



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ФЕВ 2026

№ в реестре
19924-330-004-01-06/02

П Р И К А З

28.01.2026

№ 07-01-06/02

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2024 г. № 04-02-01/2 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №113», на основании протокола общественных обсуждений от 19 июня 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 19 июня 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета

депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее – генеральный план муниципального округа город Бор).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана муниципального округа город Бор с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план муниципального округа город Бор, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального округа город Бор, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от^{28.01.2026} № 07-01-06/02

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113

1. Таблицу 1 главы 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа г. Бор, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к реконструкции | Увеличение вместимости на 60 мест | г. Бор, микрорайон Прибрежный, д. 12 (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 2 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 240 мест | г. Бор, м-н Красногорка (жилая зона) | Не устанавливается |
| 3 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 1000 мест | г. Бор, жилой район Боталово-4(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 4 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 800 мест | г. Бор, (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)) | Не устанавливается |
| 5 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 400 мест | г. Бор, (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 6 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 800 мест | г. Бор, (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 7 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 150 мест | с.п. Ситники, (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 8 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 844 мест | д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 9 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 140 мест | д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 10 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 280 мест | д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 11 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 350 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 12 | Дошкольная образовательная | Планируемый к | Вместимость 350 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--------------------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | организация | размещению | | застройки индивидуальными жилыми домами) | |
| 13 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 250 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 14 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 250 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 15 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 150 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 16 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 250 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 17 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 250 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 18 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 1600 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона специализированной общественной застройки) | Не устанавливается |
| 19 | Общеобразовательная организация | Планируемый к размещению | Вместимость 1600 мест | г. Бор, в районе д. Оманово (зона специализированной общественной застройки) | Не устанавливается |
| 20 | ФАП | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Большеорловское (жилые зоны) | Не устанавливается |
| 21 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Железнодорожный (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 22 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Городищи (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 23 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Керженец (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 24 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Большеорловское (жилая зона) | Не устанавливается |
| 25 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Рустай (зона застройки индивидуальными жилыми | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--------------------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | домами) | |
| 26 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Завражное (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 27 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Ивановское (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 28 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Плотинка (Зона специализированной общественной застройки) | Не устанавливается |
| 29 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Селищи (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 30 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Спасское (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 31 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Чистое Поле (жилая зона) | Не устанавливается |
| 32 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Ивановское (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 33 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Дроздово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 34 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Елькино (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 35 | Спортивный комплекс | Планируемый к размещению | 1 ед. | г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 36 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 37 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Каликино (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 38 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Мешково (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 39 | Плоскостное спортивное | Планируемый к | 1 ед. | д. Нагаево (зона застройки | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | сооружение открытого типа | размещению | | индивидуальными жилыми домами) | |
| 40 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Рекшино (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 41 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Шпалзавода (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 42 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Шубино (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 43 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Ситники (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 44 | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению | 1 ед. | д. Лискино (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Не устанавливается |
| 45 | Дом культуры | Планируемый к размещению | 1 ед. | с. Останкино (жилая зона) | Не устанавливается |
| Объекты ритуального значения | | | | | |
| 46 | Кладбище | Планируемый к размещению | Площадь – 18,39 га | д. Боярское (зона кладбищ) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 47 | Кладбище | Планируемый к реконструкции | Площадь – 5,73 га | п. Большое Пикино (зона кладбищ) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| Объекты водоснабжения | | | | | |
| 48 | Водовод | Планируемый к размещению | Протяженность – 17,4 км | г.о.г.Бор | Не устанавливается |
| 49 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Протяженность – уточняется на последующих этапах проектирования | г.о.г. Бор | Не устанавливается |
| 50 | Артезианская скважина | Планируемый к размещению | 11 ед. | г.о.г. Бор (зона инженерной инфраструктуры) | 1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| Объекты водоотведения | | | | | |
| 51 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | 1 ед. | с.п. Чистое Борское (зона инженерной инфраструктуры) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 52 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | 1 ед. | с.п. Большеорловское (зона инженерной инфраструктуры) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 53 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | 1 ед. | д. Каликино (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 54 | Канализационные сети | Планируемый к размещению | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования | г.о.г. Бор | Не устанавливается |
| 55 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | 1 ед. | г.о.г. Бор (зона лесов) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 56 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | 1 ед. | г. Бор (жилая зона) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 57 | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п. Пионерский (зона лесов) | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 58 | Сети дождевой канализации | Планируемый к размещению | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования | г.о.г. Бор | Не устанавливается |
| Объекты электроснабжения | | | | | |
| 59 | Трансформаторная подстанция | Планируемый к размещению | 103 ед. | В границах населенных пунктов г.о.г. Бор | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 60 | ЛЭП 10 кВ | Планируемый к размещению | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования | г.о.г. Бор | Охранная зона (установление в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|---|--------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 61 | ЛЭП 35 кВ | Планируемый к размещению | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования | г.о.г. Бор | Охранная зона (установление в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") |
| Объекты газоснабжения | | | | | |
| 62 | Распределительный газопровод высокого давления | Планируемый к размещению | Ориентировочно – 279,5 км (уточняются на дальнейших стадиях проектирования) | г.о.г. Бор | Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |
| 63 | Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ) | Планируемый к размещению | 257 ед. | г.о.г. Бор | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |
| 64 | Газопровод высокого давления д.Филипповское – д.Красная Слобода городского округа г.Бор (закольцовка) Нижегородской области | Планируемый к размещению | Ориентировочно – 25,7 км (уточняются на дальнейших стадиях проектирования) | г.о.г. Бор, д.Филипповское – д.Красная Слобода | Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 65 | Пешеходный мост в г. Бор | Планируемый к размещению | 1 ед. | г. Бор (зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Не устанавливается |
| 66 | Гидротехнические сооружения | Планируемый к размещению | 1 ед. | г. Бор | Не устанавливается |
| 67 | Газовая автозаправочная станция | Планируемый к размещению | 1 ед. | г. Бор | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 68 | Автозаправочная станция | Планируемый к размещению | 1 ед. | г. Бор | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 69 | Автозаправочная станция | Планируемый к размещению | 1 ед. | с.п.Память Парижской Коммуны | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) |

2. На карте «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объекты теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры» отобразить объект - «Газопровод высокого давления д.Филипповское – д.Красная Слобода городского округа город г.Бор (закольцовка) Нижегородской области» согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объекты теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»

