



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

04 МАЙ 2026

30259-518-092

**П Р И К А З**

06 АПР 2026

№

92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Никольская церковь»  
(Нижегородская область, Вознесенский  
муниципальный округ, с. Сарминский  
Майдан)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский муниципальный округ, с. Сарминский Майдан; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Вознесенский район, с. Сарминский Майдан) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский муниципальный округ, с. Сарминский Майдан; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Вознесенский район, с. Сарминский Майдан).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Вознесенского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

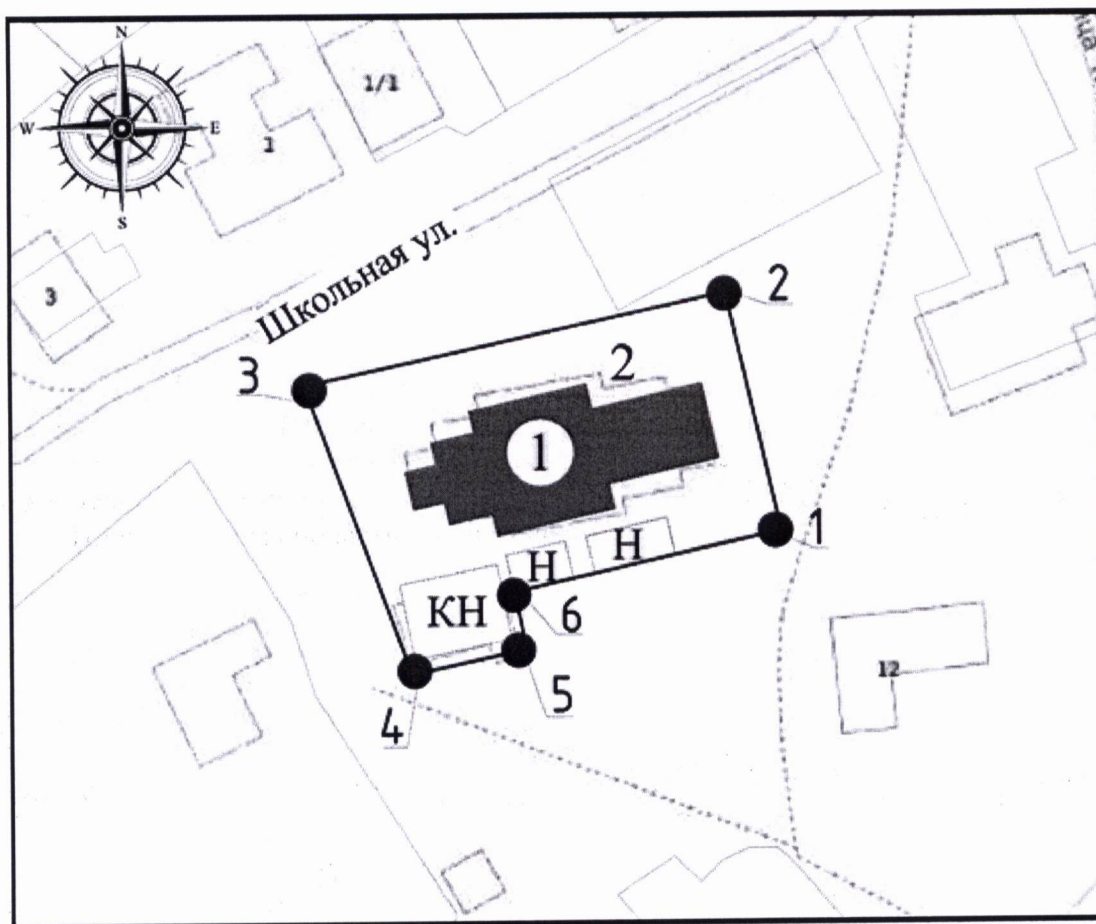


Г.В.Меламед




УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 06 АПР 2026 № 92

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Никольская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский муниципальный округ,  
с. Сарминский Майдан; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Вознесенский район, с. Сарминский Майдан)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы территории
-  - характерная (поворотная) точка границ территории

### Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Никольская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский муниципальный округ,  
с. Сарминский Майдан; адрес в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Вознесенский район, с. Сарминский Майдан)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	368558.31	1341648.71
2	368598.02	1341639.65
3	368582.69	1341569.06
4	368534.45	1341586.85
5	368538.51	1341605.84
6	368548.17	1341603.82
1	368558.31	1341648.71

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 06 АПР 2026 № 92

### Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Никольская церковь» (Нижегородская область, Вознесенский  
муниципальный округ, с. Сарминский Майдан; адрес в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская  
область, Вознесенский район, с. Сарминский Майдан)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт, демонтаж и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров; применение для изготовления ограждений современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие территории объекта культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.)

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.