



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ФЕВ 2026

29844-330-004-02-03/115

П Р И К А З

26.12.2025

№ 07-02-03/115

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах переулка Нагорного,
Ниже-Волжской набережной, улиц
Широкой, Рождественской в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2025 г. № 07-02-02/74 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Нагорного, Ниже-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Ниже-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.12.2025 № 07-02-03/115

Проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2025 г. № 07-02-02/74 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060019:15, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Рождественская, д. 17.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

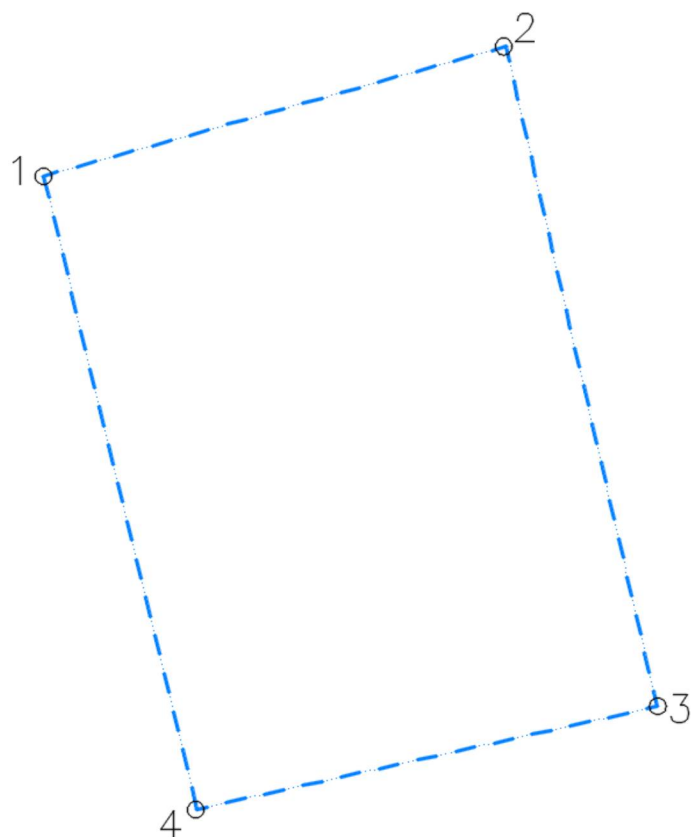
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	1351	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060019:10, 52:18:0060019:11, 52:18:0060019:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

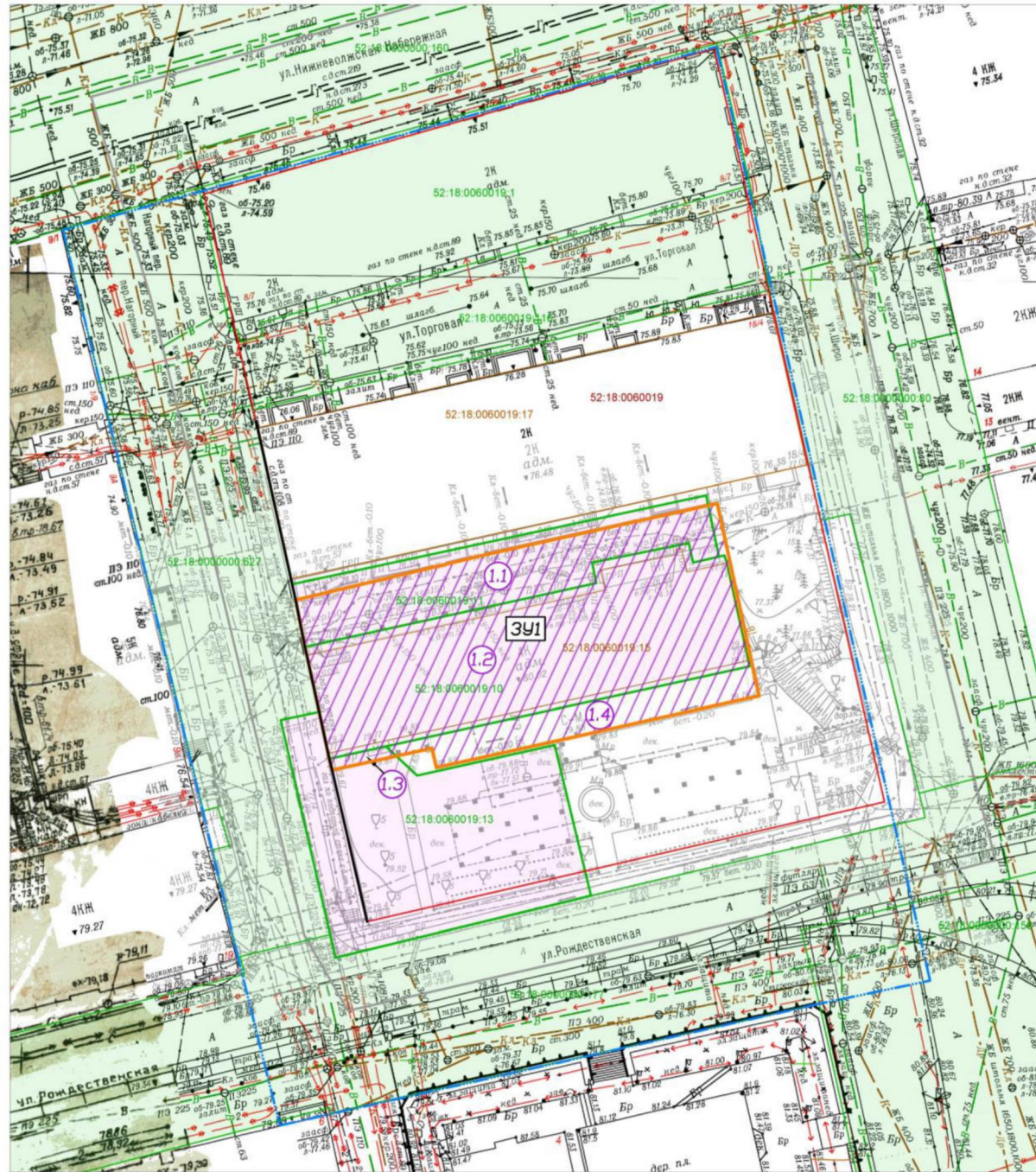
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530860,60	2215714,45
2	530883,98	2215797,83
3	530764,92	2215825,12
4	530746,42	2215742,12

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

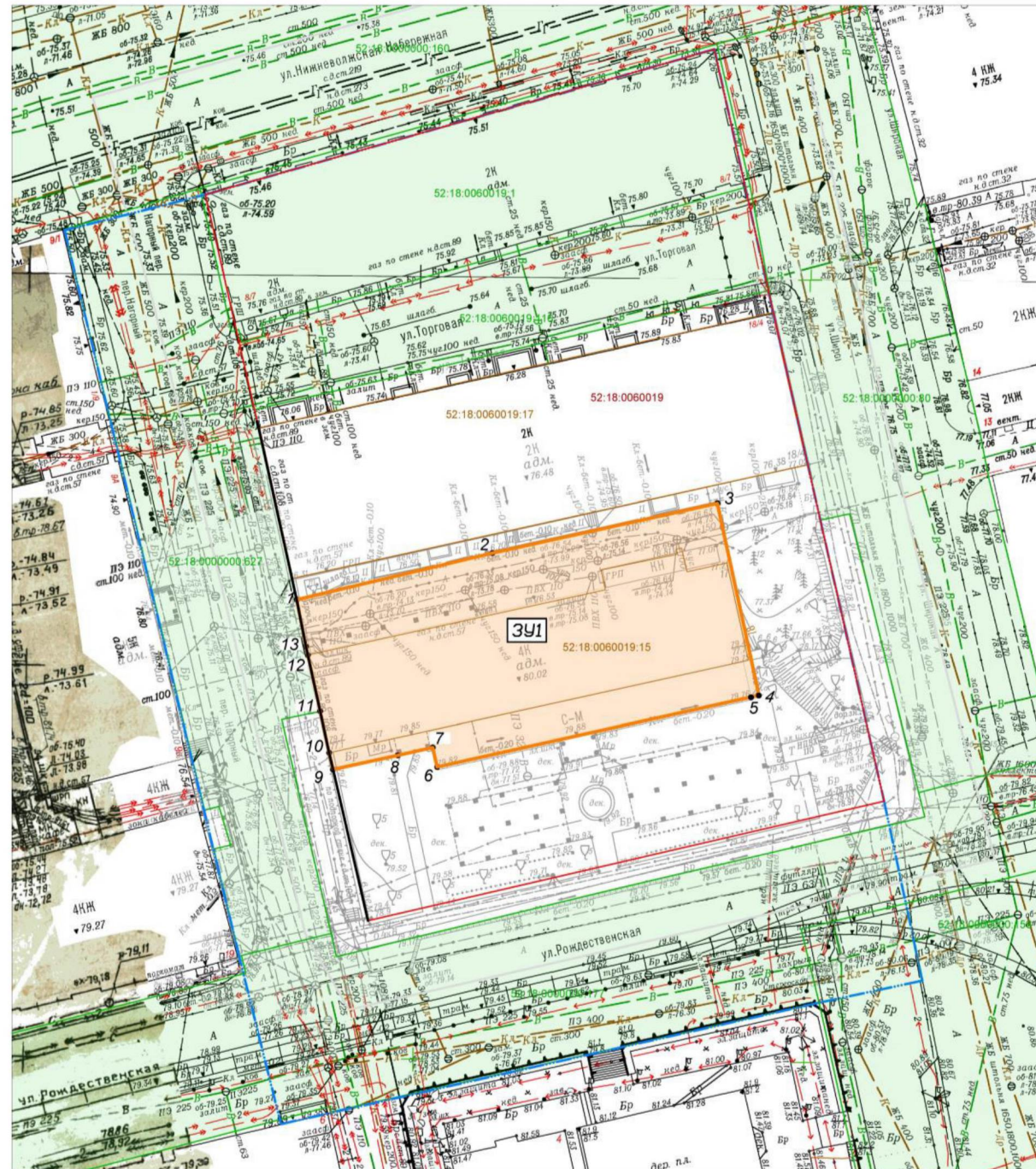
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство 4.0	1351	1.1	318	52:18:0060019:11 Под дворовую территорию административно-торгового здания
			1.2	832	52:18:0060019:10 Под административно-торговое здание
			1.3	12	52:18:0060019:13 Под проектирование и строительство пристрой №1
			1.4	190	земли незагражденной государственной собственности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы части изменяемых участков, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

207-2025-ПМТ.04					
Проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					10.25
Разраб.	Кузнецова				10.25
Нач.отд.	Абрамова				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

У.Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Предпринимательство 4.0	1351

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

207-2025-ПМТ.04					
Проект межевания территории в границах переулка Назорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Кузнецова			10.25
	Нач.отд.	Абрамова			10.25
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	