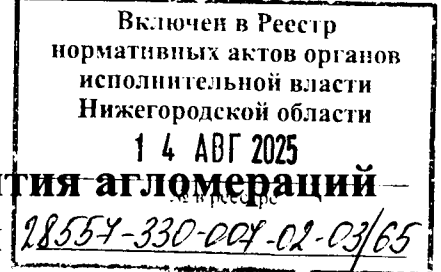




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

28.07.2025

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории (проект  
планировки территории, включая проект  
межевания территории) в границах  
проспекта Молодежный, улицы  
Красноуральская, проспекта Ильича, улицы  
Левитана в Автозаводском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, договора о развитии застроенной территории, расположенной на участке в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от

22 января 2018 г. № ДС-013/04, решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройсервис» (далее – ООО СЗ «Стройсервис») от 28 апреля 2025 г. № 04/25, и в связи с заявлением ООО СЗ «Стройсервис» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 24 июня 2025 г. № Вх-330-303147/25 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 августа 2020 г. № 07-02-03/95.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.07.2025 № 07-02-03/65

**Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – изменения в документацию по планировке территории) разработаны в части изменения проекта межевания территории в целях изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Изменениями в документацию по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 4 этапа (этап 2.1, этап 2.2, этап 3, этап 4).

Этап 2.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3/1	Благоустройство территории	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040172:25 с сохранением в измененных границах
:ЗУ 3/2	Благоустройство территории	4396	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 3/3	Благоустройство территории	1250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040172:26 с сохранением в измененных границах

:ЗУ 3/4	Благоустройство территории	1250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040172:19 с сохранением в измененных границах
:ЗУ 4/1	Благоустройство территории	437	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 6/1	Благоустройство территории	782	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### Этап 2.2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8027	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ3/1, :ЗУ3/2, :ЗУ3/3, :ЗУ3/4, образованных в этапе 2.1 межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### Этап 3

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	5632	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040172:12, 52:18:0040172:24, 52:18:0040172:25, 52:18:0040172:26, земельного участка с условным номером :ЗУ4/1, образованного в этапе 2.1 межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

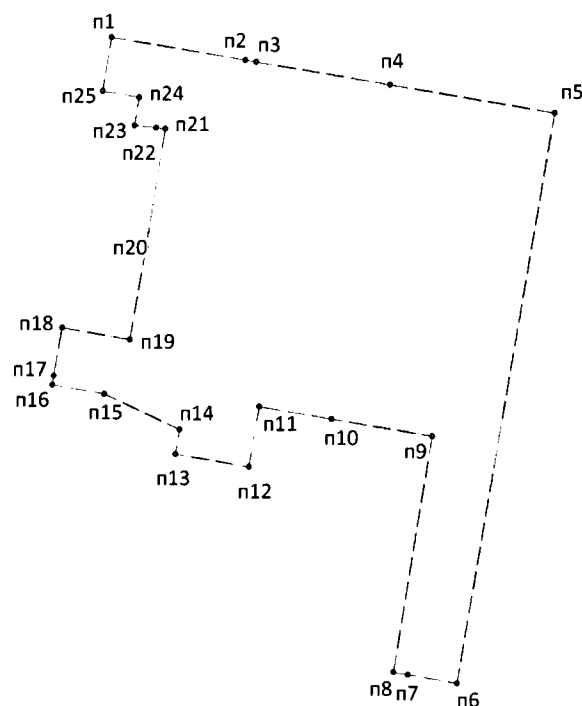
## Этап 4

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	2568	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040172:15, 52:18:0040172:3, 52:18:0040172:19, земельного участка с условным номером :ЗУ6/1, образованного в этапе 2.1 межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	2184	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Изменениями в документацию по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

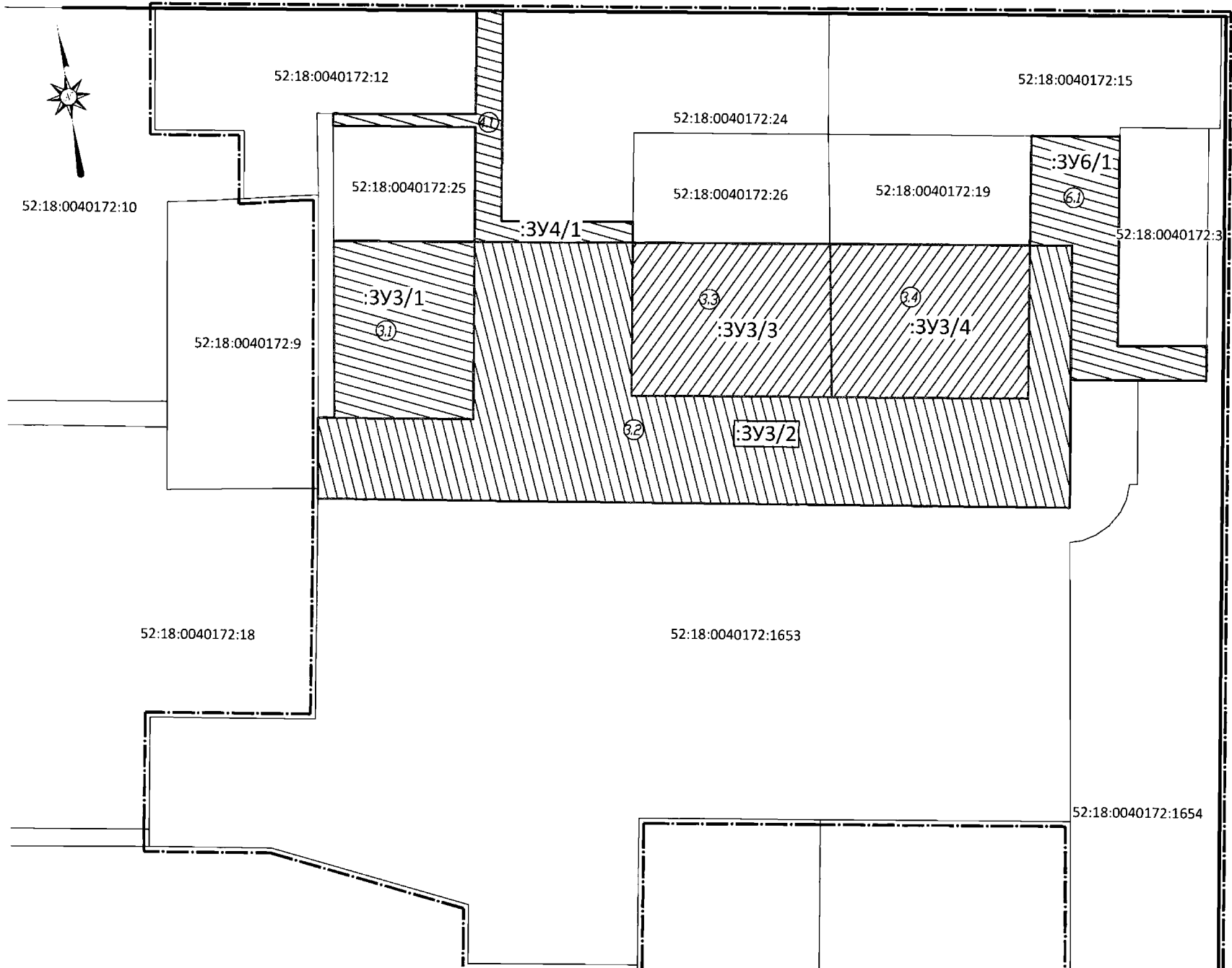
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
п1	521783,05	2205202,38
п2	521771,90	2205267,58
п3	521771,01	2205272,83
п4	521759,85	2205338,01
п5	521746,12	2205418,30
п6	521468,15	2205370,62
п7	521472,36	2205346,75
п8	521473,60	2205339,67
п9	521588,59	2205358,58
п10	521596,96	2205309,62
п11	521603,01	2205274,34
п12	521573,73	2205269,25
п13	521579,86	2205233,44
п14	521591,84	2205235,52
п15	521609,23	2205198,74
п16	521613,68	2205173,50
п17	521618,14	2205174,21
п18	521641,52	2205178,29
п19	521635,73	2205211,25
п20	521680,81	2205219,15
п21	521738,40	2205228,59
п22	521738,95	2205224,10
п23	521740,05	2205213,58
п24	521753,73	2205215,85
п25	521756,84	2205198,06

IV. Чертеж межевания территории (этап 2.1).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
:3У3/1	благоустройство территории	1016	3.1	1016	часть 3У с КН 52:18:0040172:25, под многоквартирный дом
:3У3/2	благоустройство территории	4396	3.2	4396	земли государственная собственность на которые не разграничена
:3У3/3	благоустройство территории	1250	3.3	1250	часть 3У с КН 52:18:0040172:26, под многоквартирный дом
:3У3/4	благоустройство территории	1250	3.4	1250	часть 3У с КН 52:18:0040172:19, под многоквартирный дом
:3У4/1	благоустройство территории	437	4.1	437	земли государственная собственность на которые не разграничена
:3У6/1	благоустройство территории	782	6.1	782	земли государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения

- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ И ДС-013/04 от 22 января 2016г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

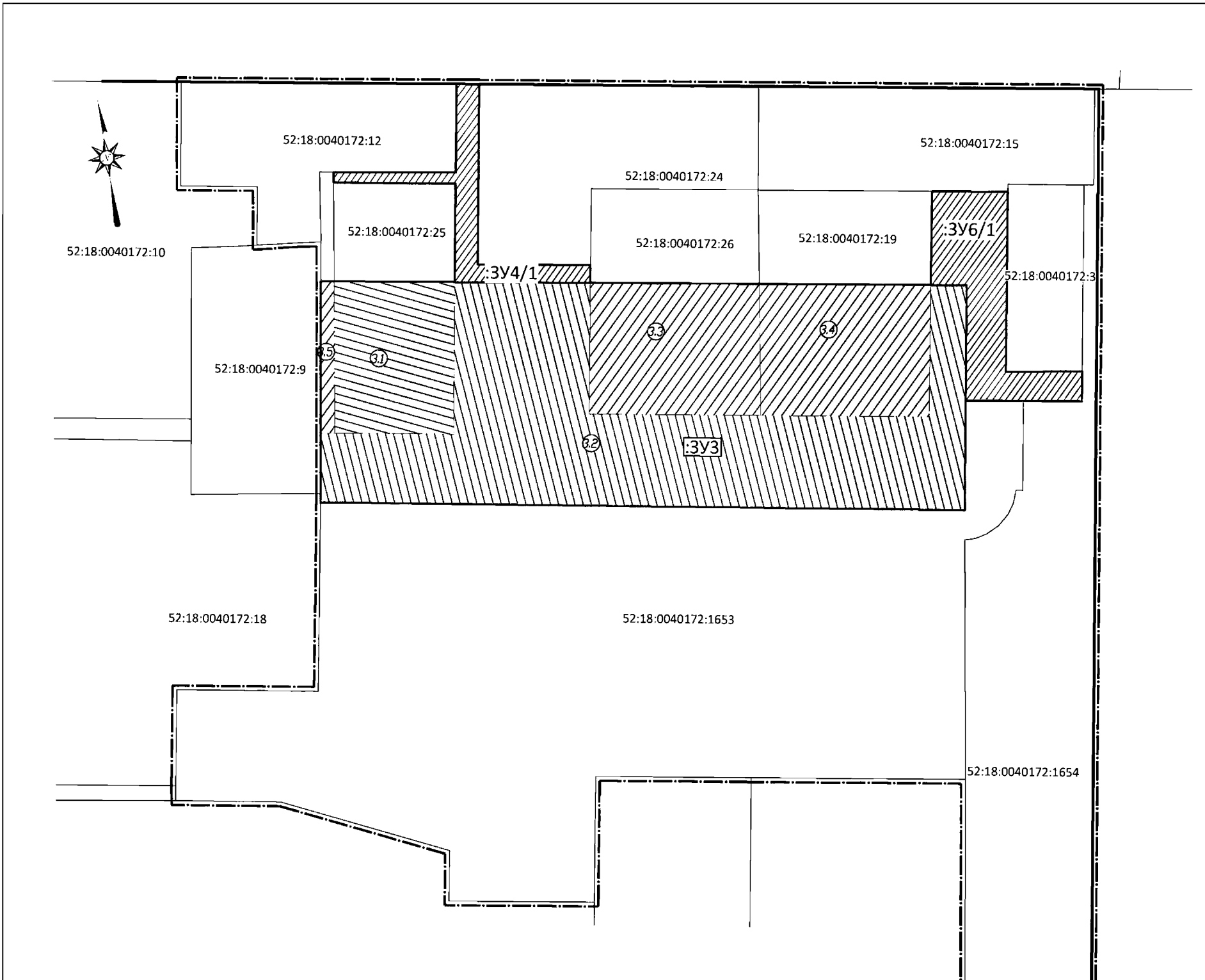
Система координат МСК-52, Нижняя Новгород  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонтали проверены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕГРН

07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО					
Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проекта благоустройства участка Кооперативная организация Нижнего, улицы Иббитова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кад.ч.	Лист	И. рас.	Подпись	Дата
Разработчик	Каралева	Лист			
Проверил	Никитова				
ГИП	Никитова				
И. Компр.	Никитова				
Проект межевания территории				Страниц	Лист
Материалы по обоснованию				ПМТ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (этап межевания 2.1, 1 вариант строительства) М 1:500				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

Имя, И. рас. Подпись и дата. Выявлен инд. И.



VI. Чертеж межевания территории (этап 2.2).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЭЗ3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8027	3.1	1016	ЭЗ Э/1, образованный в этапе 2.1. благоустройства территории
			3.2	4396	ЭЗ Э/2, образованный в этапе 2.1. благоустройства территории
			3.3	1250	ЭЗ Э/3, образованный в этапе 2.1. благоустройства территории
			3.4	1250	ЭЗ Э/4, образованный в этапе 2.1. благоустройства территории
			3.5	115	земли государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения

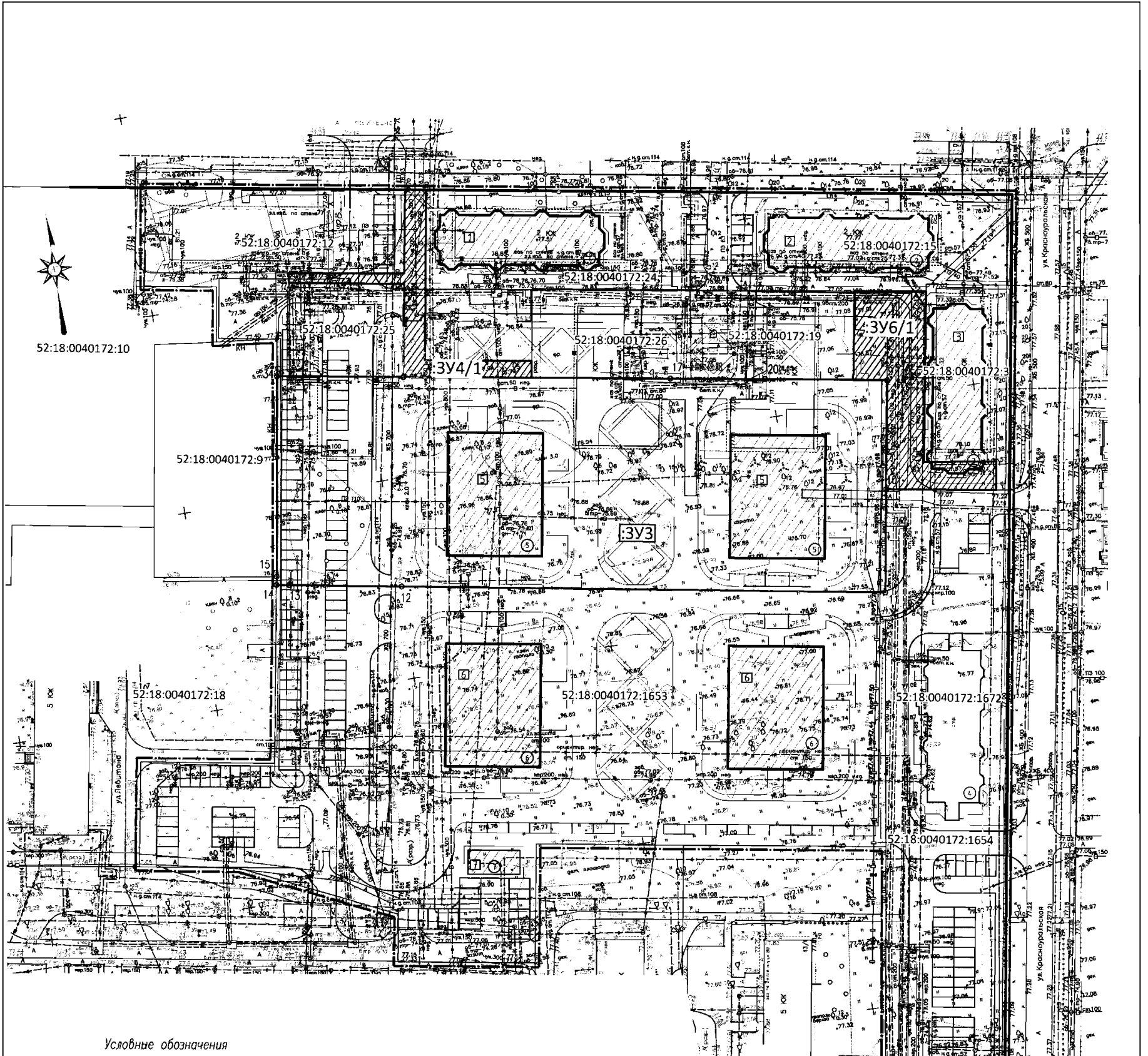
- — — — — границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ И ДС-013/04 от 22 января 2016г.)
- — — — — существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.1

Система координат МСК-52, Нижний Новгород  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕФРН

07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО					
Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, плановая граница застроенной территории) в границах проспекта Мухоморова, улицы Красноваршавская, проспекта Ильича, улицы Либманга в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.ф.о.	Подпись	Дата
Разработчик	Королева				
Проверил	Александрова				
ГИП	Никитова				
И. Компр.	Никитова				
Проект межевания территории				Страница	Лист
Материалы по обоснованию				ПМТ	4 / 8
Чертеж межевания территории с условными обозначениями и изменениями земельных участков (этап межевания 2.2, в объеме строительства) М 1:500				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

Имя, И.ф.о., Подпись и дата Выполнил: ИМД

VII. Чертеж межевания территории (этап 2.2).



Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ и ДС-013/04 от 22 ноября 2018г.)
- красная линия существующая
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- проектируемые здания, строения и сооружения
- эксплуатационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 2.2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
3У3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8027

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Числом по чертёжу планировки	Назначение зоны	ЧОКС по чертёжу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтапная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтапная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтапная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальных услуг	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

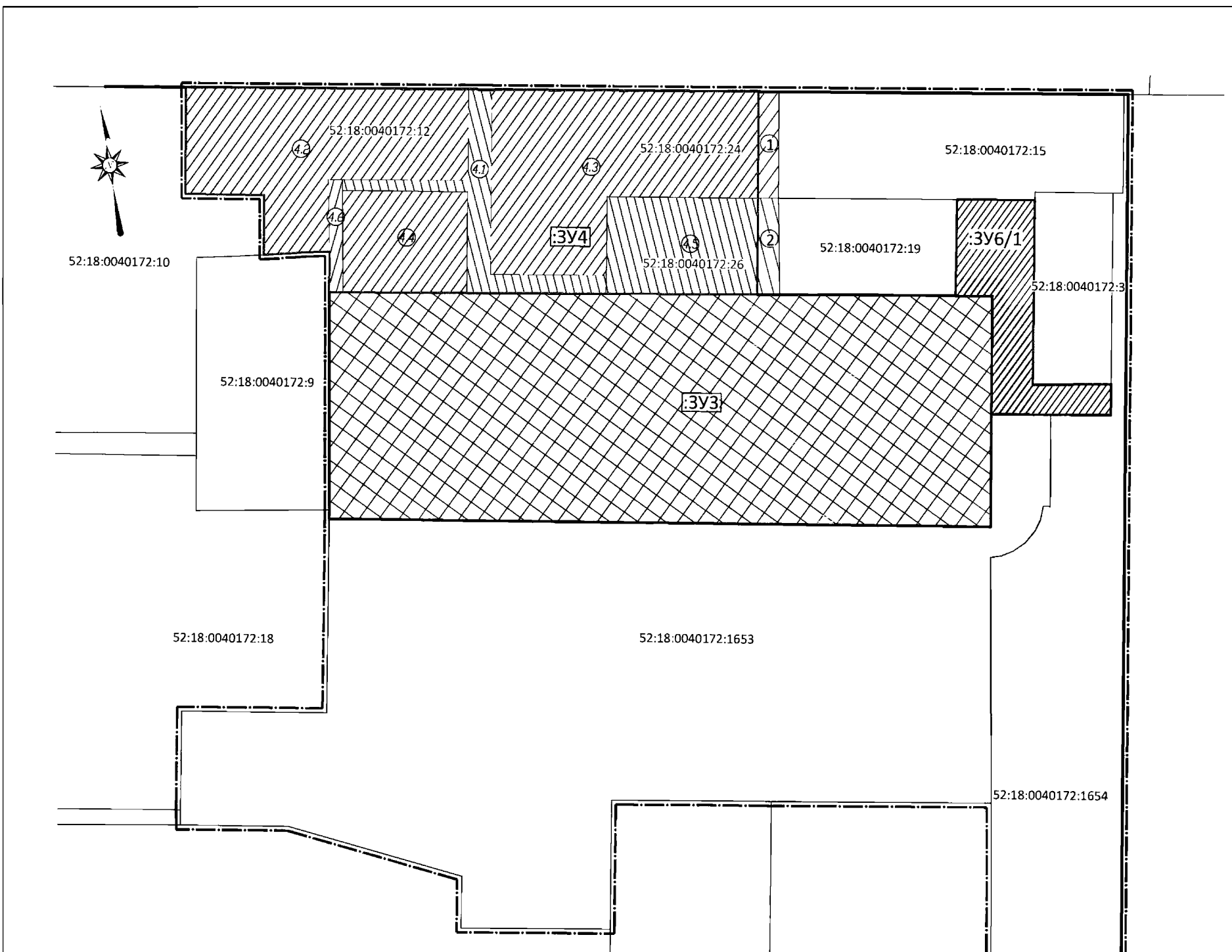
Система координат МК-52, Нижний Новгород  
Система высот Балтийская 1977г.  
Отклонение горизонталей проведена через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕПРН

07-09/24-ППП-ЧМ						Исполнитель		
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Лист
Резов	Николаев	3	ИПМТ			Имя	Фамилия	Лист
Лаврица	Николаев	3	ИПМТ			Имя	Фамилия	Лист
Лаврица	Николаев	3	ИПМТ			Имя	Фамилия	Лист
Н. Ковалева	Николаев	3	ИПМТ			Имя	Фамилия	Лист

Исполнитель: ООО "Геопроект-НН" в Н.Новгороде

Имя, И. Фамилия, Лист, № докум., Подпись, Дата

VIII. Чертеж межевания территории (этап 3).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер в разрешенном составе земель населенных пунктов
ЗУ 4	Среднеэтажная жилая застройка	5632	4.1	437	ЗУ 4/1 образуемый в этапе 2.1, близ государственной территории
			4.2	1684	52:18:0040172:12, под многоквартирный дом
			4.3	1987	Часть ЗУ с/кн 52:18:0040172:24, под многоквартирный дом
			4.4	669	52:18:0040172:25, под многоквартирный дом
			4.5	773	Часть ЗУ с/кн 52:18:0040172:26, под многоквартирный дом
			4.6	82	земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения

- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ И ДС-013/04 от 22 января 2018г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН, которые подлежат изменениям (изменения земельных участков), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы части земельных участков, которые в результате позитивного перераспределения будут относиться к землям, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.2
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.1

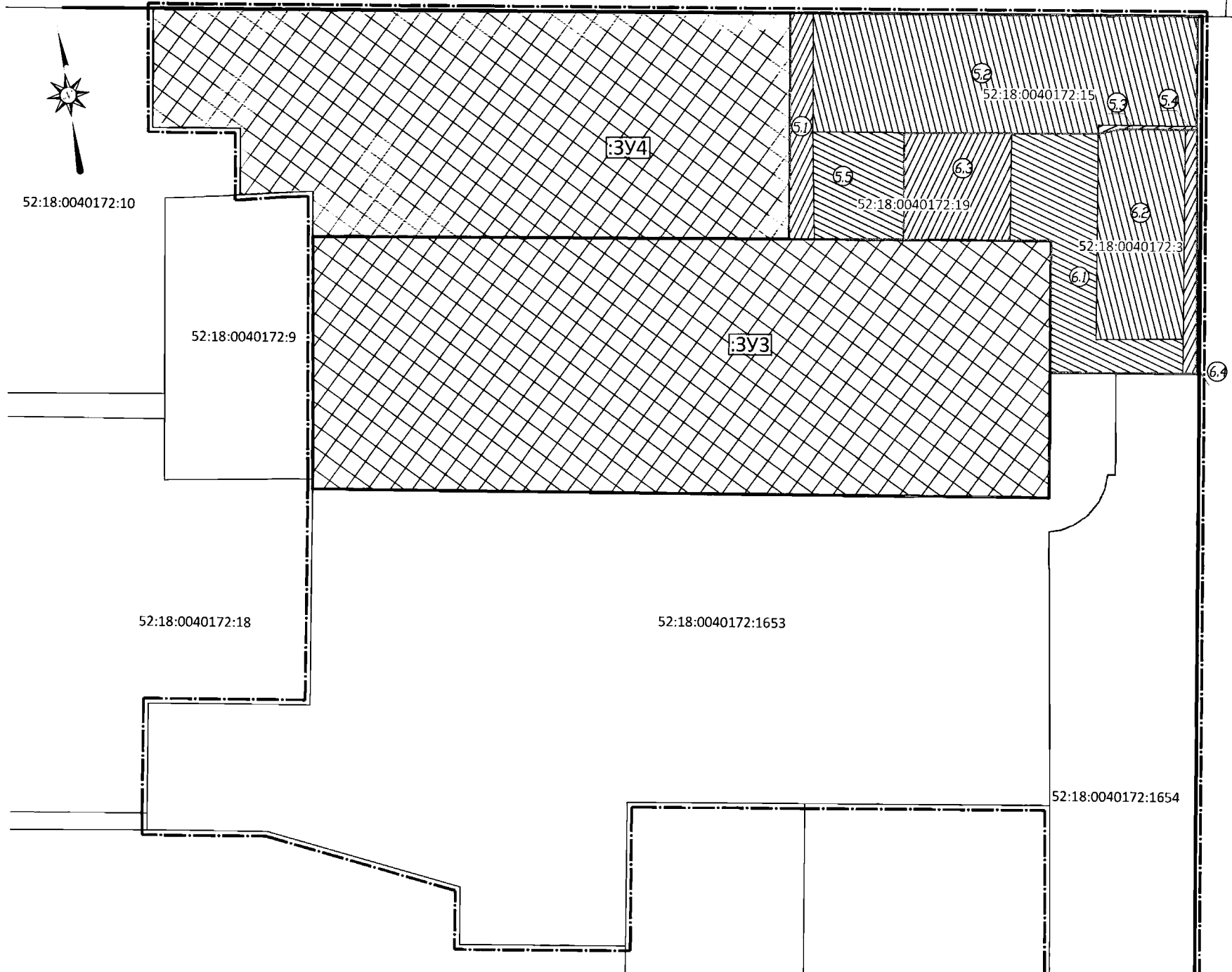
Система координат МСК-52, Нижний Новгород  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сглаженные горизонталы проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕФРН

07-09/24-ППГ-ЧМ_ИО				Именем в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проекта планировки территории, улица Красноваршавская, проспекта Ивана Ульяна Павловича в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Изд.	Лист	Итого	Страницы	Лист	Листов
Проект	Корректировка	№ 6	8	ПМТ	6	8
Проектировщик	Исполнитель	ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород				
Н. Кондр.	Н. Кондр.	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (3 этап межевания и очередь строительства) И 1:500				

Имя и подпись: Погорельский и другие



Х. Чертеж межевания территории (этап 4).



Условные обозначения

- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗП № ДС-013/04 от 22 января 2018г.)
- существующие красные линии
- 52:18:0040172:10 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:18:0040172:9 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменение земельных участков), и их кадастровые номера
- 3У3 — границы образуемого земельного участка и его условный номер
- ① — границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- 3У4 — границы образуемых земельных участков и их условные номера, которые образовались во втором и в третьем этапе межевания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

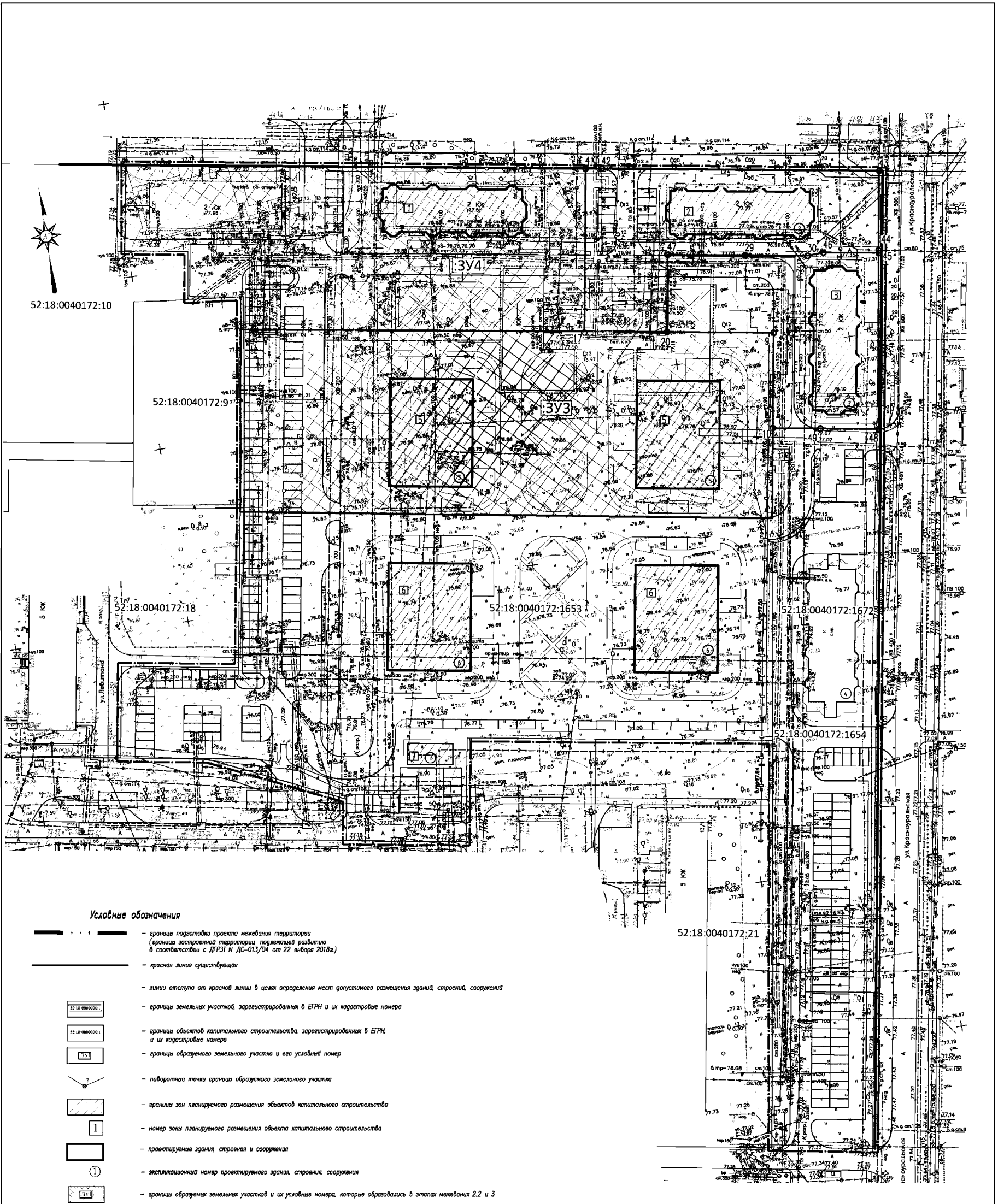
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3У5	Среднеэтажная жилая застройка	2568	5.1	227	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена 52:18:0040172:15, под многоквартирный дом
			5.2	1908	Часть 3У с КН 52:18:0040172:3, под общежитие
			5.3	17	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
			5.4	2	Часть 3У с КН 52:18:0040172:19, под многоквартирный дом
			5.5	44	Часть 3У с КН 52:18:0040172:3, под общежитие
3У6	Среднеэтажная жилая застройка	2184	6.1	782	3У 6/1, образованный в этапе 2.1, без государственной территории
			6.2	780	Часть 3У с КН 52:18:0040172:3, под общежитие
			6.3	491	Часть 3У с КН 52:18:0040172:19, под многоквартирный дом
			6.4	131	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Система координат МСК-52, Нижний Новгород  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплавные горизонталы проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕГРН

Изм.		Лист		Или др.		Получено		Дата		
Разр.	Королева	Пробир.	Никитова	ГМТ	Никитова	Проект межевания территории Материалы по обоснованию				
И. Компр.	Никитова	07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО Исполнена в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ивана, улицы Лейбмана в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				Степан	Лист	Листов	8	8
Чертеж межевания территории с указанием образующих и изменяемых земельных участков (этап межевания 4, IV очередь строительства) М 1:500						ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород				

Изд. № 1004 Логотип и дата: 08.08.2018

XI. Чертеж межевания территории (этап 4).



Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ № ДС-013/04 от 22 января 2018г.)
- красная линия существующая
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поворотная точка границы образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- проектируемые здания, строения и сооружения
- эксплуатационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- границы образуемых земельных участков и их условные номера, которые образовались в этапах межевания 2,2 и 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по черт. плану	Назначение зоны	№ ОКС по черт. плану	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	5	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	6	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальных услуг	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 4.2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2
34 5	Среднеэтажная жилая застройка	2568
34 6	Среднеэтажная жилая застройка	2184

Система координат МСК-52, Нижний Новгород  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплитные горизонты проведены через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕПРН

Имя		Дата	Лист	№ док.	Действие	Лист
Проект	Коробова					
Проверка	Никитина					
ПМТ	Никитина					
И. Комра	Никитина					

07-09/24-ПМТ-ЧМ  
Исполнение в соответствии с заданием территории (проект планировки территории, плановая граница территории) в границах проекта планировки территории, проекта планировки территории и проекта планировки территории в границах территории

Страна	Лист	Листы
РФ	7	8

ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород

Имя, И. Комра, Листы, и дата, Плановый лист