



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 АПР 2025

17964-518-055

П Р И К А З

01 АПР 2025

№

55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории выявленного
объекта культурного наследия «Варочный
цех архитектурно-промышленного
комплекса Почаинского винзавода»
(Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е))**

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

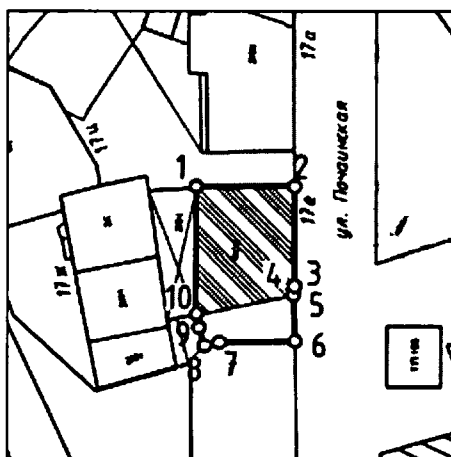
Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a smaller 'V' and a horizontal line.




Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 01 АПР 2025 № 35

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода»
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,
ул. Почаинская, 17 (литера Е))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода»
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,
ул. Почаинская, 17 (литера Е))

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 | |
|-------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 530451.44 | 2215787.99 |
| 2 | 530451.44 | 2215802.14 |
| 3 | 530437.23 | 2215802.11 |
| 4 | 530437.23 | 2215801.99 |
| 5 | 530435.95 | 2215801.98 |
| 6 | 530429.33 | 2215802.23 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 530429.14 | 2215791.32 |
| 8 | 530428.69 | 2215789.24 |
| 9 | 530431.31 | 2215788.46 |
| 10 | 530433.06 | 2215788.07 |
| 1 | 530451.44 | 2215787.99 |

Режим использования

территории выявленного объекта культурного наследия
«Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского
винзавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний
Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос выявленного объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред выявленному объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия

в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего на территории выявленного объекта культурного наследия объекта капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах выявленного объекта культурного наследия.

3. Назначение выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние выявленного объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
