



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

14 МАЙ 2025

№ в реестре  
28084-330-004-02-03/39

**П Р И К А З**

07.04.2025

№ 07-02-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Варварская, Ковалихинская,  
Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 мая 2024 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 марта 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 марта 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

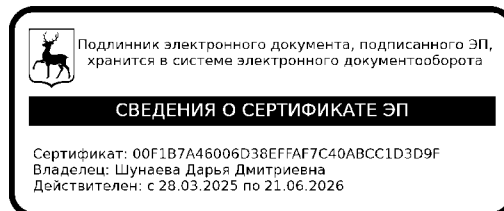
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 07.04.2025 № 07-02-03/39

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская №№ 13, 15 литера А, А1.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

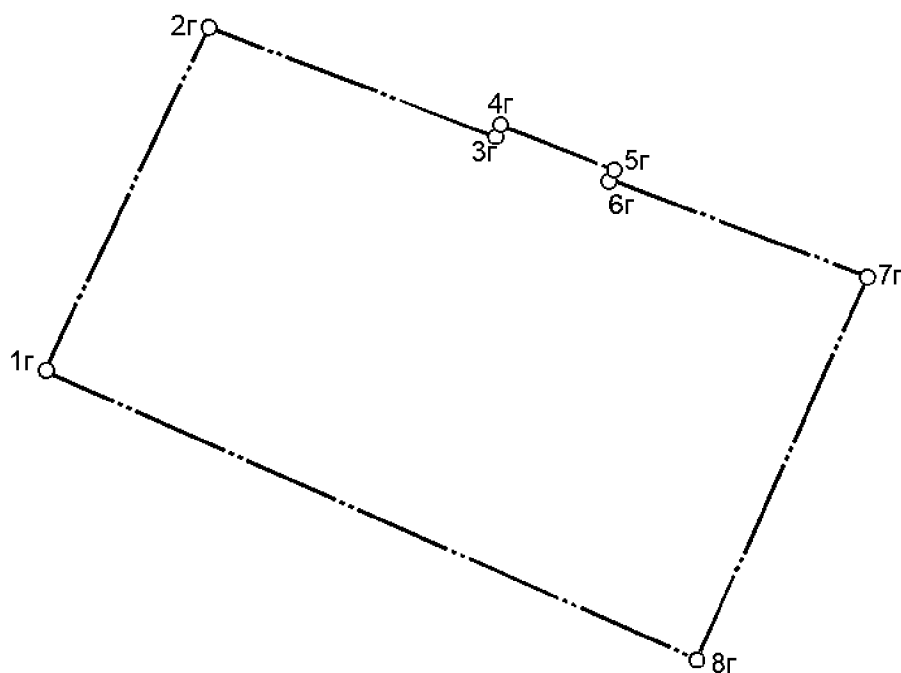
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060090:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	679	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060090:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1164	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

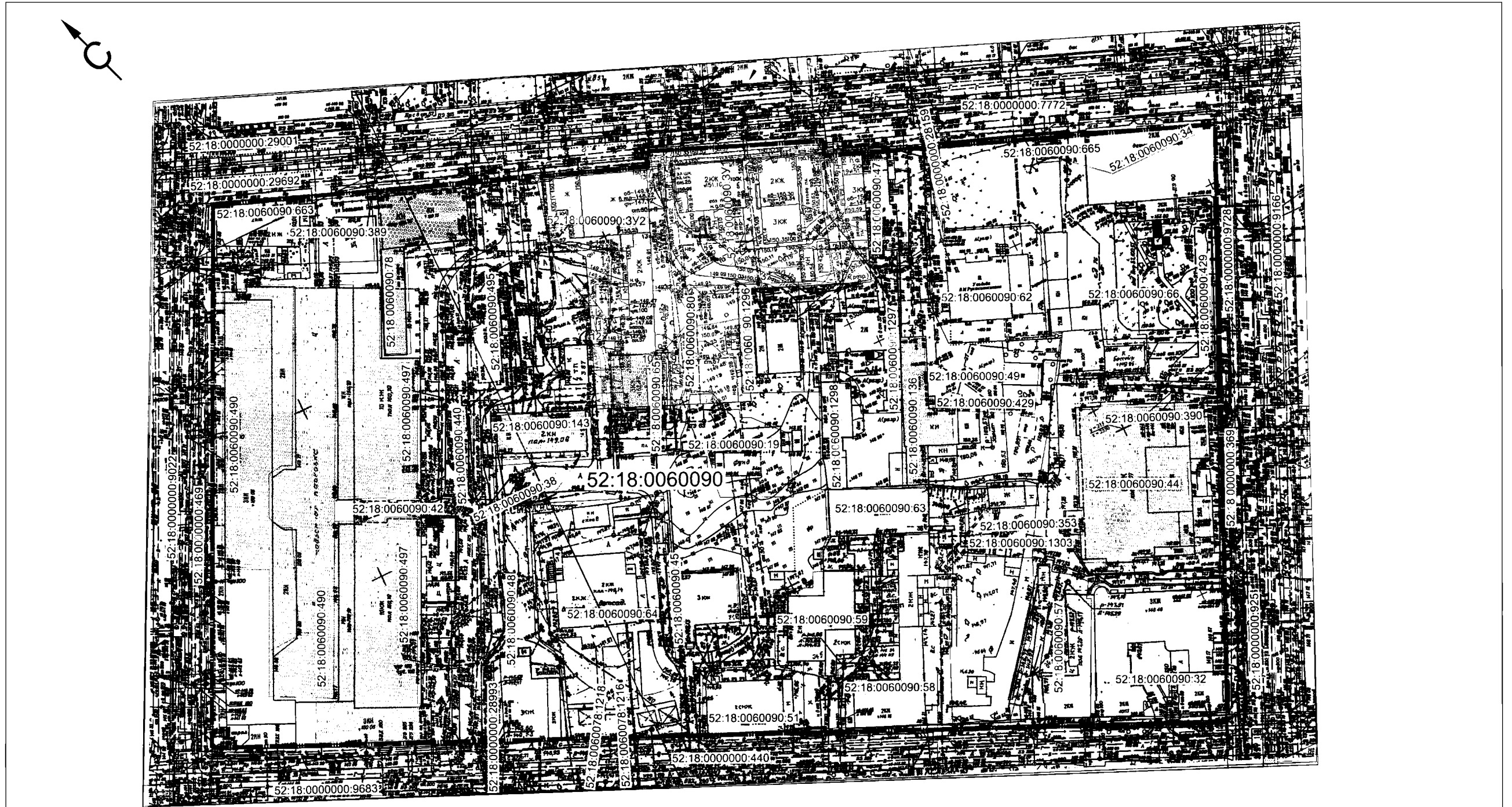
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1Г	530219,82	2217043,59
2Г	530353,49	2217107,15
3Г	530312,18	2217218,77
4Г	530316,13	2217220,38
5Г	530298,06	2217265,13
6Г	530294,33	2217263,34
7Г	530256,66	2217363,48
8Г	530107,79	2217296,88

### IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  - существующие здания и сооружения
  - существующие элементы улично-дорожной сети
  - номер кадастрового квартала
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0060090:31	678	Многоэтапное многоквартирное жилье застройщика	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская №15 литера А, А1	Земли населенных пунктов
52:18:0060090:32	1154	Многоэтапное многоквартирное жилье застройщика	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская №13	Земли населенных пунктов

Примечания:  
 1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижгородграданпроект" в 2024 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

79/24-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ваварская, Коммунальная, Бетелевского, площади Станка, Варево-Волжская набережная, площади Милана и Тургенева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209					
Изм.	Копил.	Лист	Надос.	Подп.	Дата
Разработал	Груздев				08.24
Проверил	Белок				08.24
И контроль	Бейжанов				08.24
Чертеж межевания территории М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.1	
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			МБУ "НИЖГОРОДГРАДАНПРОЕКТ"		