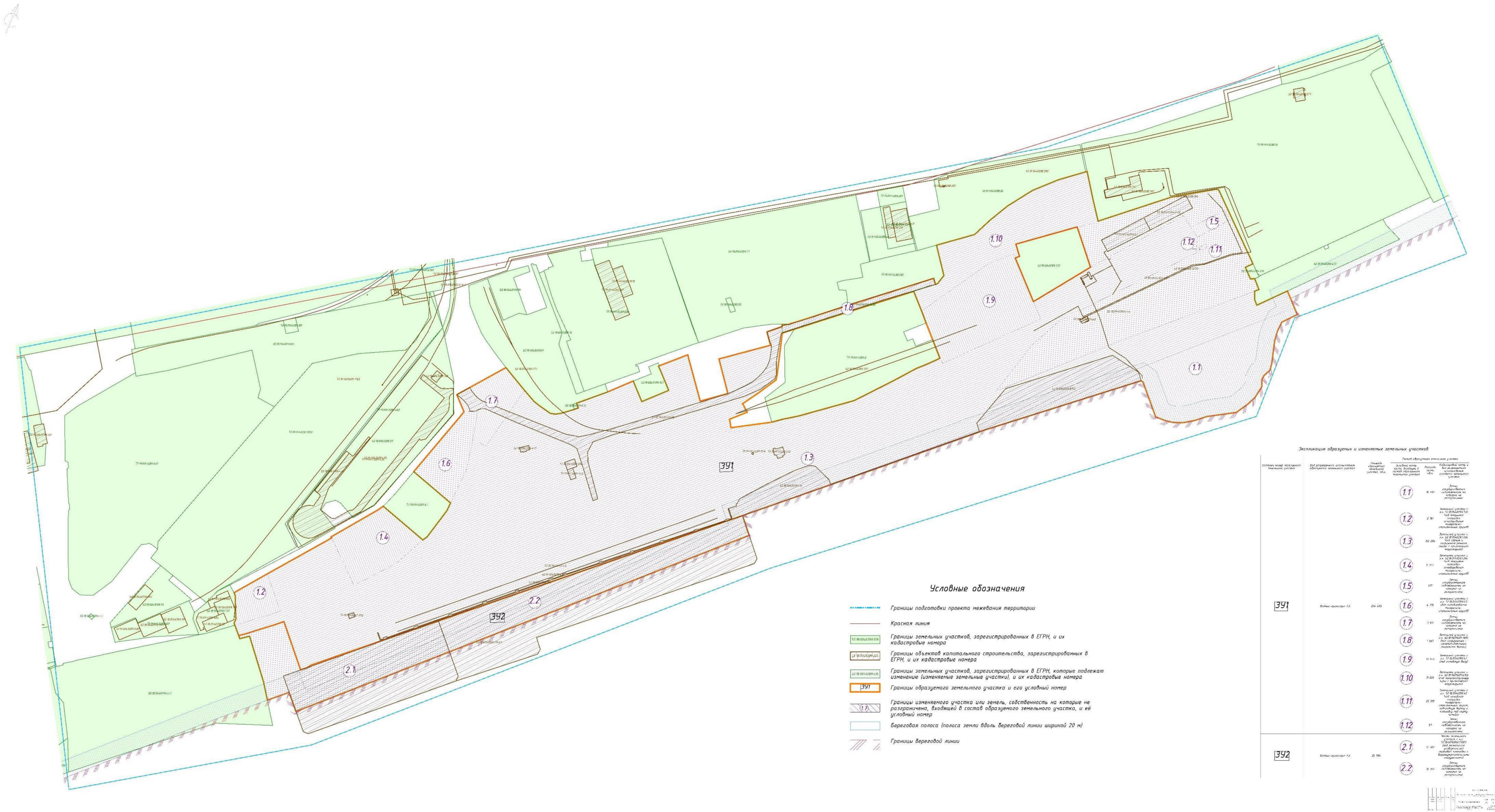
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
151	519776,59	2210481,87
152	519608,91	2210232,44
153	520078,94	2209962,68
154	520802,21	2211012,65
155	521088,78	2211329,27
156	520887,76	2211535,01
157	520732,79	2211374,21
158	520603,71	2211378,92
159	520197,88	2210909,54

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания.

