



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 АВГ 2025

№ в реестре
28555-330-007-02-03/63

П Р И К А З

16.07.2025

№ 07-02-03/63

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект
межевания территории) в границах улиц
Ореховская, Блюхера в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, пунктами 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Автория» (далее - ООО «Автория») о внесении изменений в документацию по планировке территории от 4 июня 2025 г. № Вх-330-272402/25

п р и к а з ы в а ю:

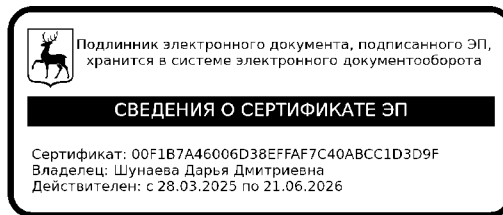
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2021 г. № 07-02-03/111.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.07.2025 № 07-02-03/63

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – изменения в документацию по планировке территории), утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2021 г. № 07-02-03/111, выполнены на территорию площадью 5,5 га.

2. Цели и задачи.

Изменения в документацию по планировке территории подготовлены ООО «Золотое Сечение» по заказу ООО «Автория» в целях изменения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, определенные документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2021 г. № 07-02-03/111, остаются без изменений.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего

Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2021 г. № 07-02-03/111, остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **четыре очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- выполнение проекта санитарно-защитной зоны;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

2) Архитектурно-строительное проектирование, строительство следующего объекта производственного назначения в срок до 2028 г:

№ чертежу планировки территории	Наименование
1	Научный центр

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство наружного освещения, устройство ливневой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование, строительство следующего объекта производственного назначения в срок до 2033 г:

№ чертежу планировки территории	Наименование
7	Диагностический центр

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения, устройство ливневой канализации.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование, строительство следующего объекта производственного назначения в срок до 2036 г.:

№ чертежу планировки территории	Наименование
4	Административно-офисное здание со станцией технического обслуживания

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения, устройство ливневой канализации.

4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, включает в себя следующие объекты транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция перспективной магистральной улицы районного значения, включающая в себя формирование тротуаров и благоустройство прилегающей территории;

- реконструкция улицы Блюхера, включающая формирование тротуаров и велодорожек.

III. Чертеж планировки территории.

Чертеж планировки территории, утвержденный в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ореховская, Блюхера в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2021 г. № 07-02-03/111, остается без изменений.