



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 АПР 2026

30216-330-005-01-03/19

**П Р И К А З**

03.04.2026

№ 05-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Ильинская,  
Сергиевская, Плотничный переулок в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2025 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 03.04.2026 № 05-01-03/19

**Проект межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская,  
Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2025 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием с кадастровым номером 52:18:0060053:78, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ильинская, дом 42Г.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

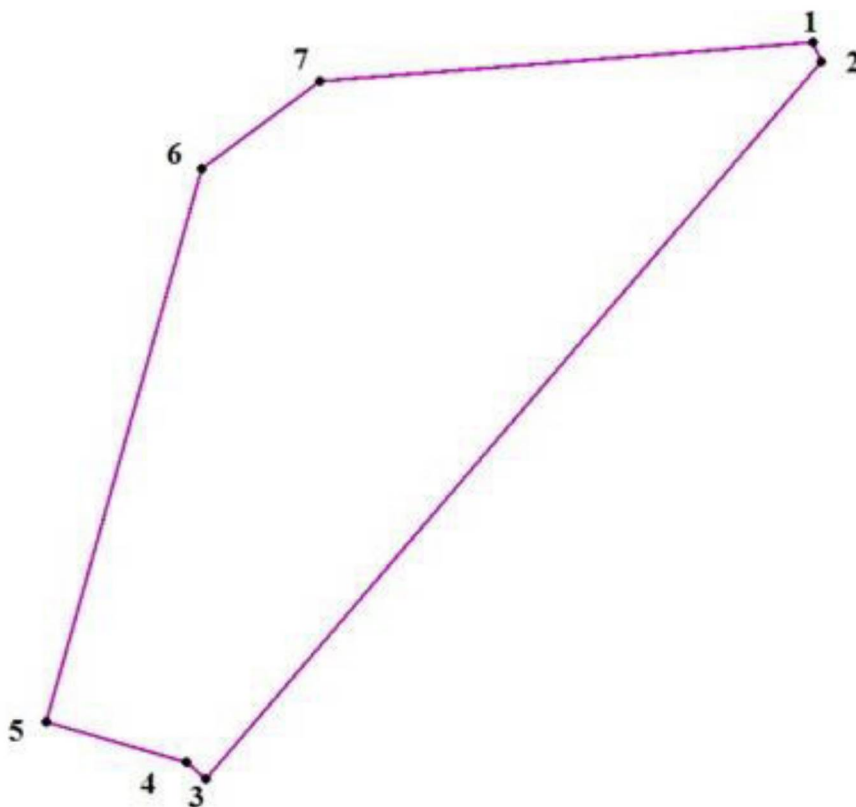
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060053:3У1	Обслуживание жилой застройки	113	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

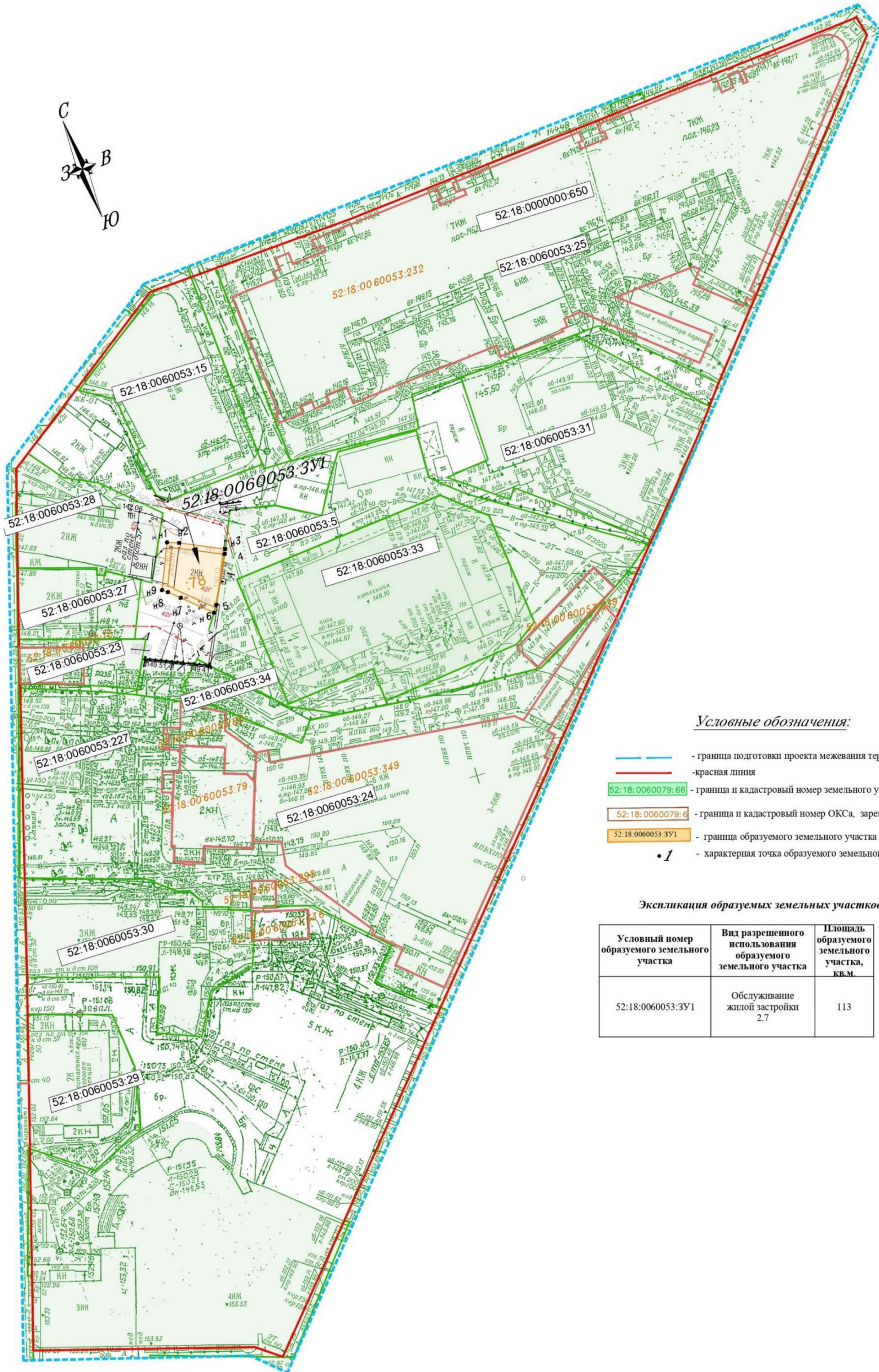
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530 067,63	2 215 710,06
2	530 061,87	2 215 712,70
3	529 853,14	2 215 533,77
4	529 858,16	2 215 528,06
5	529 869,60	2 215 487,10
6	530 030,79	2 215 532,53
7	530 056,16	2 215 566,88

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060053:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060053:3У1	Обслуживание жилой застройки 2.7	113

						ПМТ-002/2026			
						Проект межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Усанкова М.В.				02.2026		П	1	1
						Чертеж межевания 1:500	ИП Усанкова М.В. г.Нижний Новгород 2026 г.		