



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ИЮН 2025

28262-330-004-02-03/48

П Р И К А З

28.05.2025

№ 07-02-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории – «Проект
застройки и межевания территории юго-
западной части микрорайона «Каравайха» в
Приокском районе»**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, на основании договоров о развитии застроенной

территории от 18 сентября 2008 г. № 030/08 (с изменениями от 4 сентября 2020 г. № 1) и от 19 сентября 2008 г. № 031/08 (с изменениями от 15 февраля 2017 г. № 1), с учетом протокола общественных обсуждений от 6 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 мая 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

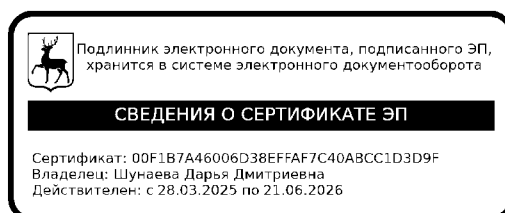
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории – «Проект застройки и межевания территории юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе», утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 27 декабря 2005 г. № 6275-р.

2. Направить изменения в документацию по планировке территории – «Проект застройки и межевания территории юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе» главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.05.2025 № 07-02-03/48

**Изменения в документацию по планировке территории – «Проект
застройки и межевания территории юго-западной части микрорайона
«Каравайха» в Приокском районе»**

Изменения в документацию по планировке территории – «Проект застройки и межевания территории юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе» (далее – изменения в документацию по планировке территории) разработаны в рамках исполнения обязательств по договорам о развитии застроенной территории от 18 сентября 2008 г. № 030/08 (с изменениями от 4 сентября 2020 г. № 1) и от 19 сентября 2008 г. № 031/08 (с изменениями от 15 февраля 2017 г. № 1) в целях изменения местоположения границ образуемых земельных участков, а также устранения технической ошибки в отображении границ территории, в отношении которой заключён договор о развитии застроенной территории.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Изменениями в документацию по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 3 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3374	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:19, 52:18:0080030:30, 52:18:0080030:674 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2324	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:22, 52:18:0080030:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Предоставление коммунальных услуг	129	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2024	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Хранение автотранспорта	942	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3 этап:

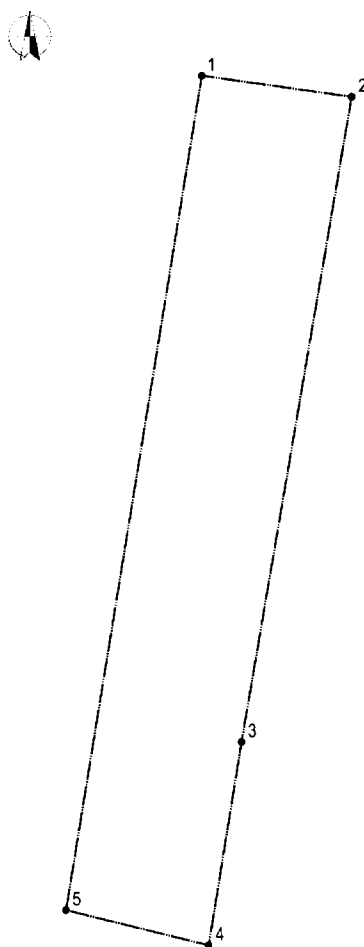
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	5700	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:4, 52:18:0080030:28, 52:18:0080030:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4874	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:16, 52:18:0080030:26, 52:18:0080030:29, 52:18:0080030:620 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Хранение автотранспорта	2702	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:24, 52:18:0080030:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Хранение автотранспорта	2688	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:23, 52:18:0080030:25 и земель,

			государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	---

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523998,10	2214540,80
2	523977,19	2214689,89
3	523335,83	2214580,34
4	523133,70	2214547,68
5	523168,62	2214405,71

