



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 MAR 2025

27828-330-004-01-03/22

П Р И К А З

03.03.2025

№ 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

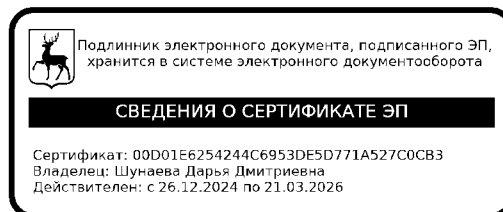
**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, площади
Маршала Жукова, улиц Голованова,
Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/192 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009 г. № 390.
2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.03.2025 № 07-02-03/22

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова,
улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080183:1, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Маршала Жукова, д. 7А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

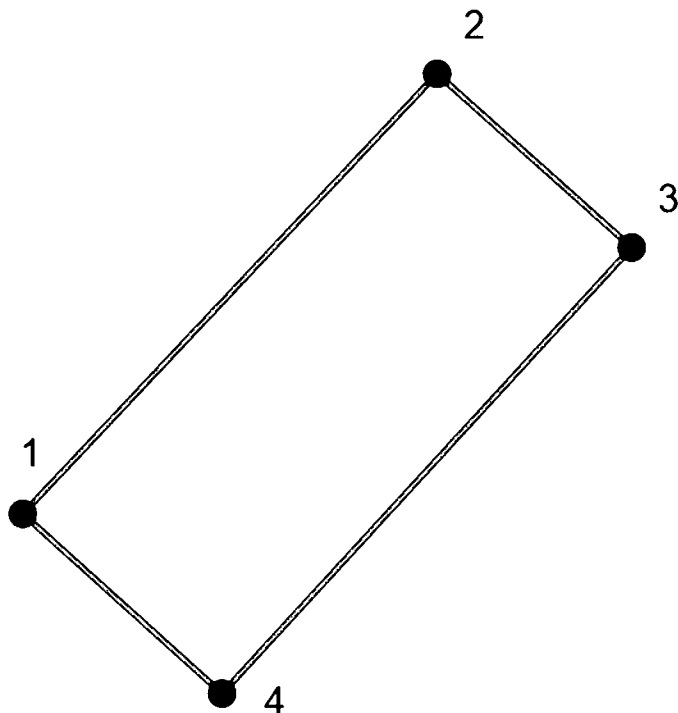
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080183:3У1	Бытовое обслуживание	454	Перераспределение земельного участка 52:18:0080183:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

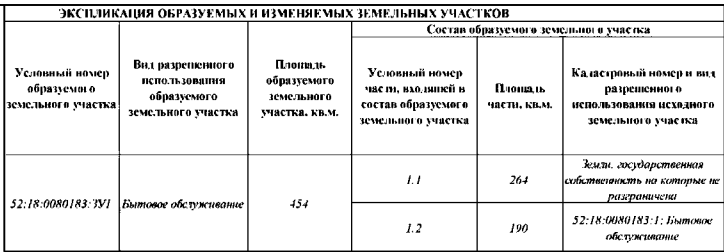
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

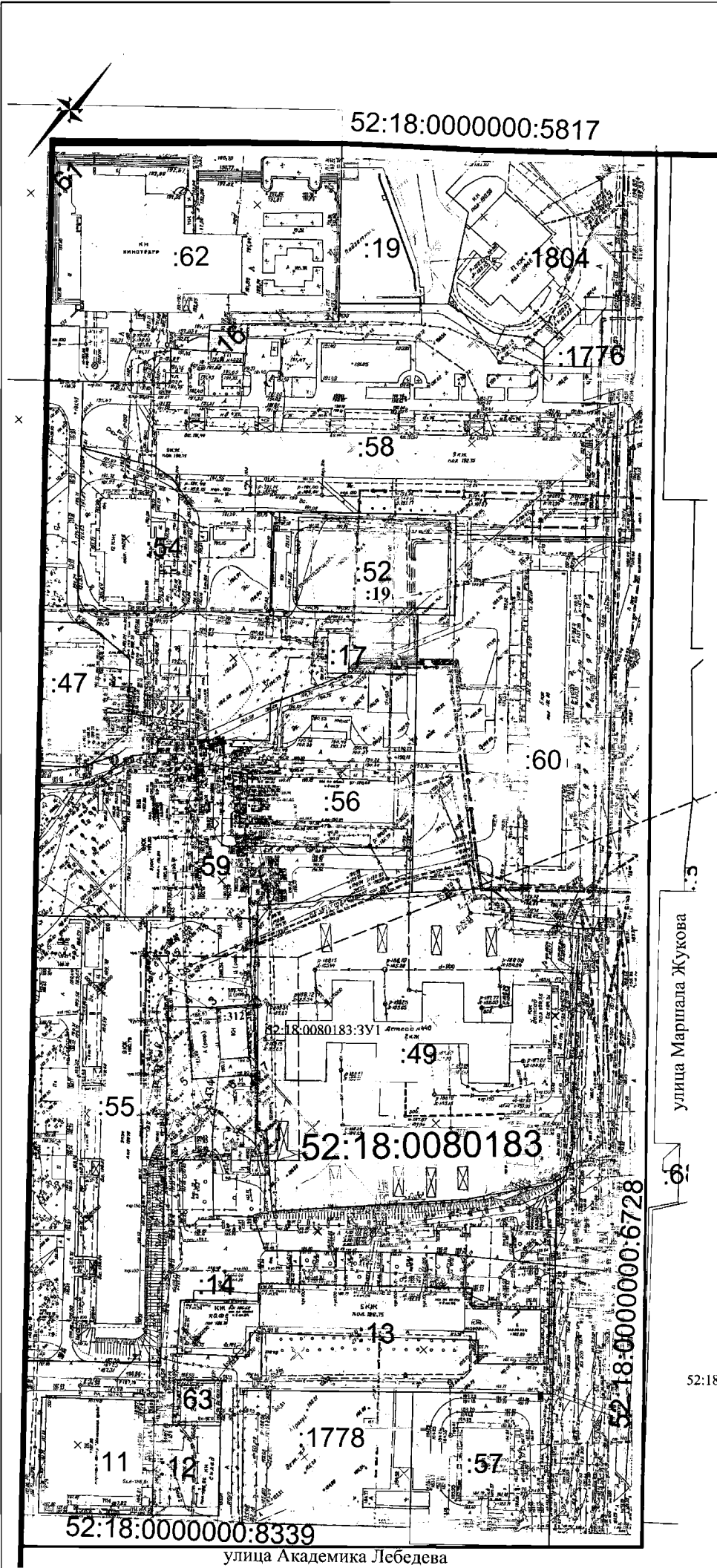


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

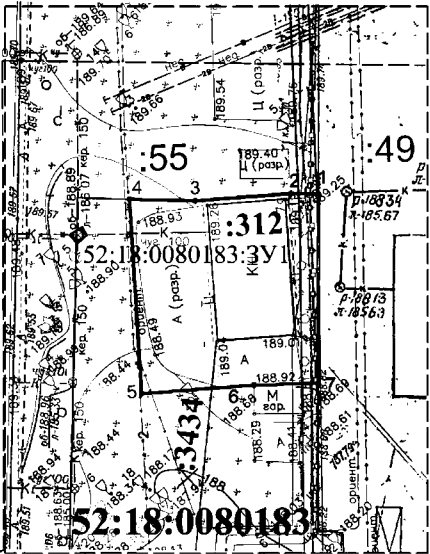
Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520239,28	2213167,02
2	520553,05	2213462,35
3	520429,23	2213601,09
4	520111,17	2213309,06



V. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0080183:3У1	Бытовое обслуживание	454



М 1:500

Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания;
- граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка 52:18:0080183:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 52:18:0080183:3У1 -условный номер земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка 52:18:0080183:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- красные линии (существующие);
- 7 -точка границы образуемого земельного участка;
- 57 -границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера;
- :312 -границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера;

Королев И.А.					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приюском районе города Нижнего Новгорода					
Изм. Кол. Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Инженер	Копылова С.А.	Подпись	Изм.	Утверждаемая часть	
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	
				Шифр: 052-72-23/2-ППМ	
				Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»	