



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2026

20884-330-005-01-03/4

П Р И К А З

26.01.2026

№ 05-01-03/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Стационарная,
Щербакова в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.01.2026 № 05-01-03/4

**Проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова
в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0010095:225, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, д. 22.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 3 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:362:3У1	под автомобильную дорогу общего пользования	23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:362, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010095:88:3У2	под нежилое здание	1049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:88, сохраняемого в измененных границах

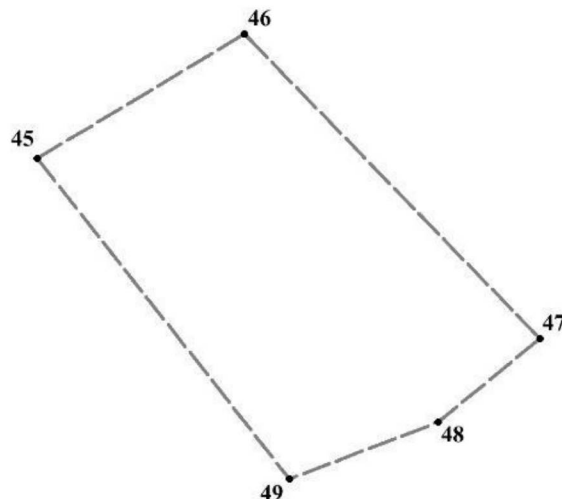
3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обслуживание жилой застройки	1087	Перераспределение земельного участка с условным номером 52:18:0000000:362:ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, земельного участка с условным номером 52:18:0010095:88:ЗУ2, образованного во 2 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

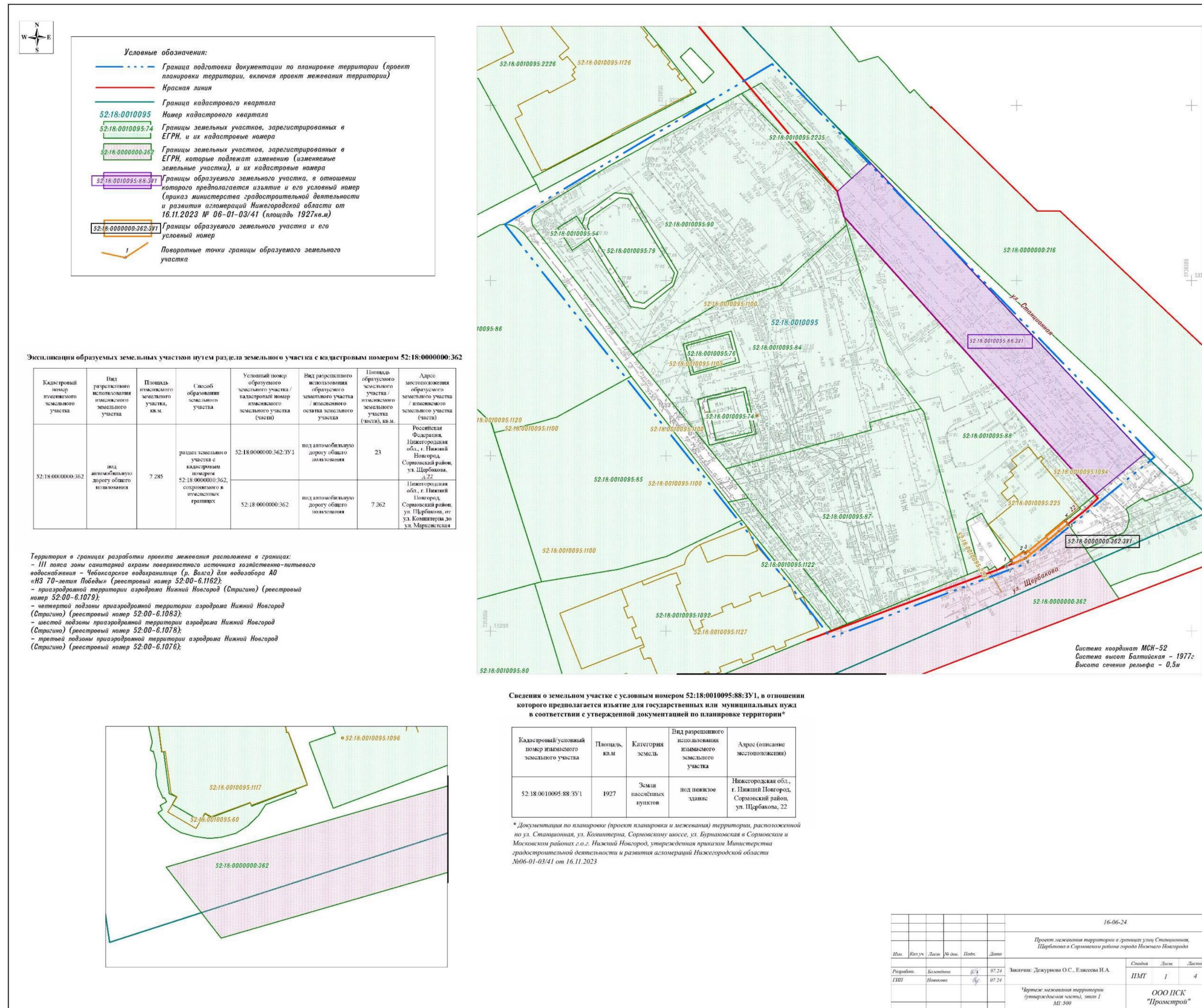
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

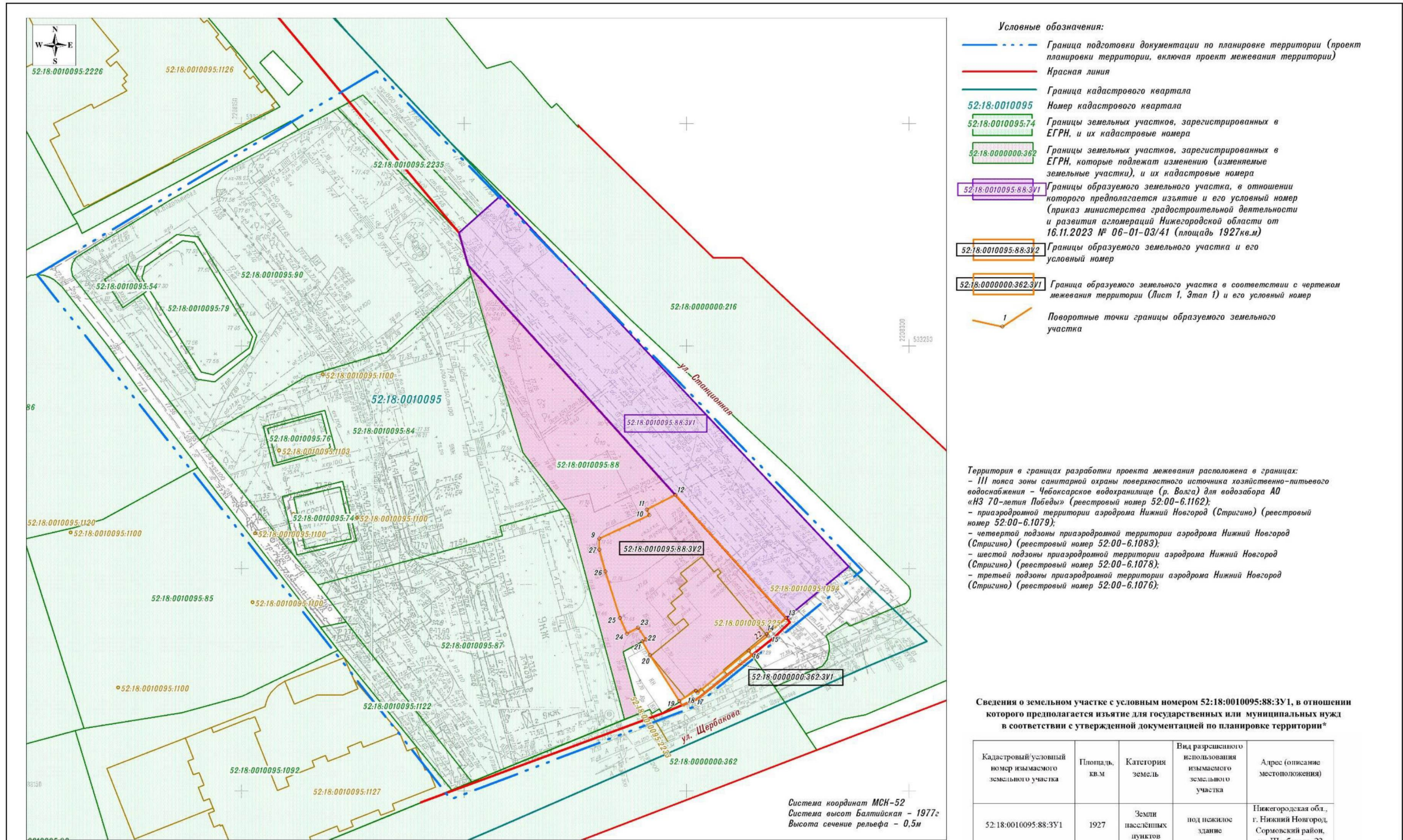
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
45	533266,09	2208103,98
46	533311,84	2208180,33
47	533199,64	2208289,44
48	533169,02	2208251,91
49	533148,13	2208197,01

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



16-06-24					
Проект межевания территории в границах улиц Станционная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Иск.	Кат. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Беленкова	1/4	07.24		
ПШ	Новикова	1/4	07.24		
Заказчик: Дажуркина О.С., Емисова Н.А.				Сводн.	Лист
				ПМТ	1
*Чертеж межевания территории (утвержденная часть), этап 1				ООО ПСК "Промстрой"	
				М: 500	

V. Чертеж межевания территории (2 этап).



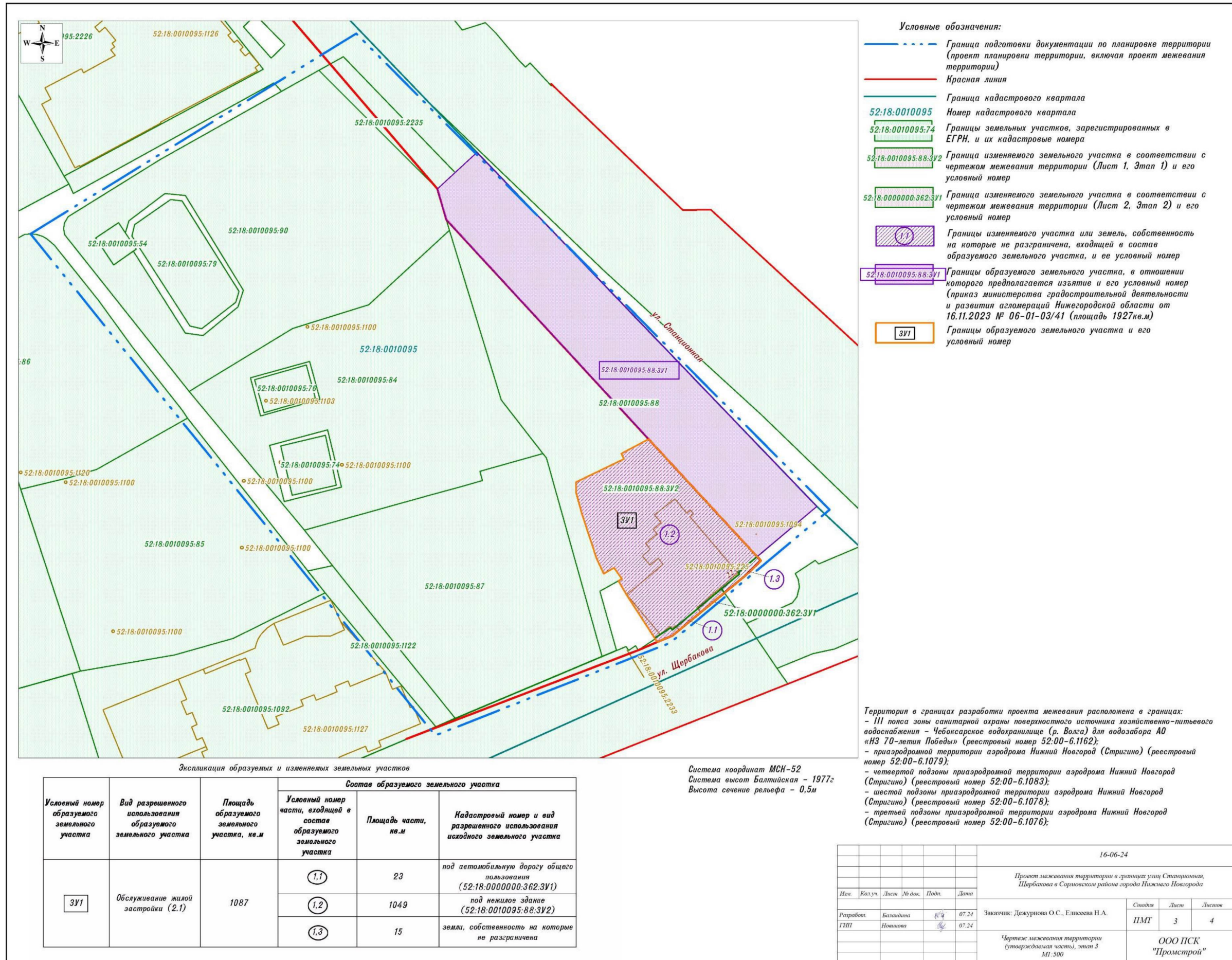
Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:88

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части), кв.м.	Адрес местоположения образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части)
52:18:0010095:88	под нежилое здание	4120	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:88, сохраняемого в измененных границах	52:18:0010095:88:3У2	под нежилое здание	1049	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 22
				52:18:0010095:88	под нежилое здание	3071	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 22

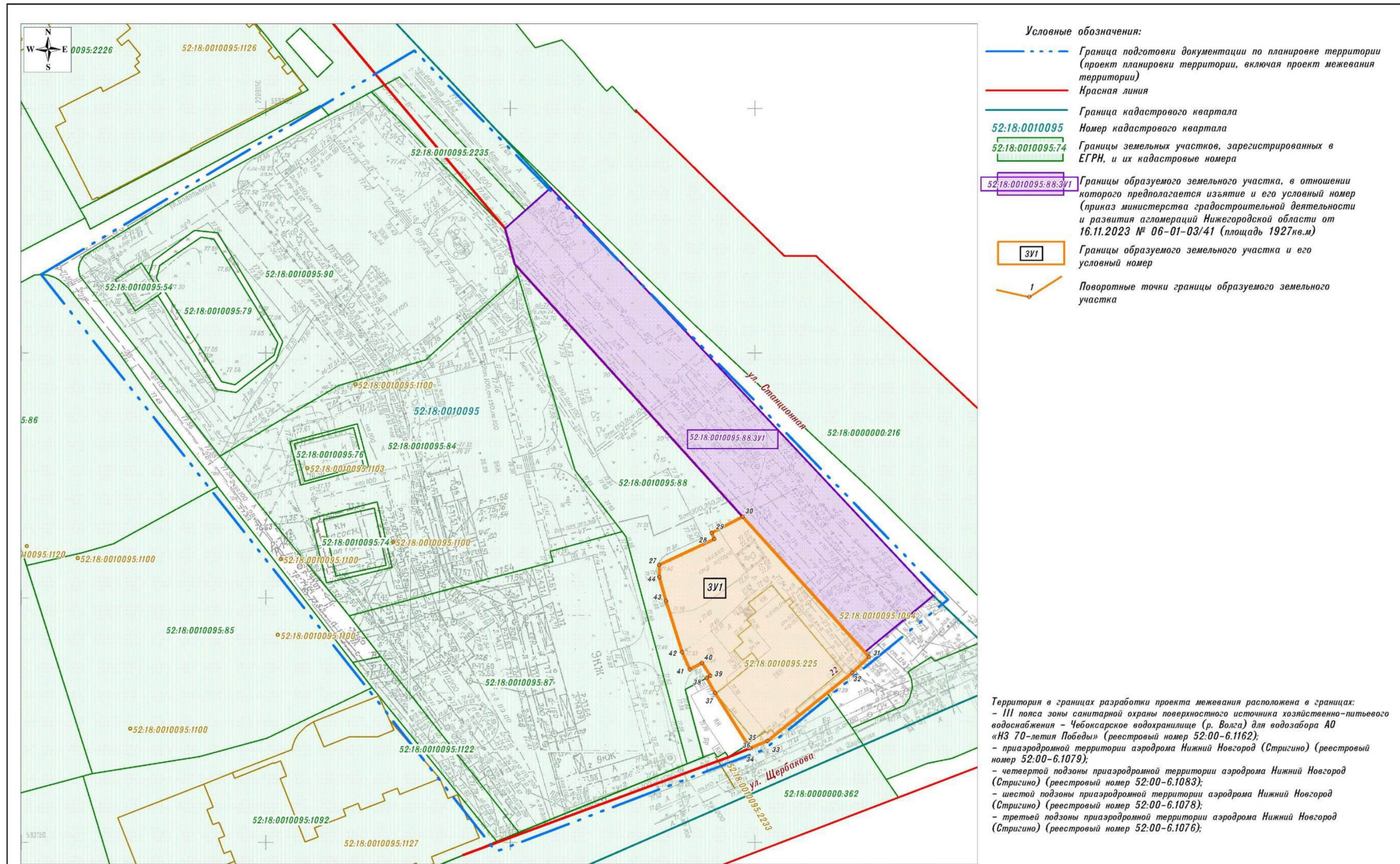
* Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бураковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденная приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №06-01-03/41 от 16.11.2023

						16-06-24			
						Проект межевания территории в границах улиц Станционная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Дежурнова О.С., Елисеева Н.А.	Сводка	Лист	Листов
Разработ.	Баландина	1	07.24				ИМТ	2	4
ГПП	Новикова	2	07.24			Чертеж межевания территории (утвержденная часть), этап 2 М1:500	ООО ПСК "Промстрой"		

VI. Чертеж межевания территории (3 этап).



VII. Чертеж межевания территории (3 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
3У1	Обслуживание жилой застройки (2.1)	1087

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская - 1977г
Высота сечения рельефа - 0,5м

						16-06-24			
						Проект межевания территории в границах улиц Станционная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Баладина				07.24	Заказчик: Дежурнова О.С., Елисеева Н.А.	Студия	Лист	Листов
ГИП	Новикова				07.24		ПИМТ	4	4
						Чертеж межевания территории (утверждаемая часть), лист 3 М.1:500			
						ООО ПСК "Промстрой"			