



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
20 ОКТ 2025

№ в реестре  
28832-330-004-02-03/94

## П Р И К А З

09.10.2025

№ 07-02-03/94

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Варварская, Ковалихинская,  
Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 ноября 2023 г. № 07-02-02/220 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 апреля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 апреля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 09.10.2025 № 07-02-03/94

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 ноября 2023 г. № 07-02-02/220 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 37 по ул. Нестерова в Нижегородском районе Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

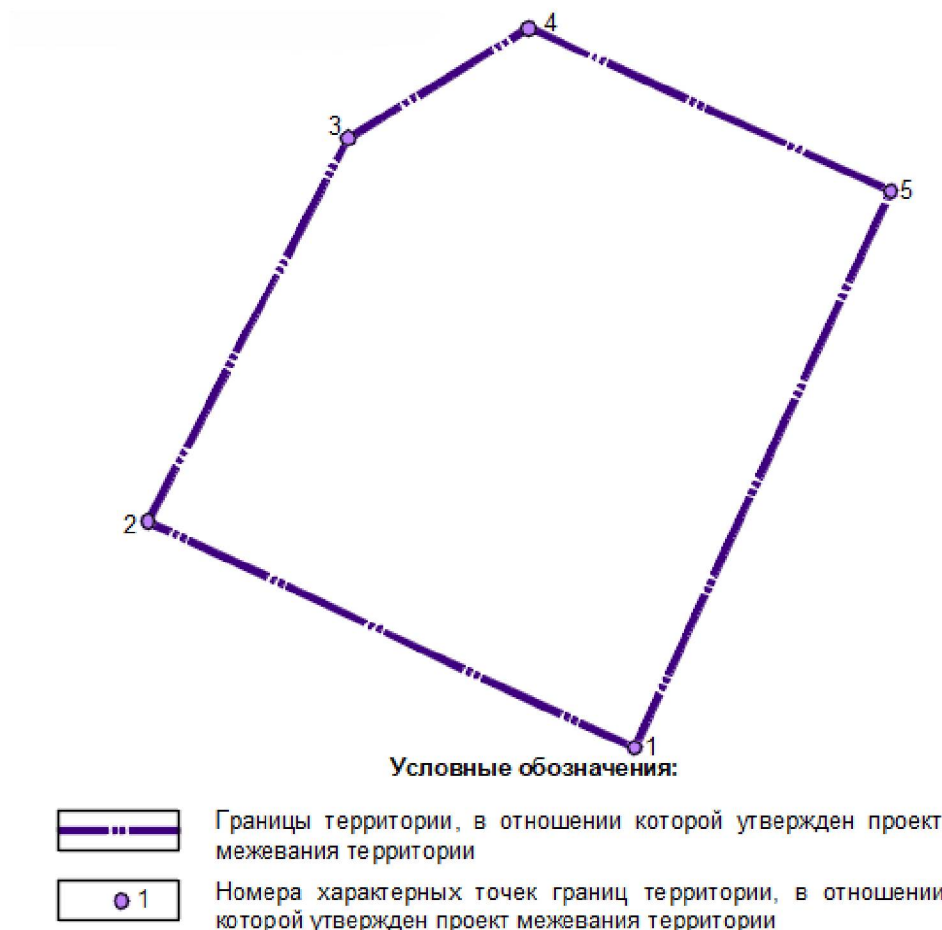
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060079: 3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	469	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

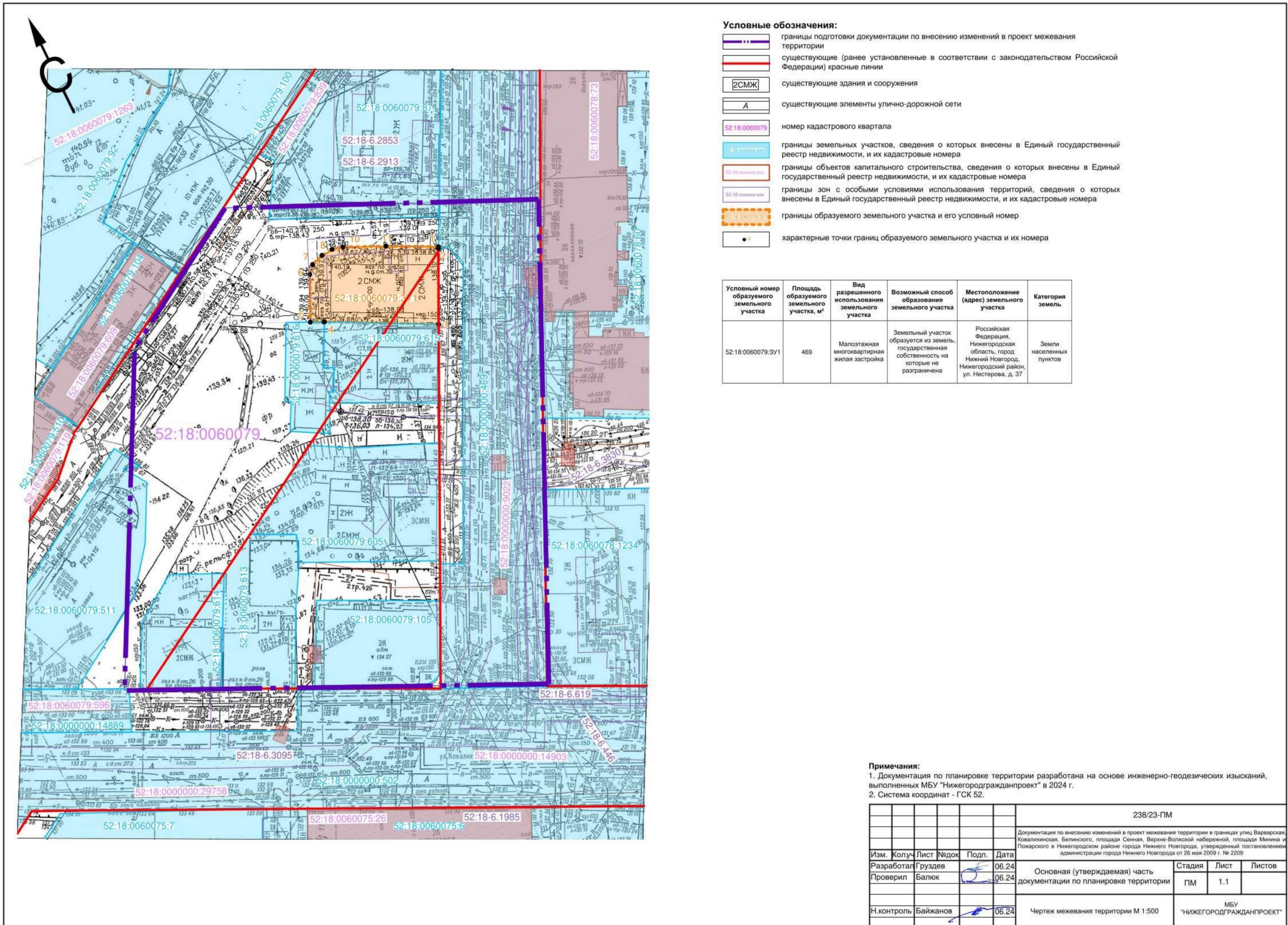
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529956,86	2216918,85
2	529996,60	2216833,52
3	530063,78	2216868,60
4	530083,07	2216900,26
5	530054,49	2216963,65

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  - 2СМЖ существующие здания и сооружения
  - А существующие элементы улично-дорожной сети
  - 52:18:0060079 номер кадастрового квартала
  - А границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - 52:18:0060079 границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - 52:18:0060079 границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - 52:18:0060079 границы образуемого земельного участка и его условный номер
  - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0060079:ЗУ1	469	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нестерова, д. 37	Земли населенных пунктов

**Примечания:**  
 1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

238/23-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Болонского, площади Сенная, Берене-Волжской набережной, площади Манына и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подл.	Дата
Разработал	Груздев				06.24
Проверил	Балюк				06.24
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.1	
Н.контроль	Байжанов				06.24
Чертеж межевания территории М 1:500			МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		