



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 MAR 2025

24444-330-004-02-03/14

П Р И К А З

17.02.2025

№ 07-02-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Коломенская, напротив
дома № 6 в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2022 г. № 07-02-02/105 «О подготовке проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

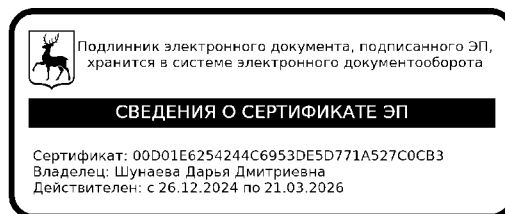
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.02.2025 № 07-02-03/14

**Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Коломенская, и земель, государственная собственности на которые не разграничена, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8 и чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0040329:9, 52:18:0040329:54, 52:18:0040329:53, 52:18:0000000:336.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

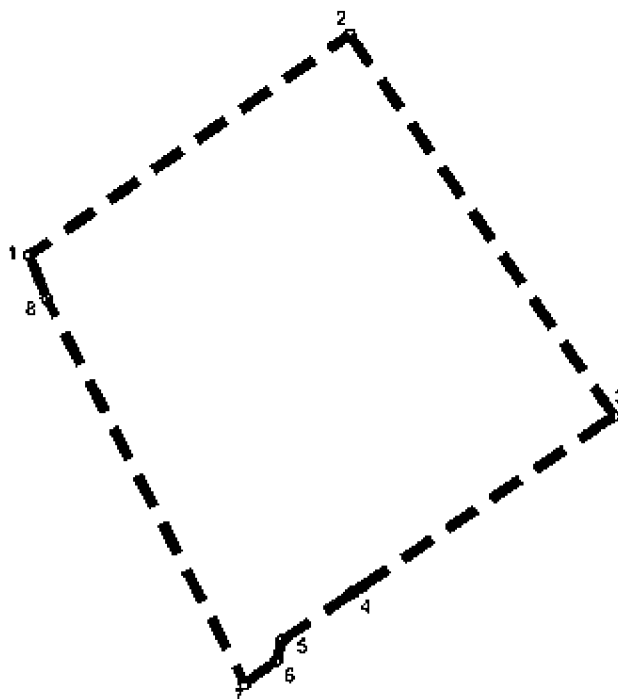
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5946	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

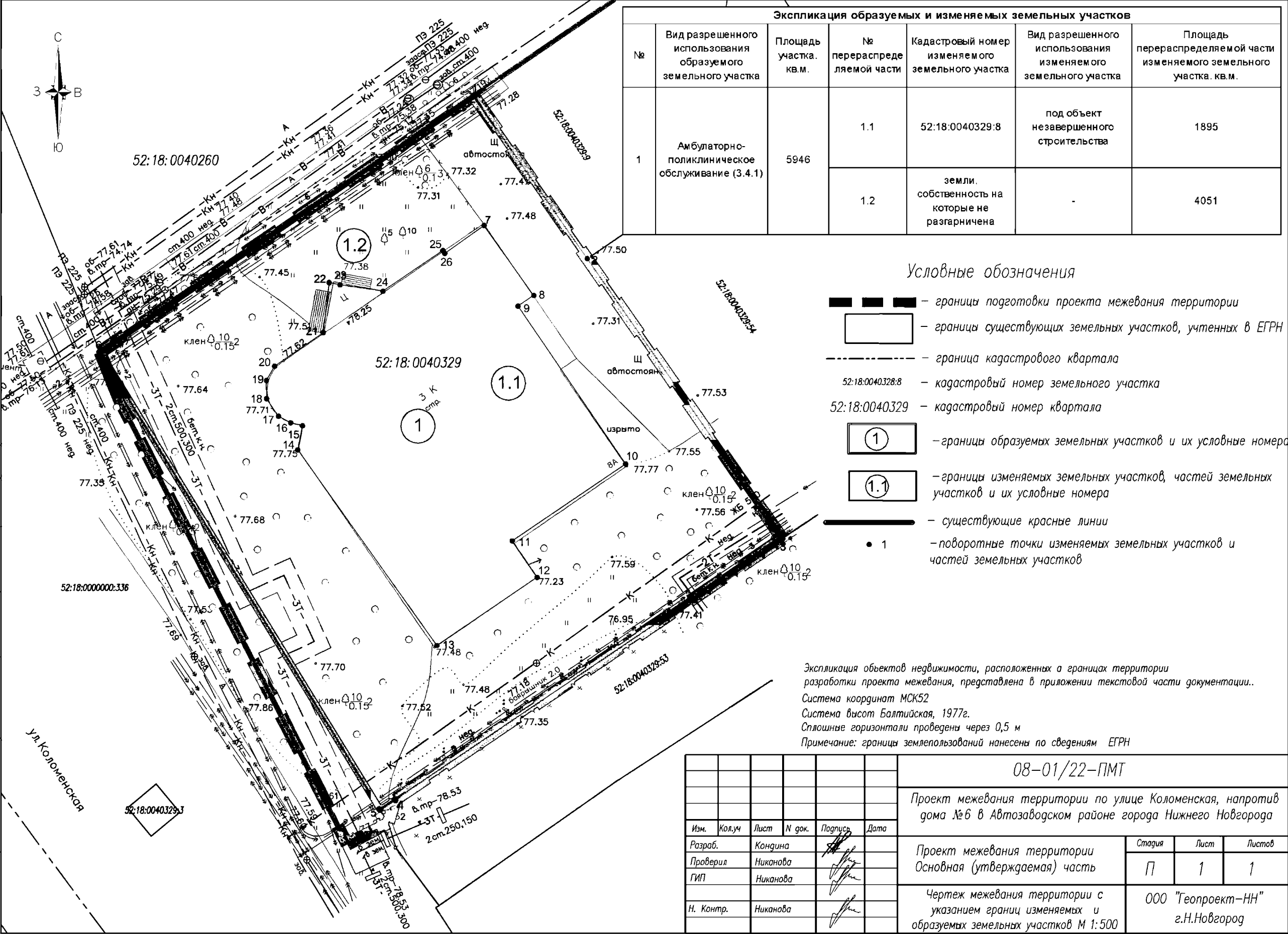
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	519997,86	2206008,22
2	520037,22	2206065,56
3	519969,17	2206112,87
4	519937,59	2206066,12
5	519929,07	2206053,51
6	519925,46	2206052,46
7	519921,39	2206046,79
8	519990,11	2206011,38


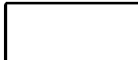


IV. Чертеж межевания территории.









Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	5946	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Условные обозначения

-  – границы подготовки проекта межевания территории
 ----- – граница кадастрового квартала
 – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 52:18:0040328:8 – кадастровый номер земельного участка
 52:18:0040329 – кадастровый номер квартала
 – границы образуемых земельных участков и их условные номера
 – существующие красные линии
 • 1 – поворотные точки образуемых земельных участков

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах территории разработки проекта межевания, представлена в приложении текстовой части документации..
Система координат МСК52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

						08-01/22-ПМТ			
						Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома №6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кондина					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Никанова						П	1	1
ГИП	Никанова								
Н. Контр.	Никанова					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500	000 "Геопроект-НН" г.Н.Новгород		