



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 АВГ 2026
№ в реестре
30631-518-243

П Р И К А З

22 июля 2026

№ 243

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в
едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, деревня Кузнечиха
в 10 м к югу от дома № 148)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня, Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 20, 28, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148).

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в администрацию г.о.г. Нижнего Новгорода Нижегородской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

от 22 ИЮЛ 2026 № 243

Границы территории

объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148)



- / - границы территории объекта культурного наследия «Селище Кузнечиха - 1»
 1 ● - поворотная точка
 ● - зачистка 1996 г. с находками и культурным слоем
 ● - зачистка 2025 г. без находок и культурного слоя
- 0 10 20 м
 ■ - шурф с находками и культурным слоем
 ■ - шурф без находок и культурного слоя
 X - место находки подъемного материала

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148)

Обозначение характерной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	56.27696799	44.027700924	524871.61	2217755.61
2	56.27698006	44.02804978	524872.79	2217777.23
3	56.277052252	44.028046051	524880.83	2217777.06
4	56.277062169	44.028374435	524881.78	2217797.41
5	56.276960666	44.028391961	524870.47	2217798.41
6	56.276987682	44.028814227	524873.18	2217824.59
7	56.276952049	44.029181974	524869.14	2217847.34
8	56.276747498	44.029191052	524846.36	2217847.73
9	56.276748128	44.028636843	524846.69	2217813.4
10	56.276779444	44.028395720	524850.29	2217798.49
11	56.276736404	44.027943648	524845.71	2217770.45
12	56.276732126	44.027717377	524845.34	2217756.43
1	56.27696799	44.027700924	524871.61	2217755.61

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22 июля 2026 № 243

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома
№ 148) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;
- 2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- 2) ограничение доступа к объекту культурного наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
