



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

10.12.2025

№ 07-02-03/109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в районе дома № 33 по  
ул. Енисейская в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2024 г. № 07-02-02/104 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 33 по ул. Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 ноября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 ноября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 33 по ул. Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 33 по ул. Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10.12.2025 № 07-02-03/109

**Проект межевания территории в районе дома № 33 по ул. Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 33 по ул. Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2024 г. № 07-02-02/104 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 33 по ул. Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070008:82, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, д. 33.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

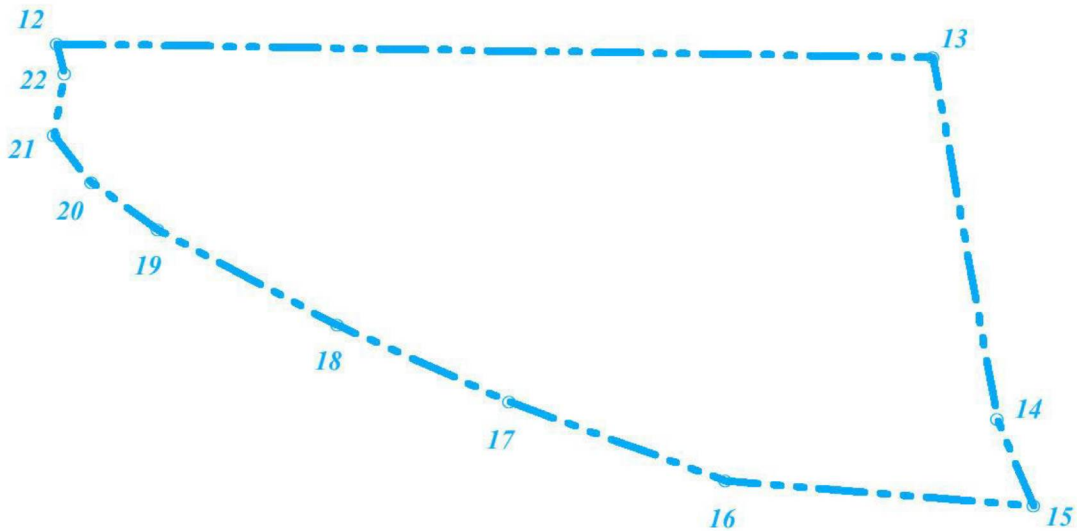
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	654	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070008:82 и земель, собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

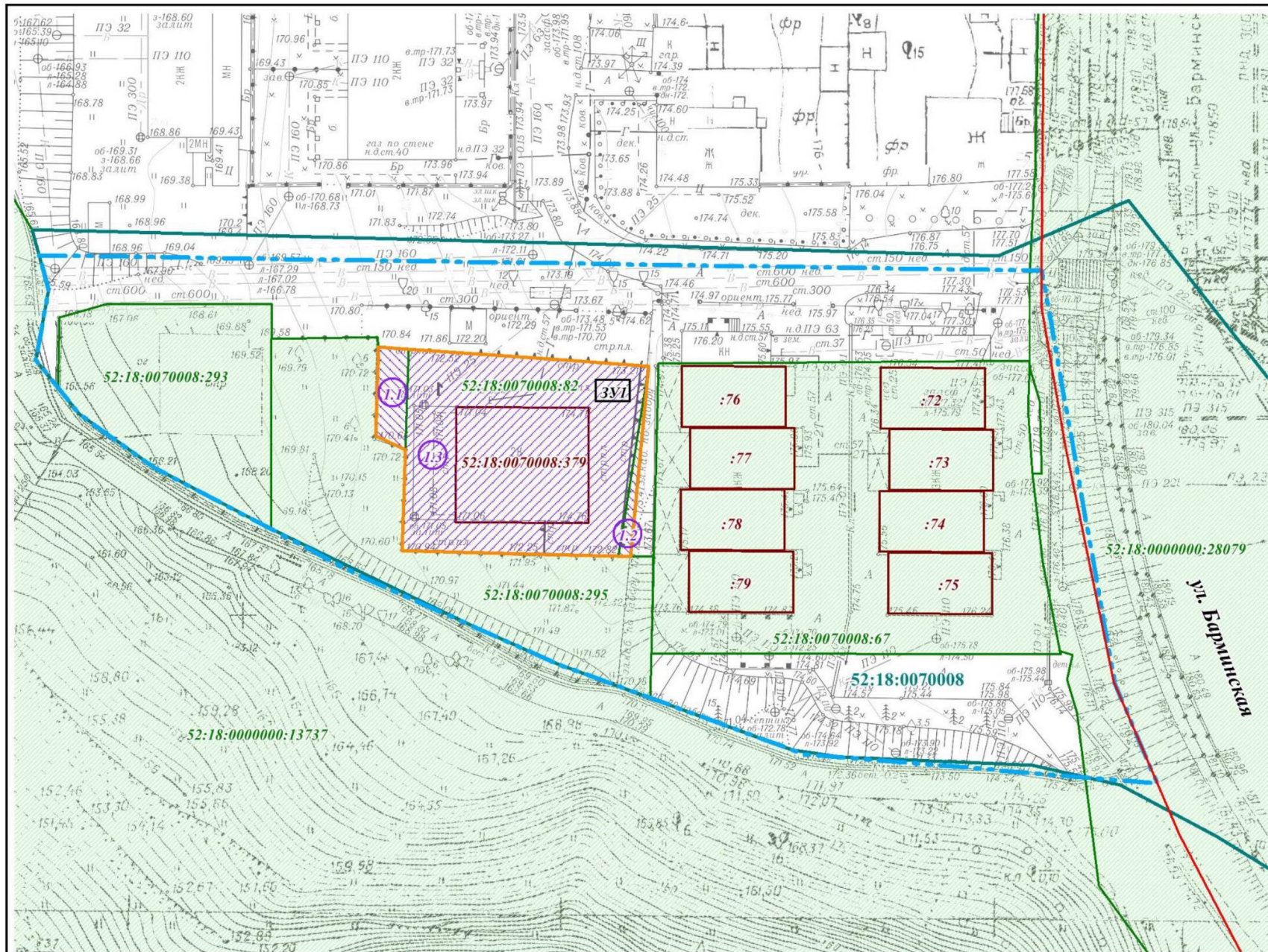
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
12	528191,64	2214426,21
13	528189,84	2214542,21
14	528142,06	2214550,65
15	528130,54	2214555,56
16	528133,91	2214514,73
17	528144,37	2214486,12
18	528154,51	2214463,42
19	528167,06	2214439,57
20	528173,28	2214430,89
21	528179,48	2214425,86
22	528187,61	2214427,32

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 52:18:0070008 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0070008:67 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0070008:379 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0070008:82 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), их кадастровые номера
- ЗУ1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и её условный номер

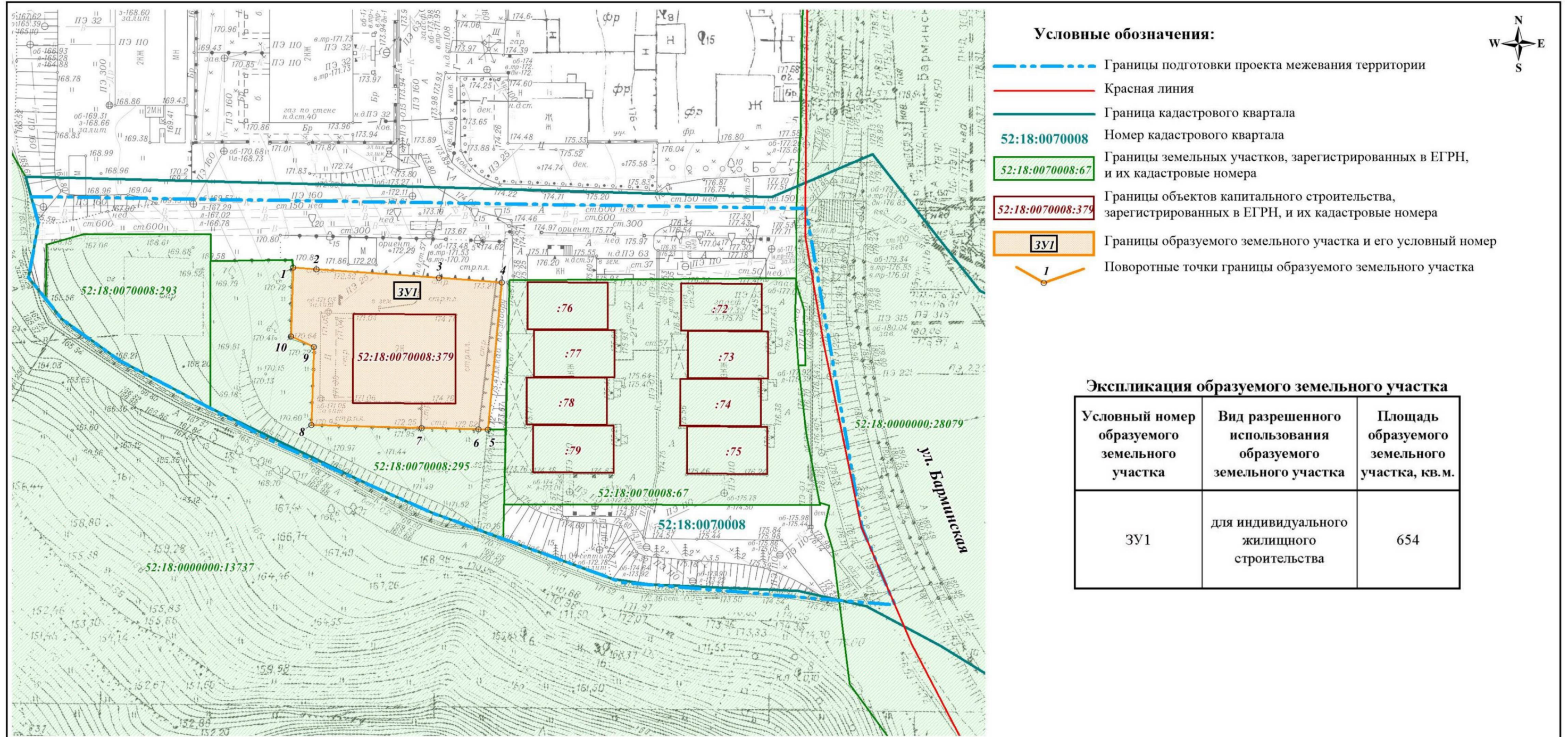
Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	654	1.1.	38	земли, собственность на которые не разграничена
			1.2.	16	земли, собственность на которые не разграничена
			1.3.	600	под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0070008:82)

Система координат: ГСК-52  
 Система высот: Балтийская, 1977 г.  
 Высота сечения рельефа: 0,5 м.

ПМТ - 2024 - 45					
Проект межевания территории в районе дома №33 по улице Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мальшев Д.В.				
Гл. инженер	Барахович М.А.				
Исполнитель	Стадник Т.Н.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	2
М 1:500				ООО "Сфера"	

V. Чертеж межевания территории.



Система координат: ГСК-52  
Система высот: Балтийская, 1977 г.  
Высота сечения рельефа: 0,5 м.

						<b>ПМТ - 2024 - 45</b>			
						Проект межевания территории в районе дома №33 по улице Енисейская в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
							М 1:500	ООО "Сфера"	