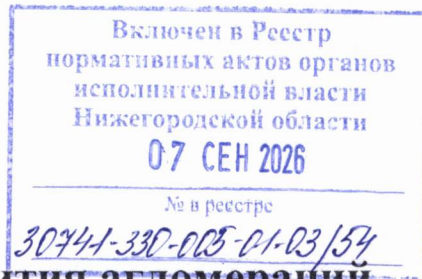




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

17.08.2026

№ 05-01-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 42А по улице
Карла Маркса в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2026 г. № 05-01-02/28 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.08.2026 № 05-01-03/54

**Проект межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла
Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2026 г. № 05-01-02/28 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства - газовой котельной № 3 с ГРПШ - 1 пусковой комплекс с кадастровым номером 52:18:0030404:1850, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, д. 42А, а также определения границ земельного участка, занимаемого территориями общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

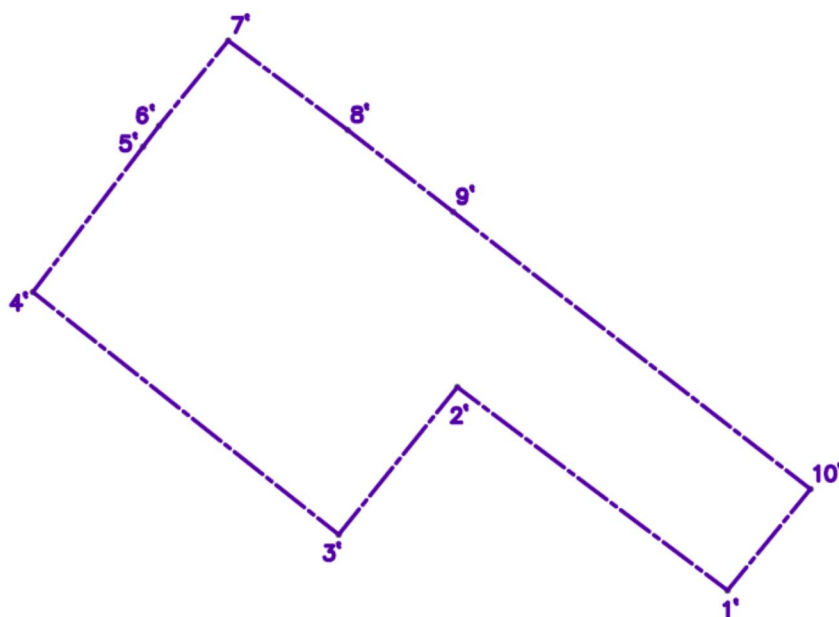
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	1471	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0030404:22, 52:18:0030404:2702 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	4064	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

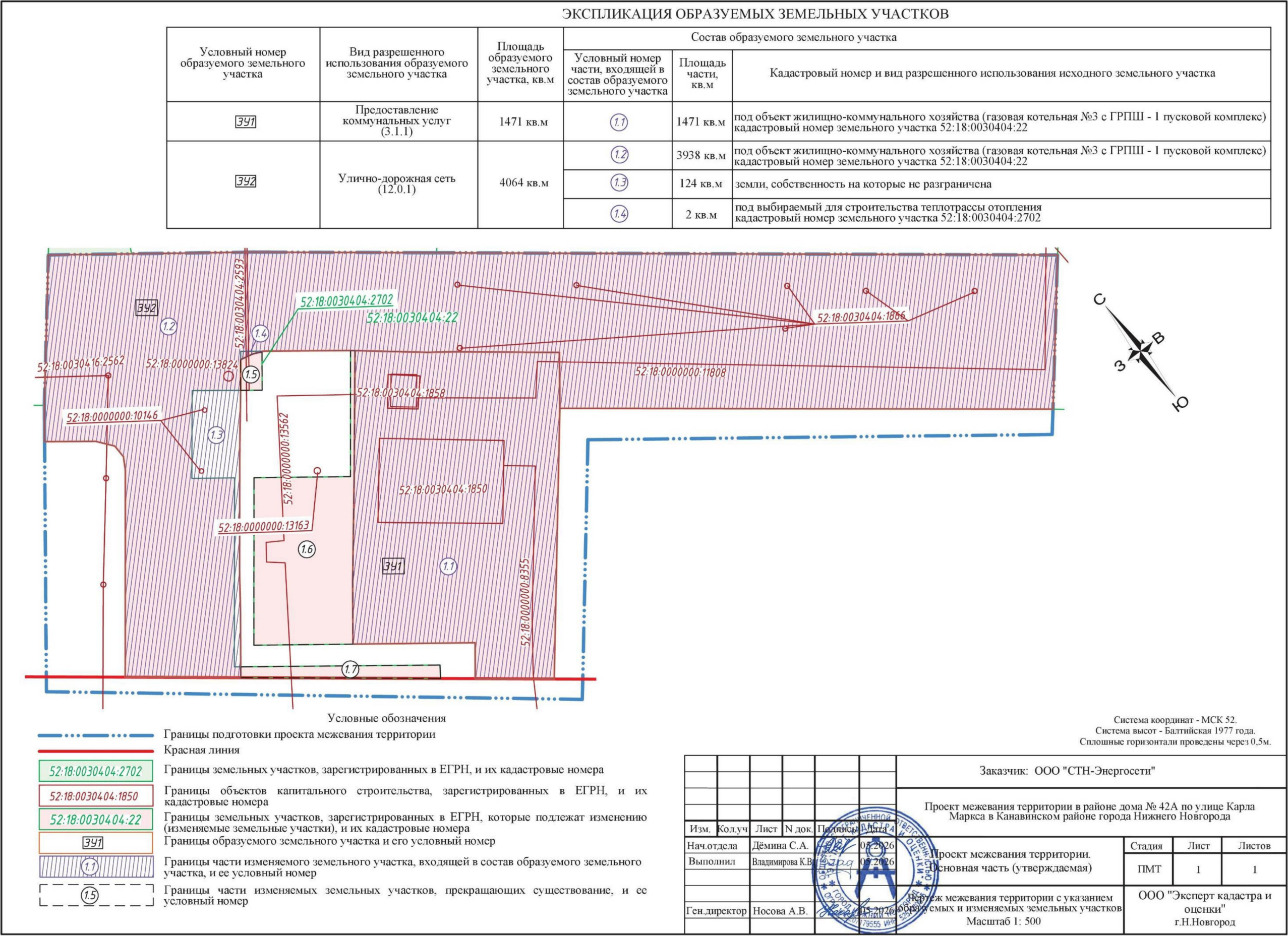
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



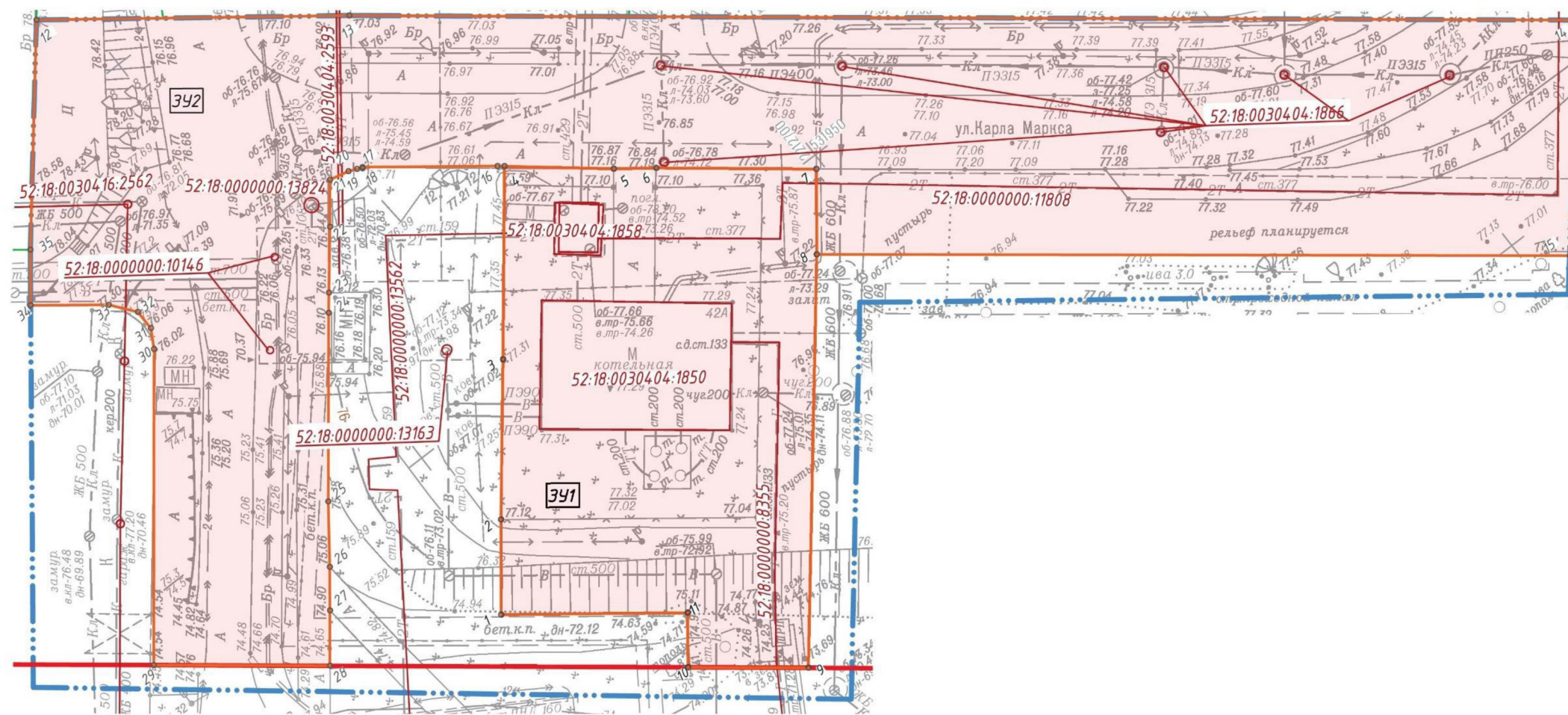
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1'	531892,63	2212751,53
2'	531935,51	2212694,50
3'	531904,40	2212669,47
4'	531955,56	2212604,95
5'	531986,20	2212628,19
6'	531990,64	2212631,56
7'	532008,59	2212646,16
8'	531989,73	2212671,38
9'	531972,47	2212693,63
10'	531914,00	2212769,01

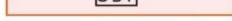
IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
391	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1471 кв.м
392	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4064 кв.м



Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

- | | |
|---|---|
|  | Границы подготовки проекта межевания территории |
|  | Красная линия |
|  | Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера |
|  | Границы образуемого земельного участка и его условный номер |
|  | Поворотные точки границы образуемого земельного участка |

						Заказчик: ООО "СТН-Энергосети"			
						Проект межевания территории в районе дома № 42А по улице Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Дёмина С.А.		05.2026			Проект межевания территории.		Стадия	
Выполнил	Владимирова К.В.		05.2026			Основная часть (утверждаемая)		Лист	
								Листов	
								ПМТ	1
									1
Ген.директор	Носова А.В.		05.2026			Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков		ООО "Эксперт кадастра и оценки"	
						Масштаб 1: 500		г.Н.Новгород	