



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 MAR 2025

24821-518-034

П Р И К А З

03.03.2025

№ 34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Профилакторий» (Российская
Федерация, Нижегородская область,
городской округ город Дзержинск, город
Дзержинск, улица Лермонтова, дом 4)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Профилакторий» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Лермонтова, дом 4; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 4) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Профилакторий» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Лермонтова, дом 4; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 4) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Дзержинск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

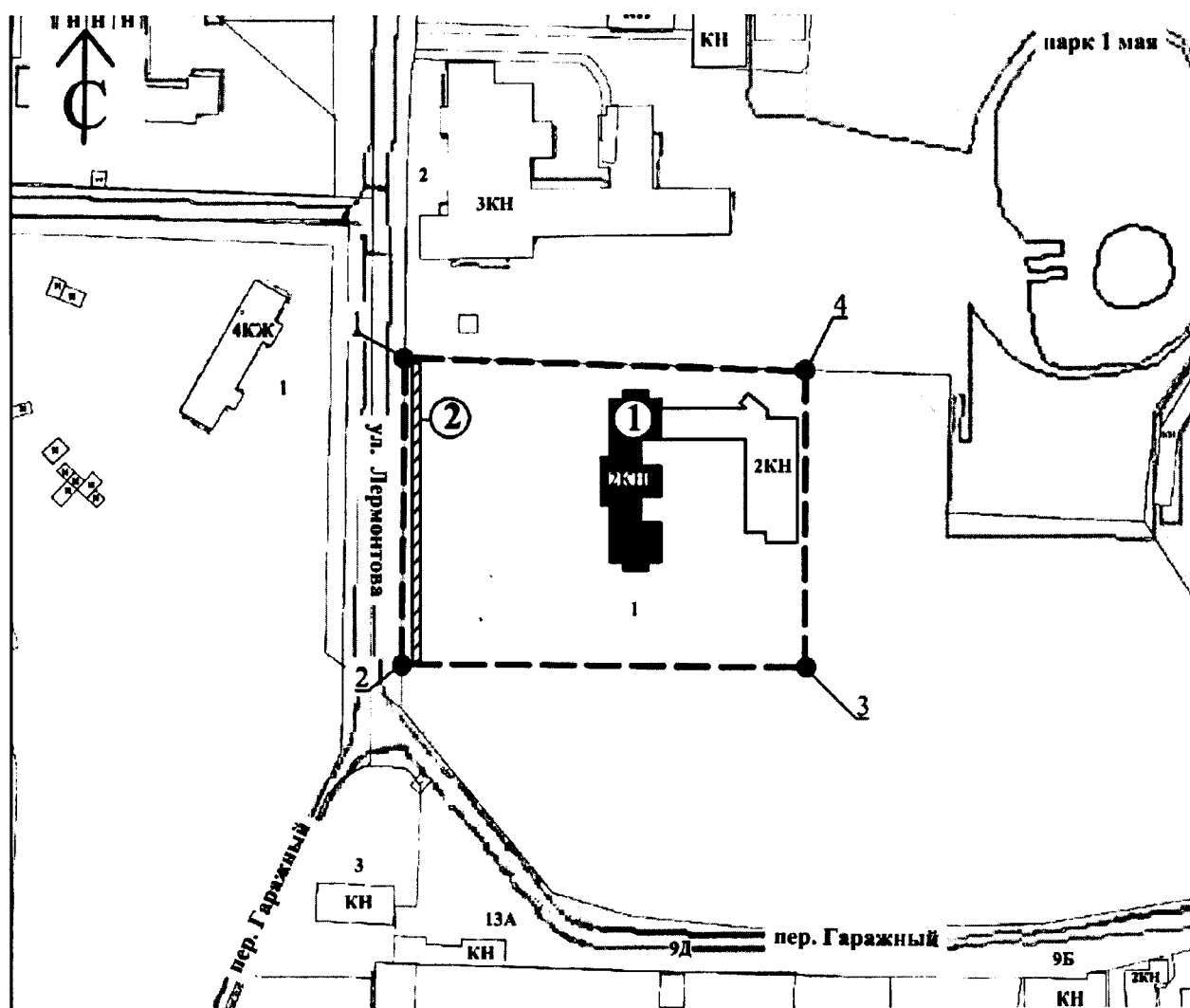
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a series of loops and a final flourish.

Г.В.Меламед


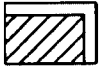

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.03.2025 № 34

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Профилакторий» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Дзержинск, город Дзержинск, улица Лермонтова, дом 4; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Дзержинск,
ул. Лермонтова, 4)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - объект капитального строительства

--- - границы территории

 - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Профилакторий» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
 город Дзержинск, город Дзержинск, улица Лермонтова, дом 4; адрес в едином
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Дзержинск,
 ул. Лермонтова, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	522567.16	2178643.94
2	522471.46	2178642.79
3	522469.88	2178767.41
4	522562.70	2178767.41
1	522567.16	2178643.94

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.03.2025 № 34

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Профилакторий» (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Лермонтова, дом 4; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 4)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

4) ремонт, демонтаж и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта, а также осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и

исторически ценному градоформирующему объекту;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
