



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
09 ИЮН 2025

18232 - 518 - 086

**П Р И К А З**

15 МАЙ 2025

№ 86

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Казанская церковь»  
(Нижегородская область, Шарангский  
муниципальный округ, с. Роженцово)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский муниципальный округ, с. Роженцово; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский муниципальный округ, с. Роженцово; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Шарангский район, с. Роженцово) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Шарангского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

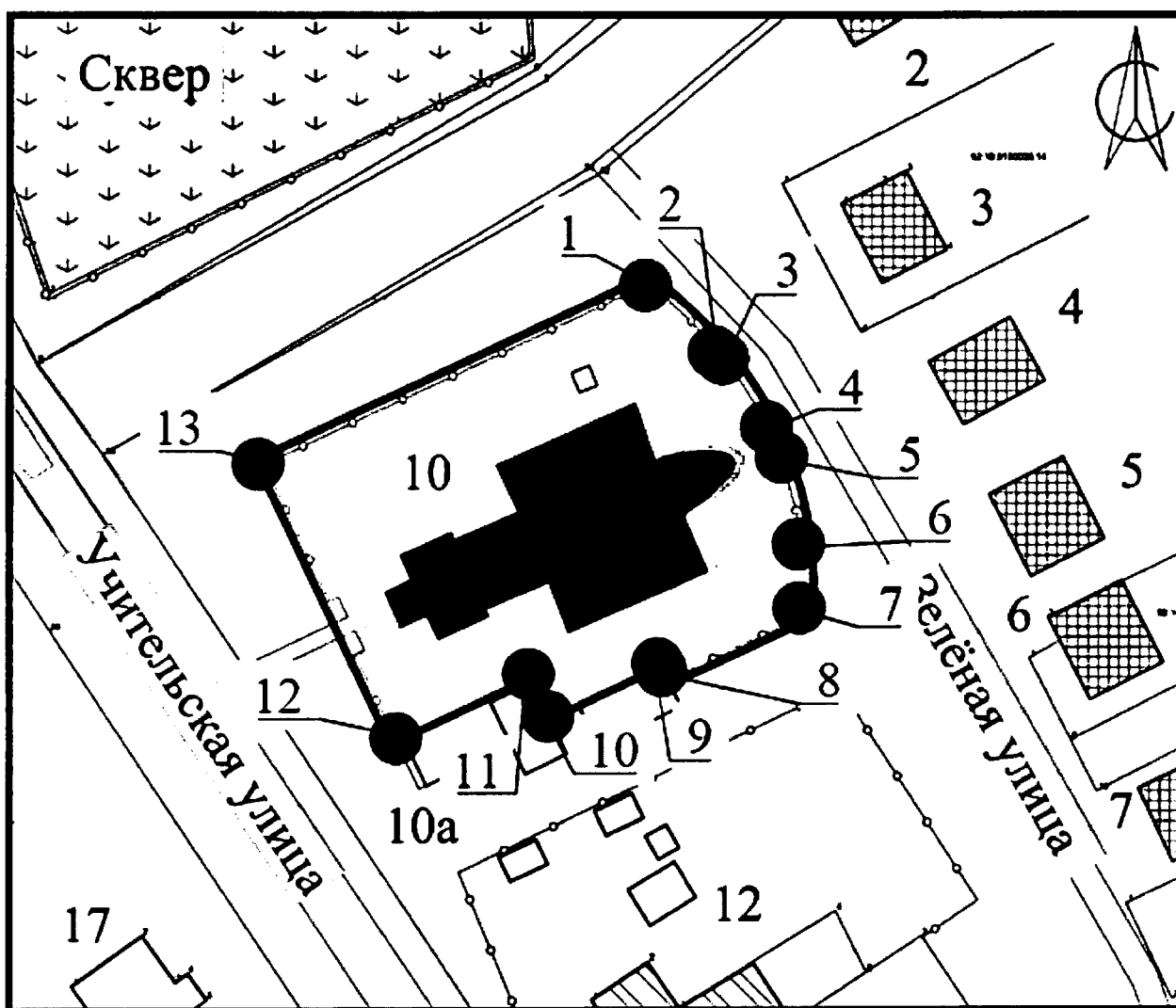


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 15 МАЙ 2025 № 86

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»  
(Нижегородская область, Шарангский муниципальный округ, с. Роженцово; адрес в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Шарангский район,  
с. Роженцово)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

**Координаты характерных точек границ территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»  
 (Нижегородская область, Шарангский муниципальный округ, с. Роженцово; адрес в  
 едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Шарангский район,  
 с. Роженцово)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	611325.04	3189287.84
2	611314.90	3189298.02
3	611313.62	3189299.17
4	611303.50	3189305.17
5	611299.19	3189307.07
6	611286.30	3189309.66
7	611277.06	3189309.63
8	611267.82	3189289.62
9	611269.41	3189288.82
10	611261.50	3189272.76
11	611268.04	3189269.96
12	611258.77	3189251.35
13	611298.91	3189231.29
1	611325.04	3189287.84

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 15 МАЙ 2025 № 86

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казанская церковь» (Нижегородская область, Шарангский  
муниципальный округ, с. Роженцово; адрес в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,  
Шарангский район, с. Роженцово)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---