



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 MAR 2026

29975-518-015

**П Р И К А З**

21.01.2026

№ 15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Здание кинотеатра «Мир»  
(Российская Федерация, Нижегородская  
область, городской округ город Нижний  
Новгород, город Нижний Новгород,  
улица Героя Юрия Смирнова, дом 14)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Мир» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Юрия Смирнова, дом 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, б/н (литер А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Мир» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Юрия Смирнова, дом 14; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, б/н (литер А).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

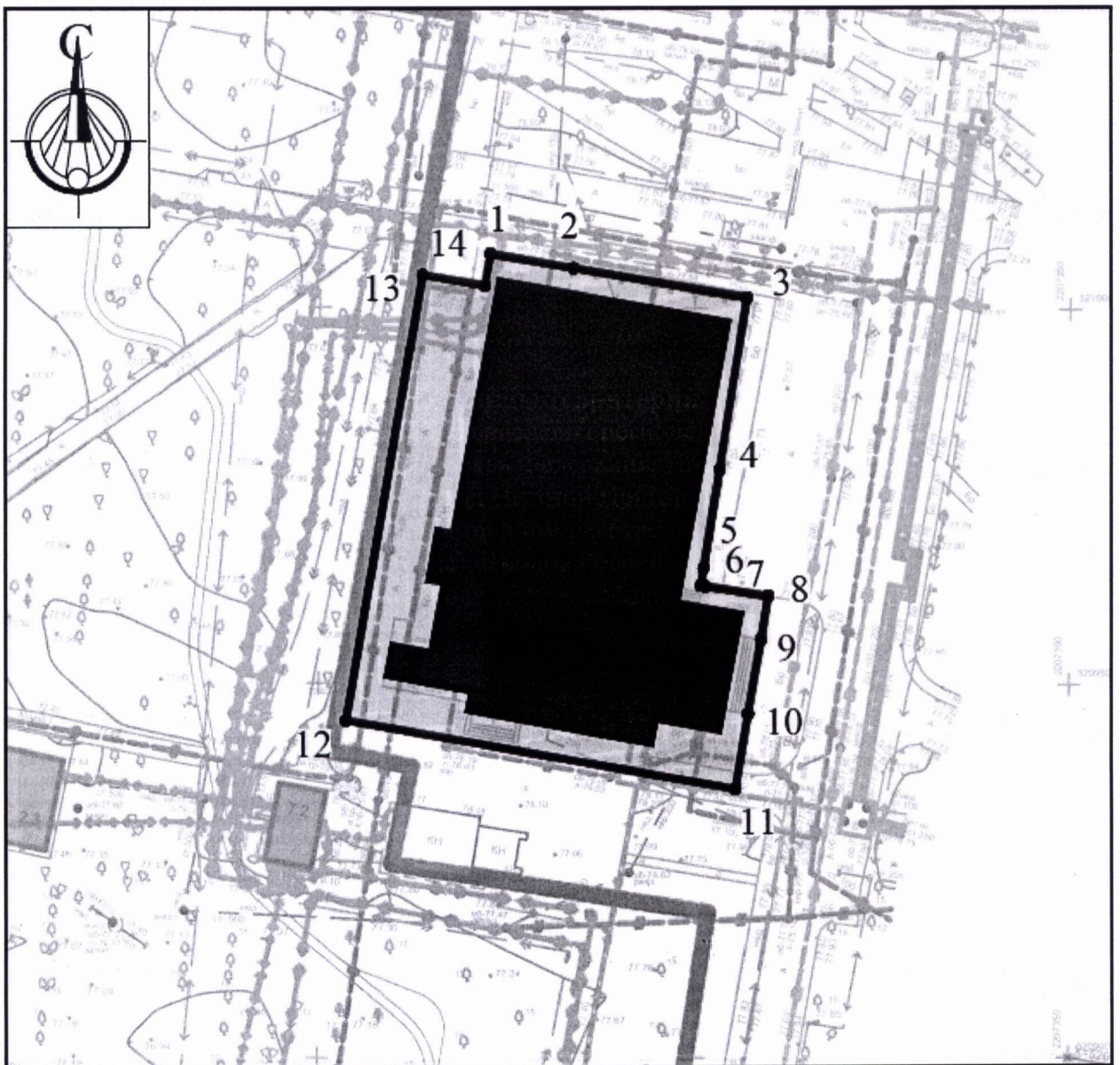


Н.Н. Тамбовцева

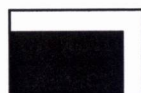
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 21.01.2026 № 15

### Границы территории

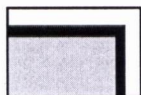
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание кинотеатра «Мир» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской  
округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Юрия Смирнова,  
дом 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, б/н (литер А)



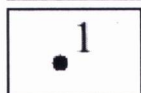
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- характерная (поворотная) точка границ территории

### Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание кинотеатра «Мир» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Юрия Смирнова, дом 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, б/н (литер А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	521007,88	2207272,00
2	521005,95	2207283,12
3	521001,96	2207306,34
4	520978,93	2207302,67
5	520965,76	2207300,57
6	520963,38	2207300,19
7	520963,27	2207300,79
8	520961,95	2207309,15
9	520956,17	2207308,19
10	520946,18	2207306,43
11	520936,15	2207304,76
12	520945,50	2207252,63
13	521005,07	2207262,93
14	521003,61	2207271,25
1	521007,88	2207272,00

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 21.01.2026 № 15

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание кинотеатра «Мир» (Российская Федерация, Нижегородская  
область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний  
Новгород, улица Героя Юрия Смирнова, дом 14)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами, а также по фасадам;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---