



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ФЕВ 2026

№ в реестре

29925-330-004-01-06/03

П Р И К А З

30.01.2026

№ 07-01-06/03

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Вознесенского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом общественных обсуждений от 23 сентября 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 23 сентября 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 163

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Вознесенского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Вознесенского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Вознесенского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Вознесенского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Вознесенского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Вознесенского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Вознесенского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Вознесенского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
30.01.2026 07-01-06/03

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Вознесенского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Вознесенского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 01-02/194 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Вознесенского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Вознесенского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2045 г.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕМУРАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры					
1	O.01	Общеобразовательная организация	Планируемый к реконструкции	175 мест, Площадь 1500 кв. м	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Бахтызино, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	O.02	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	250 мест, Площадь 2200 кв. м	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Сарминский Майдан, (Жилые зоны)	Не устанавливается
3	O.03	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	15 мест, Площадь 400 кв. м	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Суморьево, (Жилые зоны)	Не устанавливается
4	O.04	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	200 мест, Площадь 1800 кв. м	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Сарминский Майдан, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
5	O.05	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	80 мест, Площадь 800 кв. м	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Полховский Майдан, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
6	ОК.01	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к реконструкции	50 мест, Площадь 200 кв. м	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Бутаково, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
7	С.01	Спортивное сооружение	Планируемый к реконструкции	Площадь плоскостных спортивных сооружений 16500 кв. м, Пропускная способность 22 мест	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, рп. Вознесенское, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
8	С.02	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Площадь плоскостных спортивных сооружений 195 кв. м, Пропускная способность 16 мест	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Бутаково, (Жилые зоны)	Не устанавливается
3	Объекты водоснабжения					
9	В.01	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, п. Путь Ленина, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
10	В.02	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, рп. Вознесенское, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
11	В.03	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, рп. Вознесенское, (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
12	В.04	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Аламасово, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
13	В.05	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Полховский Майдан,	Устанавливается в соответствии с требованиями

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					(Жилые зоны)	санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
14	В.06	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Линейка, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
15	В.07	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, с. Княжево, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
16	В.08	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный	Устанавливается в соответствии с

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					округ, с. Илев, (Жилые зоны)	требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
17	В.09	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, п. Свободный, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
18	В.10	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, п. Барановка, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
19	В.11	Артезианская скважина	Планируемый к	0,05 м3/сут	Нижегородская область.,	Устанавливается в

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			размещению		Вознесенский муниципальный округ, д. Вещерка, (Жилые зоны)	соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
20	В.12	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, д. Сарма, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
21	В.13	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	0,05 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, д. Малый Майдан, (Жилые зоны)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
4	Объекты водоотведения					
22	К.01	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	400 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, рп. Вознесенское, (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства в соответствии со статьей 106 Земельного Кодекса Российской Федерации
23	К.02	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к реконструкции	400 м3/сут	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, рп. Вознесенское, (Жилые зоны)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
6	Объекты газоснабжения					
24	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления до с. Илев Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 8,9 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
25	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления с. Бахтызино - с. Борки Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 4 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					РФ))	
26	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления до д. Козлейка Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,1 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
27	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления до д. Сарма Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 1,2 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
28	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления до с. Девлетяково Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,6 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
29	ГЛ.06	Газопровод распределительный высокого давления до д. Марьино Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 3,7 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					РФ))	
30	ГЛ.07	Газопровод распределительный высокого давления с. Княжево - д. Беговатово - с. Криуша Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 5,3 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
31	ГЛ.08	Газопровод распределительный высокого давления от с. Полховский Майдан до с. Линейка Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 8 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
32	ГЛ.09	Газопровод распределительный высокого давления до с.п. Новый Путь Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,4 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
33	ГЛ.10	Межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Вознесенское - п. Куриха Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, 12,5 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					РФ))	
34	ГЛ.11	Газопровод распределительный высокого давления с.п. Куриха - с.п. Сарма Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 1,6 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
35	ГЛ.12	Газопровод распределительный высокого давления от д. Варнаево до с. Благодатовка Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 10,5 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
36	ГЛ.13	Межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Вознесенское - д. Варнаево Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, 8,8 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
37	ГЛ.14	Газопровод распределительный высокого давления до д. Букалей Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 1,4 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					РФ))	
38	ГЛ.15	Газопровод распределительный высокого давления от д. Букалей до с.п. Крутец Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 6,6 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
39	ГЛ.16	Газопровод распределительный высокого давления до с. Сарминский Майдан Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 6,2 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
40	ГЛ.17	Газопровод распределительный высокого давления с. Аламасово - с.п. Путь Ленина Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 5,2 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
41	ГЛ.18	Газопровод распределительный высокого давления с. Нарышкино - с.п. Хохлиха - д. Вещерка Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 10,4 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					РФ))	
42	ГЛ.19	Газопровод распределительный высокого давления с.п. Хохлиха - с.п. Шаприха Вознесенского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 160 мм, 2,2 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
9		Транспорт				
43	Д.01	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,17 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
44	Д.02	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,8 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
45	Д.03	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,54 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					Градостроительный кодекс РФ))	
46	Д.04	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,93 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
47	Д.05	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,29 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
48	Д.06	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,2 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
49	Д.07	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,73 км	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					Градостроительный кодекс РФ))	
50	ДС.01	Мостовое сооружение	Планируемый к размещению	1 ед.	Нижегородская область., Вознесенский муниципальный округ, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс РФ))	Не устанавливается
11	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС					
51	ЧС.01	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	1 автомобилей	Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный округ, с. Нарышкино, (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Не устанавливается
52	ЧС.02	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	1 автомобилей	Нижегородская обл., Вознесенский муниципальный округ, с. Полховский Майдан, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ВСКВ - Артезианская скважина;

ДОО - Дошкольная образовательная организация;

ОКДТ - Объект культурно-досугового (клубного) типа;

ОО - Общеобразовательная организация;

СС - Спортивное сооружение;

ФОК - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);

ЧСАСС - Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки.</p> <p>Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				

1	Вознесенский МО	0,17	80	-
2	д. Абашево	37,38	80	-
3	д. Антоновка	28,68	80	-
4	д. Беговатово	37,81	80	-
5	д. Букалей	81,22	80	-
6	д. Варнаево	126,12	80	-
7	д. Вещерка	75,54	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
8	д. Вилки	36,48	80	-
9	д. Дашино	43,33	80	-
10	д. Знаменка	27,31	80	-
11	д. Калиновка	19,59	80	-
12	д. Китаевка	38,06	80	-
13	д. Козлейка	9,46	80	-
14	д. Малый Майдан	14,09	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
15	д. Марьино	47,60	80	-
16	д. Мельсеватовка	12,93	80	-
17	д. Покровка	18,39	80	-
18	д. Починки	81,10	80	-
19	д. Сарма	27,93	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
20	д. Тумлейка	49,68	80	-
21	д. Шигаево	6,90	80	-
22	п. Барановка	15,46	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
23	п. Богородск	18,20	80	-
24	п. Донок	37,17	80	-
25	п. Заря	24,41	80	-
26	п. Ивановка	31,67	80	-
27	п. Кочгар	30,13	80	-
28	п. Крутец	24,60	80	-
29	п. Куриха	67,41	80	-

30	п. Лесомашинный	52,71	80	-
31	п. Луктос	39,22	80	-
32	п. Новый Лашман	41,23	80	-
33	п. Новый Путь	13,42	80	-
34	п. Преображенка	30,50	80	-
35	п. Путь Ленина	23,36	80	-
36	п. Сарма	70,89	80	-
37	п. Свободный	78,66	80	-
38	п. Степановка	18,04	80	-
39	п. Торжок	14,43	80	-
40	п. Три Овражка	3,92	80	-
41	п. Хохлиха	18,37	80	-
42	п. Шаприха	23,33	80	-
43	п. Яблонка	25,81	80	-
44	рп. Вознесенское	561,24	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
45	с. Аламасово	170,27	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
46	с. Бахтызино	247,69	80	-
47	с. Благодатовка	127,61	80	-
48	с. Борки	76,43	80	-
49	с. Бутаково	115,81	80	СС (М) - 1 шт.
50	с. Девлетяково	54,22	80	-
51	с. Илев	164,48	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
52	с. Княжево	56,79	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
53	с. Криуша	189,22	80	-
54	с. Линейка	78,75	80	ВСКВ (М) - 1 шт.
55	с. Мотызлей	302,80	80	-
56	с. Нарышкино	305,38	80	-
57	с. Новоселки	182,29	80	-
58	с. Полховский Майдан	344,26	80	ВСКВ (М) - 1 шт.

59	с. Сарминский Майдан	432,22	80	ОО (М) - 1 шт.
60	с. Суморьево	240,84	80	ДОО (М) - 1 шт.
2	Общественно-деловые зоны (701010300)			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
61	д. Варнаево	1,47	-	-
62	д. Вещерка	6,91	-	-
63	д. Починки	2,26	-	-
64	п. Заря	2,18	-	-
65	п. Куриха	0,81	-	-
66	п. Сарма	3,57	-	-
67	рп. Вознесенское	40,29	-	ОКДТ (Р) - 1 шт., ФОК (Р) - 1 шт.
68	с. Аламасово	2,95	-	-
69	с. Бахтызино	7,78	-	-
70	с. Благодатовка	1,43	-	-
71	с. Бутаково	1,96	-	-
72	с. Илев	1,38	-	-
73	с. Княжево	0,23	-	-
74	с. Криуша	7,07	-	-
75	с. Линейка	1,26	-	-
76	с. Мотызлей	3,29	-	-
77	с. Нарышкино	5,54	-	-
78	с. Новоселки	2,68	-	-
79	с. Полховский Майдан	23,32	-	ДОО (М) - 1 шт., ЧСАСС (М) - 1 шт.
80	с. Сарминский Майдан	3,70	-	ДОО (М) - 1 шт., ОКДТ (Р) - 1 шт.
81	с. Суморьево	1,16	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)			

Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
82	д. Варнаево	1,57	-	-
83	п. Крутец	0,56	-	-
84	п. Куриха	0,27	-	-
85	рп. Вознесенское	114,95	-	ВСКВ (М) - 1 шт.
86	с. Аламасово	1,54	-	-
87	с. Бахтызино	6,23	-	-
88	с. Бутаково	6,48	-	-
89	с. Криуша	0,64	-	-
90	с. Нарышкино	7,35	-	ЧСАСС (М) - 1 шт.
91	с. Новоселки	1,58	-	-
92	с. Полховский Майдан	7,82	-	-
93	с. Сарминский Майдан	19,60	-	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
94	д. Абашево	16,29	-	-
95	п. Свободный	8,66	-	-
96	с. Нарышкино	20,67	-	-
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
97	с. Аламасово	11,29	-	-
98	с. Илев	0,60	-	-
99	с. Нарышкино	41,50	-	-
6	Зоны рекреационного назначения (701010600)			

Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
100	д. Варнаево	3,04	-	-
101	д. Вещерка	0,80	-	МС (М) - 1 шт.
102	д. Дашино	4,91	-	-
103	п. Ивановка	3,22	-	-
104	п. Куриха	2,99	-	-
105	п. Луктос	6,65	-	-
106	п. Преображенка	2,91	-	-
107	п. Сарма	9,74	-	-
108	п. Яблонка	2,18	-	-
109	рп. Вознесенское	66,56	-	-
110	с. Аламасово	1,82	-	-
111	с. Бахтызино	11,87	-	-
112	с. Благодатовка	1,07	-	-
113	с. Борки	10,14	-	-
114	с. Бутаково	7,56	-	-
115	с. Илев	18,81	-	-
116	с. Мотызлей	16,83	-	-
117	с. Нарышкино	14,57	-	-
118	с. Суморьево	66,61	-	-
7	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)			
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 7 сентября 2007 г. «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
119	рп. Вознесенское	19,83	-	-
8	Зона кладбищ (701010701)			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				

120	с. Бахтызино	1,83	-	-
121	с. Бутаково	0,31	-	-
122	с. Полховский Майдан	2,60	-	-
123	с. Сарминский Майдан	2,19	-	-
124	с. Суморьево	2,18	-	-
9	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)			
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
125	рп. Вознесенское	6,16	-	-
126	с. Бахтызино	1,28	-	-
127	с. Бутаково	0,31	-	-
128	с. Полховский Майдан	3,42	-	-
129	с. Сарминский Майдан	1,48	-	-
130	с. Суморьево	5,97	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

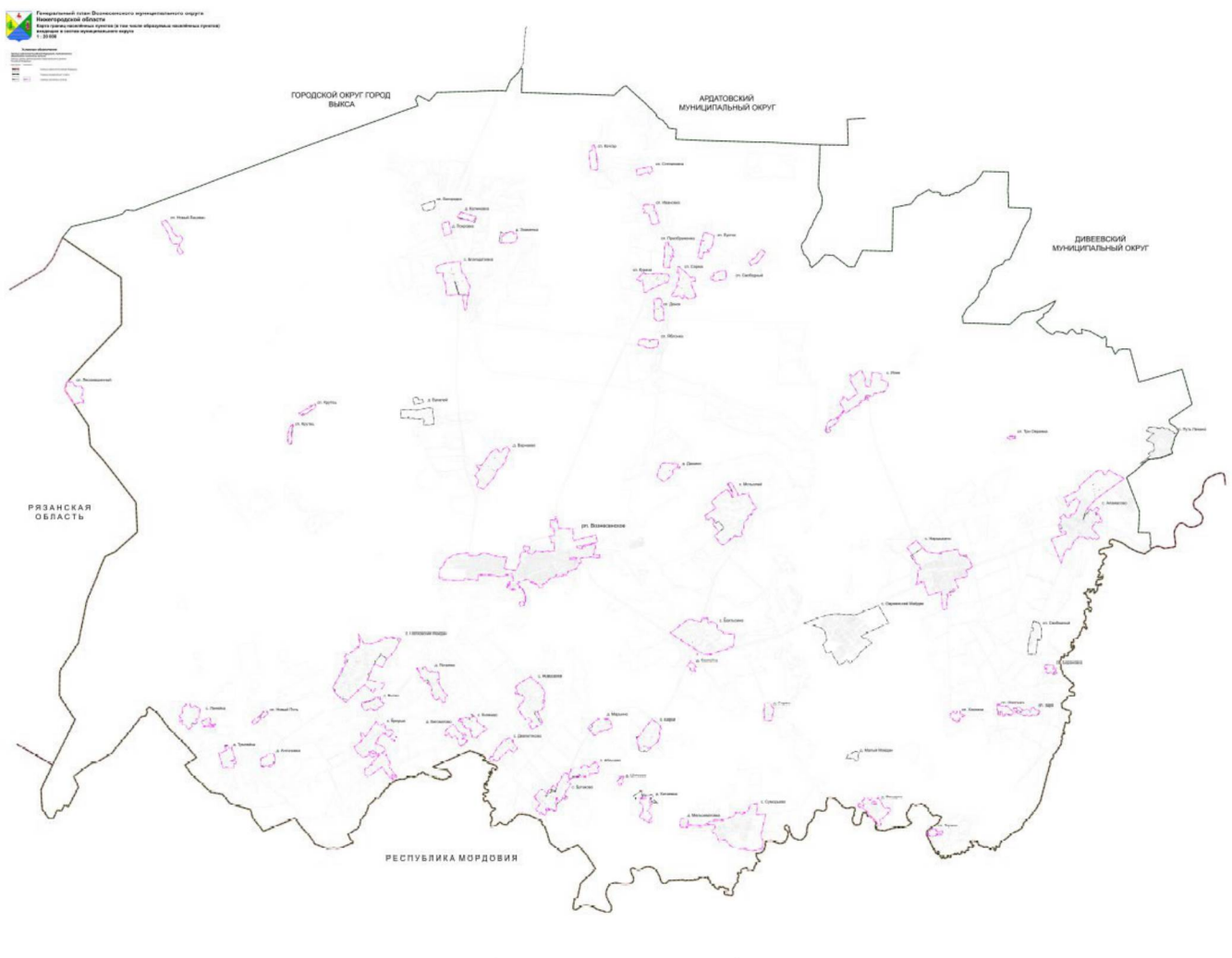
№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных</p>					

образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1	п. Путь Ленина	105,40	8	Расчётный срок	ВСКВ (М) - 1 шт.
2	п. Свободный	12,52	8	Расчётный срок	ВСКВ (М) - 1 шт.
3	с. Аламасово	259,45	8	Расчётный срок	-
4	с. Благодатовка	26,34	8	Расчётный срок	-
5	с. Полховский Майдан	25,63	8	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
30.01.2026 07-01-06/03

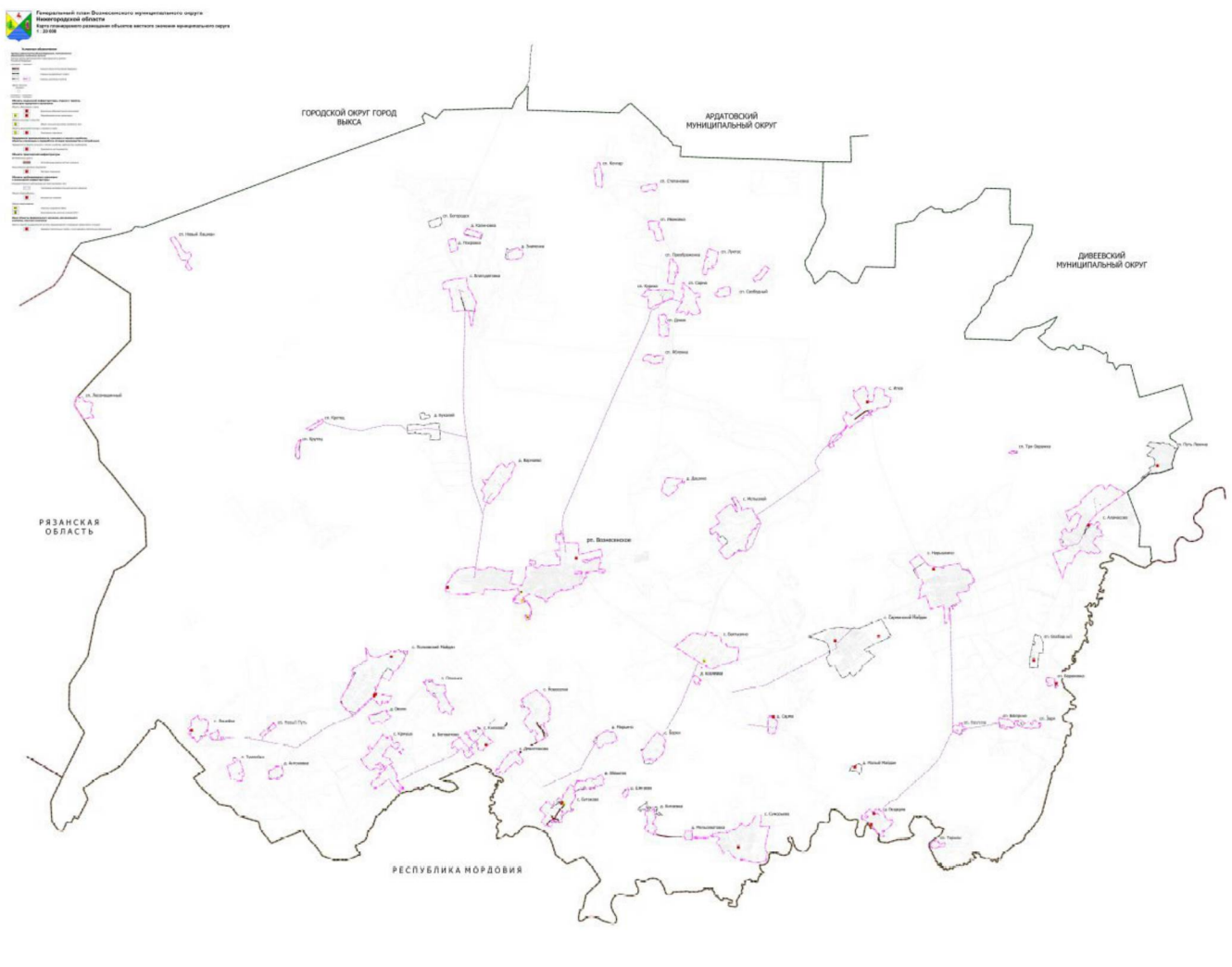
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
30.01.2026 07-01-06/03

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области

30.01.2026

07-01-06/03

Карта функциональных зон муниципального округа

