



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 ИЮН 2026

30439-330-004-01-03/10

**П Р И К А З**

04.06.2026

№ 04-02-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта планировки территории,  
включая проект межевания территории),  
расположенной по проспекту Гагарина, в  
районе домов №№ 23-29, в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 декабря 2024 г. № 06-01-02/64 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-29, в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2026 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-29, в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-29, в Советском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 04.06.2026 № 04-02-03/10

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории), расположенной по проспекту  
Гагарина, в районе домов №№ 23-29, в Советском районе города Нижнего  
Новгорода**






## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**




### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

## Чертеж красных линий



### Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  красная линия
-  красная линия устанавливаемая
-  красная линия отменяемая
-  номера характерных точек красных линий

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод - Контур 1, Контур 2)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

## Приложение к чертежу красных линий

**Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – ГСК 52)**


Устанавливаемые красные линии		
№	X	Y
1	526759,22	2214886,99
2	526795,44	2214893,18
3	526800,69	2214865,78
4	526831,10	2214683,88
5	526810,38	2214681,12
6	526824,39	2214590,16
7	526853,78	2214569,85
8	527092,56	2214602,78
9	526839,17	2214917,27
10	526836,80	2214913,85
11	526853,02	2214816,78
12	526848,71	2214757,78
13	526882,16	2214602,04
14	526898,76	2214604,33
15	527076,85	2214628,88


**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**





**Условные обозначения:**


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)

 границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод - Контур 1, Контур 2)

 границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по проспекту Гагарина, в районе домов №№ 23-29, в Советском районе города Нижнего Новгорода, разработана в целях размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры для обеспечения ввода «ИТ-Кампуса мирового уровня Неймарк».

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - строительство улицы местного значения (улицы в общественно-деловых и торговых зонах) с корректировкой красных линий и реконструкция существующего проезда вдоль проспекта Гагарина на участке от АЗС (по адресу проспект Гагарина, 23В) до гостиницы «Ока» с уширением проезжей части и доведением до характеристик предусмотренных для проектируемой улицы местного значения.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Обеспечение транспортной доступности существующих и планируемых элементов планировочной структуры города, ограниченных проспектом Гагарина и откосом правого берега реки Ока, с учетом нового функционального наполнения, связанного с размещением «ИТ-Кампуса мирового уровня Неймарк».

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Наименование показателя		Единица измерения	Значение
Улица местного значения (улица в общественно-деловых и торговых зонах). Проезд от д.25 до д.25Б по пр. Гагарина	Протяженность улицы местного значения	м	580
	Количество полос движения транспорта улицы местного значения	шт	2
	Ширина проезжей части улицы местного значения	м	9

	Пропускная способность улицы местного значения	авт/ч	900
	Интенсивность движения улицы местного значения	авт/ч	350
	Протяженность проезда от д.25 до д.25Б по пр. Гагарина	м	185
	Количество полос движения транспорта по проезду от д.25 до д.25Б по пр. Гагарина	шт	2
	Ширина проезжей части проезда от д.25 до д.25Б по пр. Гагарина	м	5,5
	Ширина тротуара	м	2
	Протяженность тротуара	м	875
	Ширина велодорожки	м	3
	Протяженность велодорожки	м	551
	Площадь парковки для автобусов	м <sup>2</sup>	620
	Площадь парковки для легкового транспорта	м <sup>2</sup>	1579
Проезд вдоль проспекта Гагарина на участке от АЗС (по адресу проспект Гагарина, 23В) до гостиницы «Ока»	Протяженность	м	360
	Количество полос движения транспорта	шт	2
	Ширина проезжей части	м	9
	Пропускная способность	авт/ч	900
	Интенсивность движения	авт/ч	350
	Ширина тротуара	м	2
	Протяженность тротуара	м	486
	Ширина велодорожки	м	3
	Протяженность велодорожки	м	526
Сети ливневой канализации	Протяженность	м	1065
Сети наружного освещения	Протяженность	м	690

Примечание: основные параметры и объемы работ подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.

Назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Обеспечение энергетических потребностей существующих и планируемых объектов капитального строительства, связанных с размещением «ИТ-Кампуса мирового уровня Неймарк».

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Наименование показателя		Единица измерения	Значение
Сети теплоснабжения	Протяженность	м	630
	Диаметр	мм	150-300
	Способ прокладки	-	подземный
	Давление	кгс/см <sup>2</sup>	16
	Температурный график	°С	150/70
Сети электроснабжения	Протяженность	м	27

Примечание: основные параметры и объемы работ подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Советского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)  
Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	527141,22	2214629,21
2	527123,65	2214619,35

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
3	527102,93	2214646,43
4	527114,94	2214634,92
5	527144,68	2214633,47

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	527141,22	2214629,21
Контур 2		
6	527098,64	2214585,17
7	527092,57	2214602,79
8	527090,67	2214602,52
9	527061,90	2214598,56
10	526971,95	2214586,15
11	526966,35	2214585,38
12	526969,14	2214566,89
13	526938,48	2214562,27
14	526935,64	2214581,15
15	526925,76	2214579,78
16	526927,10	2214570,14
17	526934,30	2214569,08
18	526937,15	2214550,24
19	526956,44	2214553,34
20	526956,67	2214551,86
21	526975,71	2214554,73
22	526974,05	2214565,74
23	527001,58	2214570,14
24	527022,86	2214573,55
25	527062,12	2214579,83
6	527098,64	2214585,17
Контур 3		
26	526853,53	2214567,61
27	526852,70	2214567,11
28	526851,77	2214566,82
29	526862,04	2214568,47

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
30	526861,70	2214570,94
31	526855,01	2214570,02
32	526854,71	2214569,10
33	526854,21	2214568,28
26	526853,53	2214567,61
Контур 4		
34	526761,64	2214609,22
35	526821,52	2214608,81
36	526810,42	2214680,89
37	526809,73	2214680,89
38	526792,99	2214679,00
39	526793,62	2214673,48
40	526793,33	2214649,68
41	526759,90	2214650,08
42	526761,94	2214612,46
34	526761,64	2214609,22
Контур 5		
43	526884,89	2214663,16
44	526883,50	2214669,07
45	526897,37	2214670,23
46	526897,85	2214666,09
47	526899,32	2214666,30
48	526900,55	2214657,38
49	526891,63	2214656,15
50	526890,59	2214663,64
43	526884,89	2214663,16

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов (постоянный отвод - контур 1)  
Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
51	527109,23	2215025,46
52	527109,14	2215026,68
53	527112,99	2215036,42
54	527080,00	2215029,35
55	527094,32	2215021,32
56	527084,07	2215010,74

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
57	527074,62	2214999,76
58	527060,74	2214985,61
59	527055,64	2214976,15
60	527050,87	2214970,76
61	527046,66	2214966,01
62	527030,33	2214962,40

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
63	527002,38	2214957,62
64	526954,10	2214949,89
65	526921,54	2214944,72
66	526859,50	2214936,18
67	526836,54	2214933,40
68	526837,10	2214930,05
69	526812,74	2214925,18
70	526807,14	2214919,46
71	526789,61	2214916,01
72	526793,92	2214896,94
73	526794,72	2214897,07
74	526805,20	2214898,89
75	526818,71	2214901,27
76	526834,45	2214914,07
77	526840,09	2214911,19

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
78	526929,10	2214926,76
79	526928,34	2214932,12
80	527001,04	2214944,24
81	527033,74	2214949,69
82	527073,74	2214956,36
83	527080,07	2214960,87
84	527079,92	2214963,92
85	527090,15	2214972,39
86	527096,94	2214971,92
87	527100,99	2214971,44
88	527109,90	2214966,29
89	527113,17	2214960,74
90	527112,52	2214971,73
51	527109,23	2215025,46

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов (постоянный отвод - контур 2)  
Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
73	526794,72	2214897,07
92	526795,44	2214893,18
93	526800,69	2214865,78
94	526818,25	2214760,77
95	526831,11	2214683,88
96	526815,19	2214681,76
97	526815,20	2214680,92
36	526810,42	2214680,89
35	526821,53	2214608,81
100	526822,87	2214600,07
101	526824,39	2214590,16
102	526853,78	2214569,85
103	526870,65	2214572,19
104	526915,59	2214578,38
15	526925,77	2214579,79
14	526935,64	2214581,15
13	526938,48	2214562,27
12	526969,14	2214566,89
11	526966,35	2214585,38
10	526971,95	2214586,15

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
9	527061,90	2214598,56
8	527090,67	2214602,52
7	527092,57	2214602,79
6	527098,64	2214585,17
115	527108,29	2214586,57
2	527123,65	2214619,35
3	527102,93	2214646,43
118	527092,50	2214648,71
119	527076,85	2214628,88
120	526898,76	2214604,33
121	526887,05	2214654,00
122	526883,05	2214670,98
123	526859,92	2214769,08
124	526865,65	2214770,09
77	526840,09	2214911,19
76	526834,45	2214914,07
75	526818,71	2214901,27
73	526794,72	2214897,07
128	526848,96	2214582,92

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
129	526848,92	2214586,48
130	526843,31	2214586,42
131	526843,35	2214582,86
128	526848,96	2214582,92
132	526878,25	2214612,44

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
133	526877,92	2214622,58
134	526872,59	2214622,37
135	526872,91	2214612,23
132	526878,25	2214612,44

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети теплотрассы), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526891,02	2214612,23
2	526882,58	2214652,56
3	526873,09	2214694,77
4	526862,59	2214693,10
5	526851,12	2214757,62
6	526852,21	2214763,41
7	526859,72	2214764,41
8	526859,77	2214763,99
9	526865,19	2214764,66
10	526864,51	2214770,21
11	526859,09	2214769,55
12	526859,48	2214766,39
13	526852,60	2214765,47
14	526859,83	2214803,64
15	526850,76	2214858,23
16	526868,58	2214863,22
17	526867,36	2214870,29
18	526831,09	2214864,31
19	526836,94	2214825,44
20	526834,29	2214820,20
21	526834,74	2214811,79
22	526842,02	2214768,43
23	526830,34	2214766,50
24	526830,98	2214757,44

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	526845,67	2214759,70
26	526863,43	2214610,85
27	526846,85	2214611,73
28	526817,54	2214612,53
29	526817,24	2214608,76
30	526833,81	2214608,73
31	526833,78	2214603,28
32	526834,33	2214598,98
33	526883,99	2214600,67
34	526887,00	2214575,25
35	526994,45	2214590,09
36	526997,10	2214572,65
37	527016,52	2214575,43
38	527011,40	2214611,17
39	527007,66	2214610,69
40	527006,41	2214621,63
41	526947,98	2214613,40
42	526948,22	2214611,51
43	526947,20	2214611,37
44	526946,92	2214613,23
45	526906,10	2214607,44
46	526904,97	2214613,22
1	526891,02	2214612,23

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
47	526897,20	2214582,76
48	526999,43	2214596,89
49	526997,89	2214609,44
50	527001,71	2214609,93
51	527001,15	2214614,84
52	526954,68	2214608,39
53	526954,95	2214606,39
54	526942,17	2214604,62
55	526941,88	2214606,49
56	526901,33	2214600,66

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
57	526900,11	2214606,87
58	526892,27	2214606,31
47	526897,20	2214582,76
62	526878,25	2214612,44
63	526877,92	2214622,58
64	526872,59	2214622,37
65	526872,91	2214612,23
62	526878,25	2214612,44

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети электроснабжения), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
59	526915,27	2214580,37
60	526917,77	2214564,72
61	526926,79	2214566,11
66	526924,45	2214581,76
67	526919,79	2214581,05
68	526917,29	2214597,99
69	526907,78	2214596,60
70	526908,22	2214593,63
71	526911,47	2214587,50

59	526915,27	2214580,37
137	526848,96	2214582,92
138	526848,92	2214586,48
139	526843,31	2214586,42
140	526843,35	2214582,86
137	526848,96	2214582,92
62	526878,25	2214612,44
63	526877,92	2214622,58
64	526872,59	2214622,37
65	526872,91	2214612,23
62	526878,25	2214612,44

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем определение предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города

Нижегородского, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями) не представляется возможным.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в отношении которых необходимо установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, отсутствуют.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, в том числе в отношении автомобильных дорог, сетей инженерных коммуникаций и планируемых к размещению объектов в соответствии с ранее утвержденными документациями по планировке территории:

- вынос из зоны строительства и заключение в футляры существующих инженерных коммуникаций;
- техническое обследование и мониторинг зданий, строений, сооружений, попадающих в зону влияния строительства, и усиление их фундаментов или несущих конструкций при необходимости;
- закрепление грунтов при необходимости;
- защита зданий, строений, сооружений, попадающих в зону влияния строительства, от шума и вибрации.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория в границах разработки документации по планировке территории располагается вне границ зон охраны объектов культурного наследия и частично располагается в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий городской тюрьмы» (пр.Гагарина,26 (литера А), 26а (литера Д), 26а (корпус №5), 28а (литера А)), установленной в соответствии с п.3 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля (графическое описание местоположения границ защитной зоны утверждено приказом Управления от 31.07.2018 №222).

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; защитная зона прекращает свое существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В 2022 и 2024 годах рассматриваемая территория вошла в зону археологических работ, по результатам которых были подготовлены:

- «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, предназначенном под строительство межвузовского coliving campus на территории Нижегородского государственного университета им. Н.И. Лобачевского (пр-т Гагарина, д. 23, г. Нижний Новгород, Нижегородской области)» (исполнитель: ООО «АРХ-ПРОЕКТ», по открытому листу № 0797- 2022 на имя Заседательской С.Н.);

- «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 1 по адресу: Нижегородская обл., г. Н.Новгород, Советский р-н, пр. Гагарина. Внеплощадочные сети» (исполнитель: ООО «АРХЕОПОИСК», по открытому листу № 6028-2023 на имя Бытковского О.Ф.);

- «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «ИТ-Кампус мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд корпус 2 по адресу: Нижегородская обл., г. Н.Новгород, Советский р-н, пр. Гагарина. Внеплощадочные сети» (исполнитель: ООО «АРХЕОПОИСК», по открытому листу № 6028-2023 на имя Бытковского О.Ф.) (далее - Документации), получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованные Управлением. Документации находятся на хранении в Управлении.

Согласно выводам Документаций на обследованных земельных участках объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно письму комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода (далее - Комитет) в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны, а также отсутствуют озелененные территории общего пользования (далее – ОТОП), включенные в Реестр ОТОП Нижегородской области.

Озеленение территории в границах подготовки документации по планировке территории представлено:

- озеленением ограниченного пользования (в пределах организаций образования, науки) - территории у корпусов НГУ им. Лобачевского (территория в ограждении северного участка). Озеленение состоит из рядовых и групповых композиций ели колючей и туи западной (крупные деревья), немногочисленных

сосен обыкновенных – у корпусов №№ 1, 3, 4, 6, 8, рядовой посадки лип мелколистных и берез бородавчатых у корпуса № 5, посадки липы мелколистной, яблоней, рябин, сирени вдоль общежитий № 1, № 4, с торца общежития № 1 произрастает группа деревьев – дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ива остролистная, береза бородавчатая, клен ясенелистный, декоративными кустарниками и молодыми елями, цветниками у корпуса №2, напротив корпусов № 1, № 2 (вдоль пр. Гагарина) вытянулся массив из лиственных деревьев (средневозрастных), представленных липой мелколистной, дубом черешчатым, кленом остролистным, березой бородавчатой, ясенем пенсильванским, рябиной, черемухой, каштаном конским, тополем бальзамическим, ивой козьей, кленом ясенелистным; деревья произрастают густо, образуя сомкнутый полог;

- озеленением специального назначения (насаждения вдоль улиц) – вдоль местного проезда за ограждением НГУ им. Н.И. Лобачевского (в районе корпуса №1 и общежитий №№ 1,4) – состоит из рядовой посадки тополей бальзамических, кронированных на высоте 3-4 м, тополя зрелые;

- озеленением ограниченного пользования у зданий Гранд отель «Ока», бизнес-центр «Ока» (д. № 27 и 27а к.1) - представлено ландшафтными композициями из туи (в ассортименте), ели колючей, ели обыкновенной, берез бородавчатых, лип мелколистных, кленов «Глобозум», можжевельника, декоративных лиственных кустарников, лиан (вдоль ограждений на внутренней территории). Озеленение в уходе;

- озеленением ограниченного пользования у здания гостиницы «Профсоюзная» (д.№ 25Б) - благоустроенная озелененная территория представлена елями колючими (форма голубая), березами, липами мелколиственными, кленами остролистными, туями, можжевельником скальным, кустами сирени, спиреи, пузыреплодника;

- озеленением ограниченного пользования у административного здания (д.№ 25К) – благоустроенная территория в ограждении с посадками туи

колоновидной формы, лип мелколистных, берез бородавчатых, елей колючих, с естественным травяным покровом;

- озеленением ограниченного пользования у здания спорткомплекса (факультет физкультуры и спорта НГУ им. Н.И. Лобачевского, д. № 25Д) из молодых и средневозрастных сосен обыкновенных, елей колючих, туй, ивы козьей, растущих в газоне;

- озеленением у здания бассейна «Дельфин» (д.№ 25) - из небольшого массива из берез бородавчатых и сосен обыкновенных;

- озеленением в ограждении между комплексом зданий Гранд отель «Ока», бизнес-центр «Ока» (д. № 27 и 27а к.1) и проездом вдоль бассейна и спорткомплекса (д. № 25 и д.№ 25Д) – массив из бессистемно растущих клена ясенелистного, ели обыкновенной, сосны обыкновенной, лиственницы сибирской (единично), березы бородавчатой, ивы козьей, рябины обыкновенной, яблони домашней. Вдоль массива деревьев проходит теплотрасса на опорах;

- между магистралью пр. Гагарина и внутренним проездом на отрезке от АЗС (в районе остановки общественного транспорта «Гостиница Ока») до остановки «Дворец Спорта» территория благоустроена и озеленена в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». Среди элементов благоустройства: тротуары, освещение, уличная мебель (диваны, лавочки, качели), урны. Имеются спортивные площадки, оборудованные уличными тренажерами. Озеленение представлено: регулярными посадками липы мелколистной (существующие взрослые деревья и молодые экземпляры в рядовых композициях); рядовыми посадками елей колючих вдоль пр. Гагарина (живая изгородь) и вдоль внутреннего проезда напротив Гранд отель «Ока» (существующие взрослые деревья и пересаженные экземпляры); небольшим массивом из смешанных деревьев (сосны, березы, тополя бальзамические, рябины обыкновенные, липы мелколистные); молодыми посадками клена татарского, пересаженных кленов Глобозум; кустарников в «живой изгороди»; газонами вдоль пр. Гагарина и вдоль внутреннего проезда.

На стадии разработки проектной документации необходимо предусмотреть сохранение озеленения ограниченного пользования в пределах вышеперечисленных административных зданий и учебных корпусов НГУ им. Н.И. Лобачевского, а также благоустроенную и озелененную территорию вдоль пр. Гагарина на отрезке от АЗС (в районе остановки общественного транспорта «Гостиница Ока») до остановки «Дворец Спорта».

Вынужденную вырубку зеленых насаждений в границах проектирования объектов строительства оформить в установленном порядке: выполнить экспертную оценку существующего озеленения, получить разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений в администрации Советского района города Нижнего Новгорода в соответствии со ст.11.1, п. 4 ч.4 или п.3 ч.5 ст. 12 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» (далее - Закон) и п. 6.11 Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272, после проведения мероприятий по компенсационному озеленению в денежной или натуральной форме.

При размещении проектируемых объектов необходимо обеспечить снижение негативного воздействия на озелененные территории и произрастающие зеленые насаждения, обеспечить выполнение требований ст. 9 и ст. 10 Закона. При производстве строительных работ не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки техники на расстоянии ближе 2,5м от ствола дерева (п.6.7 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации утв. Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153).

При формировании границ зон планируемого размещения линейных объектов предусмотрено озеленение специального назначения – газон с посадкой древесно-кустарниковых насаждений, устойчивых к действию выхлопных газов автомобилей в соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 «Автомобильные

дороги общего пользования. Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (п. 3.1.4).

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно СП 165.1325800.2014 территория находится в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможных разрушений.

На стадии подготовки проектной документации учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

При разработке проектной документации не должны быть затронуты объемно – планировочные и конструктивные решения, а также инженерные коммуникации существующих ЗС ГО, расположенных по адресу: пр. Гагарина, 23а. Согласно СП 88.13330.2022 оголовки воздухозаборов и аварийные выходы существующих ЗС ГО должны находиться вне завалов от планируемых зданий и сооружений.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 территория находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). На стадии подготовки проектной документации необходимо учесть требования п. 5.34 СП 165.1325800.2014.

На стадии подготовки проектной документации необходимо:

- соблюдать требования п. 4.14 СП Значения высот зданий, расположенных вблизи «красных линий» территории участка застройки, не должны превышать допустимых расчетных показателей для выполнения требований п. 4.14 СП 165.1325800.2014;

- разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки;

- предусмотреть мероприятия по инженерной противооползневой защите территории планировки согласно СП 116.13330.2012;

- предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера. Определить последствия возможных аварий на проектируемых и существующих объектах газоснабжения на рассматриваемой территории;

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть радиофикацию, телефонизацию объектов);

- предусмотреть устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

- привести описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе соблюдения противопожарных расстояний (разрывов), обеспечения проездов и подъездов пожарной техники к зданиям и сооружениям, обеспечения наружным противопожарным водоснабжением (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- привести материалы, содержащие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в объеме исходных данных и требований министерства региональной безопасности Нижегородской области, в соответствии со структурой, определенной ГОСТ Р 22.2.01-2015;

- соблюдать требования:

1) статьи 42 Градостроительного кодекса РФ;

2) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

4) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;

5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6) СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003»;

- определить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для проектируемого линейного объекта. Задачи решаются методами, утвержденными в установленном порядке и регламентированными Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 12 июля 2012 № 117 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ), Федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее № 384-ФЗ), ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», а также - Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390).

В основу обеспечения пожарной безопасности заложен комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации.

Для проезда к месту тушения предусмотрено использовать автодороги, устройство которых (ширина, тип покрытия и радиусы поворотов) обеспечивает возможность проезда пожарных машин в любом направлении.

Предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций с угрозой возникновения пожара:

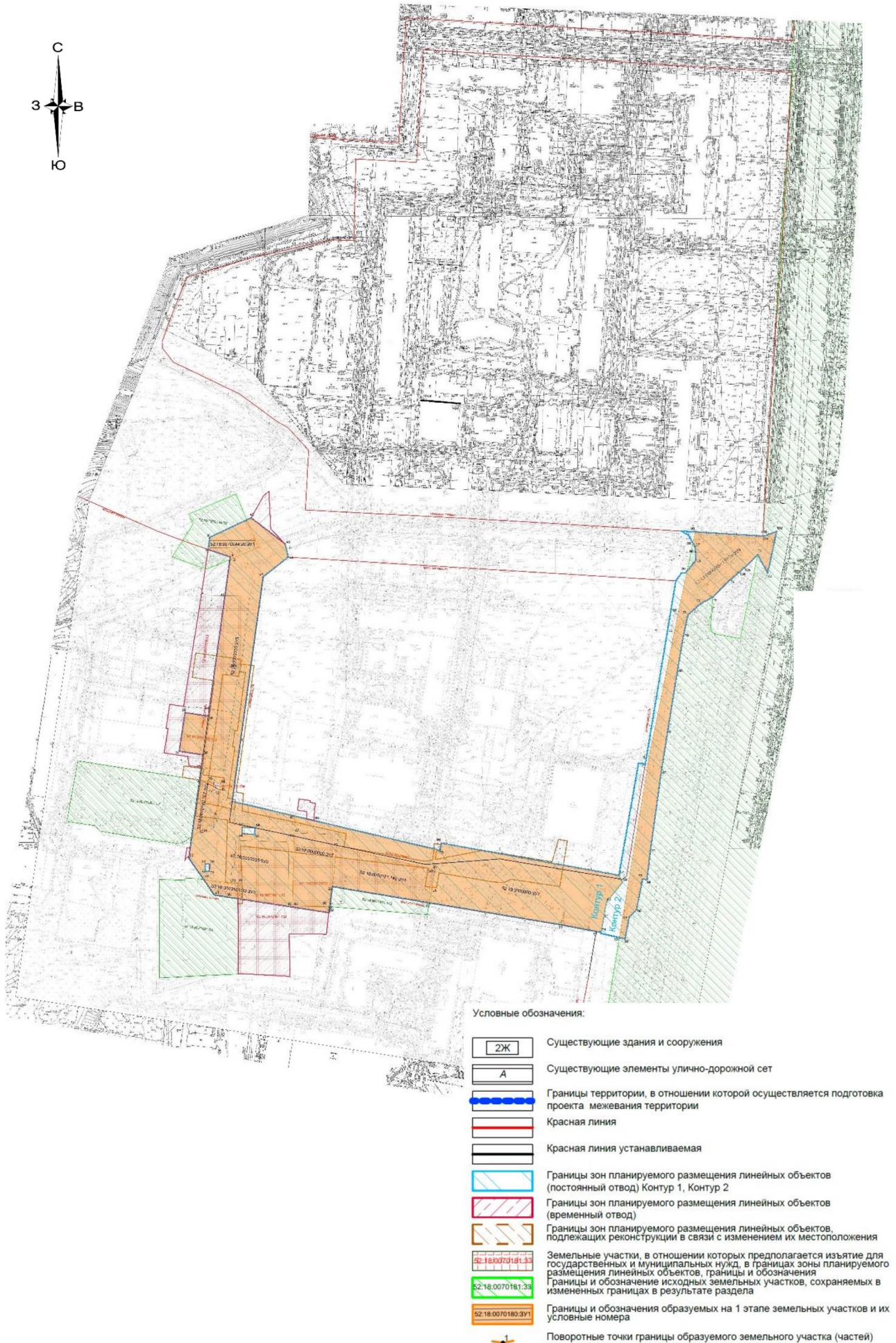
- ограждение строительных площадок;
- ограничение распространения пожара при проливе легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- обеспечение возможности подъезда пожарной техники.

На стадии разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, предполагаемых к размещению на данной территории, необходимо обратиться в установленном порядке за получением исходных данных, подлежащих учету при разработке подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

## Чертеж межевания территории (1 этап)



## Чертеж межевания территории (2 этап)



Условные обозначения:

	Существующие здания и сооружения
	Существующие элементы улично-дорожной сети
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Красная линия
	Красная линия устанавливаемая
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод) Контур 1, Контур 2
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Границы образуемого земельного участка и его условный номер
	Поворотные точки границы образуемого земельного участка (частей)

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## 2.1. Перечень образуемых земельных участков

### 2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
1 этап межевания									
52:18:0070044:20:ЗУ1	1-7	52:18:0070044:20	729	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Раздел земельного участка 52:18:0070044:20 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
52:18:0070180:107:ЗУ2	8-18	52:18:0070180:107	599	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под здание учебно - методического центра с прилегающей территорией	под здание учебно - методического центра с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Раздел земельного участка 52:18:0070180:107 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
52:18:0070181:33:ЗУ3	19-24	52:18:0070181:33	259	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под складскую базу	Под складскую базу	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Раздел земельного участка 52:18:0070181:33 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
52:18:0070181:145:3У4	25-31	52:18:0070181:145	2272	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под гостиничный комплекс с оздоровительным центром и вспомогательными зданиями с прилегающей территорией	Под гостиничный комплекс с оздоровительным центром и вспомогательными зданиями с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Раздел земельного участка 52:18:0070181:145 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
52:18:0000000:3У5	32,8,18,17,33,34,16,15,14,35,36,37,38,39,40,41,3,2,1,7,42,43,44,45,32	52:18:0070180:43,52:18:0070180:112	6559	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	52:18:0070180:43 - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения; 52:18:0070180:112 - занимаемый зданием гаража с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У5 предусмотрено путем перераспределения земель и земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070180:43, 52:18:0070180:112, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У6	8,32,46,47,48,49,50,51,52,19,24,23,22,53,13,12,11,10,9 вырез 54,55,56,57 вырез 58,59,60,61	52:18:0070181:132	5107	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под складскую базу с административными помещениями	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У6 предусмотрено путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:132, в отношении которого предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ.
52:18:0000000:3У7	31,30,29,28,27,62,50,49,48,63,46,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,26,25	52:18:0070181:62	10219	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под здания мастерских, цеха подготовки и монтажа электрооборудования, склада и гаража с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У7 предусмотрено путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:62, в отношении которого предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ.
52:18:0000000:15976:3У8	74-106	52:18:0000000:15976	5239	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Раздел земельного участка 52:18:0000000:15976 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
2 этап межевания									
52:18:0000000:3У9	201-239, вырез №240-243 вырез №244-247	52:18:0070044:20:3У1, 52:18:0070180:107:3У2, 52:18:0070181:33:3У3, 52:18:0070181:145:3У4, 52:18:0000000:3У5, 52:18:0000000:3У6, 52:18:0000000:3У7, 52:18:0070180:109	25774	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	52:18:0070180:109 - для строительства новой трансформаторной подстанции - 6/0,4 кВ	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У9 предусмотрено путем объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с условными номерами 52:18:0070044:20:3У1, 52:18:0070180:107:3У2, 52:18:0070181:33:3У3, 52:18:0070181:145:3У4, 52:18:0000000:3У5, 52:18:0000000:3У6, 52:18:0000000:3У7 образованных на 1 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070180:109 в соответствии со ст.11.6 Земельного кодекса РФ.
52:18:0000000:3У10	248-282	52:18:0000000:15976:3У8	7286	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, в районе домов №№23-29	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У10 предусмотрено путем перераспределения земель и земельного участка с условным номером 52:18:0000000:15976:3У8 образованным на 1 этапе в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ.

### 2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования

1	52:18:0000000:3У9	Улично-дорожная сеть 12.0.1	25774	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У9 предусмотрено путем объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с условными номерами 52:18:0070044:20:3У1, 52:18:0070180:107:3У2, 52:18:0070181:33:3У3, 52:18:0070181:145:3У4, 52:18:0000000:3У5, 52:18:0000000:3У6, 52:18:0000000:3У7 образованных на 1 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070180:109 в соответствии со ст.11.6 Земельного кодекса РФ.
2	52:18:0000000:3У10	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7286	Образование земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У10 предусмотрено путем перераспределения земель и земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У8 образованным на 1 этапе в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса РФ.

2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№	Кадастровый /условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)		
			Кадастровый номер	Категория объектов	Адрес
1	52:18:0070180:112	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по проспекту Гагарина, 25 Г (литеры А, А1, А2)	52:18:0070181:84	Здание	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 25Г
			52:18:0070180:111	Здание	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 25В, пом П4
2	52:18:0070180:43	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 25 В	52:18:0070180:72	Здание	Нижегородская область, Нижний Новгород г, Советский р-н, пр-кт Гагарина, д.25В
3	52:18:0070180:107:3У2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 25 Б	52:18:0000000:29405	Сооружение	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, от ТП-40 у дома №19 по ул.Июльских дней до ТП-41 пр.Гагарина,29
4	52:18:0070180:109	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, земельный участок 25Ж	52:18:0070180:142	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пр-кт Гагарина, у д. 25Б

5	52:18:0070181:33:3 У3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 29 "А"	-	-	-
6	52:18:0070181:132	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 29 А	52:18:0070180:70	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 29А
			52:18:0070180:81	Здание	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 29А
			52:18:0070180:69	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 29А
7	52:18:0070181:62	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 29 "Г"	-	-	-
8	52:18:0070181:145: ЗУ4	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 27	-	-	-

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ №	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса		Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)		
1	52:18:0070181:132	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 29 А	52:18:0000000:12863	Сооружение	Нижегородская область, г Нижний Новгород от кот. по пр. Гагарина, 25е до д. 27, 29, 29а, 31 (Слудинская водопроводная станция) по пр. Гагарина
			52:18:0070180:69	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 29А
			52:18:0070180:70	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 29А
			52:18:0070180:81	Здание	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 29А

2	52:18:0070180:43	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 25 В	52:18:0070180:108	Сооружение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, канализационные линии от здания котельной по проспекту Гагарина, дом №25Б
			52:18:0000000:9408	Сооружение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, водопроводная линия на здание котельной по проспекту Гагарина, дом № 25Б
			52:18:0000000:12863	Сооружение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород от кот. по пр. Гагарина, 25е до д. 27, 29, 29а, 31 (Слудинская водопроводная станция) по пр. Гагарина
3	52:18:0070180:112	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по проспекту Гагарина, 25 Г (литеры А, А1, А2)	52:18:0070180:111	Здание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 25В, пом П4
4	52:18:0070181:79	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 25 (литера А)	52:18:0070176:268	Здание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, бассейн
5	52:18:0070181:665	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, просп. Гагарина	-	-	-
6	52:18:0070181:663	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, просп. Гагарина	52:18:0000000:12863	Сооружение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород от кот. по пр. Гагарина, 25е до д. 27, 29, 29а, 31 (Слудинская водопроводная станция) по пр. Гагарина
7	52:18:0070181:10	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 25	52:18:0070181:178	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д 25, корп 1
			52:18:0070181:114	Здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 25Д

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК 52		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0070044:20:3У1		
1	527100,16	2214624,97
2	527091,76	2214605,12
3	527090,67	2214602,52
4	527092,57	2214602,79
5	527098,64	2214585,17
6	527108,29	2214586,57
7	527122,04	2214615,91
1	527100,16	2214624,97
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0070180:107:3У2		
8	526890,32	2214591,62
9	526884,62	2214590,06
10	526880,20	2214586,85
11	526876,81	2214581,61
12	526876,45	2214581,06
13	526870,65	2214572,19
14	526915,59	2214578,38
15	526914,33	2214586,28
16	526913,76	2214589,86
17	526907,74	2214588,73
18	526906,49	2214594,86
8	526890,32	2214591,62
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0070181:33:3У3		
19	526821,53	2214608,81
20	526822,87	2214600,07
21	526824,39	2214590,16
22	526836,55	2214581,76
23	526833,78	2214603,28
24	526833,81	2214608,73
19	526821,53	2214608,81
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0070181:145:3У4		
25	526827,87	2214762,39
26	526818,25	2214760,77
27	526831,11	2214683,88
28	526862,03	2214687,40
29	526845,05	2214763,05

30	526844,12	2214762,88
31	526843,70	2214765,11
25	526827,87	2214762,39
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У5		
32	526898,76	2214604,33
8	526890,32	2214591,62
18	526906,49	2214594,86
17	526907,74	2214588,73
33	526906,86	2214593,53
34	526912,91	2214594,72
16	526913,76	2214589,86
15	526914,33	2214586,28
14	526915,59	2214578,38
35	526925,77	2214579,79
36	526935,64	2214581,15
37	526938,48	2214562,27
38	526969,14	2214566,89
39	526966,35	2214585,38
40	526971,95	2214586,15
41	527061,90	2214598,56
3	527090,67	2214602,52
2	527091,76	2214605,12
1	527100,16	2214624,97
7	527122,04	2214615,91
42	527123,65	2214619,35
43	527102,93	2214646,43
44	527092,50	2214648,71
45	527076,85	2214628,88
32	526898,76	2214604,33
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У6		
8	2214591,62	526890,32
32	2214604,33	526898,76
46	2214654,00	526887,05
47	2214653,51	526873,53
48	2214652,08	526815,92
49	2214652,73	526815,91
50	2214677,28	526815,28
51	2214680,92	526815,20
52	2214680,89	526810,42
19	2214608,81	526821,53
24	2214608,73	526833,81
23	2214603,28	526833,78

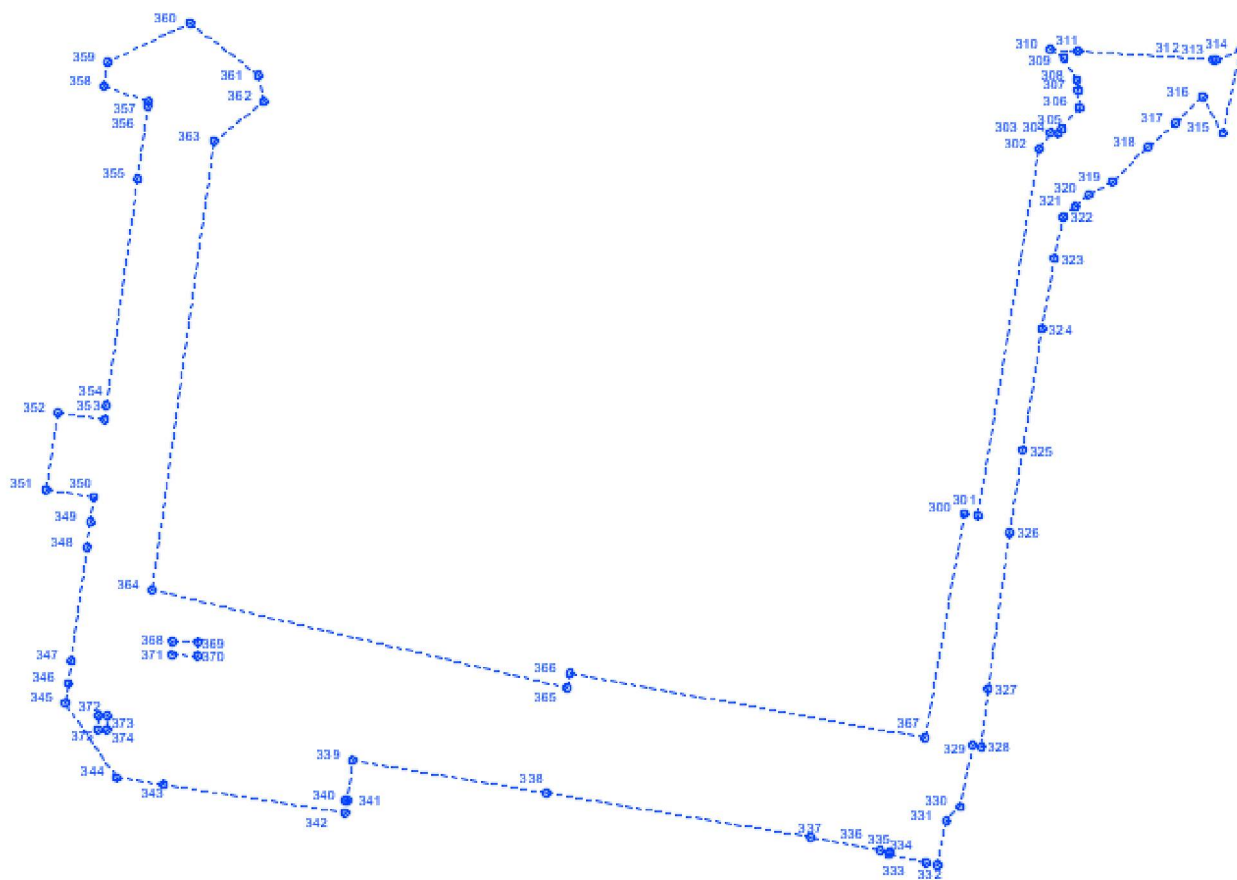
22	2214581,76	526836,55
53	2214569,85	526853,78
13	2214572,19	526870,65
12	2214581,06	526876,45
11	2214581,61	526876,81
10	2214586,85	526880,20
9	2214590,06	526884,62
8	2214591,62	526890,32
54	2214612,23	526872,91
55	2214622,37	526872,59
56	2214622,58	526877,92
57	2214612,44	526878,25
54	2214612,23	526872,91
58	2214582,86	526843,35
59	2214586,42	526843,31
60	2214586,48	526848,92
61	2214582,92	526848,96
58	2214582,86	526843,35
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У7		
31	526843,70	2214765,11
30	526844,12	2214762,88
29	526845,05	2214763,05
28	526862,03	2214687,40
27	526831,11	2214683,88
62	526815,19	2214681,76
50	526815,28	2214677,28
49	526815,91	2214652,73
48	526815,92	2214652,08
63	526871,11	2214653,45
46	526887,05	2214654,00
64	526883,05	2214670,98
65	526859,92	2214769,08
66	526865,65	2214770,09
67	526840,09	2214911,19
68	526834,45	2214914,07
69	526818,71	2214901,27
70	526805,20	2214898,89
71	526794,72	2214897,07
72	526795,44	2214893,18
73	526800,69	2214865,78
26	526818,25	2214760,77
25	526827,87	2214762,39
31	526843,70	2214765,11
Условный номер образуемого земельного		

участка 52:18:0000000:3У8		
74	527074,62	2214999,76
75	527060,74	2214985,61
76	527055,64	2214976,15
77	527050,87	2214970,76
78	527046,66	2214966,01
79	527030,33	2214962,40
80	527002,38	2214957,62
81	526954,10	2214949,89
82	526921,54	2214944,72
83	526859,50	2214936,18
84	526836,54	2214933,40
85	526837,10	2214930,05
86	526812,74	2214925,18
87	526807,14	2214919,46
88	526789,61	2214916,01
89	526790,61	2214911,61
90	526927,25	2214934,09
91	526932,68	2214934,99
92	527033,30	2214955,31
93	527049,36	2214958,42
94	527081,70	2214965,40
95	527090,15	2214972,39
96	527096,94	2214971,92
97	527100,99	2214971,44
98	527103,64	2214969,92
99	527112,52	2214971,73
100	527109,23	2215025,46
101	527109,14	2215026,68
102	527112,99	2215036,42
103	527080,00	2215029,35
104	527094,32	2215021,32
105	527084,07	2215010,74
106	527080,82	2215006,96
74	527074,62	2214999,76
Условный номер образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У9		
201	527076,85	2214628,88
202	526898,76	2214604,33
203	526887,05	2214654,00
204	526883,05	2214670,98
205	526859,92	2214769,08
206	526865,65	2214770,09
207	526840,09	2214911,19
208	526834,45	2214914,07
209	526818,71	2214901,27
210	526805,20	2214898,89

211	526794,72	2214897,07
212	526795,44	2214893,18
213	526800,69	2214865,78
214	526818,25	2214760,77
215	526831,11	2214683,88
216	526815,19	2214681,76
217	526815,20	2214680,92
218	526810,42	2214680,89
219	526821,53	2214608,81
220	526822,87	2214600,07
221	526824,39	2214590,16
222	526836,55	2214581,76
223	526853,78	2214569,85
224	526870,65	2214572,19
225	526915,59	2214578,38
226	526925,77	2214579,79
227	526935,64	2214581,15
228	526938,48	2214562,27
229	526969,14	2214566,89
230	526966,35	2214585,38
231	526971,95	2214586,15
232	527061,90	2214598,56
233	527090,67	2214602,52
234	527092,57	2214602,79
235	527098,64	2214585,17
236	527108,29	2214586,57
237	527123,65	2214619,35
238	527102,93	2214646,43
239	527092,50	2214648,71
201	527076,85	2214628,88
240	526872,91	2214612,23
241	526872,59	2214622,37
242	526877,92	2214622,58
243	526878,25	2214612,44
240	526872,91	2214612,23
244	526843,35	2214582,86
245	526843,31	2214586,42
246	526848,92	2214586,48
247	526848,96	2214582,92
244	526843,35	2214582,86
Условный номер образуемого земельного		

участка 52:18:0000000:3У10		
248	527074,62	2214999,76
249	527060,74	2214985,61
250	527055,64	2214976,15
251	527050,87	2214970,76
252	527046,66	2214966,01
253	527030,33	2214962,40
254	527002,38	2214957,62
255	526954,10	2214949,89
256	526921,54	2214944,72
257	526859,50	2214936,18
258	526836,54	2214933,40
259	526837,10	2214930,05
260	526812,74	2214925,18
261	526807,14	2214919,46
262	526789,61	2214916,01
263	526790,61	2214911,61
264	526793,92	2214896,94
211	526794,72	2214897,07
210	526805,20	2214898,89
209	526818,71	2214901,27
208	526834,45	2214914,07
207	526840,09	2214911,19
265	526929,10	2214926,76
266	526928,34	2214932,12
267	527073,74	2214956,36
268	527080,07	2214960,87
269	527079,92	2214963,92
270	527081,70	2214965,40
271	527090,15	2214972,39
272	527096,94	2214971,92
273	527100,99	2214971,44
274	527109,90	2214966,29
275	527113,17	2214960,74
276	527112,52	2214971,73
277	527109,23	2215025,46
278	527109,14	2215026,68
279	527112,99	2215036,42
280	527080,00	2215029,35
281	527094,32	2215021,32
282	527084,07	2215010,74
248	527074,62	2214999,76

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



— границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

300 — номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

*Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания*

Система координат: МСК 52		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
300	526929,10	2214926,76
301	526928,34	2214932,12
302	527073,74	2214956,36
303	527080,07	2214960,87
304	527079,92	2214963,92

305	527081,70	2214965,40
306	527090,15	2214972,39
307	527096,95	2214971,92
308	527100,99	2214971,44
309	527109,90	2214966,29
310	527113,17	2214960,74
311	527112,52	2214971,73
312	527109,23	2215025,46
313	527109,14	2215026,68

314	527112,99	2215036,42
315	527080,00	2215029,35
316	527094,32	2215021,32
317	527084,07	2215010,74
318	527074,62	2214999,76
319	527060,74	2214985,61
320	527055,64	2214976,15
321	527050,87	2214970,76
322	527046,66	2214966,01
323	527030,33	2214962,40
324	527002,38	2214957,62
325	526954,10	2214949,89
326	526921,54	2214944,72
327	526859,50	2214936,18
328	526836,54	2214933,40
329	526837,10	2214930,05
330	526812,74	2214925,18
331	526807,14	2214919,46
332	526789,61	2214916,01
333	526790,61	2214911,61
334	526793,92	2214896,94
335	526794,72	2214897,07
336	526795,44	2214893,18
337	526800,69	2214865,78
338	526818,25	2214760,77
339	526831,11	2214683,88
340	526815,19	2214681,76
341	526815,20	2214680,92
342	526810,42	2214680,89
343	526821,52	2214608,81
344	526824,39	2214590,16
345	526853,78	2214569,85
346	526861,70	2214570,94
347	526870,65	2214572,19

348	526915,59	2214578,38
349	526925,76	2214579,78
350	526935,64	2214581,15
351	526938,48	2214562,27
352	526969,14	2214566,89
353	526966,35	2214585,38
354	526971,95	2214586,15
355	527061,89	2214598,56
356	527090,67	2214602,52
357	527092,57	2214602,79
358	527098,64	2214585,17
359	527108,29	2214586,57
360	527123,65	2214619,35
361	527102,93	2214646,43
362	527092,50	2214648,71
363	527076,85	2214628,88
364	526898,76	2214604,33
365	526859,92	2214769,08
366	526865,65	2214770,09
367	526840,09	2214911,19
300	526929,10	2214926,76
368	526878,25	2214612,44
369	526877,92	2214622,58
370	526872,59	2214622,37
371	526872,91	2214612,23
368	526878,25	2214612,44
372	526848,96	2214582,92
373	526848,92	2214586,48
374	526843,31	2214586,42
375	526843,35	2214582,86
372	526848,96	2214582,92

Координаты определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0000000:ЗУ9	Улично-дорожная сеть 12.0.1
52:18:0000000:ЗУ10	Улично-дорожная сеть 12.0.1

---