



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 MAR 2026

30010 - 518 - 062

П Р И К А З

27 ФВБ 2026

№

62

г. Нижний Новгород

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17), утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

3. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21 октября 2024 г. № 229 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Корпус общественных лавок» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17) в перечень выявленных объектов культурного наследия» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

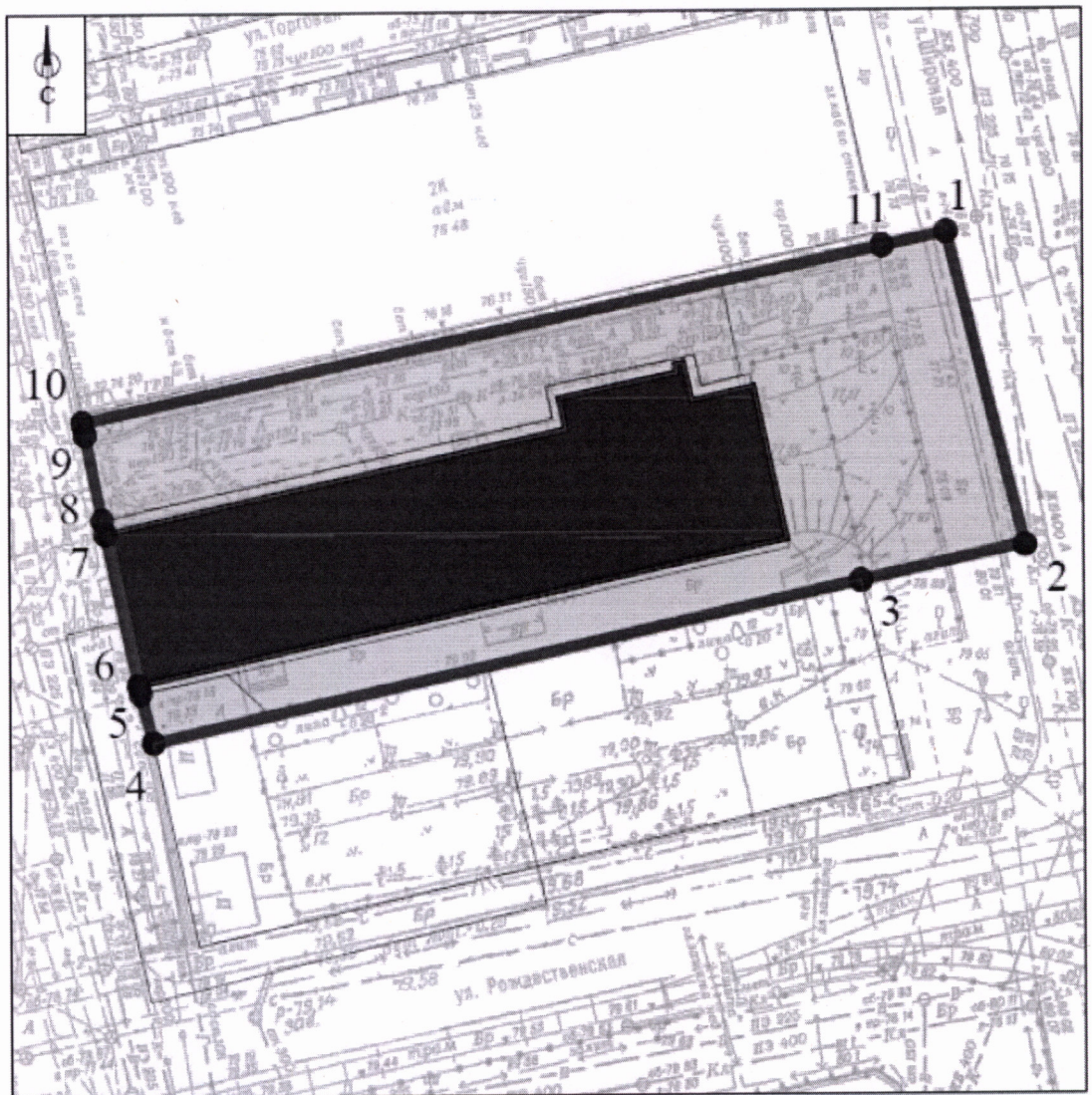
Руководитель



Г.В.Меламед




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 27 Фев 2026 № 62

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус общественных лавок «Скоба», 1859-1861 гг., расположенного по
адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
«Корпус общественных лавок «Скоба»
-  - границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба»
-  - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус общественных лавок «Скоба», 1859-1861 гг., расположенного по
адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530830,67	2215815,05	Картометрический метод	0.10
2	530805,24	2215821,44	Картометрический метод	0.10
3	530802,23	2215807,97	Картометрический метод	0.10
4	530789,18	2215749,52	Картометрический метод	0.10
5	530793,20	2215748,44	Картометрический метод	0.10
6	530793,88	2215748,29	Картометрический метод	0.10
7	530806,33	2215745,57	Картометрический метод	0.10
8	530807,44	2215745,32	Картометрический метод	0.10
9	530814,45	2215743,91	Картометрический метод	0.10
10	530815,43	2215743,71	Картометрический метод	0.10
11	530829,57	2215809,81	Картометрический метод	0.10
1	530830,67	2215815,05	Картометрический метод	0.10

Площадь: 1950,63 м²

Периметр: 199,76 м

УТВЕРЖДЕН

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 27 ФЕВ 2026 № 62

**Режим использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Корпус общественных лавок
«Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенного по адресу: Нижегородская
область, городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17**

1. Настоящим Режимом разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) благоустройство территории, не противоречащее требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, размещение малых архитектурных форм, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, озеленение территории соответственно архитектурно-планировочному решению территории с применением традиционных (или имитирующих традиционные) материалов; размещение временных нестационарных торговых объектов, некапитальных зданий и сооружений с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия в стилистической направленности архитектуры объектов некапитального строительства – исторический контекстуализм, не

оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещаются:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
