



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 MAR 2025

14866-330-004-02-03/24

**П Р И К А З**

14.03.2025

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по проспекту Молодежный в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 апреля 2023 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

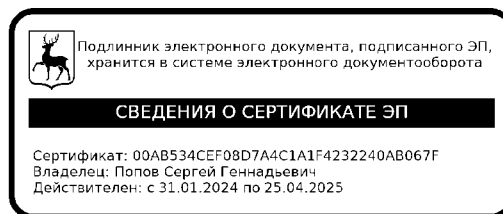
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14.03.2025 № 07-02-03/27

**Проект межевания территории по проспекту Молодежный в  
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения красных линий, определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами ПК ГЭЖ «Колибри», расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по проспекту Молодежный.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	1549	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88*
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	782	

*\*Примечание: Образование земельных участков :ЗУ1 и ЗУ2 допускается после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040168:88 в установленном порядке.*

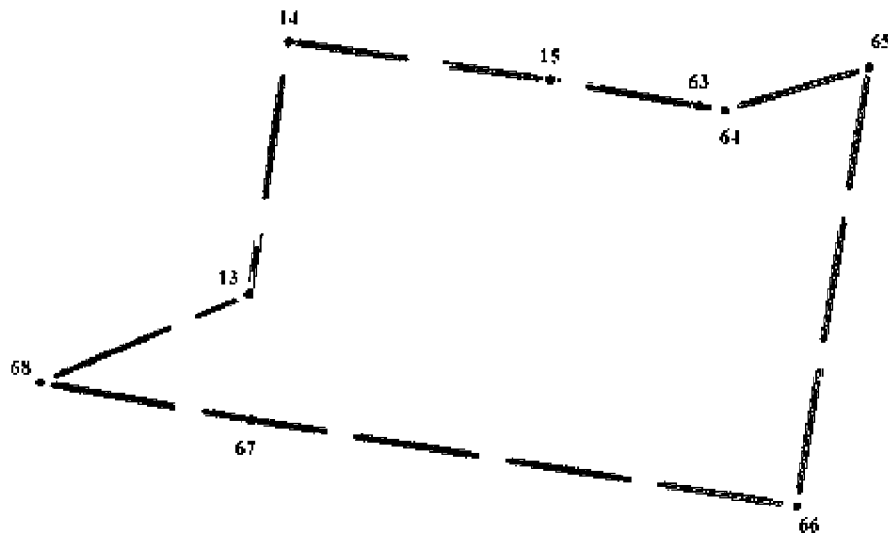
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, сохраняемого в изменённых границах
:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	28	
:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	28	
:ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	40	
:ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	40	
:ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	33	
:ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	31	
:ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	32	
:ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	53	
:ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
:ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	32	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образующий в 1 этапе межевания земельный участок с условным номером :ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	521541,19	2204235,37
14	521574,57	2204240,53
15	521569,43	2204275,06
63	521565,95	2204294,72
64	521565,34	2204298,15
65	521571,12	2204317,24
66	521513,06	2204307,74
67	521524,45	2204235,61
68	521529,40	2204207,70

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).

