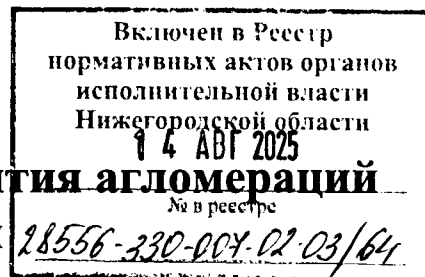




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

28.07.2025

№ 07-02-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Самохвалова, напротив  
дома № 7 в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122 «О подготовке проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 июля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 июля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.07.2025 № 07-02-03/64

**Проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в  
городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122 «О подготовке проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Самохвалова.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

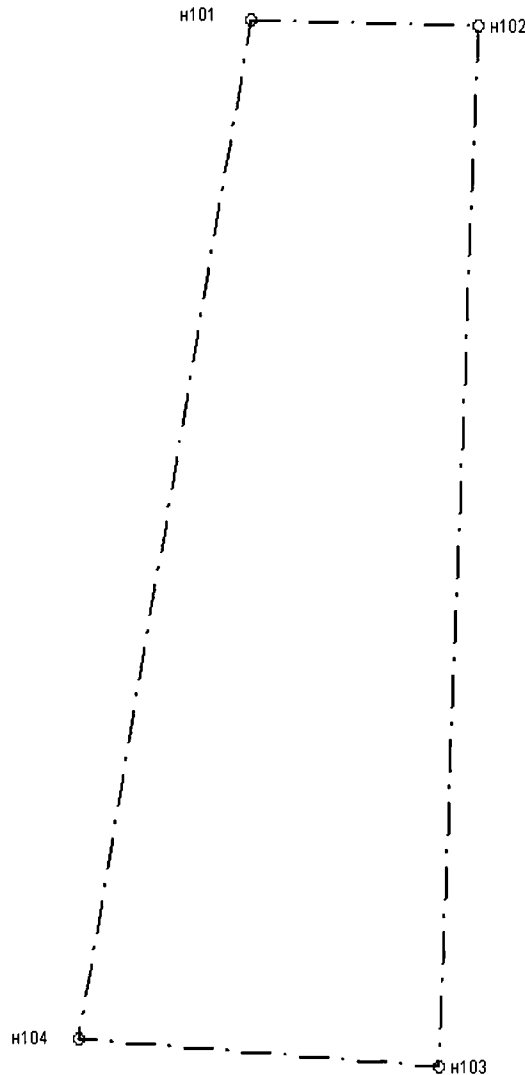
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Деловое управление	4910	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

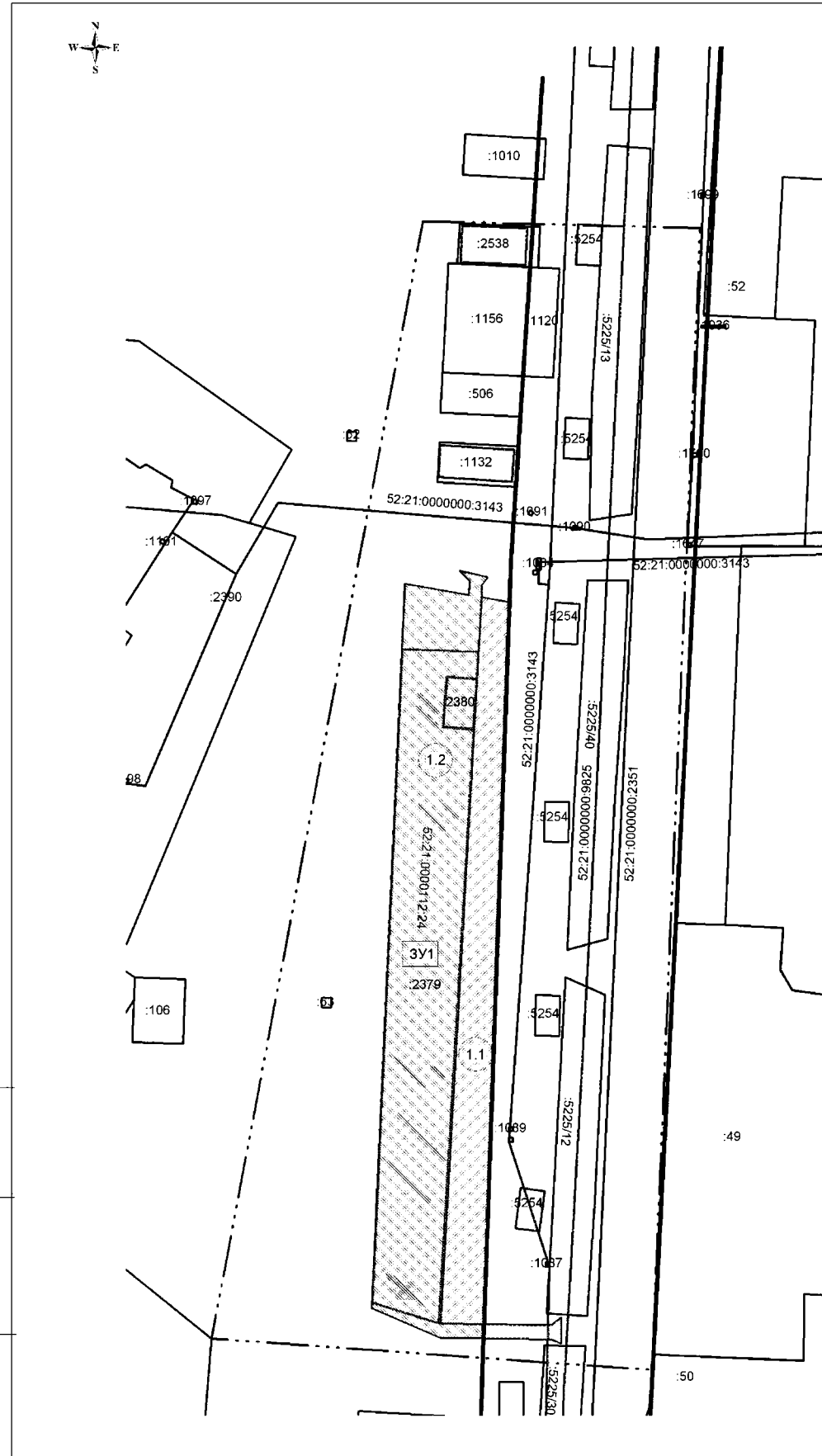
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
n101	521781,72	2180144,36
n102	521780,03	2180212,85
n103	521498,09	2180200,97
n104	521505,78	2180092,17

### IV. Чертеж межевания территории.



#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых земельных участков	
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м. / Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. (3.1.2) Деловое управление (4.1)	4910	1.1	1562 / земли государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	3348 / часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Деловое управление)

#### Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977 г.  
Высота сечения рельефа 0.5 м

24/3-2024-ПМ

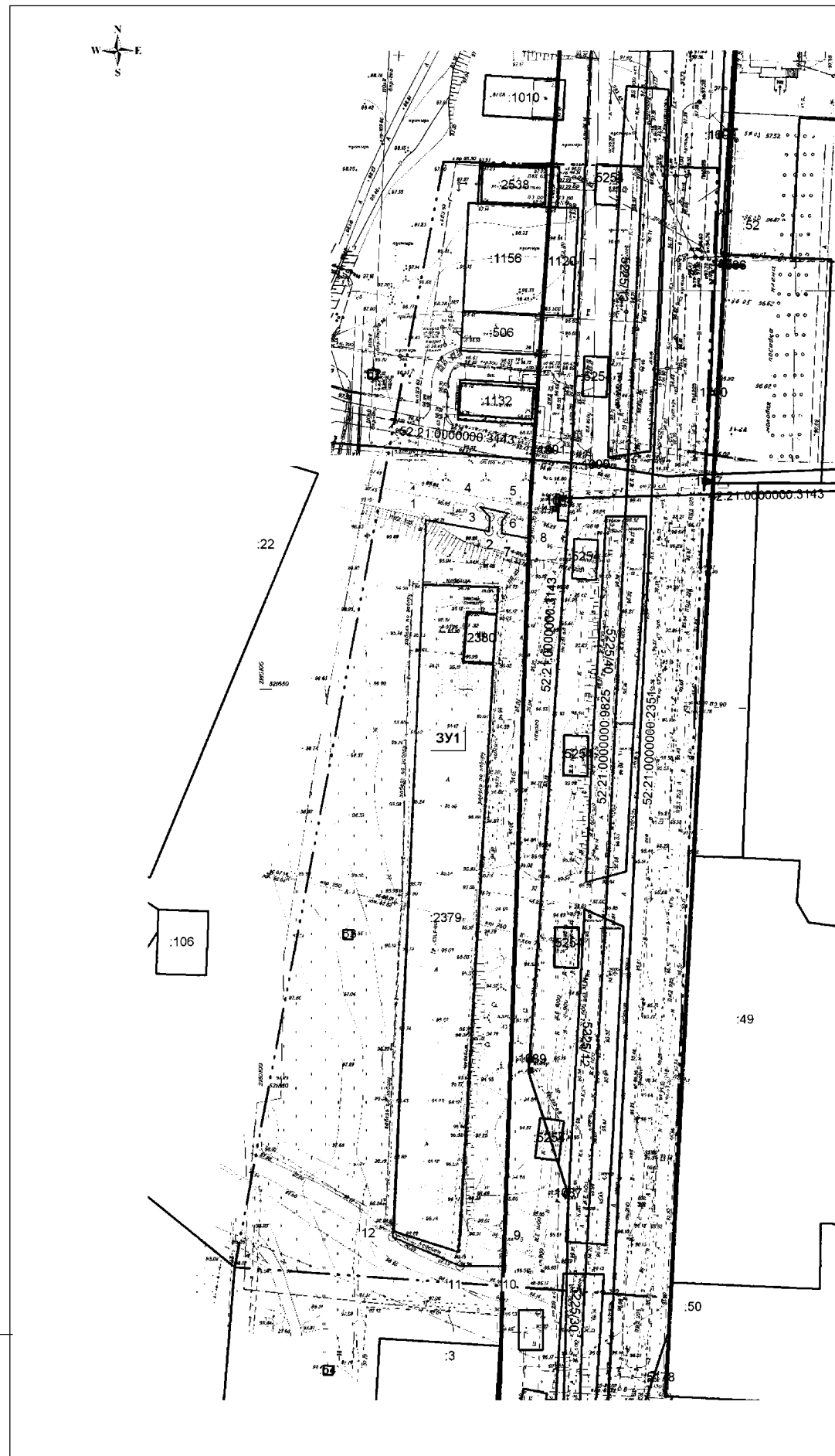
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам директора			Власова Г.П.		
Проект межевания территории, по ул. Самохвалова, напротив дома №7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Исполнитель			Старновская И.А.	29.04.25	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)				Листов	
				2	
				ООО "Архитектурное Бюро"	

Взам. инв. №

Лист. и дата

Или № подл.

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
3У1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. (3.1.2) Деловое управление (4.1)	4910

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977 г.  
Высота сечения рельефа 0.5 м

24/3-2024-ПМ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам директора			Власова Г.П.		
Проект межевания территории, по ул. Самохвалова, напротив дома №7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Исполнитель			Старновская И.А.		29.04.25
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:1000)					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2	2
ООО "Архитектурное бюро"					

Инв. № подл. \_\_\_\_\_ Подп. и дата \_\_\_\_\_ Взам. инв. № \_\_\_\_\_