



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

23 MAR 2026

№ в реестре

30025-30-004-01-06/10

## П Р И К А З

24.02.2026

№ 07-01-06/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам  
д. Прокошево, с. Ляписи, с. Толмачево,  
п. Искра, д. Попадейка, д. Красногорка,  
д. Шерменево, д. Цедень, д. Козловка,  
д. Семенцево, д. Красноселово, д. Серково,  
д. Волчиха, д. Докукино, д. Конновка,  
входящим в состав административно-  
территориального образования Кстовский  
район, и территории административно-  
территориального образования Кстовский  
район за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положениями Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа Министерства от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», протокола общественных обсуждений от 6 февраля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 10 февраля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Прокошево, с. Ляписи, с. Толмачево, п. Искра, д. Попадейка, д. Красногорка, д. Шерменево, д. Цедень, д. Козловка, д. Семенцево, д. Красноселово, д. Серково, д. Волчиха, д. Докукино, д. Конновка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
24.02.2026      07-01-06/10

**Генеральный план городского округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам д. Прокошево, с. Ляписи,  
с. Толмачево, п. Искра, д. Попадейка, д. Красногорка, д. Шерменево,  
д. Цедень, д. Козловка, д. Семенцево, д. Красноселово, д. Серково, д. Волчиха,  
д. Докукино, д. Конновка, входящим в состав административно-  
территориального образования Кстовский район,  
и территории административно-территориального образования Кстовский  
район за границами этих населенных пунктов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Прокошево, с. Ляписи, с. Толмачево, п. Искра, д. Попадейка, д. Красногорка, д. Шерменево, д. Цедень, д. Козловка, д. Семенцево, д. Красноселово, д. Серково, д. Волчиха, д. Докукино, д. Конновка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Граница разработки Генерального плана определена на картографических материалах Генерального плана.

Генеральный план разработан на период до 2046 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
1.	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Не менее 35 мест	с. Толмачево (зона специализированной общественной застройки/планируемая)	Не устанавливается
2.	К.1	Дом культуры	Планируемый к реконструкции	Общая площадь пола не менее 203 м <sup>2</sup>	д. Прокошево, ул. Молькова, д. 11 (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
3.	К.2	Библиотека	Планируемый к реконструкции	Увеличение единиц хранения не менее чем до 20 тыс. ед.	д. Прокошево, ул. Молькова, д. 8а (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
4.	К.3	Клуб	Планируемый к размещению	Не менее 80 мест	с. Толмачево (зона специализированной общественной застройки/планируемая)	Не устанавливается
5.	С.1	Физкультурно-спортивный зал	Планируемый к размещению	Площадь не менее 744 м <sup>2</sup>	д. Прокошево (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
6.	С.2	Физкультурно-спортивный зал	Планируемый к размещению	Площадь не менее 500 м <sup>2</sup>	с. Толмачево (зона специализированной общественной застройки/планируемая)	Не устанавливается
7.	С.3	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – не менее 0,2 га	д. Шерменево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.	С.4	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – не менее 0,2 га	д. Ляписи (Иные зоны сельскохозяйственного назначения)	Не устанавливается
9.	С.5	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – не менее 0,2 га	с. Толмачево (Иные зоны сельскохозяйственного назначения)	Не устанавливается
<b>Объекты специального назначения</b>						
1.	Сп.1	Сельское кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 2,78 га	Территория (Зона кладбищ/планируемая)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
1.	А.1	Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,656 км*	с. Толмачево	Не устанавливается
2.	А.2	Автомобильная дорога д. Шерменево – д. Цедень	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,467 км*	Территория	Не устанавливается
3.	А.3	Автомобильная дорога 22 537 000 ОПМР-15 Подъезд к д. Шерменево	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 5,528 км	Территория	Не устанавливается
4.	А.4	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-16 Подъезд к д. Козловка	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,535 км	Территория	Не устанавливается
5.	А.5	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-17 Подъезд к д. Серково	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 5,200 км	Территория	Не устанавливается
6.	А.6	Автомобильная дорога 222 537 000 ОПМР-18 Подъезд к д. Семенцево	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 2,097 км	Территория	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
7.	А.7	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-19 Подъезд к д. Конновка	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,485 км	Территория	Не устанавливается
8.	А.8	Автомобильная дорога 22 537 000 ОПМР-20 Подъезд к д. Попадейка	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,027 км	Территория	Не устанавливается
9.	А.9	Автомобильная дорога 22 537 000 ОПМР-21 Подъезд к д. Волчиха	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 6,153 км	Территория	Не устанавливается
10.	А.10	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-22 Подъезд к д. Цедень – Грязновка	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 5,254 км	Территория	Не устанавливается
11.	А.11	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-23 Подъезд к п. Искра	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,987 км	Территория	Не устанавливается
12.	А.12	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-56 д. Серково – с. Толмачево	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 6,342 км	Территория	Не устанавливается
13.	А.13	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-57 д.. Шерменево – с. Толмачево	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 4,578 км	Территория	Не устанавливается
14.	А.14	Автомобильная дорога 22 537 000 ОП МР-58 Спирино - Шерменево от а/д 22 237 ОП МР-30 Подъезд к д Спирино	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,528 км (в пределах Территории)	Территория	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
15.	А.15	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1060 д. Прокошево, подъезд к пирсу	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,100 км	Территория	Не устанавливается
16.	А.16	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1061 с. Толмачево, ул. Трофимова	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,300 км	с. Толмачево	Не устанавливается
17.	А.17	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1062 с. Толмачево, подъезд к кладбищу	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,200 км	Территория	Не устанавливается
18.	А.18	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1063 с. Толмачево, ул. Шолохова, д.165, до д.29а	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,400 км	с. Толмачево	Не устанавливается
19.	А.19	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1064 с. Толмачево, ул. Шолохова от а.д. Запрудное-Толмачево	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,050 км	Территория	Не устанавливается
20.	А.20	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1065 с. Ляписи, ул.9 Мая	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,400 км	с. Ляписи	Не устанавливается
21.	А.21	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1067 с. Ляписи, ул. 9 Мая от здания 8а до д.1	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,300 км	с. Ляписи	Не устанавливается
22.	А.22	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1068 с. Ляписи, Подъезд к пирсу	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,000 км	Территория	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
23.	А.23	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1069 с. Ляписи, подъезд к кладбищу	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,800 км	Территория	Не устанавливается
24.	А.24	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1071 д. Красноселово, ул. 40 лет Победы	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,600 км	д. Красноселово	Не устанавливается
25.	А.25	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1072 Подъезд к кладбищу д.Красноселово	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,700 км	Территория	Не устанавливается
26.	А.26	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1073 Подъезд к пирсу д.Красноселово от а д "Подъезда к д.Красноселово от а д подъезд к д.Прокошево-Ляписи от а д Запрудное-Толмачево"	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,100 км	Территория	Не устанавливается
27.	А.27	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1074 д. Шерменево, Проезд от водонапорной башни до д.22	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 2,050 км	д. Шерменево	Не устанавливается
28.	А.28	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1075 д. Шерменево, Подъезд к кладбищу д.Шерменево	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 3,200 км	Территория	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
29.	А.29	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1076 Подъезд к пирсу д.Шерменево от а д "Подъезд к д.Шерменево"	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,000 км	Территория	Не устанавливается
30.	А.30	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1077 д. Цедень, Подъезд к пирсу д. Цедень от а д "Подъезд к д. Цедень"	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,500 км	д. Цедень	Не устанавливается
31.	А.31	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1078 Подъезд к кладбище д. Цедень	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,500 км	Территория	Не устанавливается
32.	А.32	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1079 д. Цедень, Проезд от 1 до 31А	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,870 км	д. Цедень	Не устанавливается
33.	А.33	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1080 д. Конновка, Проезд от д.2 до д.37	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,460 км	д. Конновка	Не устанавливается
34.	А.34	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1081 Подъезд к кладбище д.Конновка	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,100 км	Территория	Не устанавливается
35.	А.35	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1082 д. Попадейка, Проезд от д.7 до д.1	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,250 км	д. Попадейка	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
36.	А.36	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1083 пос. Искра, Проезд от д.1 до д.16	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,800 км	пос. Искра	Не устанавливается
37.	А.37	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1084 пос. Искра, Подъезд к пирсу пос.Искра от а д "Подъезд к пос.Искра"	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,000 км	Территория	Не устанавливается
38.	А.38	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1085 д. Волчиха, Проезд от д.1 до д.14	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,780 км	д. Волчиха	Не устанавливается
39.	А.39	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1086 д. Семенцево, Проезд от водонапорной станции до д.1	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,550 км	д. Семенцево	Не устанавливается
40.	А.40	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1087 Подъезд к пирсу д. Семенцево от а.д. «Подъезд к д. Семенцево»	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 3,000 км	Территория	Не устанавливается
41.	А.41	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1088 д. Серково, Проезд от д.11 до д.11А	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,500 км	д. Серково	Не устанавливается
42.	А.42	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1089 д. Серково, Подъезд к пирсу д.Серково от а д "Подъезд к д.Серково"	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,000 км	д. Серково	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
43.	А.43	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1090 д. Козловка, Проезд от д.1 до д.44	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,570 км	д. Козловка	Не устанавливается
44.	А.44	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1091 д. Козловка, Кладбище д.Козловка	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 2,000 км	Территория	Не устанавливается
45.	А.45	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1092 д. Красногорка, Центральная улица (проходящая по деревни)	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,170 км	д. Красногорка	Не устанавливается
46.	А.46	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1093 д. Красногорка, Подъезд к пирсу д.Красногорка от а д "Подъезд к д. Красногорка"	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,500 км	д. Красногорка	Не устанавливается
47.	А.47	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1094 д. Докукино, Проезд от дома 2 до дома 31 и 23А	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0.45 км	д. Докукино	Не устанавливается
48.	А.48	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1095 Проезд от автодороги Запрудное- Толмачево д.40, от а.д. д.Докукино до д.35	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0.2 км	д. Докукино	Не устанавливается
49.	А.49	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1238 д. Прокошево, кладбище	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 1,200 км	Территория	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
50.	А.50	Автомобильная дорога 22 537 000-ОП МП-1241 д. Прокошево, ул. Красная Слобода, д.43а. д.56а, д.83а	Планируемый к реконструкции (замена покрытия на твердое)	Протяженность – 0,500 км	д. Прокошево	Не устанавливается
<b>Объекты водоснабжения</b>						
1	В.1	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Мощность – 70 куб/сут*	п. Искра (зона сельскохозяйственного использования)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
2	В.2	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Мощность – 70 куб/сут*	д. Попадейка (зона сельскохозяйственного использования)	ЗСО СанПиН 2.1.4.1110-02)
3	В.3	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Мощность – 70 куб/сут*	д. Серково (зона сельскохозяйственного использования)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
4	В.4	Каптаж родника	Планируемый к реконструкции	Дебит – 6,5 л/с*	с. Ляписи (зона сельскохозяйственного использования)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
5	В.5	Артезианская скважина	Планируемый к ликвидации	Мощность – 11,5 куб/сут	д. Прокошево (Зона садоводства, огородничества)	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
6	В.6	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,42 км*	с. Толмачево	Не устанавливается
7	В.7	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,94 км*	п. Искра	Не устанавливается
8	В.8	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,50 км*	д. Попадейка	Не устанавливается
9	В.9	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,14 км*	д. Серково	Не устанавливается
10	В.10	Водопроводные сети д. Прокошево и д. Козловка	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 18,97 км	Территория	Не устанавливается
11	В.11	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,53 км	с. Толмачево	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
12	В.12	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,58 км	с. Ляписи	Не устанавливается
13	В.13	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,13 км	д. Серково	Не устанавливается
14	В.14	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,54 км	д. Цедень	Не устанавливается
15	В.15	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,49 км	д. Шерменево	Не устанавливается
<b>Объекты водоотведения</b>						
1	ОС.1	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	Мощность – 550 куб.м/сут.*	0,35 км северо-восточнее д. Прокошево (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
2	ОС.2	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к ликвидации	Мощность – 400 куб.м/сут.	0,4 км северо-восточнее д. Прокошево (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
3	ОС.3	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	Мощность – 170 куб.м/сут.*	0,9 км севернее с. Толмачево (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4	ОС.4	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	Мощность – 10 куб.м/сут.*	0,15 км северо-восточнее п. Искра (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
5	ОС.5	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	Мощность – 10 куб.м/сут.*	0,4 км юго-западнее д. Попадейка (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
6	ОС.6	Канализационные насосные станции (КНС)	Планируемый к размещению	Мощность – 44,45 м3/ч *	д. Прокошево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
7	ОС.7	Канализационные насосные станции (КНС)	Планируемый к размещению	Мощность – 20 м3/ч *	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8	ОС.8	Сливные станции	Планируемый к размещению	Мощность – 50 куб.м/сут.*	0,4 км северо-восточнее д. Прокошево (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации
9	ОС.9	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,28 км*	д. Прокошево	Не устанавливается
10	ОС.10	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,09 км*	д. Прокошево	Не устанавливается
11	ОС.11	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 10,56 км*	с. Толмачево	Не устанавливается
12	ОС.12	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,29 км*	с. Толмачево	Не устанавливается
13	ОС.13	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,81 км*	п. Искра	Не устанавливается
14	ОС.14	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,73 км*	д. Попадейка	Не устанавливается
15	ОС.15	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 6,61 км*	д. Прокошево	Не устанавливается
16	ОС.16	Канализация самотечная	Планируемый к ликвидации	Протяженность – 0,98 км*	д. Прокошево	Не устанавливается
<b>Объекты газоснабжения</b>						
1	Г.1	Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)	Планируемый к размещению	Давление – 0,6 МПа	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
2	Г.2	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Планируемый к размещению	Давление – 0,6 МПа	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Г.3	Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)	Планируемый к размещению	Давление – 0,6 МПа	д. Красноселово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
4	Г.4	Пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)	Планируемый к размещению	Давление – 0,6 МПа	д. Шерменево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
5	Г.4	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,04 км*	с. Толмачево	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
6	Г.5	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,51 км*	д. Красноселово	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
7	Г.6	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 7,51 км*	д. Шерменево	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
1	Т.1	Котельная	Планируемый к размещению	Мощность – 0,36 МВт	с. Толмачево	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
2	Т.2	Котельная	Планируемый к размещению	Мощность – 0,08 МВт	с. Толмачево	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
3	Т.3	Сети теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,150 км*	с. Толмачево	Не устанавливается
4	Т.4	Сети теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,548 км*	д. Прокошево	Не устанавливается
<b>Объекты электроснабжения</b>						
1	Э.1	Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	Мощность – 10 кВ*	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Охранная зона – 10 м
2	Э.2	Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	Мощность – 10 кВ*	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Охранная зона – 10 м
3	Э.3	Сети электроснабжения ВЛ-10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,26 км*	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Охранная зона – 10 м
4	Э.4	Сети электроснабжения ВЛ-10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,32 км*	с. Толмачево (зона застройки индивидуальными жилыми домами/планируемая)	Охранная зона – 10 м

Примечание:

\* - уточняется на следующих этапах проектирования

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

К – Клуб;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

ФСЗ – физкультурно-спортивный зал;

СП – спортивная площадка;

АС – артезианская скважина;

КОС – канализационные очистные сооружения;

КНС – канализационная насосная станция;

СС – сливная станция;

ГРП – газорегуляторный пункт;

ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;

КОТ – котельная;

ТП – трансформаторная подстанция.

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	с. Ляписи	41,05	50	-
	д. Волчиха	12,59	50	-
	д. Докукино	48,50	50	-
	д. Козловка	21,24	50	-
	д. Конновка	22,28	50	-
	д. Красногорка	18,98	50	-
	д. Красноселово	34,40	50	ПГБ (М) -1 ед.
	д. Попадейка	2,72	50	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
	д. Прокошево	86,50	50	КНС (М) -1 ед.
	д. Семенцево	14,38	50	-
	д. Серково	28,87	50	-
	д. Цедень	36,60	50	-
	д. Шерменево	41,41	50	ПГБ (М) -1 ед.
	п. Искра	8,47	50	-
	с. Толмачево	66,07	50	-
<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, отдельных зданий высотой до 7 этажей, объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
2	д. Прокошево	9,43	80	-
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры				
3	д. Прокошево	8,15	-	ФСЗ (М) -1 ед.
<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
4	с. Толмачево	0,20	-	-
<b>Производственная зона (701010401)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов 3-5 класса опасности, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
5	с. Ляписи	0,09	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
<b>Коммунально-складская зона (701010402)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
6	д. Прокошево	3,93	-	-
<b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов, применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
7	д. Прокошево	1,45	-	-
	д. Козловка	0,84	-	-
	д. Красноселово	0,28	-	-
	д. Цедень	0,28	-	-
	Территория за границами населенных пунктов	0,13	-	-
<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
8	д. Красноселово	1,06	-	-
	с. Ляписи	0,90	-	-
	с. Толмачево	2,75	-	-
	Территория за границами населенных пунктов	51,10	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
9	д. Прокошево	137,10	-	-
	д. Волчиха	1,93	-	-
	д. Докукино	3,68	-	-
	д. Козловка	23,44	-	-
	д. Конновка	23,28	-	-
	д. Красногорка	8,23	-	-
	д. Красноселово	22,63	-	-
	д. Серково	18,92	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
	с. Толмачево	44,82	-	-
	д. Цедень	9,55	-	-
	Территория за границами населенных пунктов	11 531,97	-	АС (М) – 3 ед., КОС (М) – 4 ед., СС (М) -1 ед.
<b>Иные зоны сельскохозяйственного назначения (701010504)</b>				
Установлены в границах населенных пунктов и предназначены для ведения сельского хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства. Допускает градостроительное освоение территорий, предусматривающих размещение объектов капитального строительства в целях государственных и муниципальных нужд.				
10	с. Ляписи	34,87		СП (М) – 1 ед.
	д. Попадейка	8,88		-
	п. Искра	9,74		-
	с. Толмачево	11,78		СП (М) – 1 ед.
<b>Зона садоводства, огородничества (701010502)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения). Зона садоводства, огородничества, установленная в границах населенных пунктов, допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Зона садоводства, огородничества, установленная вне границ населенных пунктов применительно к существующим территориям садоводства или огородничества, допускает осуществление отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек.				
11	Территория за границами населенных пунктов	168,09	-	-
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
12	Территория за границами населенных пунктов	82,24		-
<b>Зона рекреационного назначения (701010600)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
13	с. Ляписи	10,33	-	-
	д. Волчиха	14,26	-	-
	д. Козловка	11,68	-	-
	д. Конновка	41,94	-	-

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
	д. Красногорка	6,07	-	-
	д. Красносело	5,98	-	-
	д. Прокошево	111,93	-	-
	д. Семенцево	0,31	-	-
	д. Серково	21,55	-	-
	д. Цедень	22,28	-	-
	д. Шерменево	14,98	-	-
	с. Толмачево	94,73	-	-
	Территория за границами населенных пунктов	368,69	-	-
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)</b> Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
14	д. Прокошево	1,27	-	-
<b>Зона лесов (701010605)</b> Установлена на землях лесного фонда				
15	Территория за границами населенных пунктов	4 920,24	-	-
<b>Зона кладбищ (701010701)</b> Установлена в границах населенных пунктов применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
16	д. Шерменево	0,13	-	-
	Территория за границами населенных пунктов	0,89	-	-
<b>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</b> Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
17	д. Прокошево	3,35	-	-

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения	Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры						
<b>Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</b>						
2	д. Серково	11,38		Расчетный срок	-	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
3	с. Толмачево	49,72		Расчетный срок	КНС (М) -1 ед., ГРП (М) -1 ед., ПГБ (М) -1 ед., КОТ (М) – 2 ед., ТП (М) - 2 ед.	
4	д. Шерменево	9,53		Расчетный срок	СП (М) – 1 ед.	
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры						
1	с. Толмачево	0,61	-	Расчетный срок	К (М) -1 ед.	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>						
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения						
1	с. Толмачево	0,65	-	Расчетный срок	ДОО (М) -1 ед., ФАП (Р) -1 ед., ФСЗ (М) -1 ед.	-

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения	Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>						
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания						
1	Территория за границами населенных пунктов	6,47	-	-	-	-
<b>Зона кладбищ (701010701)</b>						
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения						
1	Территория за границами населенных пунктов	2,78	-	-	-	-

**Примечания:**

\* - для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории;

\*\* - размещение планируемых объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование в рамках разработки документации по планировке территории.

## Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)





