



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 СЕН 2026

№ в реестре

30442-330-005-01-03/55

П Р И К А З

17.08.2026

№ 05-01-03/55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Горловская,
Агрономическая, Моховая в Советском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-02-02/42 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

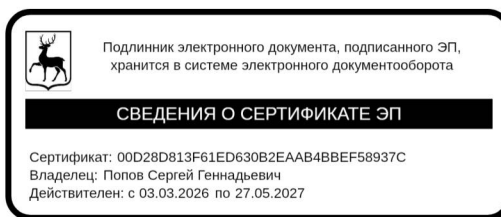
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.08.2026 № 05-01-03/55

**Проект межевания территории в границах улиц Горловская,
Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-02-02/42 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства – административным зданием с кадастровым номером 52:18:0070159:909, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Горловская, д. 2.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

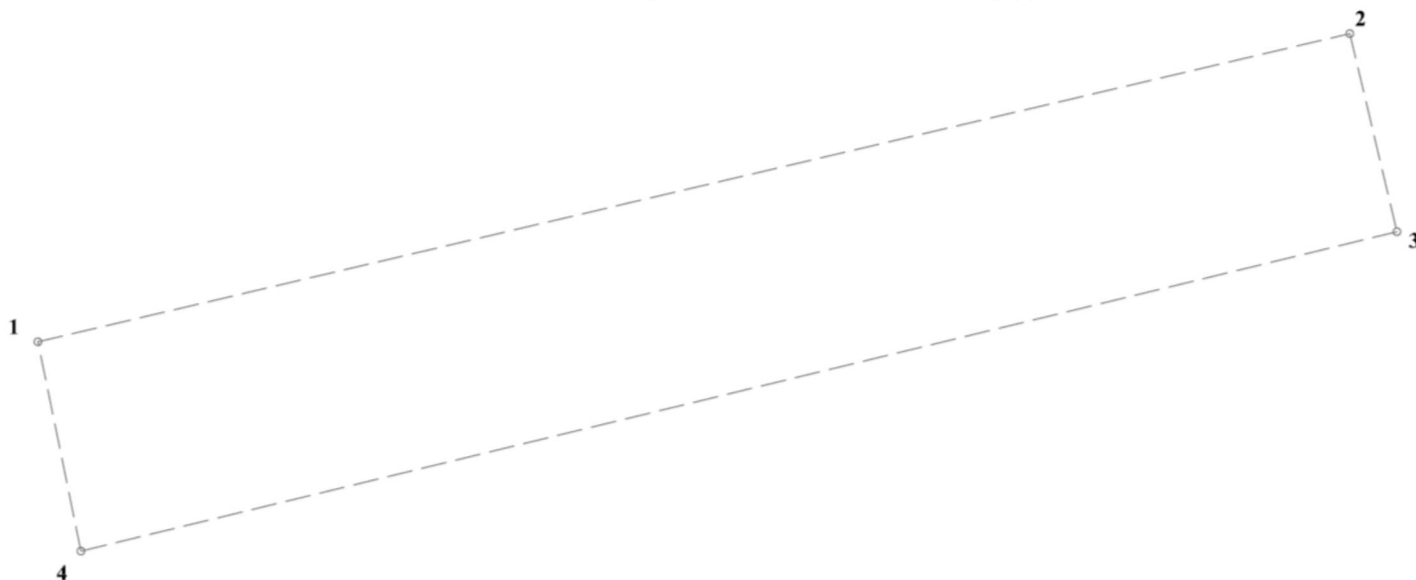
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070159:3У1	Деловое управление	298	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

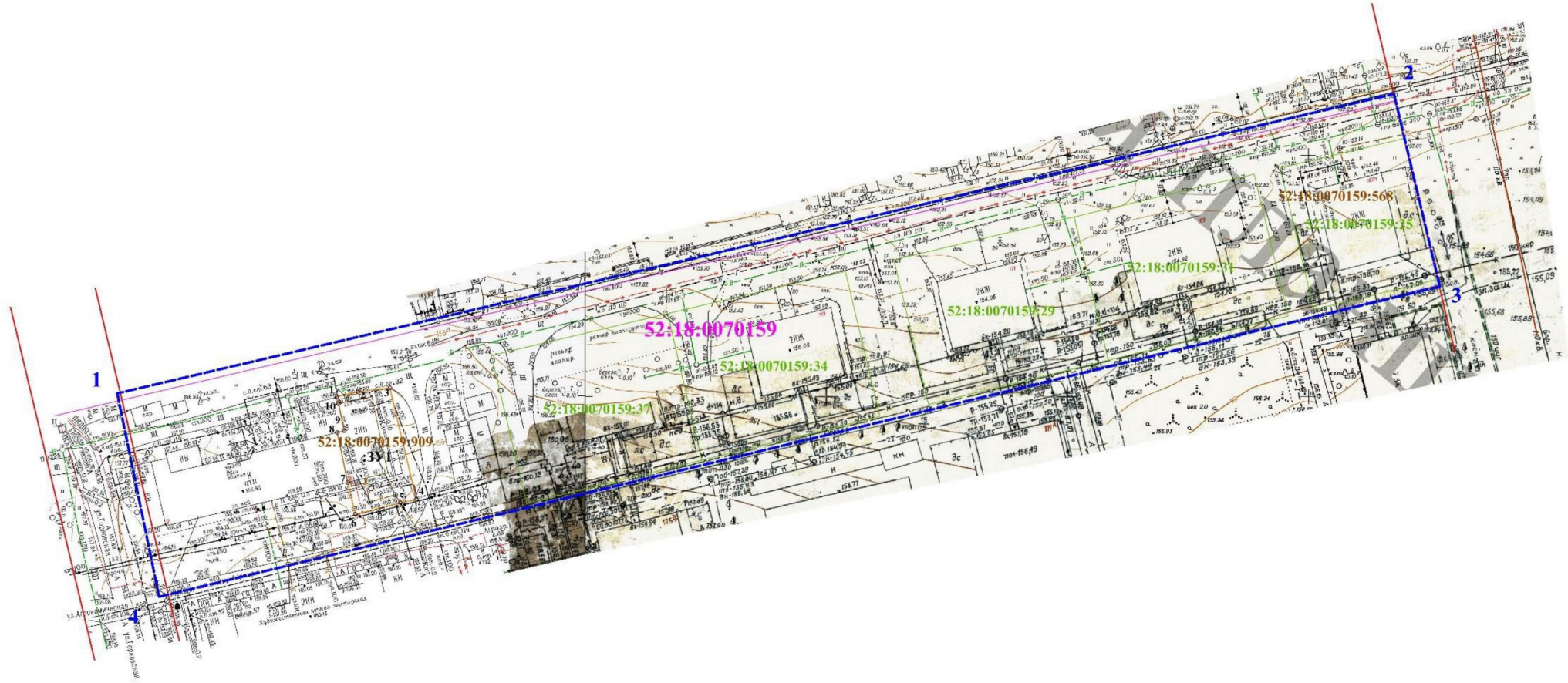
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	526948,95	2216530,03
2	527010,61	2216792,80
3	526970,97	2216802,24
4	526907,06	2216538,65

IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования
52:18:0070159:37	Земли населенных пунктов	Деловое управление	298	путем образования земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка

Проект межевания территории в границах улиц Горьковская, Агрономическая, Молодая в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата
Разработ.	Т.А.Т.Д.	1	1:500	1	04.2022
Проект межевания территории				Стдия	Лист
Материалы по обоснованию				П	1
Чертеж межевания территории М 1:500				ИП Тажетдинов Д.Д.	