



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 МАЙ 2025

18104-330-004-01-03/45

**П Р И К А З**

03.04.2025

№ 07-01-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменений в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2025 г. № 07-01-02/06 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 144

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, следующие изменения:

1.1. В приложении к Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»:

- строку 2 таблицы «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства» раздела 100 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/КРТ – 12» изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальная высота здания вдоль УДС, эт	25 (32**)	-	3	3	3	-	3
---	--	--------------	---	---	---	---	---	---

».

- строку 2 таблицы «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства» раздела 116 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/ППМ – 12» изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальная высота здания вдоль УДС, эт	25 (32**)	-	3	3	3	-	3
---	--	--------------	---	---	---	---	---	---

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

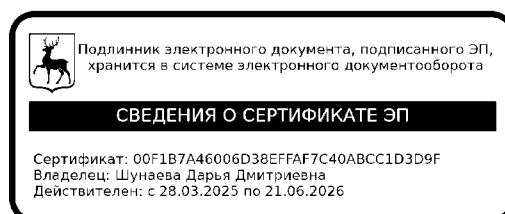
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева